

Gemeente Leeuwarden

Vaststellen bestemmingsplan 'De Zuidlanden, Techumerdyk 10'

Kenmerk 371537

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

De boerderij Techum is eigendom van de gemeente en in slechte staat. Het gemeentelijke monument staat op een zeer markant punt op de voormalige terp van Techum. Vanwege bouwvalligheid is het belangrijk dat de boerderij op korte termijn hersteld wordt.

Pogingen tot verkoop zijn tot nog toe vanwege de sombere marktomstandigheden mislukt. Tegelijk constateren wij een groeiende behoefte aan voorzieningen in de eerstelijns gezondheidszorg in de Zuidlanden. Ook voor een tijdelijk gebruik als kantoor- en expositieruimte is concrete belangstelling.

Om dit gebruik mogelijk te maken is het nodig het bestemmingsplan hierop aan te passen.

Inhoud

De boerderij met erf Techumerdyk 10 ligt in de rand van de voormalige terp Techum. In het bestemmingsplan 'De Zuidlanden, deelplan Techum' heeft het pand de bestemming: 'Gemengde doeleinden', waaronder wordt verstaan: detailhandel (supermarkt) sociaal culturele doeleinden (dorpshuis) educatieve doeleinden, sport en gezondheidsdoeleinden (sporthal, sauna), en onder conditie ook wonen.

De bestaande bebouwingscontour en de waardevolle historische elementen moeten worden gehandhaafd.

Planinhoud

Het planvoornemen betreft het verruimen van de huidige bestemmingen zodat de vestiging van een gezondheidscentrum mogelijk wordt evenals het tijdelijk gebruik als kantoor- en expositieruimte.

Financiën/Exploitatieplan

De gemeente Leeuwarden is eigenaar van de boerderij met erf. De kosten van het bestemmingsplan worden ten laste gebracht aan de grondexploitatie De Zuidlanden. Overeenkomstig artikel 6.12 Wro is het niet nodig een exploitatieplan op te stellen, aangezien er geen sprake is van te verhalen kosten.

Communicatie

Gezien de afwezigheid van direct omwonenden of anderszins belanghebbenden is geen inspraakprocedure gevoerd. Het voorontwerpbestemmingsplan is voor overleg gestuurd naar de gebruikelijke (overheids-)instanties. Dit heeft geleid tot een reactie van de brandweer (bijgevoegd).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 3 mei 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Ook waren het ontwerpbestemmingsplan plus bijlagen integraal te raadplegen op de

Blad 2

gemeentelijke website www.leeuwarden.nl. In deze periode zijn geen
zienswijzen ontvangen.

Voorstel

We stellen uw raad voor het ontwerpbestemmingsplan 'de Zuidlanden,
Techumerdyk 10' vast te stellen.

Leeuwarden, 3 juli 2012

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

drs. Ferd. J.M. Crone, burgemeester,

mr. drs. R.J. Hoek secretaris.

Gemeente Leeuwarden

Nummer 371537
jdb

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 03-07-2012
(358772);

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'De Zuidlanden, Techumerdyk 10' vast te stellen;
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

voorzitter,

griffier.

P. de Schur
(phv adjunct)