

11024356

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 2 maart 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

De heer R. Spoelstra
Dobbehof 51
9084 DP GOUTUM

voor het bouwen van een woning en een manege. De aanvraag gaat over de locatie aan de Boksumerdyk te Goutum en is geregistreerd onder nummer 11024356.

OVERWEGINGEN BOUWEN:

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, en de Bouwverordening.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem van 22 mei 2018, kenmerk W18LWD276-1, voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Zuidlanden, restgebied e.o.". De aanvraag is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dan ook mede aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan.

Onder de overwegingen 'strijdig gebruik van gronden/bouwwerken, gaan wij hier nader op in.

OVERWEGINGEN STRIJDIG GEBRUIK VAN GRONDEN/BOUWWERKEN;

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van artikel 3, 'agrarisch', van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Zuidlanden, restgebied e.o." Deze voorschriften voorzien niet in de realisatie van een woning en een manege ter plaatse.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Naar ons oordeel is de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Volgens de "Ruimtelijke onderbouwing voor realisatie manege en woning Boksumerdyk (Middelsee)" is de realisatie van een woning en een manege op deze locatie aanvaardbaar. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



Voor het plan is geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf donderdag 28 juni 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er is één zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend. In de 'reactie en antwoordnota', behorende bij deze beschikking, wordt hierop nader ingegaan.

De Provinsje Fryslân heeft een opmerking (geen zienswijze) gemaakt naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbesluit. Zij mist de borging van de landschappelijke inpassing in ons besluit. Wij nemen het voorstel van de provincie, voor een voorwaarde ten behoeve van het realiseren van het inrichtingsplan, over in onze beschikking.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo);
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c) ;

VOORSCHRIFTEN:

De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel via het OLO, worden ingediend:
 - een voorstel voor de hoogte van het bouwkundige peil
 - sondeerrapporten
 - tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies
 - tekeningen en berekeningen van de kap-/dakconstructie
2. De uitvoering van het inrichtingsplan dient binnen 12 maanden na realisatie van de bebouwing te zijn afgerond en duurzaam in stand te worden gehouden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' aan artikel 2.1 lid 1a, voor de activiteit



'strijdig gebruik van gronden/bouwwerken' aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde ontwerp-omgevingsvergunning.

In beroep gaan

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u tegen dit besluit binnen zes weken, vanaf de dag na die waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen bij Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- a. uw naam, adres en ondertekening;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden (motivering) van het beroep.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient uw wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

Besluit tijdelijk opschorten

Wilt u dat de gemeente een besluit waartegen u een beroepschrift heeft ingediend, niet uitvoert? Vraag dan om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken. Ook dit kan digitaal via de hierboven genoemde link.

Bouwsom: € 300.000,-

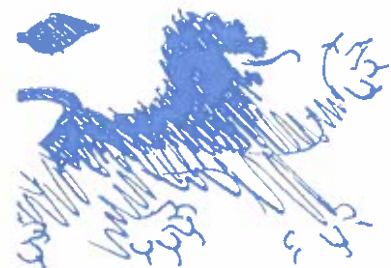
Leeuwarden, 16 augustus 2018, verzonden: 16 AUG 2018

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



M.M. Stam
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 16 augustus 2018 aan de heer R. Spoelstra voor het bouwen van een woning en een manege.

Niet gewaarmerkt:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- tekening RN-101 5799 d.d. 2-3-'18
- tekening DO-401 5799 d.d. 2-3-'18
- tekening Do-101b 5799 d.d. 2-3-'18
- tekening DO-101a 5799 d.d. 2-3-'18
- tekening DO-101 5799 d.d. 2-3-'18
- tekening DO-00 5799 d.d. 2-3-'18
- tekening DO-00 5799 d.d. 2-3-'18
- tekening W100A d.d. 23-2-'18
- tekening W100 d.d. 23-2-'18
- tekening VO-01 5799 d.d. 9-4-'18
- lichtoppervlak berekening d.d. 2-3-'18
- kleur en materiaalstaat - TO d.d. 1-3-'18
- constructiebrief, nr. 180058_0_0_2018_03_05, d.d. 5-3-'18
- bouwfysisch rapport d.d. 2-3-'18
- veiligheids- & gezondheidsplan d.d. 2-3-'18
- ruimtelijke onderbouwing
- reactie- en antwoordnota

Einde opgave bijgevoegde stukken

