

## M E M O

*Aan:* Hans Faber  
*Van:* Melcher van Eerde  
*Datum:* 27 januari 2011  
*Onderwerp:* Bodemkwaliteit Drachtstercomplex  
*Kopie:* Bodemdossier(s)

---

Er is een inventarisatie gemaakt van aandachtspunten en mogelijke knelpunten wat betreft de bodemkwaliteit in het plangebied Drachtstercomplex.

Op diverse plaatsen binnen het plangebied zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. Er zijn enkele locaties waar de bodemkwaliteit extra aandacht behoeft. Deze worden hieronder kort beschreven:

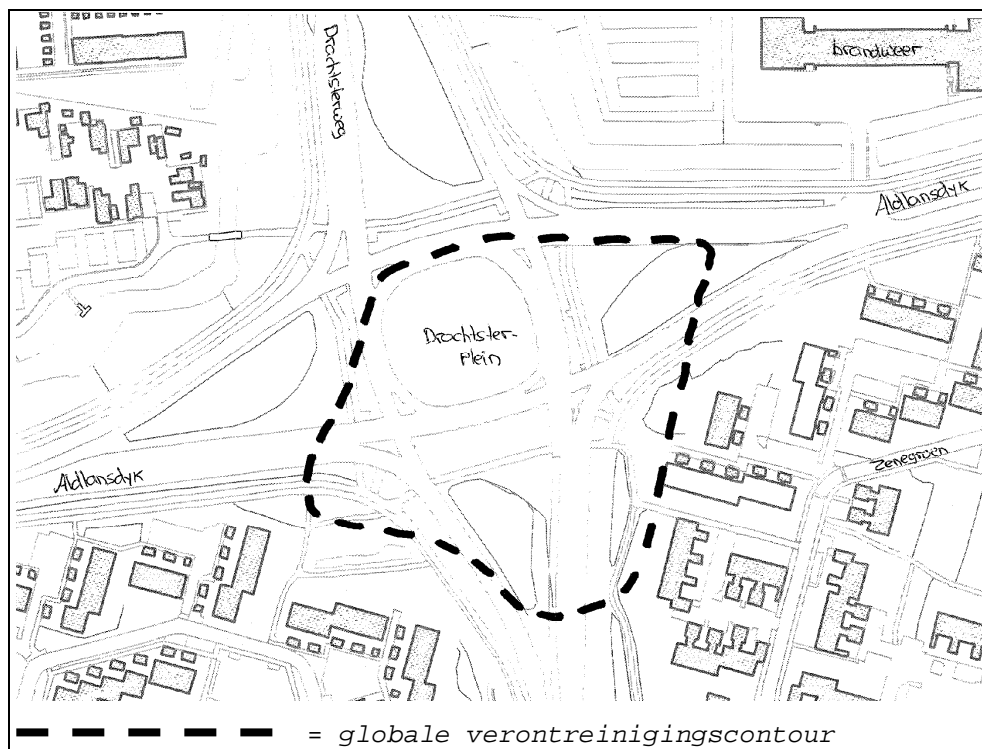
### **Drachtsterplein**

Ter plaatse van het Drachtsterplein is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb). Op onderstaande tekening is de globale verontreinigingscontour geschetst.

De verontreiniging t.p.v. het Drachtsterplein bestaat uit verschillende onderdelen:

- De grond binnen het hele aangegeven gebied is tot circa 2 meter diepte verontreinigd met zware metalen (koper, lood, zink).
- Plaatselijk (oostelijk van het centrale deel van het plein) is de grond tot circa 3 meter diepte verontreinigd met minerale olie.
- Binnen een aanzienlijk deel van het aangegeven gebied is het grondwater sterk verontreinigd met zink.

Er is aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (CSO-Milfac, d.d. 07-07-2010) en er zal een saneringsplan worden opgesteld om (graaf)werkzaamheden binnen het verontreinigde gebied te kunnen uitvoeren. Dat saneringsplan dient formeel te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wbb.



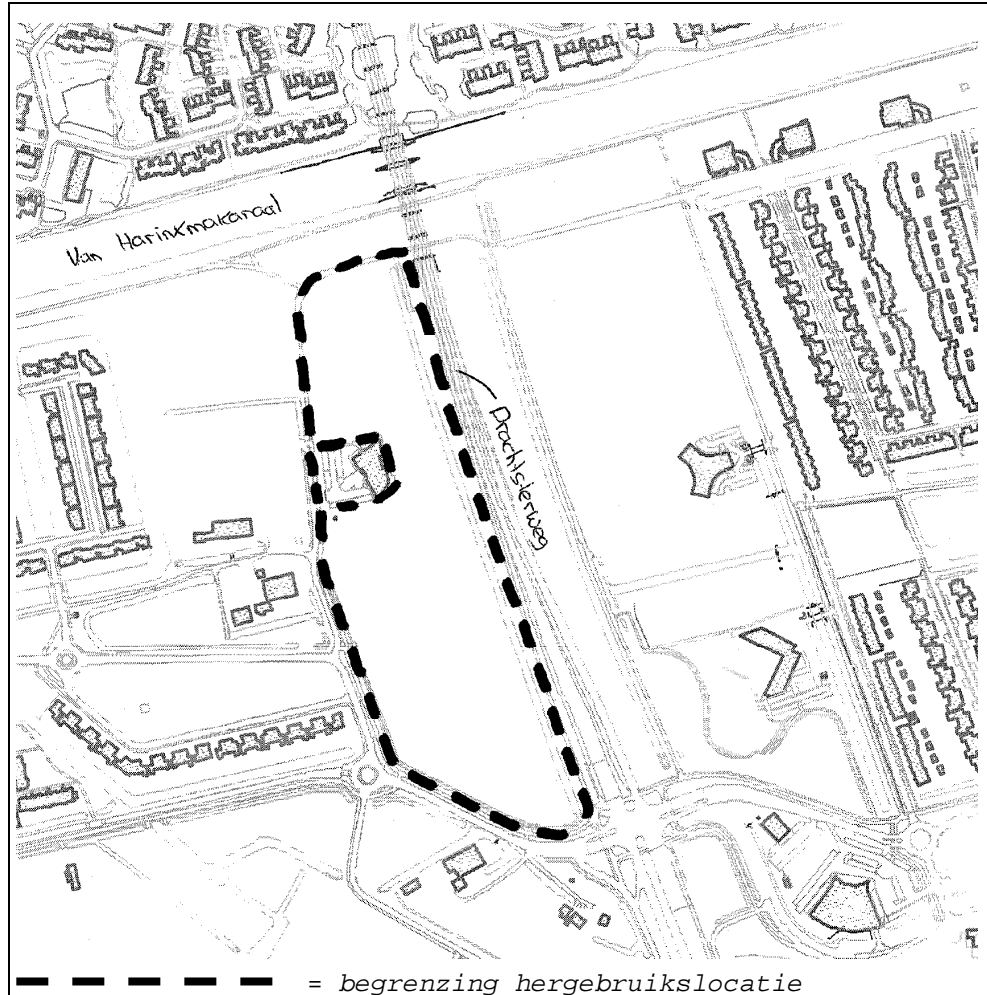
Voor de goedkeuring van een saneringsplan geldt een proceduretijd van (maximaal) 12 weken.

**Hergebruikslocatie cat. 1 grond Drachtsterweg**

Ten zuiden van het Van Harinxmakanaal en ten westen van de Drachtsterweg bevindt zich een locatie waar door de gemeente Leeuwarden in het verleden grootschalig (licht verontreinigde) categorie 1 grond is toegepast.

De licht verontreinigde grond is toegepast met een laagdikte van maximaal circa 1,5 meter. Wanneer bij de uitvoering van werkzaamheden grond van de hergebruikslocatie vrij komt, dient rekening te worden gehouden met een verminderde kwaliteit.

Op onderstaande tekening is de begrenzing van de hergebruikslocatie weergegeven.



#### **Van Harinxmakanaal**

Bij verbetering van het Drachtstercomplex zullen naar alle waarschijnlijkheid werkzaamheden moeten worden uitgevoerd t.a.v. het Van Harinxmakanaal. Hierbij speelt de kwaliteit van de waterbodem (vrijkomend slib) een rol. Uit informatie van de provincie Fryslân, de beheerder van het kanaal, blijkt dat hierover geen recente onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Er is geen sprake van concrete aanwijzingen dat de waterbodem van het Van Harinxmakanaal verontreinigd zou zijn.

#### **Algemeen**

Binnen het plangebied zijn verder enkele (klein- en grootschalige) bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij zijn overwegend hooguit lichte verontreinigingen aangetoond, die geen belemmeringen vormen voor het uitvoeren van reconstructiewerkzaamheden.

Met name ter plaatse van het huidige wegtracé en de direct aangrenzende gronden zijn geen specifieke bodemkwaliteitsgegevens bekend. Omdat op deze niet onderzochte locaties geen sprake is van concrete aanwijzingen dat de bodem verontreinigd zou zijn, kunnen de hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond worden bepaald op basis van de gemeentelijke Bodembeheernota. Hieruit volgt dat vrijkomende grond van deze gronden herbruikbaar is in gebieden met de bodemfuncties Landbouw/Natuur of Wonen. Hetzelfde geldt overigens voor een groot deel van de gronden waarop wel bodemonderzoek is uitgevoerd (zie hiervoor).

#### **Coördinatie grondstromen**

Er is een gemeentelijke werkwijze van kracht inzake het omgaan met vrijkomende en toe te passen grond. Eventueel in het werk vrijkomende grond dient in dat kader o.a. te worden aangeboden aan een 'grondstromencoördinator'. Hiermee dient rekening te worden gehouden in de voorbereidingsfase van het project.

#### **Samenvatting**

De belangrijkste zaken nog even kort op een rij:

- Drachtsterplein: bodem is verontreinigd; saneringsplan nodig.
- Hergebruikslocatie Drachtsterweg: verminderde kwaliteit vrijkomende grond.
- Van Harinxmakanaal: geen aanwijzingen dat de waterbodem verontreinigd zou zijn.
- Algemeen: verder geen belemmeringen; hergebruik van vrijkomende grond mogelijk op basis van eerder uitgevoerd onderzoek en Bodembeheernota.
- Grondstromen: rekening houden met werkwijze coördinatie grondstromen.

Ik verwacht hiermee voor nu voldoende duidelijkheid te hebben verschaft. Voor vragen, toelichting en/of vervolgstappen ben ik uiteraard beschikbaar.

melcher.