

Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum

Zaaknummer: Z50375

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 februari 2019 (zaaknummer Z50375);

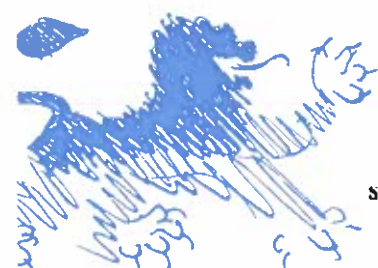
BESLUIT:

1. De in bijlage 1 opgenomen Reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
2. De in bijlage 2 opgenomen Ambtshalve ingebrachte wijzigingen vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Leeuwarden - De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum" onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06015BP00-VG01 gewijzigd vast te stellen;
4. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2019,

voorzitter,

griffier



Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum

Zaaknummer: Z50375

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Het bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum biedt een juridisch-planologische regeling voor de ten zuiden van de stad gelegen wijk Techum, het agrarische gebied tussen de Wâldwei, de Drachtsterweg en Goutum. Ook de kantoorlocatie aan de westzijde van de Drachtsterweg valt binnen het plangebied. De huidige juridische regeling is neergelegd in de bestemmingsplannen De Zuidlanden, Plandeel Oost, De Zuidlanden, plandeel Techum en Leeuwarden - Hempens Teerns - Zuiderburen - Froskepolle.

Karakter van het plan

Het plan vervangt een drietal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels gebouwen zijn toegevoegd (wijk Techum). Voor het overige is het plan conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd en de bestaande bebouwing is inbestemd.

Overleg

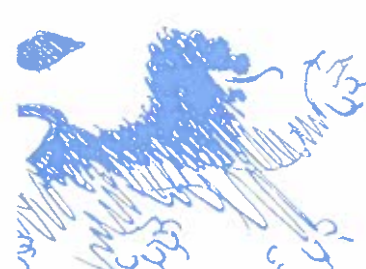
Het voorontwerp van het bestemmingsplan is van 19 april tot en met 30 mei 2018 onderwerp geweest van overleg. Het plan is hierbij gestuurd naar de gebruikelijke overleginstanties. Van twee overlegpartners is een reactie ontvangen. Een samenvatting van de reacties en de reactie van ons college hierop treft u aan in hoofdstuk 7 "Resultaten van overleg en inspraak" van het bestemmingsplan.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 april 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. In het kader van de inspraak is er op 23 april 2018 een inloopavond gehouden in het dorpshuis Ien en Mien in Goutum. Hier kon het voorontwerpbestemmingsplan worden ingezien en konden vragen worden gesteld. Naar aanleiding van de geboden inspraak zijn vier inspraakreacties ontvangen waarin opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan zijn gemaakt. Deze inspraakreacties en de reactie van ons college hierop treft u eveneens aan in hoofdstuk 7 "Resultaten van overleg en inspraak" van het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 20 september 2018 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Er zijn gedurende voornoemde periode 2 zienswijzen ontvangen. Voor de reactie van ons college verwijzen wij u naar de bijlage "Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - De



Zuidlanden Plandeel Oost en Techum". In deze bijlage wordt per zienswijze-indiener aangegeven of de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn bevonden en daarmee of dit leidt tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtelijke wijzigingen

In de bijlage "Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum" is een wijziging voorgesteld voortvloeiend uit een inmiddels verleende vergunning voor de Wergeasterdyk 45 te Leeuwarden.

Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatie-regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Omdat dit een conserverend bestemmingsplan is waarvan de geplande bebouwingsmogelijkheden ook al in het voorliggende bestemmingsplan waren voorzien, is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan op te stellen.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit de reguliere middelen bestemmingsplannen.

Vervolgacties op hoofdlijnen

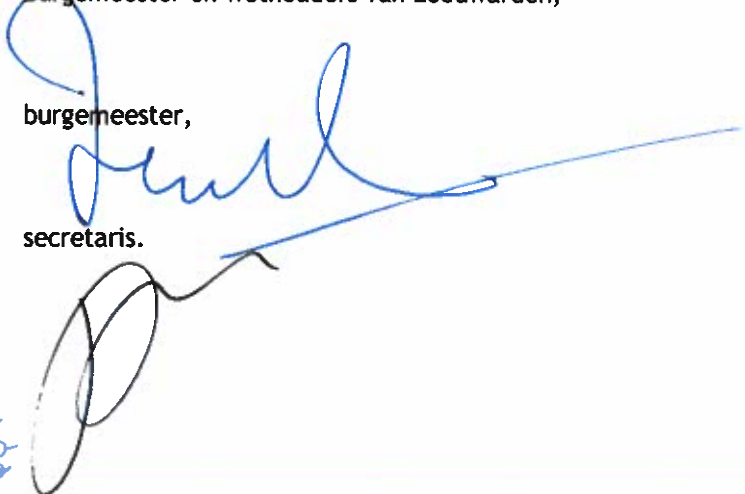
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan 6 weken ter visie gelegd voor beroep. Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Leeuwarden, 5 februari 2019

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the mayor or secretary, is written over the text. The signature is fluid and extends across the width of the page.