

Vastgestelde Structuurvisie De Zuidlanden

Vanaf 29 juni tot en met 10 augustus 2011 ligt de gewijzigd vastgestelde Structuurvisie De Zuidlanden met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

De structuurvisie volgt voor een belangrijk deel de ambities en het programma van het Masterplan De Zuidlanden uit 2003 en beslaat het zelfde plangebied, met het dorp Goutum als noordelijke begrenzing, de Drachtsterweg in het oosten, de Wâldwei in het zuiden en de spoorlijn Leeuwarden-Zwolle in het westen.

Ontwikkeling

De structuurvisie biedt het ruimtelijk kader voor de gefaseerde ontwikkeling van De Zuidlanden. Hij is opgesteld om flexibeler te kunnen optreden, beter in te spelen op nieuwe feiten en omstandigheden en om de financiële sturingsmogelijkheden te vergroten.

Enkele gehanteerde uitgangspunten:

- Structuurvisie en grondexploitatie worden tegelijkertijd en in samenhang opgesteld.
- De MER-Zuidlanden 2006 (met geactualiseerd ecologisch onderzoek) blijft toetsingskader voor milieueffecten als gevolg van de structuurvisie.
- Programma varieert tussen 5600 en 6500 woningen.
- Planconcept is opgebouwd vanuit landschapstypen en cultuurhistorie.

Gewijzigde vaststelling

De structuurvisie is op een aantal ondergeschikte punten verduidelijkt naar aanleiding van de inspraak. De gemeenteraad heeft de structuurvisie vervolgens geamendeerd vastgesteld. Het amendement heeft betrekking op de strenge condities waaronder de gemeenteraad de grootschalige detailhandel op Werpsterhoek toelaatbaar acht.

Inhoud

De vastgestelde structuurvisie bevat:

- een toelichting
- een visiekaart
- een uitvoeringsparagraaf

Inzage

De gewijzigd vastgestelde structuurvisie met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (ma. 10.00 - 16.00 uur, di., wo., vr. 09.00 - 16.00 uur, do. 09.00 - 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via www.leeuwarden.nl/inzage

Geen beroep mogelijk

De structuurvisie treedt in werking de dag na bekendmaking. Tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van de structuurvisie kan op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.