

Bijlage 7:  
Overlegreacties

- 1.7.2012

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	8828			
Termijnkalender:	Tijd			
24 MEI 2012				
Dienst	Afdeling	№	Datum	Kopie
SO	P/T/B			MR

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
snekertrekweg 1  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25  
www.fryslan.nl  
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Leeuwarden  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 15 mei 2012  
Verzonden,

23 MEI 2012

Ons kenmerk : 01001278  
 Afdeling : Ruimte  
 Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl  
 Uw kenmerk : ?  
 Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden , station Werpsterhoek e.o.

Geacht college,

Op 19 maart 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wij hebben geconstateerd dat het voorontwerp-bestemmingsplan beoogt de juridisch-planologische mogelijkheden te scheppen voor:

- De aanleg van een treinstation, met halteplaats, perrons en wat er voor een directe stationsfunctie nodig is;
- Een fietsonderdoorgang, die west- en oostzijde van de spoorlijn met elkaar verbindt;
- Een auto-onderdoorgang, zuidelijker gelegen dan de feitelijke stationslocatie;
- Fietsenstalling en parkeervoorzieningen;
- De noodzakelijke verplaatsing van de hogedrukgasleiding.

De nadere invulling van het ruimere gebied rondom de stationslocatie zal op een later moment verder worden uitgewerkt en planologisch worden geregeld.

Wij wijzen u erop dat wij met u in gesprek zijn/gaan over de programmering van functies in de stad, als voorbeeld noemen wij het kantoren- en detailhandelsbeleid.

Deze gedachtenwisseling over het beleid voor de toekomst van dit type functies zal naar alle waarschijnlijkheid consequenties hebben voor de verdere invulling van het gebied rond het station.

provinsje fryslân


Wij hebben oog voor het belang om werkzaamheden te combineren. Het onderhavige bestemmingsplan wordt met name nu in procedure gebracht vanwege de koppelkansen met geplande werkzaamheden aan het spoor.

We stellen het op prijs om, vanuit het gezamenlijk belang dat wij bij de realisatie van het station hebben, de ontwikkeling van de stedelijke functies in het gebied rondom het station met u nauwlettend te blijven volgen.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

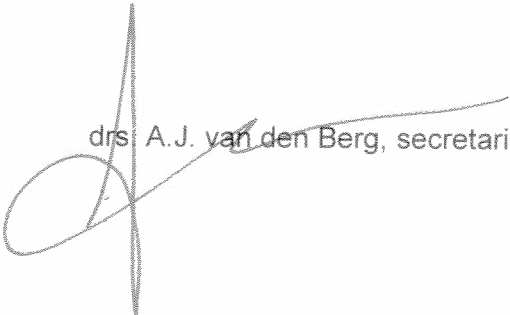
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris



Aan het College van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Leeuwarden  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 91 11  
F (050) 521 19 99  
E communicatie@gasunie.nl

= 1.731.212

Datum 4 april 2012  
Doorkiesnummer 0570 - 69 64 61  
Ons kenmerk PJO 12.B.0689  
Uw kenmerk  
Onderwerp  
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Station  
werpsterhoek e.o.' (N-503-70-KR-023/N-506-04-KR-003)

Handelsregister Groningen 02029700  
gemeente Leeuwarden

Obev. www.gasunie.nl

Termijnkalender: Bijl. 605g

- 5 APR 2012

Dienst	Afdeling	Pa	Datum	Kopie
<u>SO</u>	<u>MR</u>			

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 9 maart 2011 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een tweetal aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie.

### Verbeelding

Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleidingen in het plangebied, die bij ons bedrijf in beheer zijn, niet weergegeven.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat aardgastransportleidingen, mede vanwege omgevingsveiligheid en het waarborgen van de energieleveringszekerheid, aangemerkt moeten worden als een structuurbepalend element en als zodanig een planologisch relevant gegeven vormen. Vanwege de ruimtelijke uitstraling en gerelateerd aan externe veiligheid dienen leidingen daarom op een juiste wijze planologisch te worden beschermd.

### Belemmeringenstrook

Op de bijgeleverde verbeelding ziet u de juiste ligging van de leidingen met rood weergegeven. De belemmeringenstrook dient opgenomen te worden ten behoeve van onderhoud van de leiding. De strook is verder noodzakelijk voor het waarborgen van een veilig en bedrijfzeker gastransport en het beperken van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding. Gezien dit doel dient de belemmeringenstrook in beginsel obstakelvrij te zijn en te blijven.

De belemmeringenstrook voor regionale gastransportleidingen (met een werkdruk tot en met 40 bar) is 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Wij verzoeken u de aardgastransportleidingen inclusief belemmeringenstrook van vier meter ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen op te nemen op de verbeelding.

Vervolgens concluderen wij dat ter plaatse van de leidingen de gronden zijn aangewezen voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Verkeer - Railverkeer'. Deze gronden heeft u onder andere bestemd voor gebouwen en overige voorzieningen ten behoeve van een

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 4 april 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.0689

Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Station werpsterhoek e.o.' (N-503-70-KR-023/N-506-04-KR-003)

spoorwegstation.

Wellicht ten overvloede willen wij u meegeven dat het niet is toegestaan enig bouwwerk op te richten boven de leidingen of binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen. Wij verzoeken u in uw planvorming rekening te houden met dit gegeven.

Gezien uw plannen voor de realisatie van station Werpsterhoek e.o., en de aanwezigheid van een tweetal aardgastransportleidingen van ons bedrijf, stellen wij het op prijs dat u op korte termijn contact opneemt met onze tracébeheerder, de heer Geert Pater, telefoonnummer: +31 6 2158 1883 / E-mail: G.Pater@gasunie.nl.

**Planregels**

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringsstrook weergeeft. Een adequaat artikel "Leiding-Gas" maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u daarom de regels van het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan uit te breiden met een artikel "Leiding-Gas". U kunt hiervoor het bijgevoegde tekstvoorstel gebruiken.

**Toelichting**

U dient, met behulp van het rekenpakket 'CAROLA', zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen te berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij [carola@gasunie.nl](mailto:carola@gasunie.nl). Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helppes van het RIVM<sup>1</sup>.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Dhr. T.A. Koopman  
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage:

- ingetekende verbeelding;
- tekstvoorstel artikel Leiding – Gas.

<sup>1</sup> <http://www.rivm.nl/nieuwspostaa/riplibothoek/modellen/Carola.jsp>

Tekstvoorstel

**Artikel XX    Dubbelbestemming "Leiding-Gas"**

*Bestemmingsomschrijving*

1. De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
  - een ondergrondse hoge druk gastransportleiding met een belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

*Vorrangsbepaling*

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming "Leiding - Gas" voorrang krijgt.

*Bouwregels*

- 3.1 Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.
- 3.2 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

*Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

- 4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
  - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
  - d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
  - e. het permanent opslaan van goederen;
  - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- 4.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
  - a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  - b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;

- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

- 4.3.1 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig schaden.
- 4.3.2 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in lid 4.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.



**Legenda**

Plangebied  
 Plangebied

Bestemmingen  
 Verkeer - Railverkeer  
 Verkeer - Verrijfgebied

Verklaring  
 gegevens GBKN

**GASUNIE**

Alleen:  
 Op deze tekeningen zijn bij benadering alleen de Gasunie-leidingen en -kabels aangegeven die in de directe nabijheid van de door u voorgenomen werken liggen.  
 Bij werkzaamheden in de nabijheid van deze leidingen dient u drie dagen voor aanvang een melding te doen bij KLC-Nederland, telefoon 0800-0090.  
 Gasunie:  
 Onze leidingen zijn katholisch beschermd.  
 Behoort bij brief: d.d.:

Gemeente Leeuwarden  
 Bestemmingsplan Leeuwarden - Station Waspaterhoek e.o.  
 Verbeelding

datum: 21.02.2012  
 schaal: 1 : 1000  
 papierformaat: A0  
 status: ontwerp  
 projectnr.: 129.00.00.21.00  
 gezien:

**BügelHajema**  
 Buissema & Partners bv. Bureau voor Architectuur, Ontwerp en Milieu  
 Buissema & Partners bv. 8911 GB Leeuwarden 0511 23 19  
 E: info@buegelhajema.nl W: www.buegelhajema.nl

Archief exemplaar  
 Bijlage bij nr. 216504



-1.731.212

# ProRail

BRF  
YB  
AM

Gemeente Leeuwarden

Obav. J/N: 6227  
Tussinghwaard

10 APR 2012

Omroep: A: SO PJB HM 100912  
SO MR

Gemeente Leeuwarden  
Projectenbureau  
T.a.v. mw. ir. J. de Boer  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Datum	5 april 2012	Behandeld door	Christine de Vries
Bijlagen		Telefoonnummer	088 231 58 21
Ons kenmerk	GJZ/483-529/PLA/3085886	Faxnummer	088 231 34 97
Onderwerp	Opmerkingen op voorontwerp- bestemmingsplan "Werpsterhoek"	E-mail	christine.devries@prorail.nl

Geachte mevrouw De Boer,

Projecten  
Inkoop Conditionering en  
Innovatie,  
Grondverwerving en  
Juridische Zaken

Bezoekadres  
Tulpenburgh  
Moreelsepark 2  
3511 EP Utrecht  
Nederland

Postadres  
Postbus 2038  
3500 GA Utrecht  
Nederland

www.prorail.nl

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Werpsterhoek" dat wij van u ontvingen in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro geeft ons aanleiding tot het maken van opmerkingen.

### Verbeelding

- De naam van het bestemmingsplan is zoals bepaald in art 11 van de planregels: Bestemmingsplan Station Werpsterhoek. Graag deze naam op de verbeelding aanpassen.
- In het pdf-formaat waarin de plankaart nu is aangeleverd is het voor ons niet mogelijk de grens tussen de verschillende bestemmingen Verkeer-Railverkeer en Verkeer-Verblijfsgebied te onderscheiden. Voor de spoorbaan is nu niet duidelijk welke bestemming erop rust.

### Regels

- In artikel 3.1 bestemmingsomschrijving: ontbreekt de verwijzing naar de kruisende wegen/onderdoorgangen. De beschrijving spreekt alleen van straten en paden. Op pagina 8 van de toelichting, derde streepje, wordt ook gesproken van een auto-onderdoorgang. Dat is ons inziens geen straat.
- In artikel 3.2.1. sub b staat vermeld "de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 9 m". Op het station zijn mogelijk ook liften voorzien, deze zijn hoger dan 9 meter. De bouwhoogte van gebouwen graag ophogen naar 11 meter.
- Er wordt in de regels niets gezegd over de gasleiding. Geldt hier geen beschermingszone voor?

### Toelichting

- Wegens het ontbreken van de geluidsrapportage, de luchtkwaliteitrapportage en de watertoets hebben wij over deze onderwerpen nog geen opmerkingen.
- In de toelichting ontbreekt nog informatie over de gasleiding, de ligging en mogelijke beschermingszone.
- Pagina 11, hoofdstuk beleidskader 1e alinea: de afkorting RSP gelden wordt gebruikt zonder die afkorting te verklaren; hetzelfde geldt onder 1.5.1 structuurvisie en GREX vormen één geheel: GREX wordt niet nader kort beschreven.
- Externe veiligheid, pagina 17: de conclusies dat er geen risico is omdat mensen niet gedurende langere tijd op het station verblijven is niet te volgen. Tevens wordt er voor het spoorvervoer verwezen naar Basisnet. Basisnet is nog niet van kracht, de Circulaire risiconormering is nog steeds van toepassing en hiernaar zou gerefereerd moeten worden.
- Ecologie, pagina 19: onder de kopjes Vissen en Andere soorten zijn verschillende teksten opgenomen. Als de beschermde vissoorten worden verstoord door de realisatie van de plannen zullen er zo mogelijk mitigerende maatregelen moeten worden genomen ter

# ProRail

voorkoming van nadelige gevolgen, compenserende maatregelen na verstoring en ook een ontheffing in het kader van de Flora en faunawet te worden aangevraagd. Wij verzoeken u deze 2 teksten op elkaar aanpassen.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



mr. C.J.F. de Vries  
Procesleider Planologie

- 1.731 212

# BRANDWEER

## Fryslân



Gemeente Leeuwarden  
Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
Mevrouw J. de Boer  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
Revisusstraat 1  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I www.brandweefryslan.nl  
E info@brandweefryslan.nl

Datum 3 april 2012  
Onze referentie UIT/12000279/BRW  
Uw referentie  
Uw brief van 9 maart 2012

Behandeld door R. de Groot  
Doorkiesnummer 088 22 99 602  
E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl  
Bijlagen -

Onderwerp Advies externe veiligheid Bestemmingsplan Station Werpsterhoek

HMR B.F. AH

Gemeente Leeuwarden				
Opdr. J/N	6083 20			
Termijnkater				
05 APR 2012				
Dienst	Afdeling	Functie	Plaats	Kopie
SO	MR			

Geacht College,

Op 9 maart 2012 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Station Werpsterhoek toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

### Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen in het kader van externe veiligheid. Ondanks het feit dat er zich in de nabijheid van het plangebied (van het station) een hogedruk aardgasleiding bevindt. Dit heeft te maken met het feit dat (trein)stations niet gezien kunnen worden als (beperkt) kwetsbaar object. Volgens de wetgeving rondom externe veiligheid (vervat in het Bevb en het Bevi) worden stations niet gezien als (beperkt) kwetsbaar object omdat de aanwezige personen zich slechts gedurende korte periodes op de locatie bevinden. Het bestemmingsplan voorziet naast het station verder niet in de realisatie van andere objecten (waar zich mensen kunnen bevinden).

### Bestrijdbaarheid

In het kader van de bestrijdbaarheid heeft overleg plaatsgevonden met Brandweer Leeuwarden. Uit dit overleg volgt dat er momenteel onvoldoende bluswater in/ rond het plangebied aanwezig is. Geadviseerd wordt daarom, om in overleg te treden met Brandweer Leeuwarden over hoe dit kan worden opgelost. Deze opmerking staat los van de constatering in het kader van externe veiligheid maar valt terug op de basis brandweezorg.

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, kan gebruik worden gemaakt van de digitale veiligheidstoets ([www.veiligheidstoets.nl](http://www.veiligheidstoets.nl)).

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi, CRnvgs en het Bevb vallen, verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.





Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 602.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan mevr. N. Karelse, commandant van brandweer Leeuwarden.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

ir. E. Boetes MCDM  
Clusterhoofd Brandweer Fryslân



Liander N.V.

Postbus 50, 6920 AB Duiven

Gemeente Leeuwarden  
Projectenbureau  
t.a.v. Mw ir. J. de Boer  
Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden



**Bezoekadres**

Melkemastate 2  
Leeuwarden

**Postadres**

Postbus 50  
6920 AB Duiven  
Telefoon -  
Fax 058-2676591  
www.liander.nl

**Contactpersoon**

Jan Oosterman  
Telefoon 06-52481133  
jan.oosterman@alliander.com

**Datum**

14 maart 2012

**Betreft**

Leeuwarden station Werpsterhoek e.o.

Geachte heer/mevrouw ,

Hierbij delen wij u mee dat Liander geen kabels en leidingen heeft in dit gebied

- op uw verzoek
- volgens afspraak
- naar aanleiding van uw mail
- naar aanleiding van ons telefonisch contact
- ter informatie
- ter afhandeling
- de stukken kunt u behouden

Met vriendelijke groet,  
Liander N.V.

Jan Oosterman  
Projectmanager

4413 - 1.731.212

Gemeente Leeuwarden			
Obey 2/1	4413		
Termijnkalender:	Bijl	2	
15 MRT 2012			
Dienst	Afz. No.	Uitg.	Kopie
SO PJB		117 11-12	
SO MR			