

**Bijlage 6:
Overlegreacties**

-1. f 3 1.2 12

HMA B/V

Gemeente Leeuwarden				
Opst./J/N	5678			
Terminatiedatum	11 APR 2013			
Dienst	Afdeling	Zak	Adres	Vrij
S.M.R.				

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

provinsje fryslân

Leeuwarden, 9 april 2013
Verzonden, **10 APR. 2013**

Ons kenmerk : 01052356
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : De Zuidlanden - restgebied en omgeving

Geacht college,

Op 1 maart 2013 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



T. Ietswaart
Hoofd Team Algemeen Beleid

College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Leeuwarden
t.a.v. de heer C. Tasma
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

-1731.212

Datum: 8 april 2013
Doorkiesnummer: 06 2484 9196
Ons kenmerk: PJO-13-01635
Uw kenmerk:
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'De Zuidlanden - restgebied en omgeving'

Gemeente Leeuwarden	
Obev. J/14	5572
Termijnkalender	Bijl.
10 APR 2013	
Diener	Kopie
SOMR	ROT

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 1 maart 2013 waarmee u ons het voorontwerpbestemmingsplan 'De Zuidlanden - restgebied en omgeving' in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Belang

In het plangebied liggen twee aardgastransportleidingen (N-506-04 en N-503-70), die bij ons bedrijf in beheer zijn.

Verbeelding

Voor bovengenoemde aardgastransportleidingen geldt een belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Op de verbeelding is niet duidelijk of aan deze afstand wordt voldaan. Wij verzoeken u hier rekening mee te houden. Daarnaast kunt u de meest actuele digitale leidinggegevens via RO_oost@gasunie.nl opvragen.

Planregels

Beoordelingsvrijheid

De door u opgenomen afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels (artikel 13.3.a en 13.3.b) en toetsingscriteria voor de omgevingsvergunning (artikel 13.4.3) zijn in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201105839/1/R3) van 9 mei 2012, rechtsoverweging 2.8.3. Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om in de artikelen 13.3.a., 13.3.b. en 13.4.3. het woord 'onevenredig' te schrappen.

Zoals aangegeven in artikel 14, derde lid Bevb wordt het niet toegelaten om gebouwen en kwetsbare objecten toe te staan in de belemmeringenstrook. Daarom verzoeken wij u om artikel 13.3.a. te schrappen, immers er mogen toch geen gebouwen in de belemmeringenstrook toegelaten worden. Daarnaast verzoeken wij u om aan artikel 13.3.b.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 8 april 2013

Ons kenmerk: PJO-13-01635

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'De Zuidlanden - restgebied en omgeving'

toe te voegen dat het niet is toegestaan om kwetsbare objecten toe te staan in de belemmerende strook.

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U kunt contact opnemen met de heer G.W. (Gerben) Janssen op telefoonnummer 06 2484 9196 of via de e-mail op RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groeten,



G.W. (Gerben) Janssen,
Medewerker Juridische Zaken.

Dhr. J. Eijssen
Programmamanager Nieuw Stroomland
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Onderwerp **Beoordeling plannen Duurzaamheids- en Innovatieteam Leeuwarden Zuid-West**
Uw kenmerk
Ons kenmerk **5726**
Dienst **Stadsontwikkeling en -beheer**
Sector **Projecten**
Doorkiesnummer **058 - 233 8779 (H. Seepma)**
Bijlagen
Datum **11 april 2013** **VERZONDEN 11 APR. 2013**

Geachte heer Eijssen,

Het Duurzaamheids- en Innovatieteam Leeuwarden Zuid-West is gevraagd de volgende plannen te beoordelen:

- Het voorontwerp bestemmingsplan "Leeuwarden - Buitengebied"
- Het voorontwerp bestemmingsplan "De Zuidlanden - restgebied en omgeving".

Het D&I-team toetst initiatieven en plannen aan de ambities op duurzaamheid en innovatie binnen het plangebied van de structuurvisie Nieuw Stroomland. De rol van het D&I is niet zozeer een formele als wel een adviserende en stimulerende die ervoor zorgt dat binnen de projecten meer innovatieve en duurzamere technieken worden toegepast, in overeenstemming met de uitgangspunten van de structuurvisie. In de structuurvisie ligt de focus op de productie van duurzame energie, watertechnologie en andere duurzame innovaties (o.a. op het gebied van materiaalgebruik en het 'sluiten van kringlopen'). Omdat Leeuwarden een hoge ambitie heeft op het gebied van duurzame energie (in 2020 vrij van fossiele brandstof), zou in Nieuw Stroomland eigenlijk zelfs sprake moet zijn van nettoproductie aan groene energie.

Van het voorontwerp bestemmingsplan "Leeuwarden - Buitengebied" liggen enkele deelgebieden binnen het plangebied van de structuurvisie Nieuw Stroomland. Dit zijn:

- Zuidelijk deel van deelgebied Noord-West
- Deelgebied Zuid-West
- Noordelijk deel van deelgebied Zuid

Het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan "De Zuidlanden - restgebied en omgeving" ligt in zijn geheel binnen het plangebied van de structuurvisie Nieuw Stroomland.

Algemeen:

Voor beide voorontwerp bestemmingsplannen geldt dat er (nog) weinig aandacht is voor duurzaamheid en innovatie. Dit geldt zowel voor de toelichting als de regels. Het D&I-team is zich ervan bewust dat bovenwettelijke eisen aan duurzaamheid in het stimuleren van innovatie niet eenvoudig kunnen worden vastgelegd in een bestemmingsplan. Echter alleen al door het benadrukken van de duurzame doelstellingen in de toelichting alsmede het positief benoemen van bestemmingen of activiteiten in de regels, kan meer recht gedaan worden aan de ambitie die in de structuurvisie Nieuw Stroomland is opgenomen.

Bij nieuwbouw kan bijvoorbeeld rekening worden gehouden met de oriëntatie van de gebouwen op de zon. In de algemene bouwregels kunnen voorwaarden voor de plaatsing van zonnepanelen, zonnepoilers, kleine windmolens (voor zover niet strijdig met provinciaal beleid), zonweringen, groene daken, en technische installaties voor energiebesparing worden opgenomen. In de algemene overheffingsregels kunnen de voorwaarden voor overige energiemaatregelen worden benoemd, waarvoor toestemming van B & W nodig is. Te denken valt aan kleine windmolens (voor zover niet strijdig met provinciaal beleid), biovergisters (in buitengebied), of bovengrondse voorzieningen voor WKO of geothermie. In gebieden die tijdelijk braak liggen kan een bestemmingsplan mogelijkheden bieden voor tijdelijke energieprojecten zoals biomassa-teelt en zonnepanelen.

Het D&I-team adviseert dan ook e.a. duidelijkere uit te werken (voor zover mogelijk en zoals bijvoorbeeld is gebeurd in het Bestemmingsplan Newtonpark 1-2-3).

Voorontwerp Bestemmingsplan "Leeuwarden - Buitengebied"

- In dit voorontwerp wordt de intergemeentelijke Structuurvisie Nieuw Stroomland in z'n geheel niet vermeld. Een verwijzing naar de structuurvisie genoemde duurzame aspecten ontbreekt in zowel de toelichting als de planregels van dit bestemmingsplan;
- In hoofdstuk 3 Structuurvisie Fryslân Windstreek 2012 staat dat 'het plangebied van voortliggend bestemmingsplan voor het buitengebied van Leeuwarden geen gronden omvat die aangewezen zijn voor het oprichten van windmolens'. Echter een testlocatie voor (kleine) windmolens is voor advies aan het D&I-team in 2011 voorgesteld. Deze testlocatie zou gevestigd worden in een strook aan de westzijde van de spoorlijn Leeuwarden-Heerenveen. Deze locatie is niet in het bestemmingsplan benoemd.

Voorontwerp bestemmingsplan "de Zuidlanden - restgebied en omgeving"

- Ook in dit voorontwerp wordt in het geheel niet gerefereerd aan de structuurvisie Nieuw Stroomland en aan de duurzame aspecten die daarin genoemd zijn;
- Ook de duurzame aspecten die genoemd zijn in de structuurvisie "de Zuidlanden", zijn niet genoemd in de toelichting of vertaald in regels; Daarnaast ontbreekt een verwijzing naar de "Visie Duurzaamheid in de Zuidlanden" die in 2012 is vastgesteld.

Ter overweging:

Vanaf 1 januari 2013 moet conform het Bouwbesluit 2012 bij elke omgevingsvergunningaanvraag voor nieuwbouwwoningen en kantoren (> 100 m²), een milieuprestatieberekening maten worden gevoegd worden. De berekening moet aantoonbaar voldoen aan de SBK-Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GW-werken inclusief het gebruik van de vigerende versie van de Nationale

Milieudatabase. Om de SBK-bepalingsmethode uit te voeren zijn verschillende instrumenten ontwikkeld, zoals GPR-bouwbesluit of de uitgebreidere versie GPR-gebouw of BREEAM. Op dit moment zijn er nog geen minimale eisen, maar de verwachting is dat eind 2013 prestatienormen beschikbaar zijn. De gemeente kan vooruitlopend daarop wellicht toch (aanvullende) eisen opnemen waaraan de gebouwen in de betreffende bestemmingsplannen moeten voldoen. Andere gemeenten (o.a. Meppel) hebben een gebiedsgebonden bouwbesluit t.a.v. energie opgesteld op basis van de Crisis en Herstelwet. Wellicht biedt dit aanvullende mogelijkheden op de reeds door de gemeenteraad vastgestelde Visie duurzaamheid in de Zuidlanden.

Met vriendelijke groet,

P.v.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.P. Joore', with a long horizontal line extending to the right.

Dr. Ir. J.P. Joore,
Voorzitter Duurzaamheids- en Innovatieteam Leeuwarden Zuid-West.