

M E M O

Aan: Kees Bunschoten (ROI - CT)
Van: Melcher van Eerde (BWM - A+O)
Datum: 7 januari 2008
Onderwerp: Bodemkwaliteit Drachtstercomplex
Kopie: Bodemdossier(s)

Kees,

Naar aanleiding van jouw verzoek heb ik een inventarisatie gemaakt van aandachtspunten en mogelijke knelpunten wat betreft de bodemkwaliteit in het plangebied Drachtstercomplex.

Op diverse plaatsen binnen het plangebied zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. Er zijn enkele locaties waar de bodemkwaliteit extra aandacht behoeft. Deze worden hieronder kort beschreven:

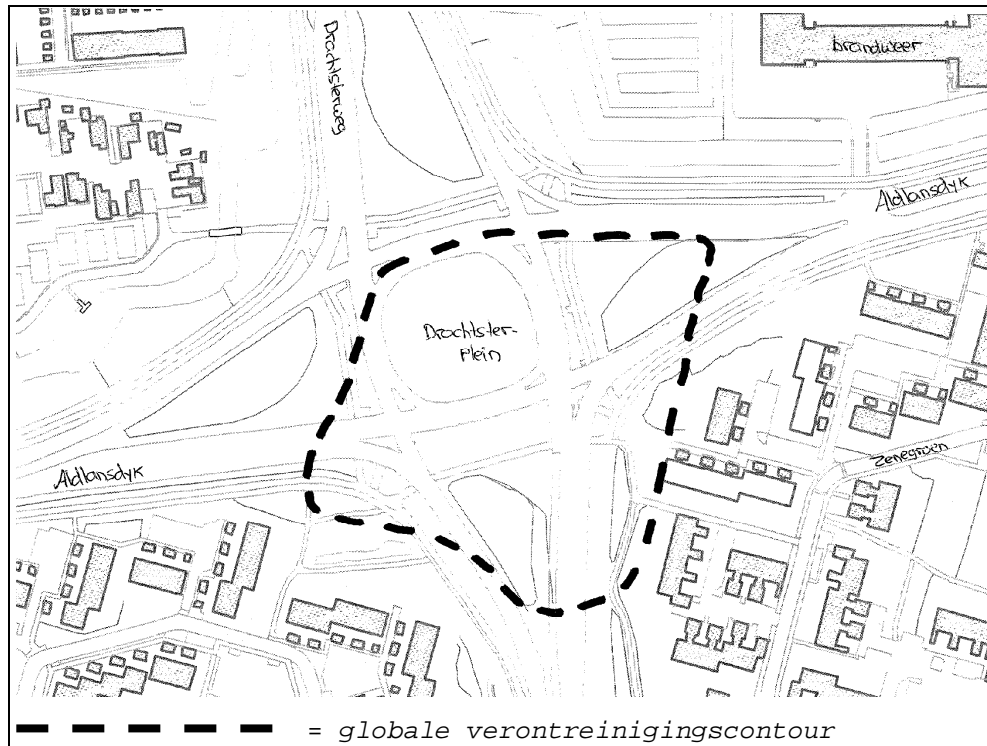
Drachtsterplein

Ter plaatse van het Drachtsterplein is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb). Op onderstaande tekening is de globale verontreinigingscontour geschetst.

De verontreiniging t.p.v. het Drachtsterplein bestaat uit verschillende onderdelen:

- De grond binnen het hele aangegeven gebied is tot circa 2 meter diepte verontreinigd met zware metalen (koper, lood, zink).
- Plaatselijk (oostelijk van het centrale deel van het plein) is de grond tot circa 3 meter diepte verontreinigd met minerale olie.
- Binnen een aanzienlijk deel van het aangegeven gebied is het grondwater sterk verontreinigd met zink.

Afhankelijk van de precieze werkzaamheden kan het verstandig of zelfs noodzakelijk blijken te zijn dat aanvullend bodemonderzoek wordt uitgevoerd om (graaf)werkzaamheden binnen het verontreinigde gebied te kunnen uitvoeren. Sowieso is het dan nodig om een saneringsplan op te laten stellen. Dat saneringsplan dient formeel te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wbb.



Wat betreft de planning voor het verrichten van werkzaamheden in de omgeving van het Drachtsterplein dient (minimaal) rekening te worden gehouden met de volgende termijnen voor de fases die achtereenvolgens doorlopen moeten worden:

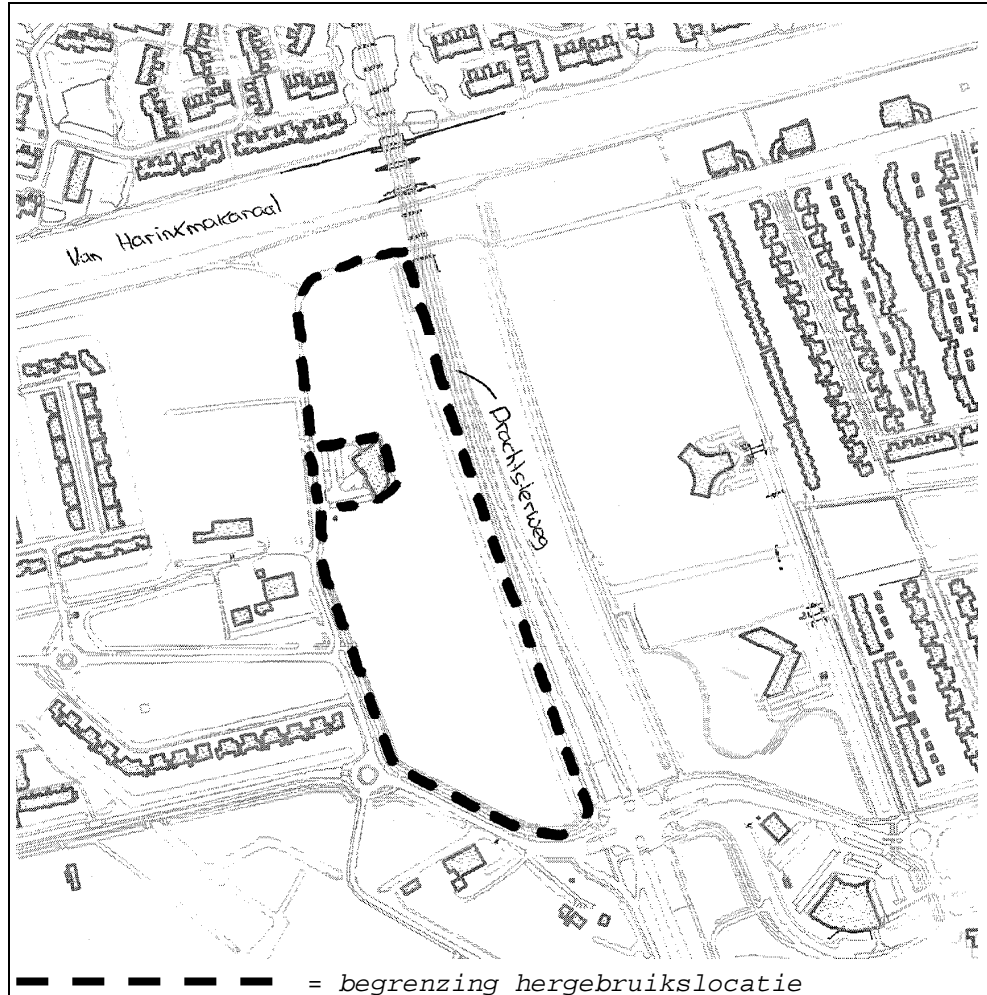
- Uitvoering aanvullend bodemonderzoek: circa 6 weken
- Opstellen saneringsplan: circa 6 weken
- Traject goedkeuring saneringsplan: circa 8 weken +
- Totaal: circa 20 weken

Hergebruikslocatie cat. 1 grond Drachtsterweg

Ten zuiden van het Van Harinxmakanaal en ten westen van de Drachtsterweg bevindt zich een locatie waar door de gemeente Leeuwarden in het verleden grootschalig (licht verontreinigde) categorie 1 grond is toegepast.

De licht verontreinigde grond is toegepast met een laagdikte van maximaal circa 1,5 meter. Wanneer bij de uitvoering van werkzaamheden grond van de hergebruikslocatie vrij komt, dient rekening te worden gehouden met een verminderde kwaliteit.

Op onderstaande tekening is de begrenzing van de hergebruikslocatie weergegeven.



Van Harinxmakanaal

Bij verbetering van het Drachstercomplex zullen naar alle waarschijnlijkheid werkzaamheden moeten worden uitgevoerd t.a.v. het Van Harinxmakanaal. Hierbij speelt de kwaliteit van de waterbodem (vrijkomend slib) mogelijk een rol. Bij de gemeente Leeuwarden zijn hierover geen gegevens bekend. Hierover kan geïnformeerd worden bij de provincie Fryslân, die beheerder is van het kanaal.

Algemeen

Binnen het plangebied zijn verder enkele (klein- en grootschalige) bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij zijn overwegend hooguit lichte verontreinigingen aangetoond, die in principe geen belemmeringen vormen voor het uitvoeren van reconstructiewerkzaamheden.

Met name ter plaatse van het huidige wegtracé en de direct aangrenzende gronden zijn geen specifieke bodemkwaliteitsgegevens bekend. Wanneer er meer

duidelijkheid bestaat over de toekomstige ontwikkelingen, wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek te verrichten. Hierdoor wordt een globaal inzicht verkregen in de milieukundige kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) en eventueel van de waterbodems ter plaatse van het geplande tracé.

Door een dergelijk onderzoek worden eventuele calamiteiten aangaande de bodemkwaliteit zo veel mogelijk vermeden. Daarnaast kan op basis van de onderzoeksresultaten een indicatie worden gegeven van de verwerkingsmogelijkheden van vrijkomende grond en eventueel vrijkomend slib.

Coördinatie grondstromen

Binnenkort (voorjaar 2008) wordt een nieuwe gemeentelijke werkwijze van kracht inzake het omgaan met vrijkomende en toe te passen grond. Eventueel in het werk vrijkomende grond dient in dat kader o.a. te worden aangeboden aan een 'grondstromen-coördinator'. Hiermee dient rekening te worden gehouden in de voorbereidingsfase van het project.

Samenvatting

De belangrijkste zaken nog even kort op een rij:

- Drachtsterplein: bodem is verontreinigd; mogelijk bodemonderzoek nodig; saneringsplan nodig.
- Hergebruikslocatie Drachtsterweg: verminderde kwaliteit vrijkomende grond.
- Van Harinxmakanaal: informatie bij provincie Fryslân.
- Algemeen: verder geen belemmeringen; advies om onderzoek te verrichten op het moment dat meer duidelijkheid bestaat over ontwikkelingen.
- Grondstromen: rekening houden met toekomstige werkwijze coördinatie grondstromen.

Ik verwacht hiermee voor nu voldoende duidelijkheid te hebben verschaft. Voor vragen, toelichting en/of vervolgstappen ben ik uiteraard beschikbaar.

melcher.