

Aan: Gemeente Leeuwarden t.a.v. de gemeenteraad
gemeente@leeuwarden.nl

Betreft: zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – partiële herziening aanpassing woonpercelen Wiarda

2 december 2018

Geachte gemeenteraad,

Namens werkgroep Wiarda (onderdeel van wijkpanel de Zuidlanden) en vele bewoners willen wij hierbij een zienswijze indienen tegen de partiële herziening aanpassing woonpercelen Wiarda.

Zoals uitgebreid beschreven in het 'bestemmingsplan De Zuidlanden, plandeel Wiarda' (vastgesteld november 2010) zijn de sleutelbegrippen voor Wiarda 'water, openheid, rust en ruimte'. Wij bewoners van Wiarda zijn hier komen wonen met de belofte van de gemeente dat; 'om de openheid te garanderen wordt er in het gebied veel water gemaakt en in een lage dichtheid gebouwd. (Zie pagina 16 van het bestemmingsplan). Ook in de uitgebreide communicatie rond Wiarda is steeds gesproken over die openheid.

Door de nu voorliggende partiële herziening verdwijnt een groot stuk van deze openheid. De centrale toegangsweg van de wijk, De Oanrin, wordt volgebouwd.

Waar in het bestemmingsplan uit 2011 nog werd uitgegaan van een perceel groen gevolgd door een blok van drie woningen, zijn in de nieuwste plannen een blok van zes woningen gevolgd door een blok van vijf woningen ingetekend. Om dit planologisch mogelijk te maken wordt van de bestemming van het perceel groen gewijzigd in wonen (zie rood kader in afbeelding hieronder).



Oorspronkelijk plandeel 3^e fase uit 2011



nieuw stedenbouwkundig ontwerp

De eerder geplande open en groene entree van de wijk maakt plaats voor een flink blok woningen. In plaats van 3 woningen staan er nu 11 woningen (blok van 5 en een blok van 6) ingetekend. Een 'versteend' in plaats van een open beeld. Dit past in onze ogen totaal niet bij het karakter van Wiarda en maakt de wijk een stuk minder aantrekkelijk.

De hierover gestarte petitie 'open en groene entree Wiarda' op petities.nl is door maar liefst **228** mensen ondertekend. Dit geeft aan dat er een breed draagvlak bestaat onder de inwoners van Wiarda om De Oanrin langs de 3^e fase niet te bebouwen. De uitstraling en beleving van deze entree van de wijk dient open en groen te blijven.

In de voorliggende partiële herziening staat 'Aan de oostzijde wordt een aantal rijwoningen toegevoegd die de havenkom een meer besloten karakter geven, meer passend in de stedenbouwkundige opzet van het plan.' Zoals hiervoor aangegeven vinden wij deze woningen absoluut niet passend bij de opzet van 'open en waterrijk' Wiarda. Nergens in het bestemmingsplan uit 2010 en het stedenbouwkundige plan wordt verwezen naar 'een besloten karakter'. Bovendien komen deze woningen niet aan de havenkom te staan maar verderop, aan de toegangsweg De Oanrin.

Ook de nieuw geplande woningen aan de westkant van het plan nabij de Hounsdyk zorgen voor een verdere verstening. In de oorspronkelijke plannen lag hier een groenstrook. De vele fietsers op de Hounsdyk zouden uitkijken op dit groen, met pas daarachter woningen. In het nu voorliggende plan wordt er direct aan het water gebouwd.

Er heeft inmiddels een gesprek plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van wijkpanel De Zuidlanden, werkgroep Wiarda en medewerkers van het projectbureau De Zuidlanden. Hierin kwam naar voren dat de aandacht bij de totstandkoming van de wijzigingen heeft gelegen bij de marktomstandigheden (cq behoefte aan meer woningen) zoals de makelaars deze aangeven en bij de (verwachte) bezwaren van bewoners uit Goutum. Er was geen aandacht voor (woon)wensen van de huidige inwoners van Wiarda. De gemeente heeft dan ook niet zien aankomen dat bewoners veel waarde hechtten aan een groene, open entree. In het gesprek is afgesproken dat de gemeente kijkt hoe aan de voorliggende bezwaren tegemoet kan worden gekomen. Dat er gewerkt gaat worden aan een mogelijke oplossing daarvoor.

Resumerend vragen wij u met klem het open karakter van Wiarda te behouden door de rijwoningen langs De Oanrin niet te realiseren, de geplande groenstrook te handhaven en ook de verdere ontwikkeling van fase 3 te doen plaatsvinden vanuit de visie van open, waterrijk en groen.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van deze zienswijze.

Hoogachtend,

Werkgroep Wiarda,

Date: 5 Dec 2018 13:09:50 +0100
To: "Gemeente Leeuwarden" <gemeente@leeuwarden.nl>
Subject: Ontwerp Zienswijze Bestemmingsplan Leeuwarden- Partiële herziening
aanpassing woonpercelen Wiarda

Aan de gemeenteraad

Al eerder heb ik zowel schriftelijk als mondeling via inspraak mijn bezwaren geformuleerd. Deze betreffen de aanpassingen in het stedenbouwkundig plan Wiarda met betrekking tot de gewijzigde invulling aan de oostrand van dit plangebied.

Ik verwijs daarnaar: zij worden geacht onderdeel van deze Zienswijze te zijn.

In de Toelichting op **dit Bestemmingsplan** wordt enerzijds gesteld dat het slechts betreft wijzigingen in fase 3, toch wordt ook de wijziging in het stedenbouwkundig plan genoemd. Dat betreft ook die invulling aan de oostzijde.

Het is daarom dat ik onder verwijzing naar die eerdere bezwaren van mij mijn bezwaren als zienswijze tegen dit bestemmingsplan indien.

Wellicht ten overvloede c.q. pro forma, maar ik wil al mijn rechten veiligstellen.

Ik overleg graag met u over mijn bezwaren.

Hoogachtend,