

MK

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 oktober 2018
(kenmerk 416606);

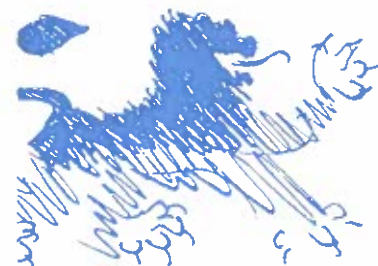
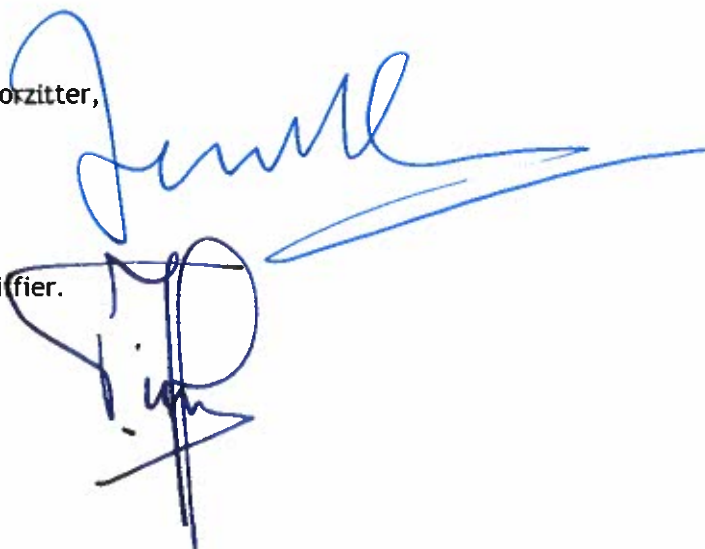
BESLUIT:

1. De 'Reactie- en antwoordnota zienswijzen' vast te stellen;
2. De 'Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen' vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Tussen Van Harinxmakanaal, Wâldwei en Drachtsterweg' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06018BP00-VG01;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 november 2018,

voorzitter,

griffier.



Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - Tussen Van Harinxmakanaal, Wâldwei en Drachtsterweg

Kenmerk 416606

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Het bestemmingsplan Leeuwarden - Tussen Van Harinxmakanaal, Wâldwei en Drachtsterweg biedt een juridisch-planologische regeling voor de gehele kern Hempens-Teers, de wijk Zuiderburen, het natuurgebied de Froskepolle dat ten noorden van Zuiderburen is gelegen, als ook de kantoorlocaties aan de Drachtsterweg. De plangrenzen zijn afgestemd op de grenzen van de omliggende bestemmingsplannen.

Karakter van het plan

Het doel van dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk het vastleggen van de bestaande situatie in het plangebied (zowel qua bebouwing als qua gebruik). De in het plangebied aanwezige bebouwing is daarom positief bestemd. Wel is binnen enkele bestemmingen nog ruimte voor ondergeschikte uitbreiding van de bebouwing (het bouwvlak biedt hiervoor nog enige mogelijkheden).

Daarnaast biedt het bestemmingsplan nog reguliere perceelsgerichte ontwikkelingsmogelijkheden in de vorm van bijvoorbeeld aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de aanwezige woningen in het plangebied. Tevens is er een regeling opgenomen voor het mogelijk maken van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis en bêd en brochje.

Het betreft een voornamelijk conserverend plan en dat sluit aan bij het karakter van het gebied. Het plangebied is al grotendeels bebouwd en er is geen aanleiding om tot vervanging of ingrijpende wijzigingen van bebouwingsopzet of toegelaten functies over te gaan.

Overzicht belangrijkste wijzigingen

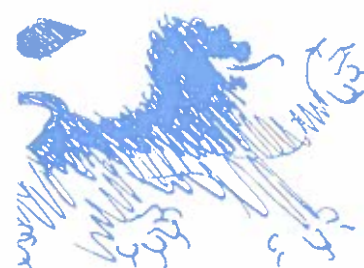
Conform de afspraak die wij met u hebben gemaakt is in bijlage 1 van de toelichting een overzicht opgenomen van de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het nu nog geldende bestemmingsplan. Dit overzicht is gedurende de hele bestemmingsplanprocedure bijgewerkt waardoor snel inzicht is wat de relevante aanpassingen zijn in de voorgestelde nieuwe regeling.

Overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is van 2 maart 2017 tot en met 12 april 2017 onderwerp geweest van overleg. Het plan is hierbij gestuurd naar de gebruikelijke overleginstanties. Van vier overlegpartners is een reactie ontvangen. Deze reacties zijn opgenomen in bijlage 5 van de toelichting van het bestemmingsplan. Een samenvatting van de reacties en de reactie van ons college hierop treft u aan in hoofdstuk 7 van de toelichting.

Inspraak

Gelijktijdig met het overleg heeft er ook inspraak plaatsgevonden. In het kader van de inspraak is er op 28 maart 2017 een inloopavond gehouden in MFC Markant. Hier kon het voorontwerpbestemmingsplan worden ingezien en konden vragen worden gesteld. Naar aanleiding van de geboden inspraak zijn



zes inspraakreacties ontvangen waarin opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan zijn gemaakt. Deze reacties zijn opgenomen in bijlage 5 van de toelichting van het bestemmingsplan. Een samenvatting van de reacties en de reactie van ons college hierop treft u aan in hoofdstuk 7 van de toelichting.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 december 2017 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn gedurende voornoemde periode drie zienswijzen ontvangen. De zienswijzen hebben betrekking op het op onderdelen wijzigen van bestemmingen en het vergroten van bebouwingmogelijkheden.

Voor de reactie van ons college verwijzen wij u naar de bijlage 'Reactie- en antwoordnota zienswijzen' van dit raadsvoorstel. In deze bijlage wordt per zienswijze-indiener aangegeven of de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn bevonden en daarmee of dit leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Wij zijn aan alle ingediende zienswijzen tegemoet gekomen.

Toevoegingen in de tekst naar aanleiding van de zienswijzen zijn in voorliggende PDF-versie geel gearceerd en verwijderde tekst is geel gearceerd en doorgehaald. Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de betreffende tekstdelen definitief aangepast.

Ambtelijke wijzigingen

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter visie heeft gelegen zijn er nog twee reacties/verzoeken ingediend waar wij, ondanks dat deze buiten de termijn zijn ingediend, aan tegemoet willen komen. Dit heeft ertoe geleid dat op een aantal onderdelen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk zijn. Voor een overzicht van de ambtelijke wijzigingen verwijzen wij u naar de bijlage 'Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen' van deze raadsbrief. De aanpassingen hebben niet geleid tot extra (planologische) belemmeringen waardoor iemand in zijn/haar belangen wordt geschaad.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Leeuwarden, 9 oktober 2018

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris

