

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3500767
Aanvraagnaam	Leeuwarden, nieuwbouw woning en manege
Uw referentiecode	5799
Ingediend op	02-03-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft de nieuwbouw van een woning en manege te Leeuwarden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructiegegevens dienen wij later in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Wij maken geen gebruik van gelijkwaardige oplossingen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57588104
Vestigingsnummer	000027017710
Statutaire naam	IJs Wint B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Spoelstra
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9084DP
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dobbehof
Woonplaats	Goutum

4 Correspondentieadres

Adres	Dobbehof 51 9084DP Goutum
-------	------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01064629
Vestigingsnummer	000019558724
Statutaire naam	Alynia Architecten Harlingen bv BNA
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	de Haan
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8861AK
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noorderhaven
Woonplaats	Harlingen

4 Correspondentieadres

Postbus	187
Postcode	8860AD
Plaats	Harlingen

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	Huizum
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	61
Bouwplannaam	Leeuwarden, nieuwbouw woning en manege
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De woning komt op eigen grond te staan en grond t.b.v. de manege wordt gepacht.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 326

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 1035

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 170

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 247

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 137

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie de kleuren- en materialenstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1654

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15600

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1594

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Weiland

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Als manege

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	10	786	433
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport	15	800	800
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie de kleuren- en materialenstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

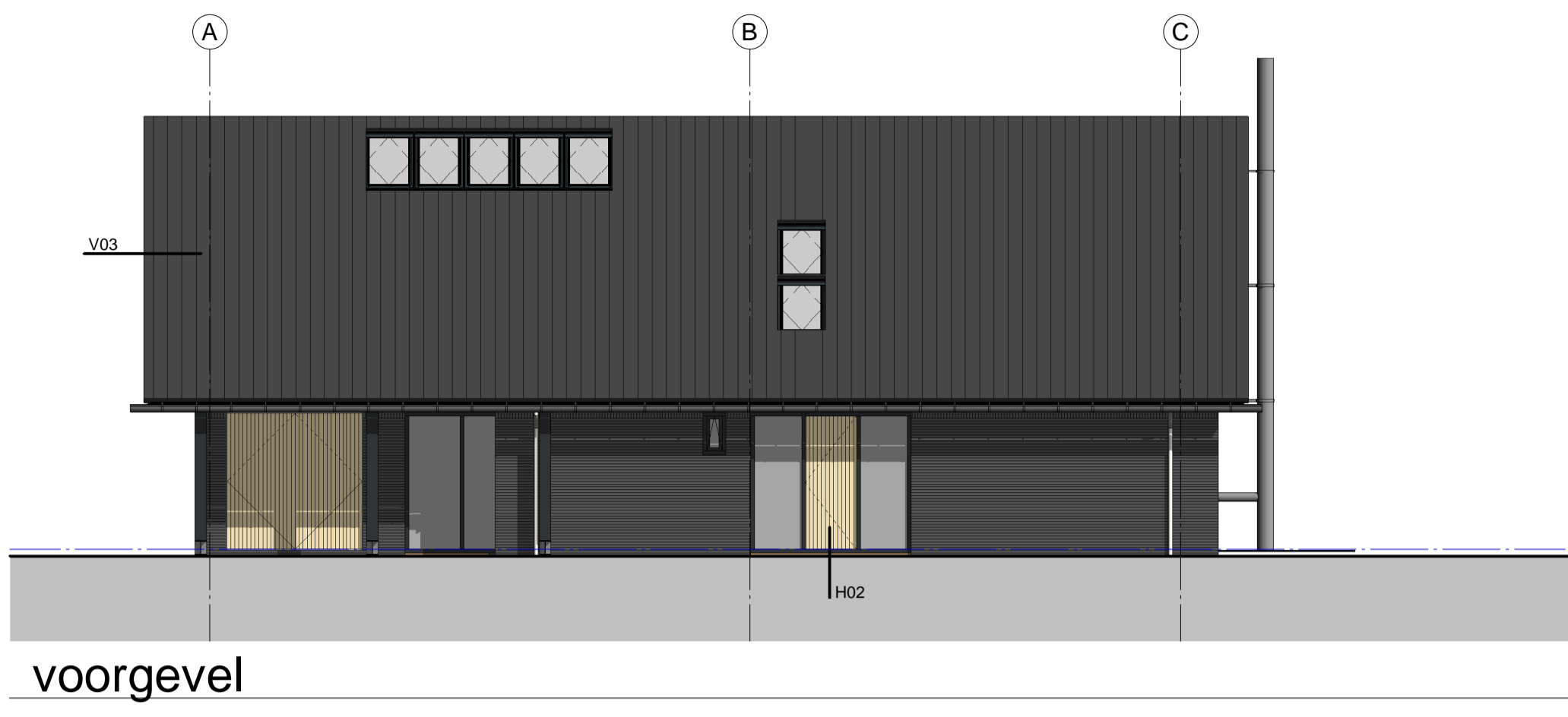
- Ja
 Nee

Bijlagen

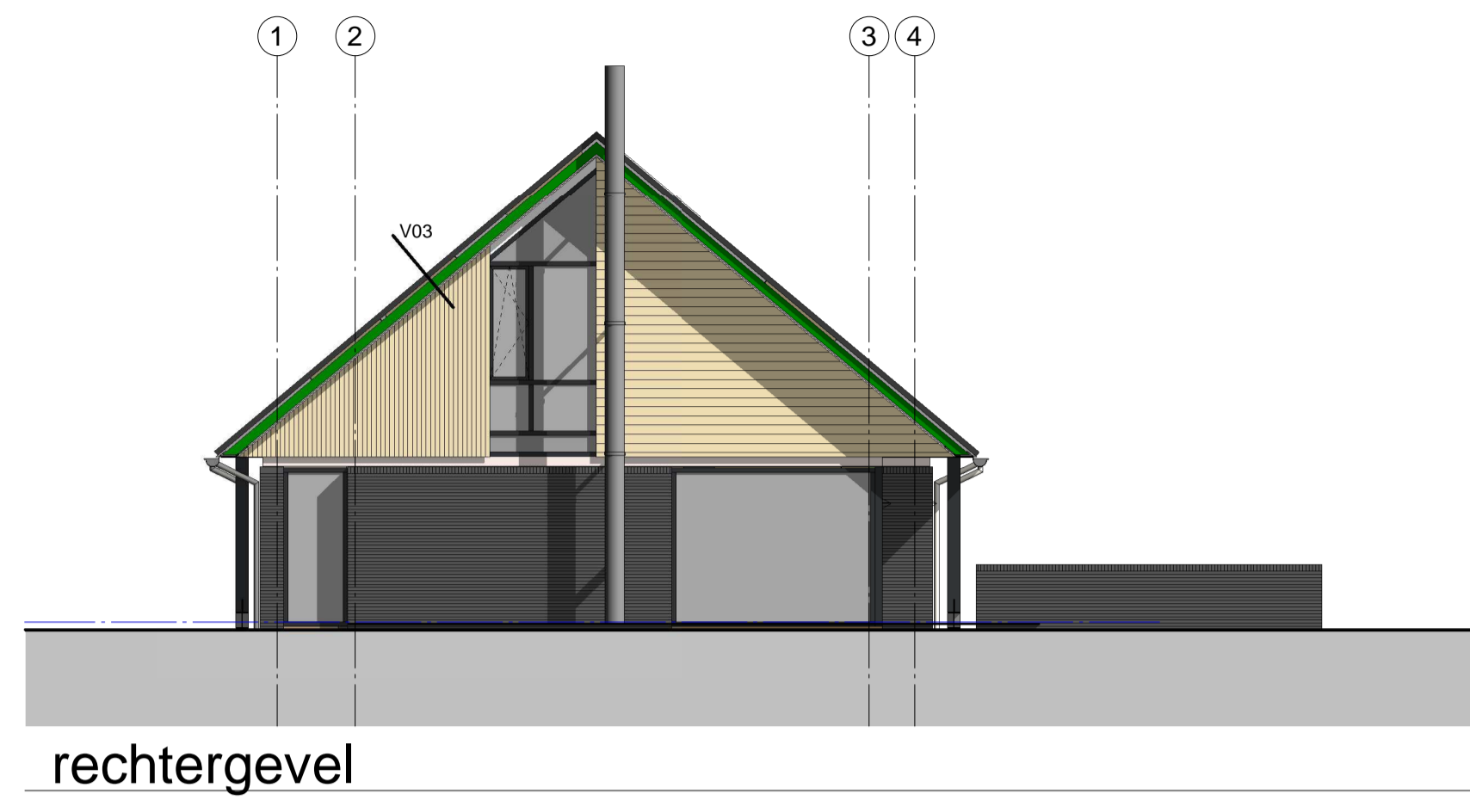
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
HWA_en_VWA_man- ege_pdf	HWA en VWA manege.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
apportage_8018_005_- Woning_02-03-2018_pdf	Rapportage 8018_005 Woning 02-03-2018.pdf	Gezondheid Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2018-03-02	In behandeling
W100_HWA_en_VW- A_woning_pdf	W100 HWA en VWA woning.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
5799_BB-tek_pdf	5799_BB-tek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
5799_Daglicht_pdf	5799_Daglicht.pdf	Gezondheid	2018-03-02	In behandeling
5799_DO-101_pdf	5799_DO-101.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-03-02	In behandeling
5799_DO-401_pdf	5799_DO-401.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-02	In behandeling
5799_KenM-staat_won- ing_pdf	5799_KenM-staa- t_woning.pdf	Welstand	2018-03-02	In behandeling
5799_DO_101a_pltg_m- anege_pdf	5799_DO_101a_pltg manege.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2018-03-02	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk		
5799_DO_101b_drsn_gev_manege_pdf	5799_DO_101b_drsn_gev_manege.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-03-02	In behandeling
5799_KenM-staat_Manage_pdf	5799_KenM-staat_Manage.pdf	Welstand	2018-03-02	In behandeling
5799_DO_00_Situatie_Overzicht_pdf	5799_DO_00_Situatie_Overzicht-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-03-02	In behandeling
57991_DO_00_Situatie_Woonhuis_pdf	57991_DO_00_Situatie_Woonhuis-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2018-03-02	In behandeling
5799DO_VenG-plan_pdf	5799DO_VenG-plan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-03-02	In behandeling



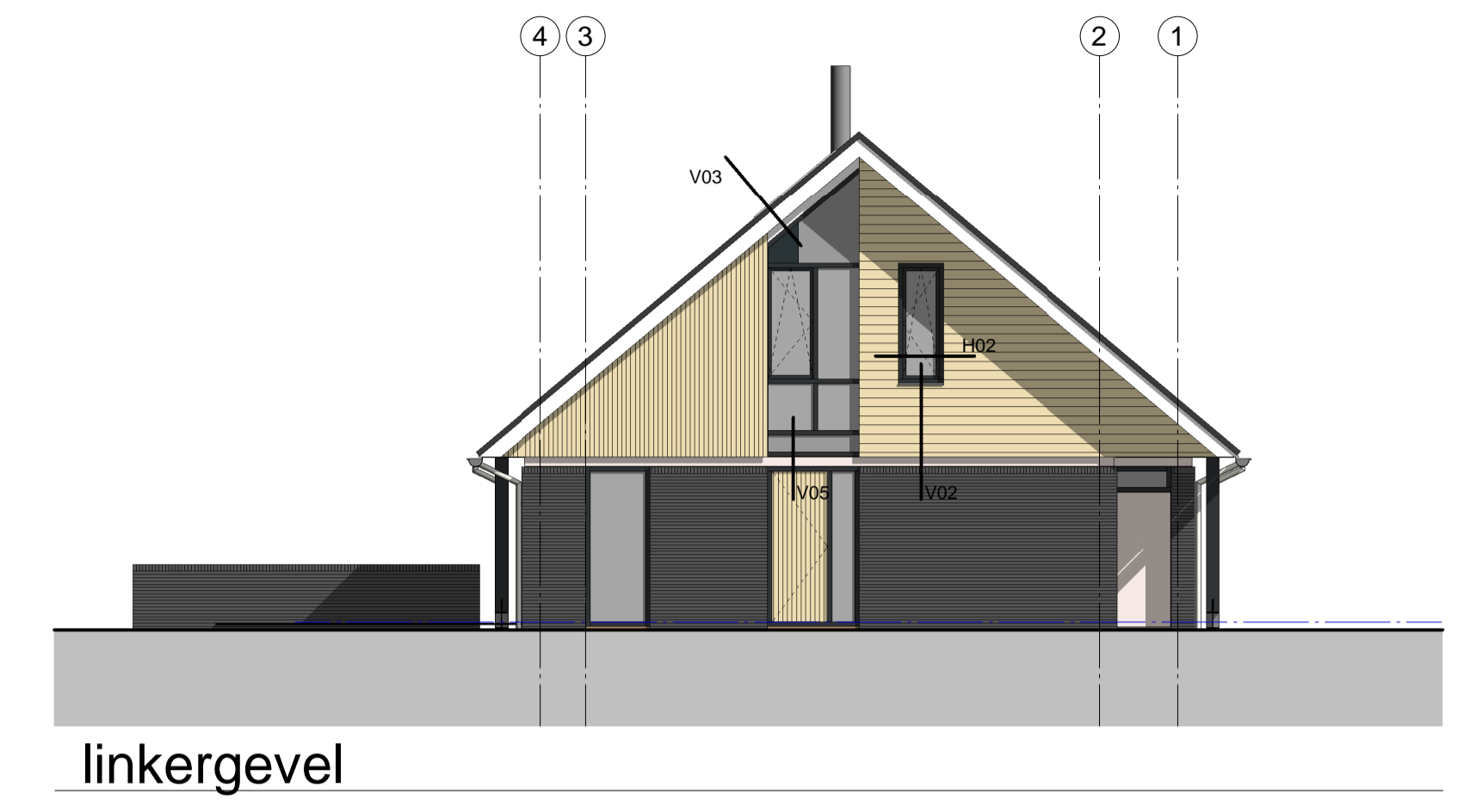
voorgevel



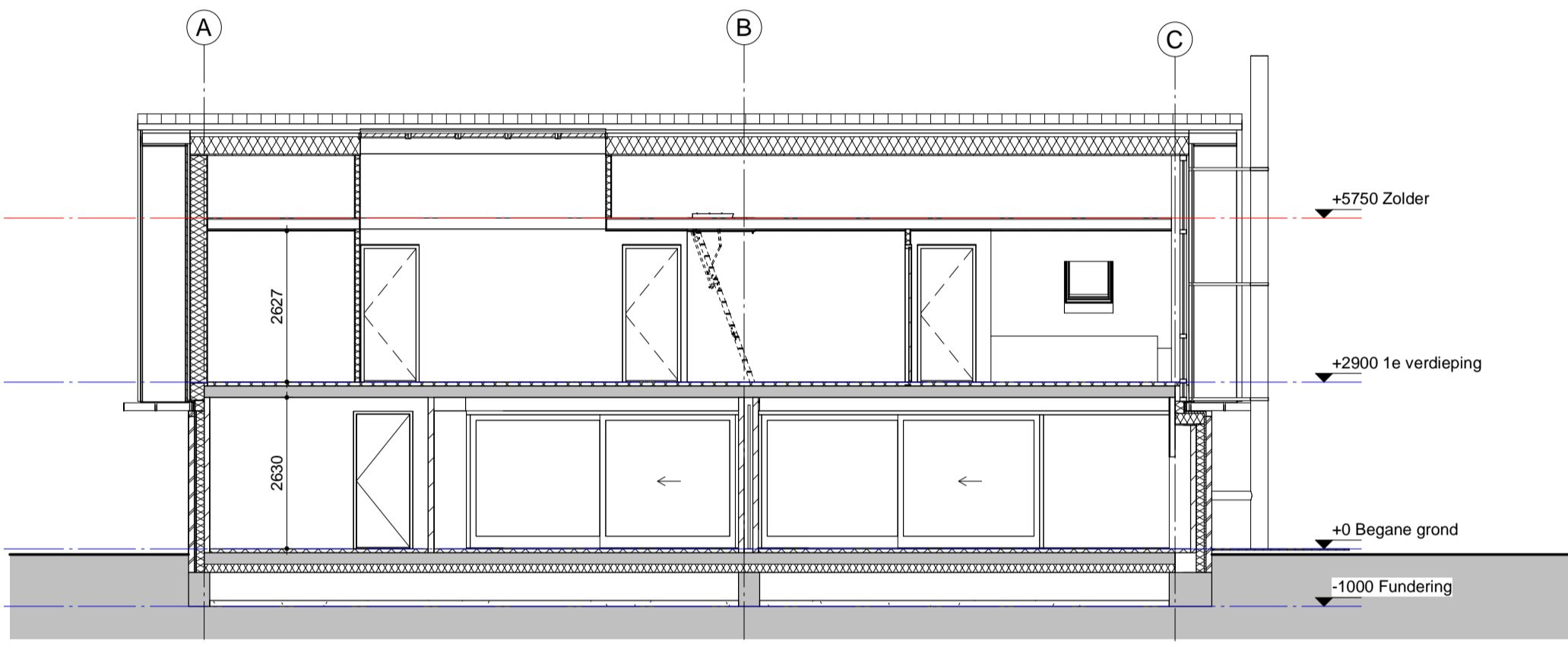
rechtergevel



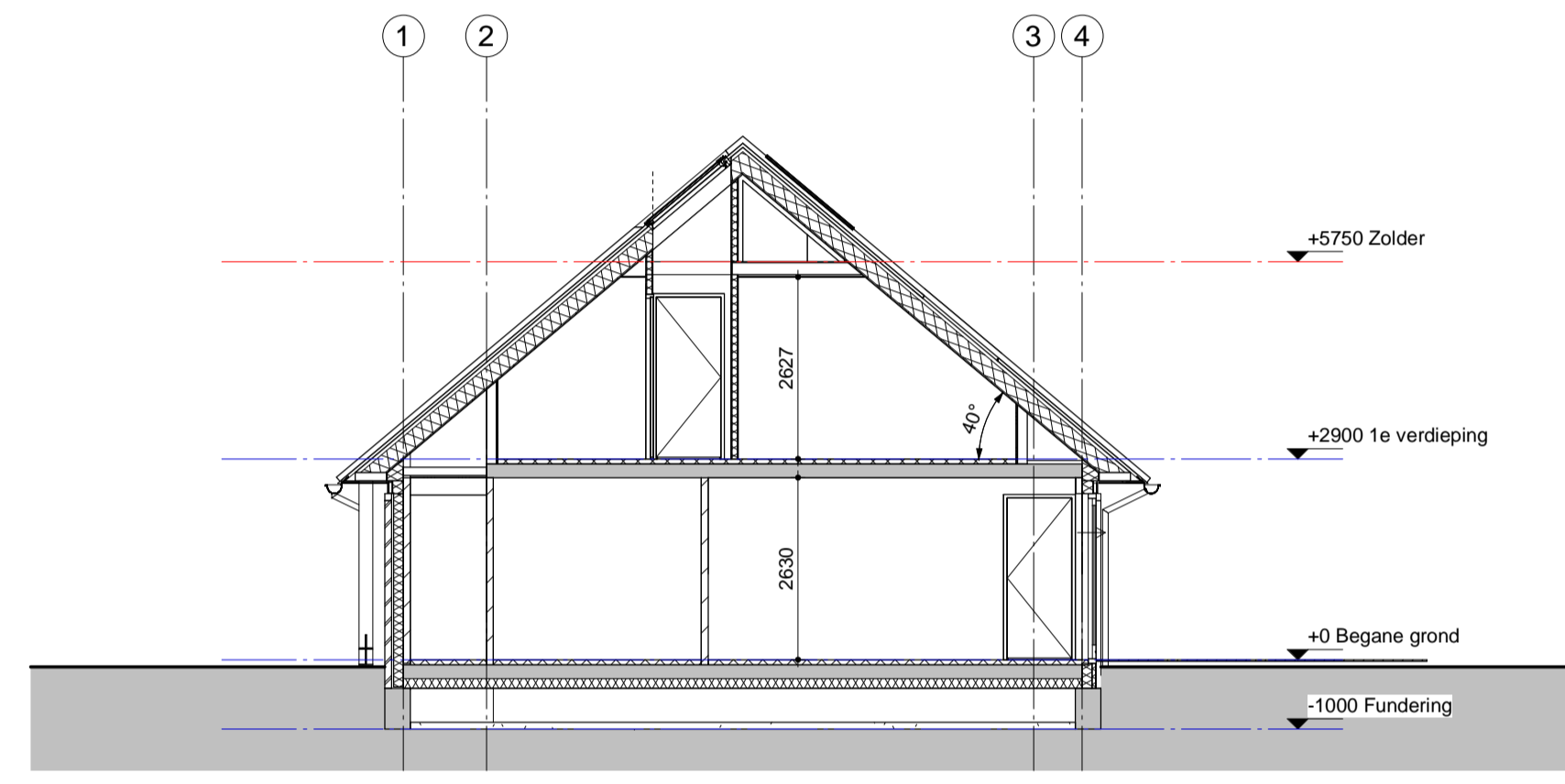
achtergevel



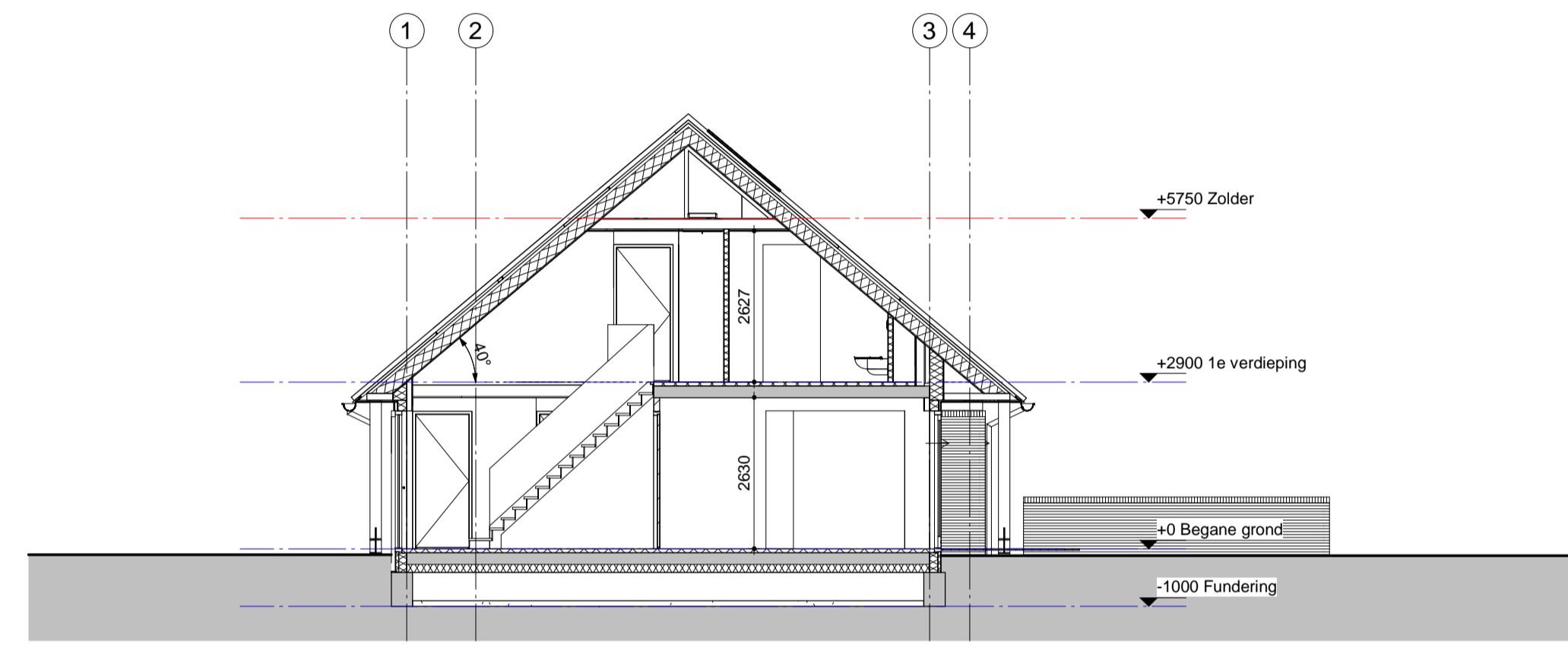
linkergevel



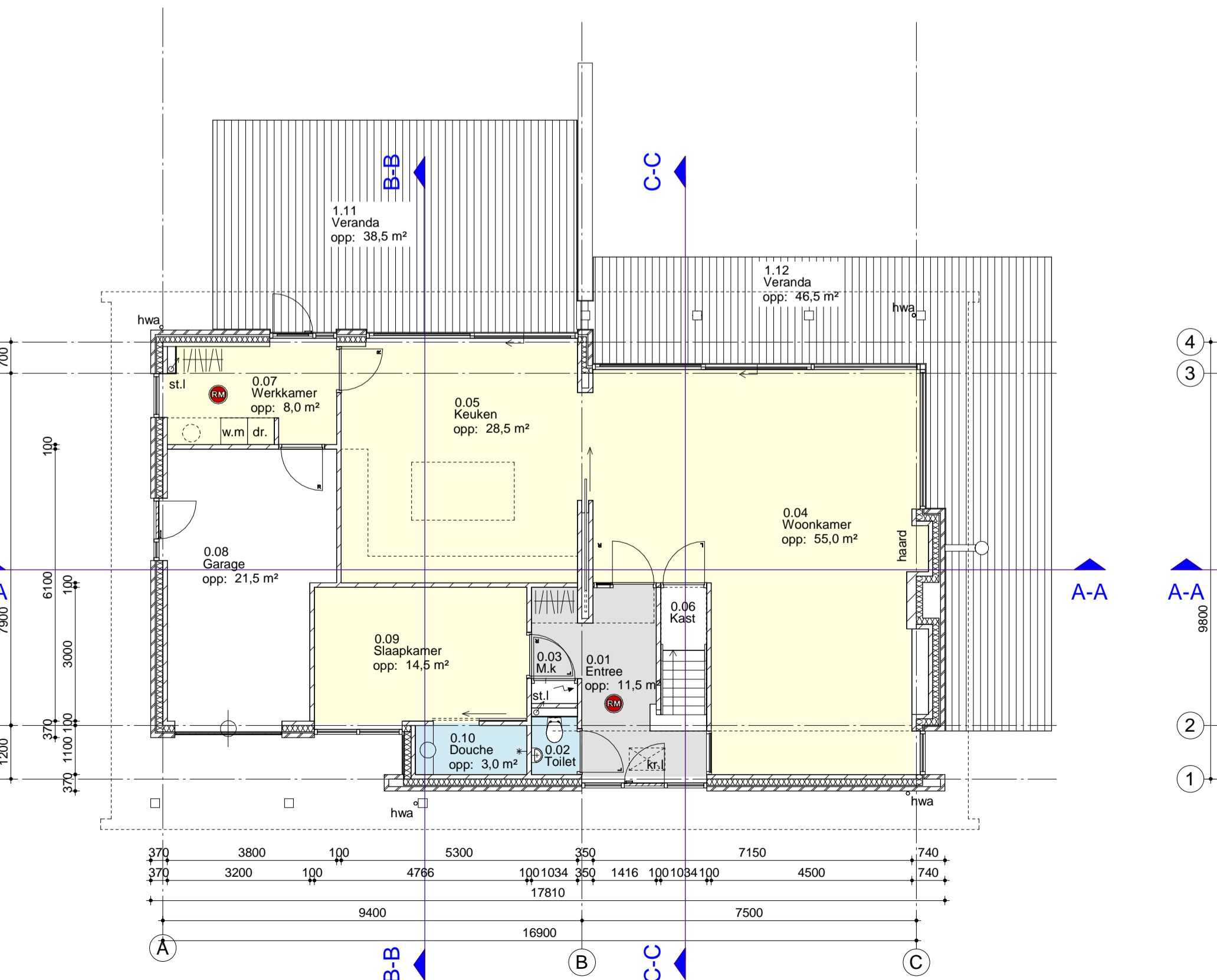
Doorsnede A-A



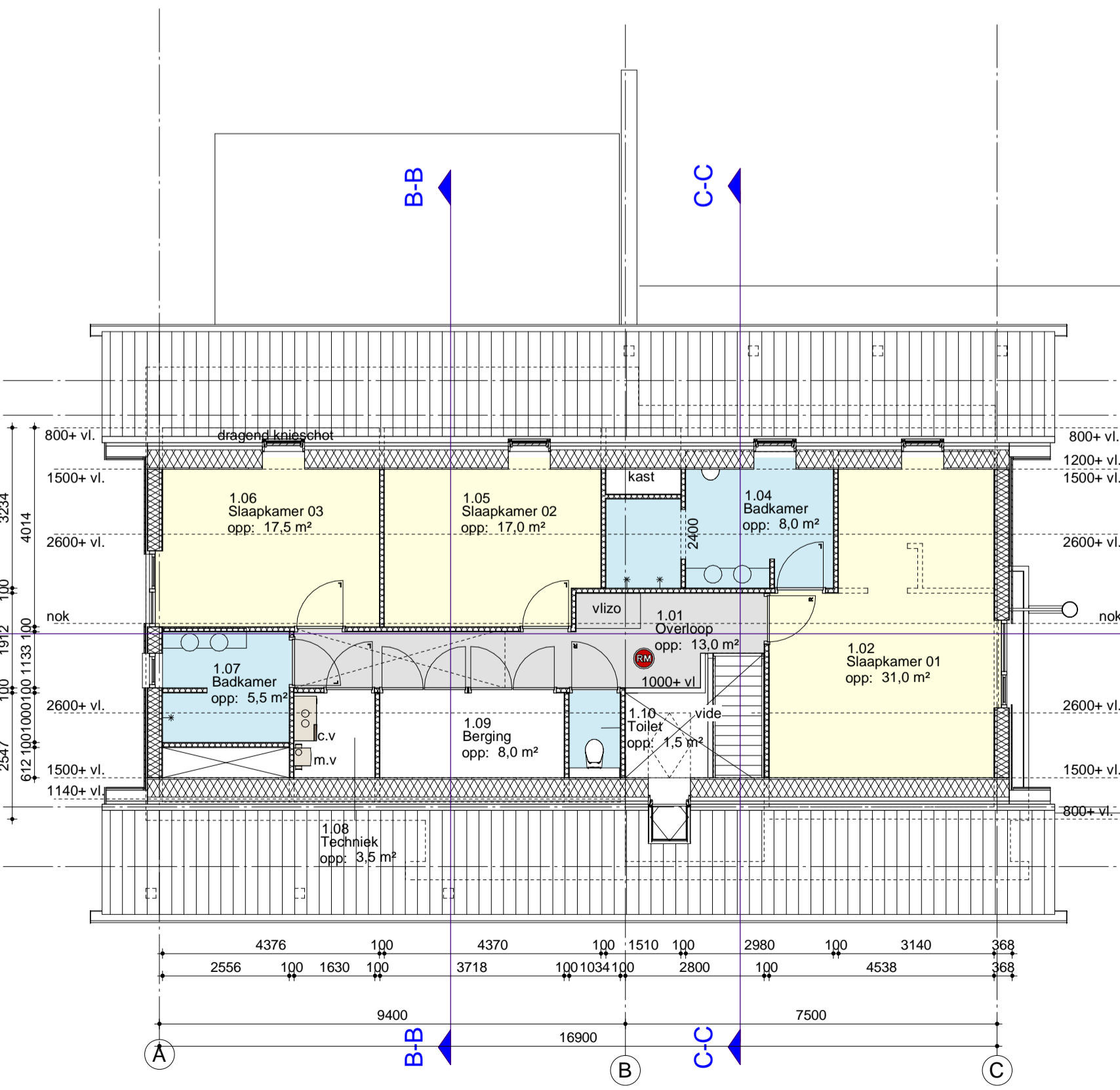
Doorsnede B-B



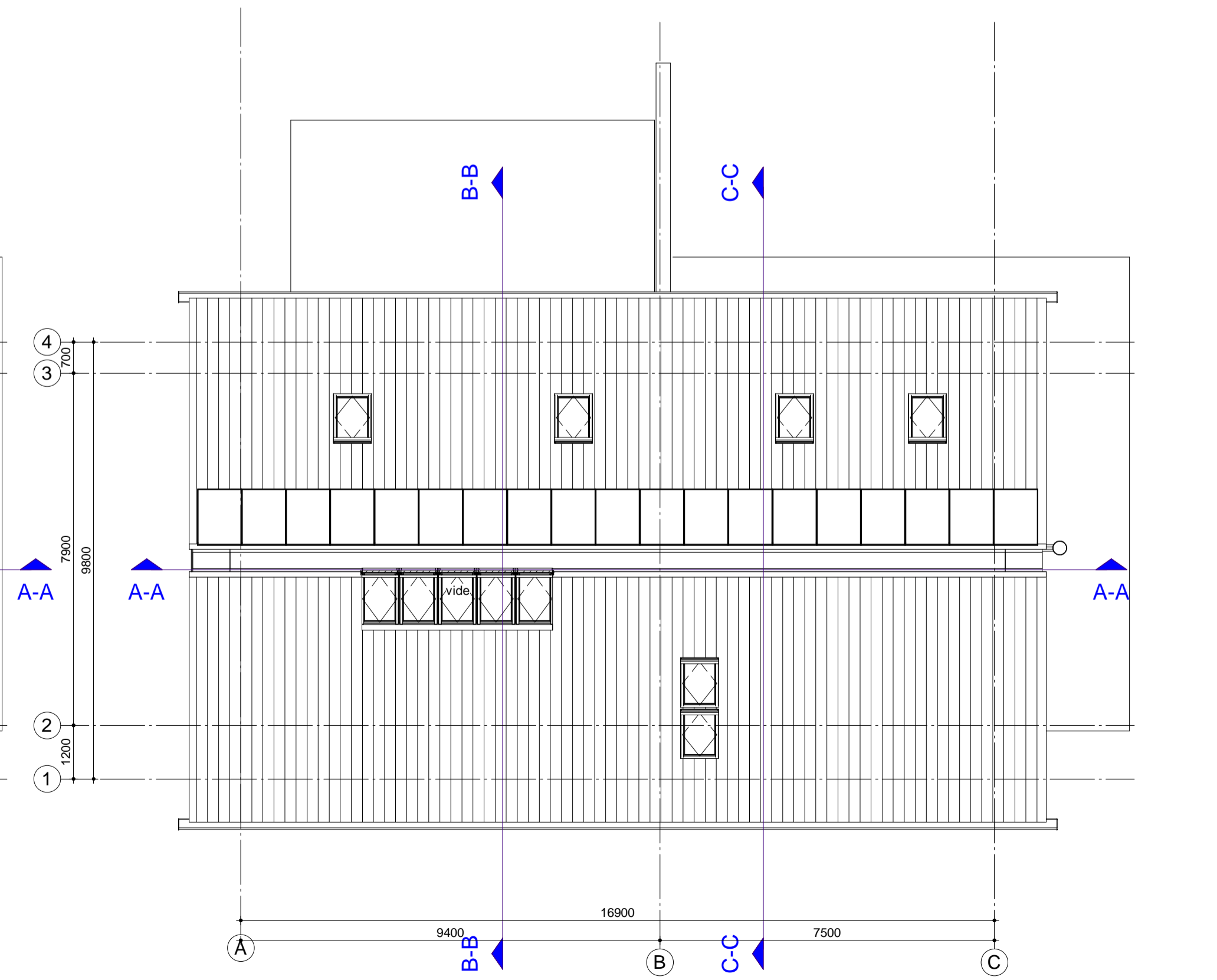
Doorsnede C-C



Begane grond



1e Verdieping



Zolder

Wandopbouw	
	100mm metselwerk
	Isolatie
	100x150x214mm kalkzandsteen
	Precast beton
	100x125x150/240x280mm metalstudwanden
Trappen	
Eigens trap 1: houten trap.	
Opbreker 200mm; aanreede +181.25mm (p.v. de klimlijn)	
Breedte trap: 1200mm	
Trappafschieding min hoogte 800mm	
Vloerafschieding min hoogte 1000mm	
Alle vloerafschiedingen (gevels, hekwerken binnen en buiten het gebouw, etc.) zullen voldoen aan de geldende sterkte-eisen conform NEN 6702 (Puntdasten, lijplaten en stocbelasting). Er zal worden voldaan aan de eisen inzake maximale openingen.	
Diversen	
Vrije doorgang van een verkeersroute in een toegankelijkheidssector is minimaal 1200mm m.u.v. de boegang.	
Koozinhoging, minimale vrije doorgang 850x230mm	
Een drempel in een vloer van een toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terras of een aansluitende hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02m.	
Hing- en sluitwerk voldoet aan eisenklasse 2 conform NEN 5598	
Open stookvoegen en ventilatie openingen l.d.v. kruipruimte en gevels met muis- en randslits roosters uitvoeren.	
Toiletten en badkamers voorzien van waterwerende afwerking (wandtegels) met min. hoogte van 1200mm.	
Badkamers, t.p.v. een bad of douche over een lengte van 3000mm een waterwerende laag (wandtegels) met een min. hoogte van 2100mm.	
De meerkasten voldoen aan de NEN 2786 en overige eisen van de nutsbedrijven.	
Elektrische installatie geheel conform NEN 1010.	
Afvoorzorgingen voor het afvoeren van afvalwater, faciliën en hemelwater dienen te worden uitgevoerd d.m.v. een systeem dat licht- en waterdicht is, conform NEN 3215	
De warmtevoorzorging dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006	
De drinkwatervoorzorging dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006	
De gasaansluiting wordt nader uitgewerkt conform de NEN 1018	
Toelichtende elementen	
	Ein op het lichtnet aangesloten niet-ioniserende rookmelder, volgens de NEN 2555



3D Impressie

Opdrachtgever: **FAM. SPOELSTRA**
 BOKSBUERDYJK 5
 9084 AA GOUTUM

Schale: 1:100
 Formaat: A1+
 Project: **PSI GW/JH**
 Oorspronkelijk: **GD**

NIEUWBOUW MANEGE EN WONING

Datum: 02-03-2018
 Oorspronkelijk: **GD**
 Gewijzigd: **GD**

Plattegronden, gevels, doorsneden en 3d impressie

Definitief Ontwerp **DO-101 5799**

ALYNIA ARCHITECTEN

Alynia Architecten Harlingen BV
 Zusterhaven 73
 Postbus 117
 8850 AC Harlingen
 T: (0517) 413333
 E: info@alynia-architecten.nl
 W: www.alynia-architecten.nl

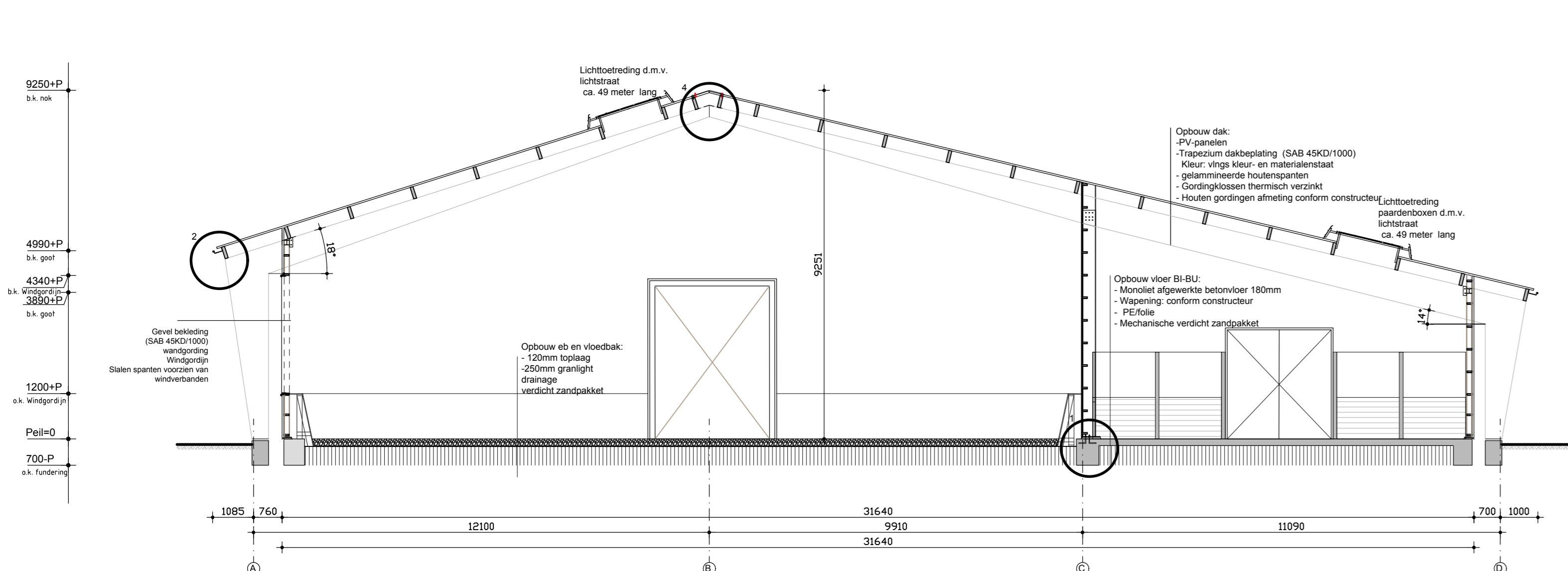


Opdrachtgever	Schaal	1:200
FAM. SPOELSTRA	Formaat	A2
BOKSUMERDYK 5	Architect	PS/GM/JH
9084 AA GOUTUM	Getekend	JH
Project	Datum	02-03-2018
NIEUWBOUW MANEGE EN	Onderdeel	Gewijzigd
WONING	Fase	Bladnummer
	DEFINITIEF ONTWERP	DO-00
		5799

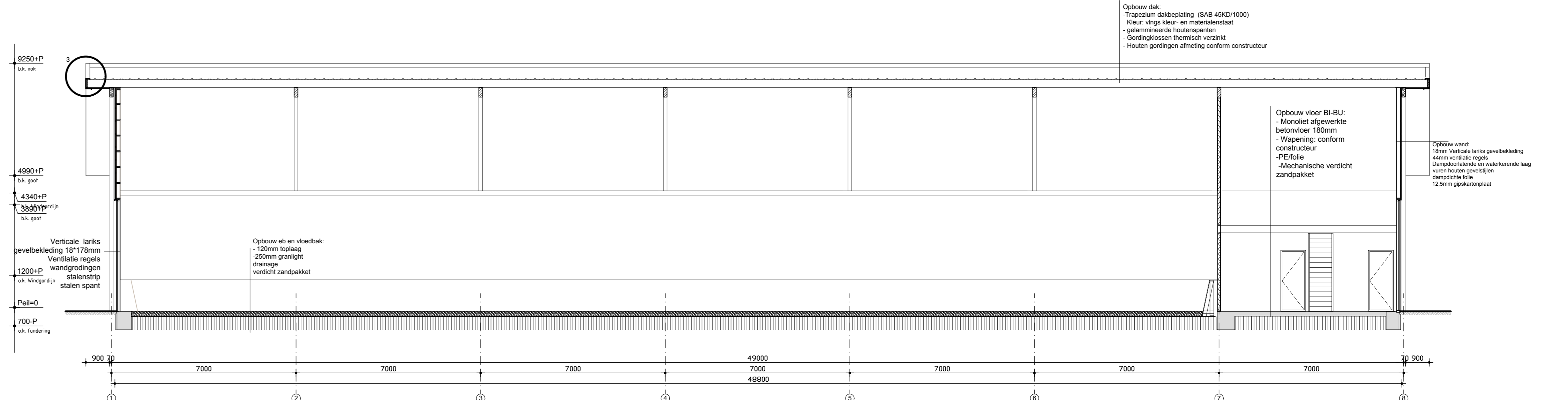


Alynia Architecten Harlingen BV
 Zuiderhaven 73
 Postbus 187
 8860 AD
 Harlingen
 T (0517) 413333
 E info@alynia-architecten.nl
 I www.alynia-architecten.nl

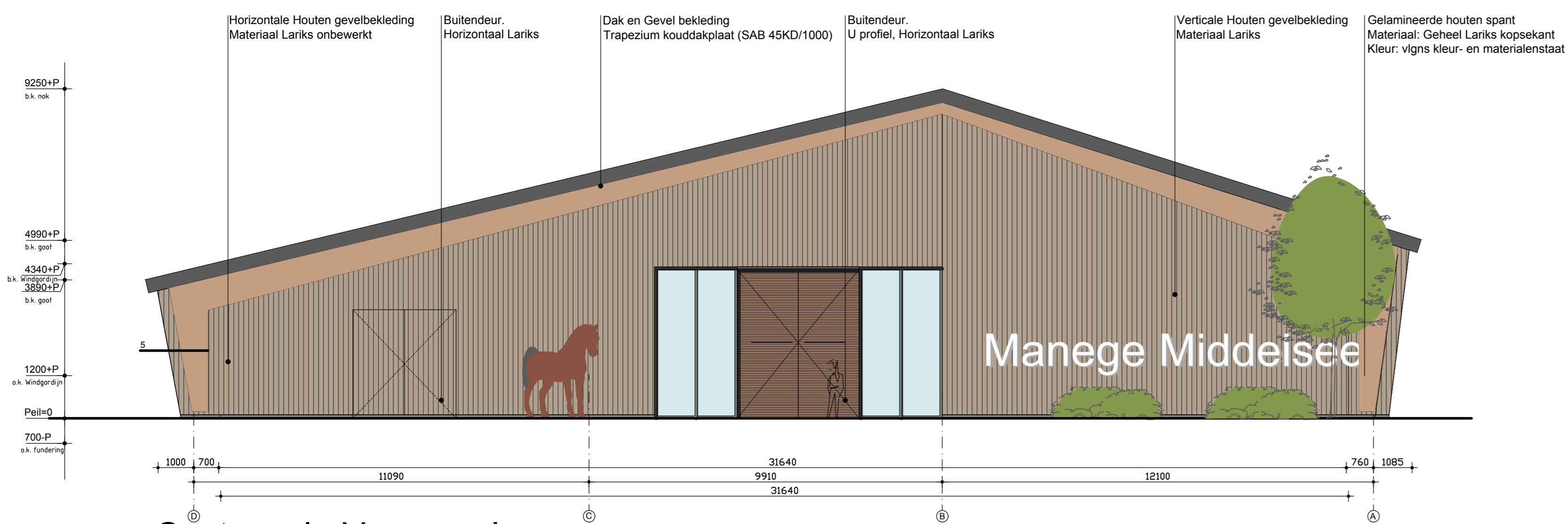
DEZE TEKENING BLIJFT EIGENDOM VAN ALYNIA ARCHITECTEN EN MAG ZONDER ONZE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING NIET WORDEN GEFOTOGRAFIEERD, NOCH AAN DERDEN WORDEN VERSTREKT OF TER INZICHT WORDEN GEGEVEN



Doorsnede A - dwarsdoorsnede



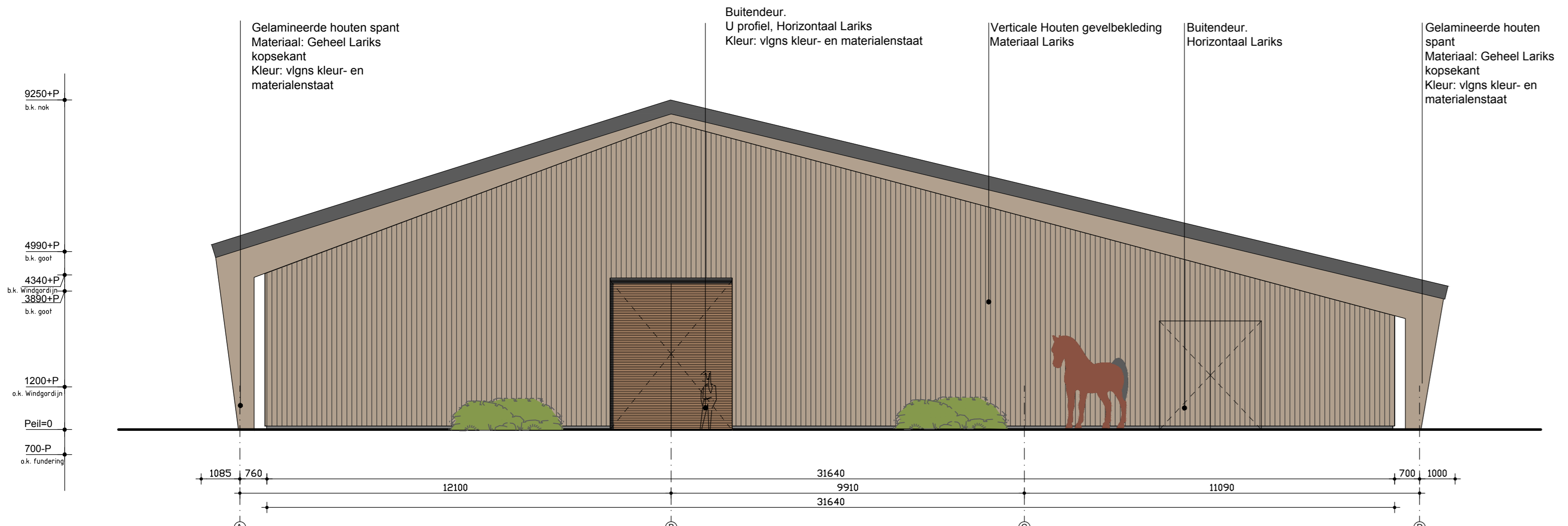
Doorsnede B - Langdoorsnede



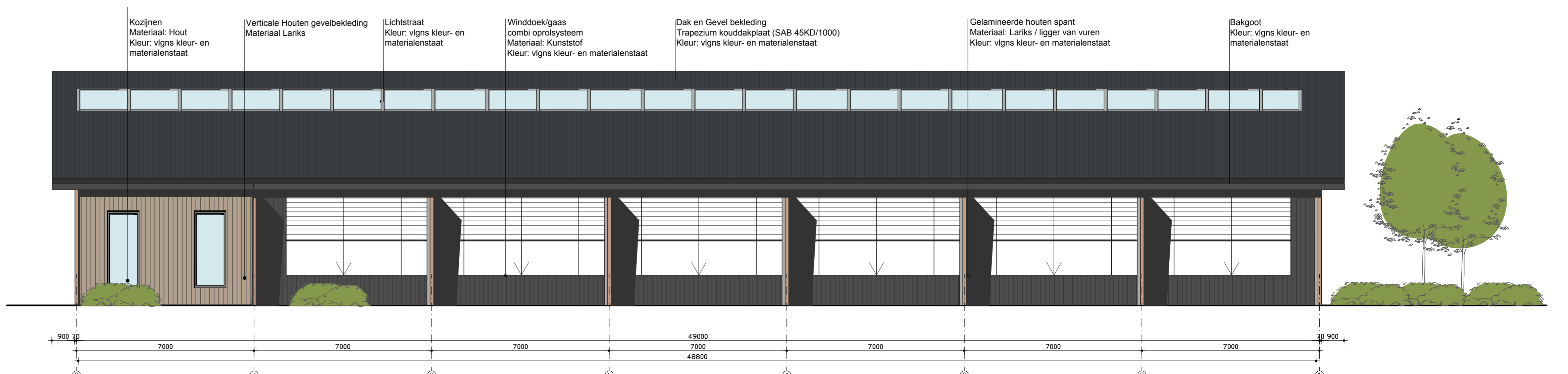
Oostgevel - Voorgevel



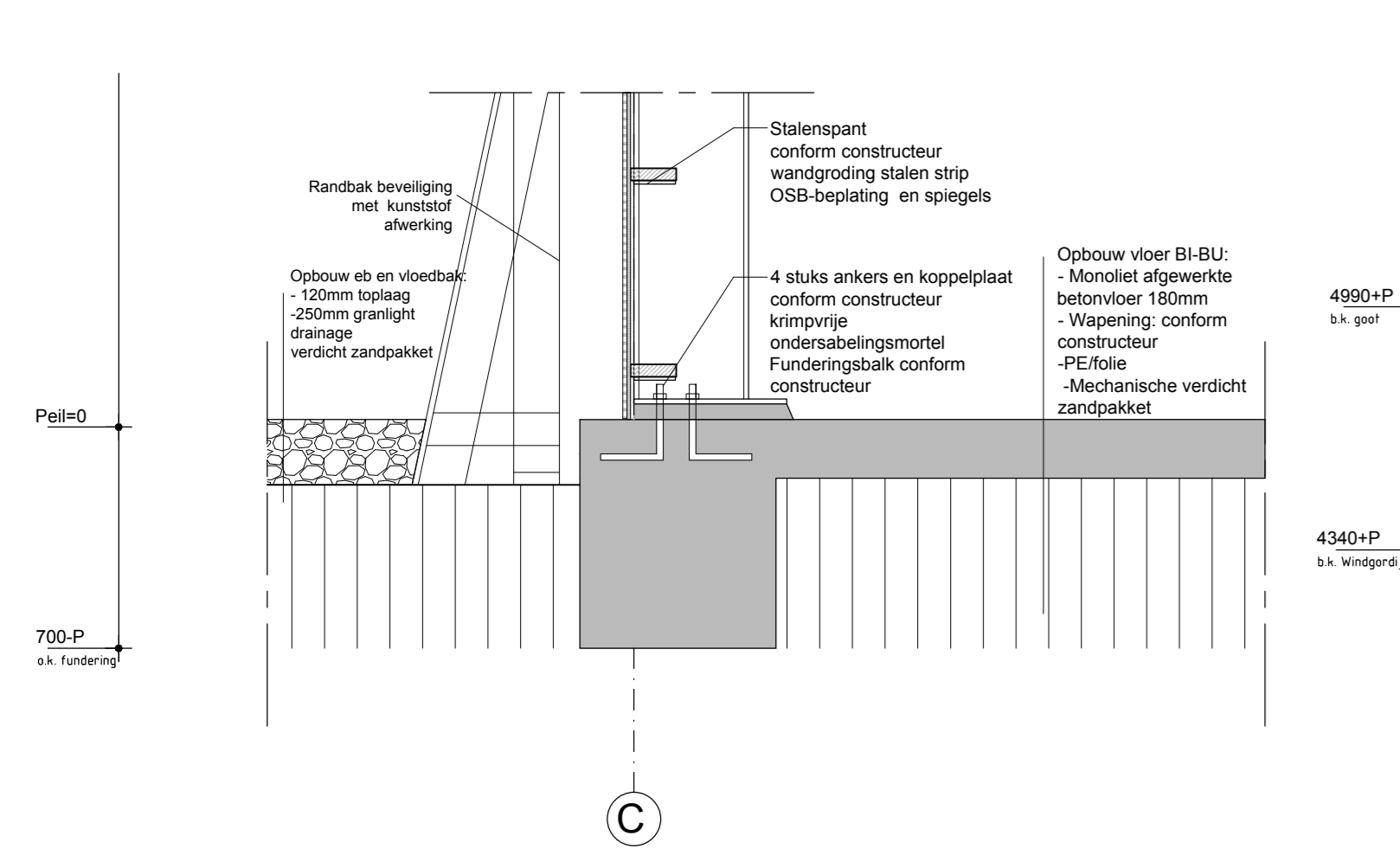
Zuidgevel - Linkerzijgevel



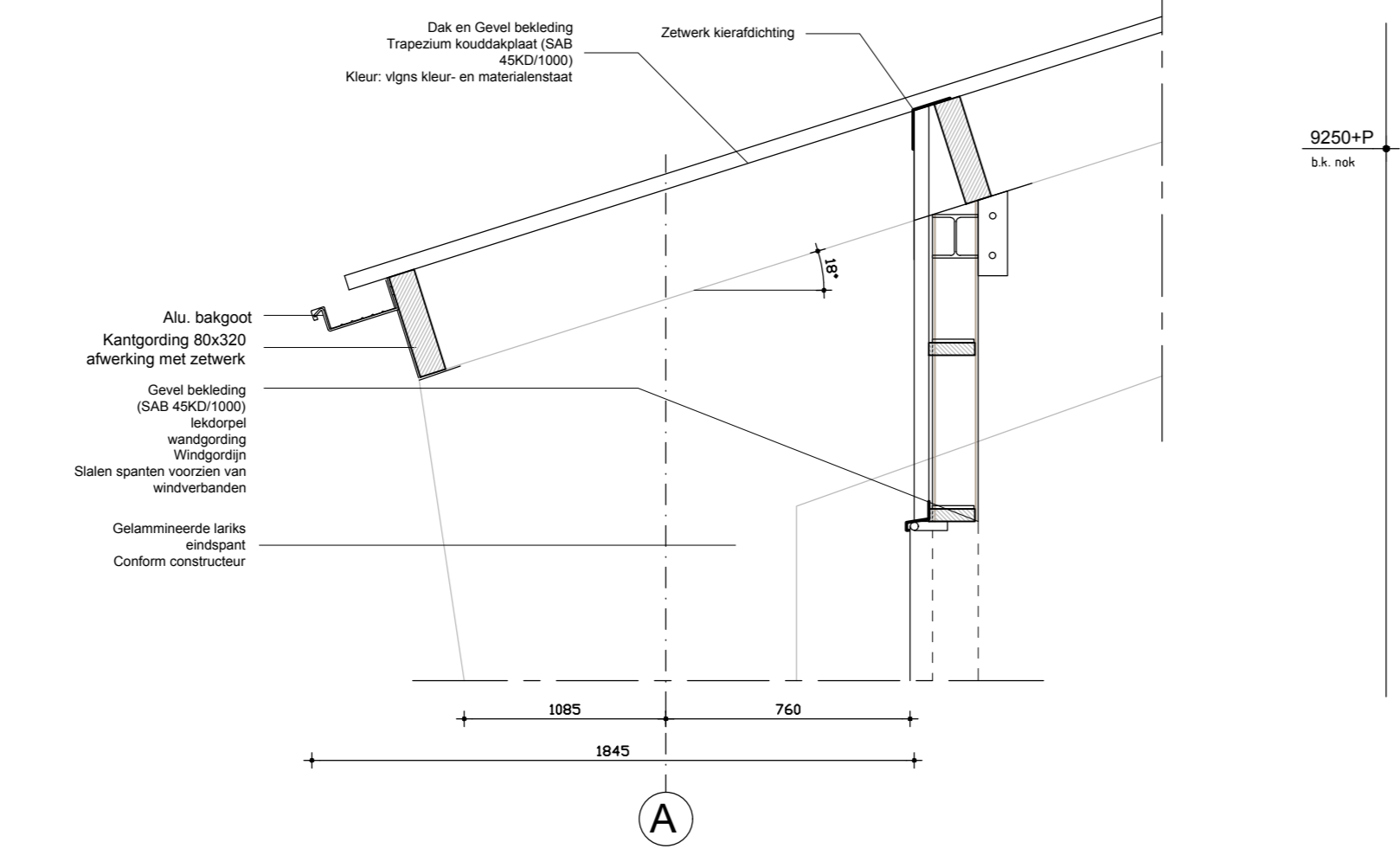
Westgevel - Achtergevel



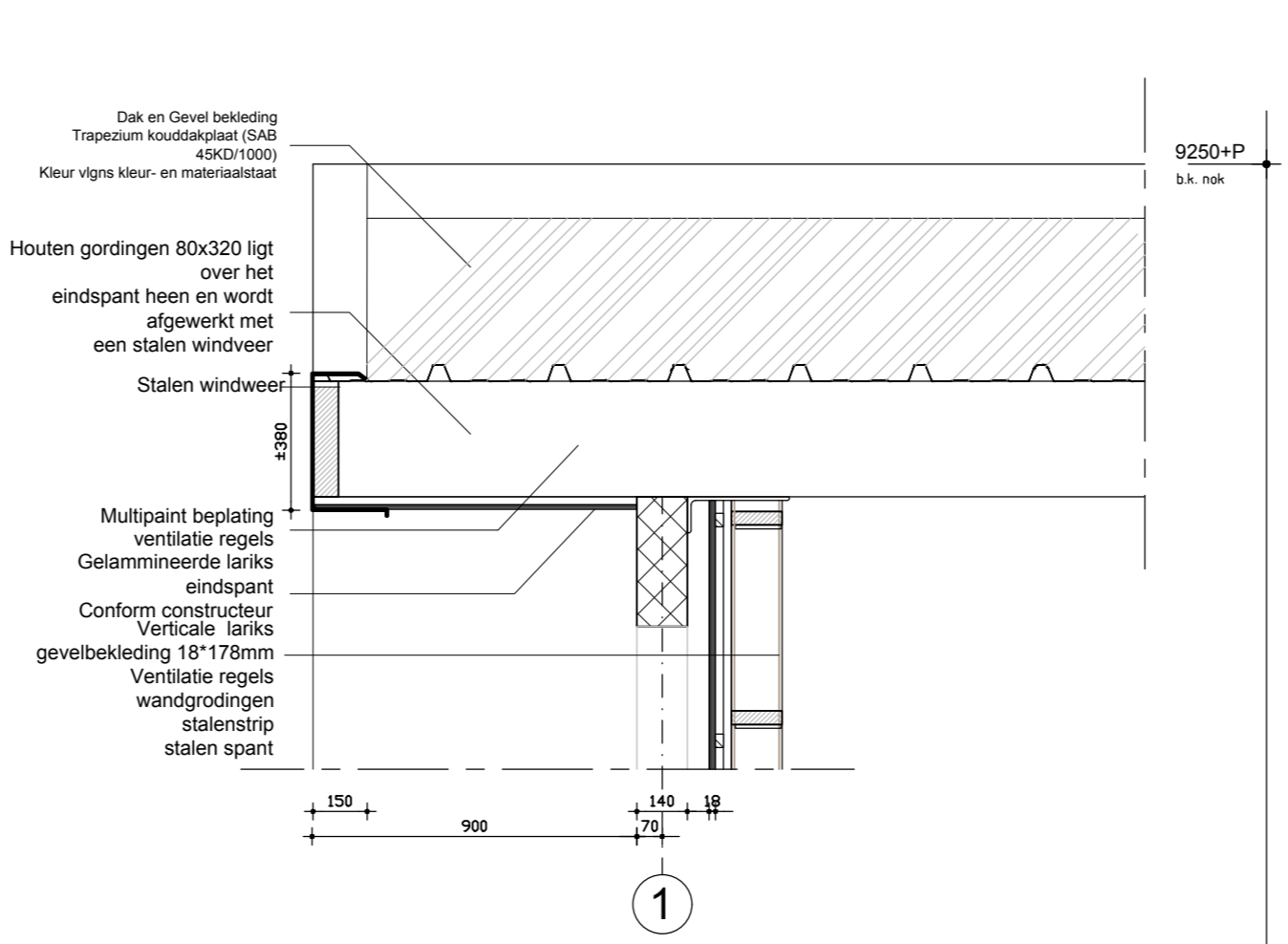
Noordgevel - Rechterzijgevel



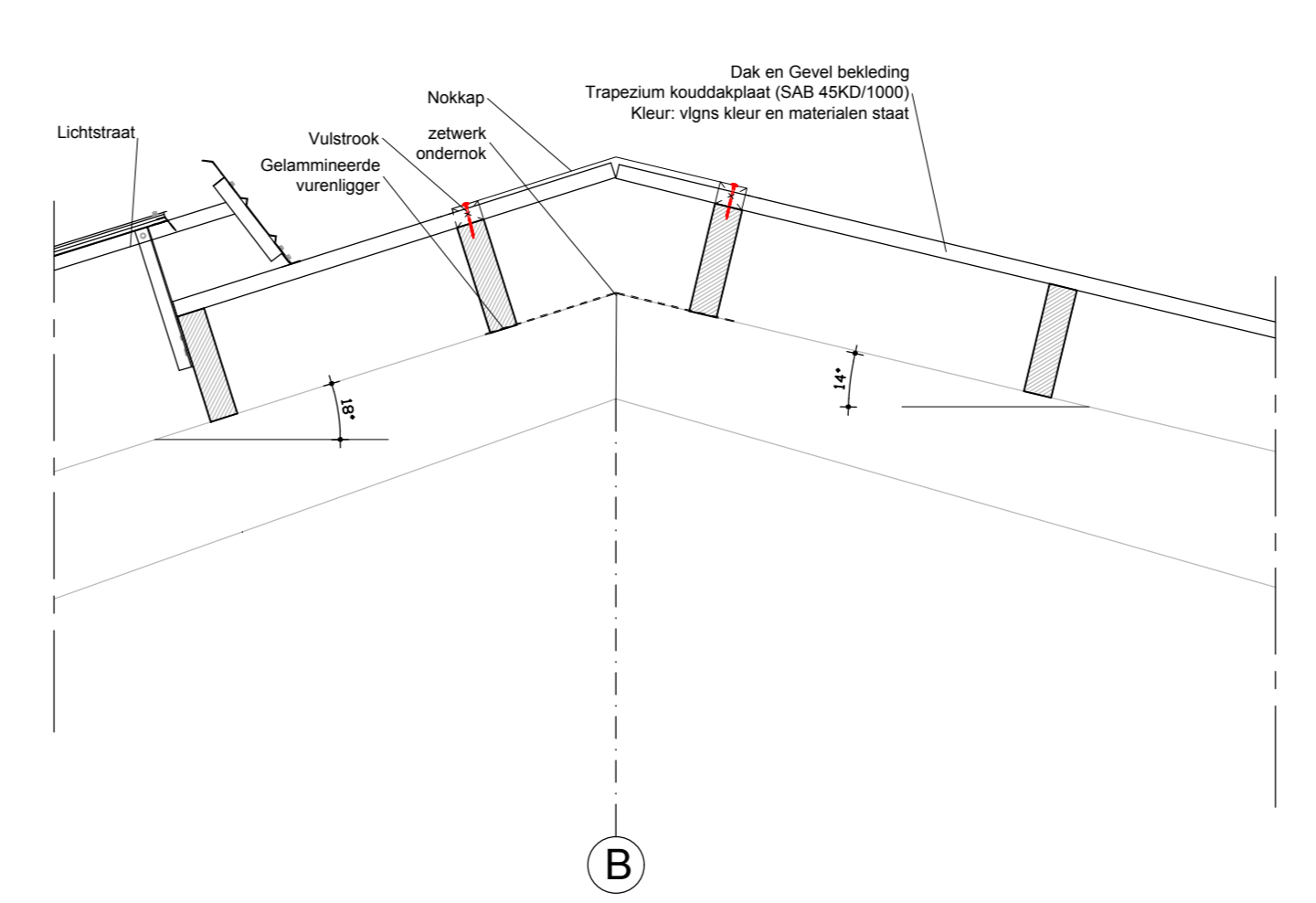
Principe detail 1- Funderingsdetail 1:5



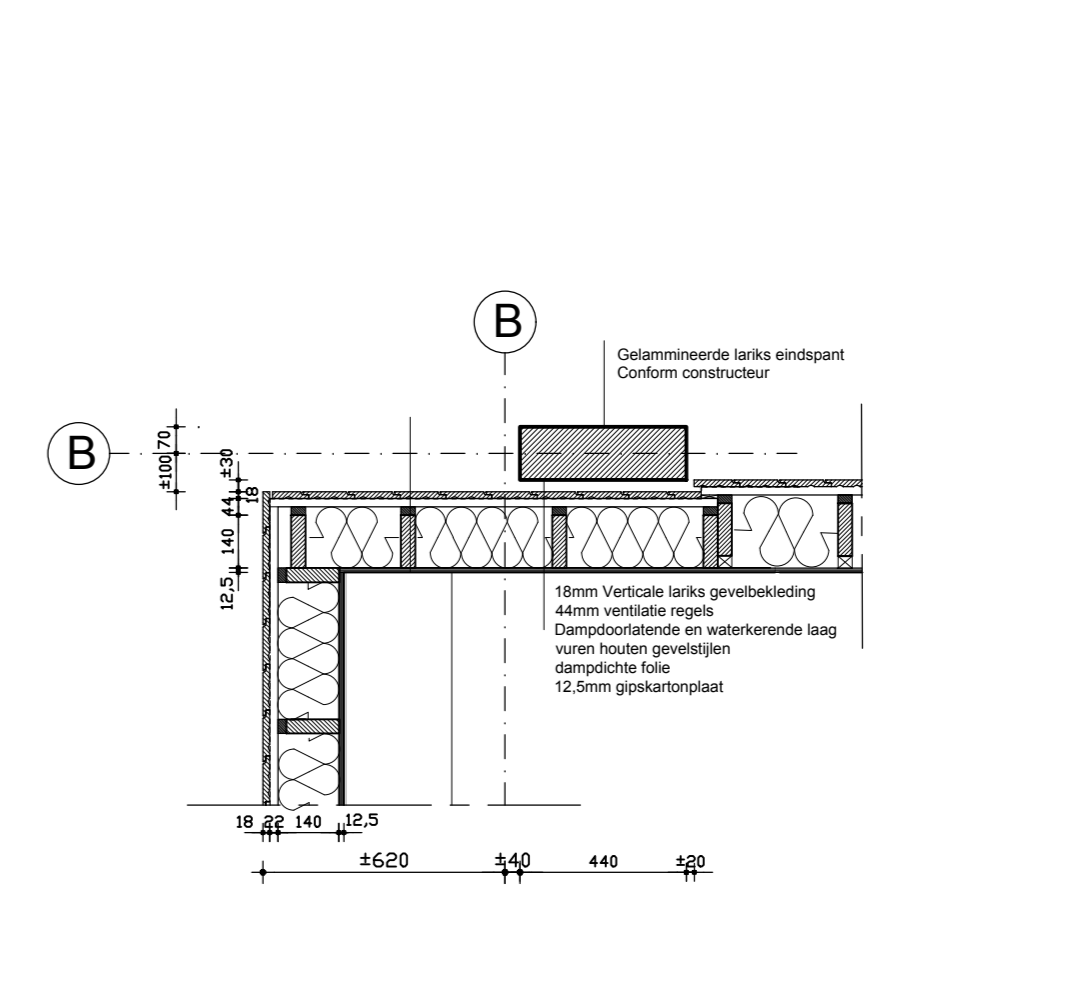
Principe detail 2- Gootdetail 1:5



Principe detail 3- Overstek detail 1:5

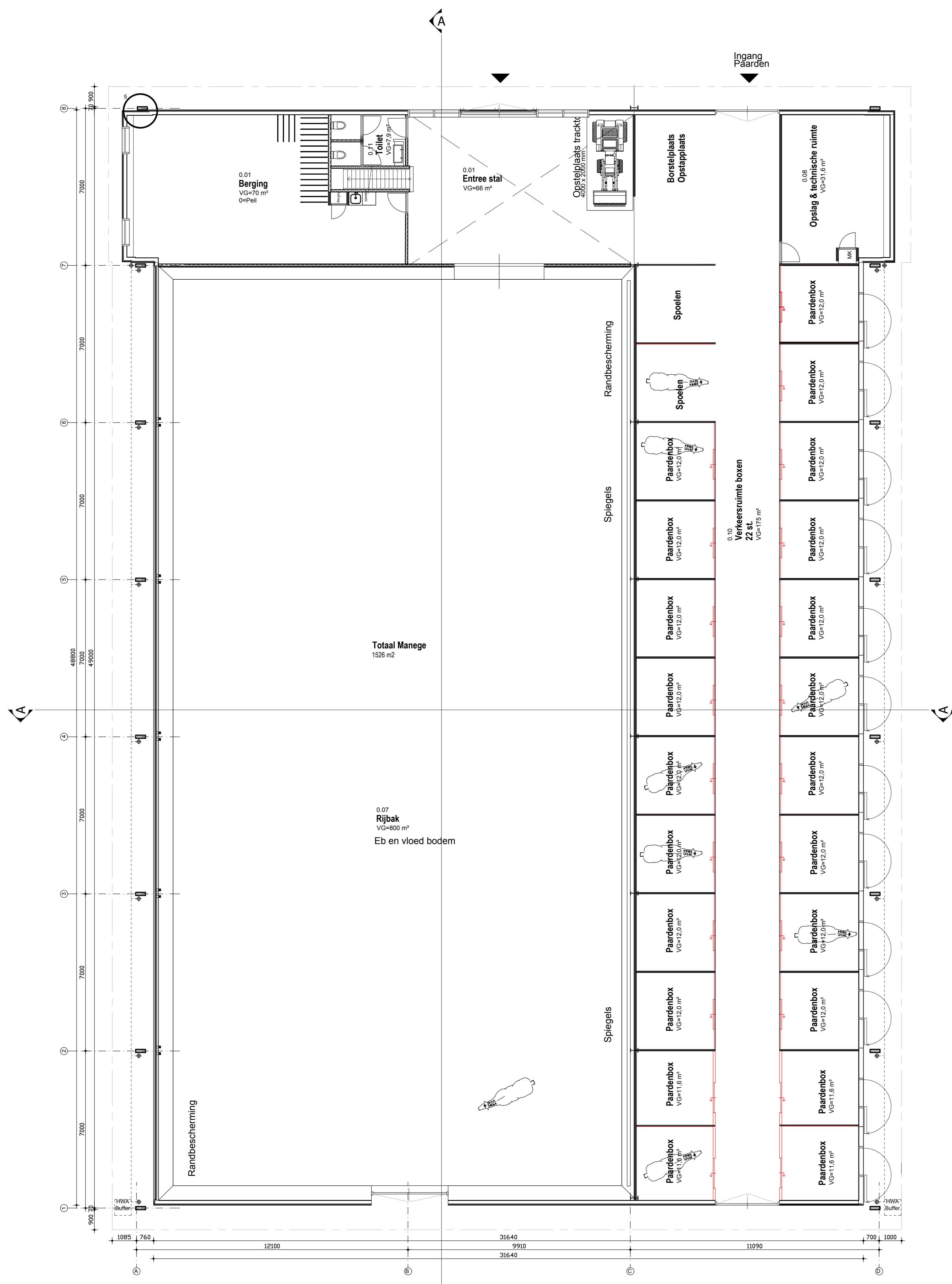


Principe detail 4- Nok detail 1:5

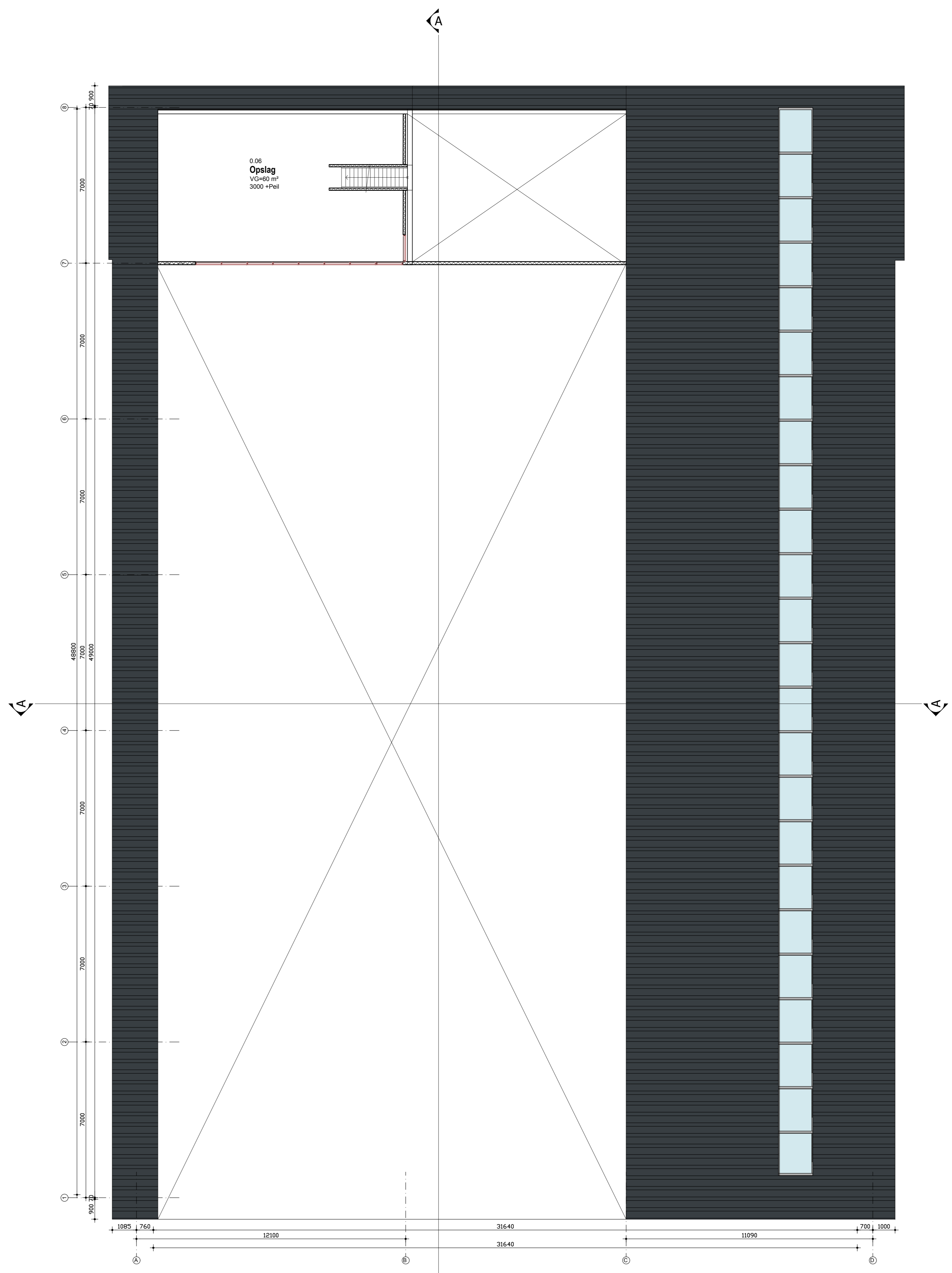


Principe detail 5- Wand detail 1:5

Opdrachtgever	Schaal	
FAM SPELSTRA	1:500	
BOKSUMERDYK S	Formaat	
SOSIAAL GOUTLUM	A5	
NIEUWBOUW MANEGE EN WONING	Project	
Architect	ALYNIA ARCHITECTEN	Datum: 02-03-2018 Doorsneden- en gevel tekening Definitief ontwerp
Gebruiker	Wijkwethouder	T 06174143333 E info@alynia.nl P www.alynia.nl
Definitief ontwerp	Do-101b	5799



Plattegrond - begane grondvloer



Plattegrond - Eerste verdieping

Algemeen

dit = bouwstaat
 als art. = afdeling / artikel bouwbesluit
 NEN = Nederlandse Norm
 NPR = Nederlands Planologisch Reguleringsvoorschrift

Veiligheid
 algemene voorschriften van bouwconstructie voldoet aan art. 2:1 BB, volgens berekening Constructeur.
 Beperking van ontzaken van een brand gevaarlijke situatie voldoet aan art. 2:8 BB.
 elk brandcompartiment heeft een maximaal oppervlakte van 1000m².
 Beperking van het ontzaken van brand en rook voldoet aan art. 2:9 BB.
 dak wordt uitgevoerd met niet-brandgevaarlijke dakbedekking art. 2:7:1 BB, conform NEN 6063

T.p.v. de toepassing bedraagt het hoogtevorschrijf tussen bovenkant dwerfpaal en belplooiplaat vloerhoogte, het aaneenliggende linnen of gemiddelde oppervlakte verkeersruimte maximaal 22m² (conform art. 4.4 BB.)

De afmeting van de trap: trap / hellingplan voldoet aan art. 2:3 BB.
 - trapbreedte hoog min. 800mm
 - opentreden 11 treden, staplaag NEN 1109m
 art. 2:5 BB
 Trappen, vloerconstructies, op- en afdaltrappen, trappenzakken, etc. conform
 BB 2:32 overzichten van een hoogtevorschrijfsdeels trappen
 aantrek: 0.18m
 opbreng: 0.22m
 breedte: 1.2m
 afstand tot muren: 0.3m

Brandveiligheidsmaatregelen voldet aan art. 2:15 BB.
 Deuren, ramen, kozijnen en dakluiken gelijk te stellen constructieonderdelen zijn voorzien van hang- en sluitmechanisme conform NEN 5598, weerstandstijd 2m zijn voor za van postleukwerk.

Brandveiligheid
 Het geluid van installaties voldoet aan art. 3:2 BB.
 Schiedingsruimte voldoet aan art. 3:4.3 BB, conform NEN 5077.
 Wateropvang van wind- en vloed voldoet aan art. 3:5 BB conform NEN 2778.
 Luchtovergang voldoet aan art. 3:6 BB conform NEN 1087.
 Spuwanvangering voldoet aan art. 3:7 BB conform NEN 1087.
 Bescherming tegen ruis en trillingen voldoet aan art. 3:10 BB.
 Daglicht conform art. 3:11 BB conform NEN 2057.

Brandveiligheid
 Brandstoren hebben een minimale doorgang van 850x200 volgens art. 4.4 BB

Beperkingen ontwikkeling van brand en rook
 (Een aan de constructievoorwaarden) Beperkt volgens NEN-EN13001-1)

Beperking	Omschrijving	Schaal	Rookklasse
Binnenvloerplaat	Overig	R100	R1
Overige vloer en trap	Brandklasse	R1	R1
Overige vloerplaat	D	k2	
Overige vloerplaat (overdekkingsvloer)	D		
Binnenvloerplaat	D		

* Het van toepassing op de bovenzijde van een dak
 De bovenzijde van het nieuwe te plaatsen dak te bepalen volgens NEN 6063 met brandgevaarlijk



INRICHTINGSGRENS
 PERCEELGRENS
 KAVEL/WEILANDGRENS

Opdrachtgever: **FAM. SPOELSTRA**
BOKSUMERDYK 5
9084 AA GOUTUM
 Project: **NIEUWBOW MANEGEEN**
 Woning
 Architect: **PSJ/JH**
 Getekend: **PSJ/JH**
 Datum: **15-12-2017**
 Onderdeel: **SITUATIE**
 Gewijzigd: **20-12-2017**
 08-01-2018
 09-04-2018
 Fase: **VOORLOPIG ONTWERP**
 Bladnummer: **VO-01**
 Werknummer: **5799**



College van B & W Leeuwarden

Betreft: Ontwerp omgevingsvergunning Leeuwarden
Realisatie manege en woning
Boksumerdyk Middelsee

Van: Klankbordgroep Nieuw Stroomland

Datum: 06 augustus 2018

Geacht College van Burgemeester en Wethouders

Wij dienen bezwaar in tegen de oprichting van een manege en woning op de Boksumerdyk Middelsee, als dit tot gevolg heeft een toename van auto's met paardentrailers, auto's met cursisten naar het bedoelde perceel over de Boksumerdyk.

In de klankbordgroep Nieuw Stroomland is besloten dat de Boksumerdyk een doorgaande toeristische fietsroute is van Boksum naar Goutum en derhalve autoluw dient te blijven.

Als het college van B & W besluit om de manege en woning aan te sluiten op de Hendrik Algraweg, zodat er geen extra verkeer over de Boksumerdyk is te verwachten, dan vervallen uitvaard onze bezwaren.

namens de leden van de klankbordgroep
Nieuw Stroomland

is getekend

6 augustus 2018

afgevaardigde dorpsbelangen Doksum

Reactie- en antwoordnota zienswijzen realisatie manege en woning aan de Boksumerdyk (Middelsee)

De aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een manege en een woning aan de Boksumerdyk (Middelsee) heeft in de periode vanaf 28 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen. Hieronder wordt de inhoud van de zienswijze samengevat en volgt de reactie hierop van het college.

Zienswijze 1 (Klankbordgroep Nieuw Stroomland)

De klankbordgroep dient bezwaar in als het bouwplan leidt tot een toename van auto's met paardentrailers en auto's met cursisten naar het bedoelde perceel over de Boksumerdyk. Volgens de klankbordgroep is de Boksumerdyk een doorgaande toeristische fietsroute van Boksum naar Goutum en dient derhalve autoluw te blijven. Als het college van B&W besluit om de woning en de manege aan te sluiten op de Hendrik Algraweg, zodat er geen extra verkeer over de Boksumerdyk is te verwachten, dan vervallen bovengenoemde bezwaren.

Reactie:

Huidige situatie

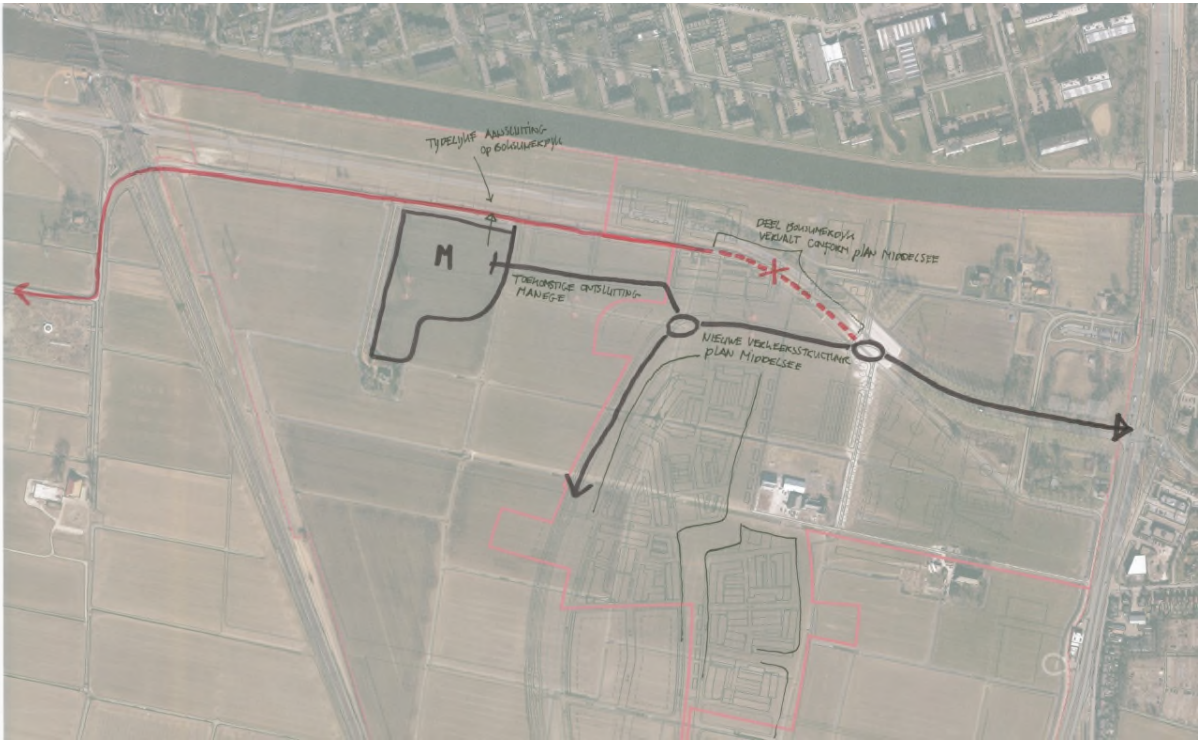
In tegenstelling tot de opvatting van de klankbordgroep beschouwd de gemeente de Boksumerdyk niet als doorgaande toeristische fietsroute. De Boksumerdyk is thans een (plattelands)weg met een geringe hoeveelheid (bestemmings)verkeer. Mede gelet op de geringe hoeveelheid autoverkeer zijn fietsers op deze weg toegestaan. De Boksumerdyk is in het huidige fietsnetwerk niet opgenomen als hoofdfietsroute maar als recreatieve fietsroute. De Boksumerdyk heeft een wegprofiel waarop verkeer gemengd (alle verkeer op 1 rijbaan) wordt afgewikkeld. Gelet op de geringere hoeveelheid fietsers (ten opzichte van hoofdfietsroutes) is menging van alle verkeer mogelijk en voldoende verkeersveilig. Het tijdelijke (zie onderstaand) extra verkeer als gevolg van de manege en de woning zal nagenoeg niets veranderen aan deze situatie. De Boksumerdyk blijft een weg met een beperkte hoeveelheid verkeer waar auto's en fietsers prima samen kunnen gaan tot de gewijzigde structuur (zie onderstaand) gereed is.

Toekomstige situatie

Voor de locatiebepaling en verkeersontsluiting van de manege is rekening gehouden met het toekomstige plan Middelsee. Echter, de bouw en ingebruikname van de manege loopt enigszins vooruit op de bouw/realisatie van Middelsee. Er zal daarom in eerste instantie sprake zijn van een tijdelijke situatie waarbij woning en het bedrijf aansluiten op de huidige Boksumerdyk. Het plan Middelsee voorziet in een substantiële wijziging van de verkeersstructuren in het gebied. Hierin vervalt de huidige Hendrik Algraweg en de huidige kromming van de Boksumerdyk. Wij delen de ambitie van de klankbordgroep om de Boksumerdyk autoluw te maken. De Boksumerdyk wordt in het plan dan ook primair benut als fietsstructuur. De gewijzigde verkeersstructuur voorziet in een alternatieve verkeersontsluiting voor het autoverkeer die de Boksumerdyk zal ontlasten. Deze gewijzigde structuur is onderdeel van de uitvoering van de 1^e fase van het plan. Zodra deze structuur gereed is zal de manege en de woning hierop aansluiten.

In onderstaande afbeeldingen is het volgende weergegeven:

- a. de huidige Boksumerdyk met het deel wat in de toekomst vervalt, de manege en de woning zullen in eerste instantie gebruik maken van deze structuur;*
- b. de verkeersstructuur conform plan Middelsee met de toekomstige aantakking van de manege en de woning.*



Plangebied Middelsee fase 1

Conclusie:

De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het bouwplan en ons besluit tot verlening van de omgevingsvergunning.

Verleende omgevingsvergunning voor realisatie manege en woning aan de Boksumerdyk (Middelsee)

Van donderdag 23 augustus 2018 tot en met donderdag 4 oktober 2018 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de realisatie van een manege en woning aan de Boksumerdyk (Middelsee) met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Wij hebben een plan ontvangen voor het realiseren van een manege (inclusief buitenbak, paddock, longecirkel en trainingsmolen) en een woning aan de Boksumerdyk in de toekomstige uitlegwijk Middelsee. De locatie is gelegen ten noorden van het perceel Boksumerdyk 3.

Het verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan De zuidlanden, restgebied en omgeving. De gronden hebben de bestemming agrarisch en binnen deze bestemming is het oprichten van voornoemde functies niet toegestaan.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van vrijdag 24 augustus 2018 tot en met donderdag 4 oktober 2018;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;

- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.