

Uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : Team Toezicht en Handhaving,
team belastingen, bureau OZB
gemachtigde: Bouwbedrijf Lont BV, W. Anema, Postbus 12,
9076 ZN Sint Anna Parochie

O M G E V I N G S V E R G U N N I N G

10821293

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 19 maart 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van 2 units en een vlaggenmast ten behoeve van een cafetaria. De aanvraag gaat over de locatie Nije Daam 1a te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 10821293.

K. Mud
It Dwershus 3
8941 AT LEEUWARDEN

OVERWEGEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de Bouwverordening.

Het betreft een tijdelijk bouwwerk voor de duur van vijf jaar. Om deze reden hoeft de aanvraag niet aan de welstandscommissie te worden voorgelegd.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

OVERWEGINGEN STRIJDIG GEBRUIK;

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Zuidlanden, plandeel Overijsselselaan". De gronden hebben hierin de bestemming "gemengd-1". Op deze gronden is horeca niet toegestaan.

De aanvraag is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 lid 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Volgens de "Ruimtelijke Onderbouwing t.b.v. de vestiging van een lunchroom Leeuwarden (Techum)" is de realisatie van het tijdelijke cafetaria op deze locatie aanvaardbaar. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning en is hierbij gewaarmerkt.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 23 mei 2013 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

BESLUITEN:

- I. De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
 - Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c).
- II. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.
- III. Het betreft een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode van 5 jaren ingaande de dag na verzending van deze omgevingsvergunning. Na afloop van deze termijn dient de situatie in overeenstemming te worden gebracht met het vigerende bestemmingsplan.

Voorschriften

1. Ingebruikname kavel, aanleg voorzieningen, uitwerking riolering volgens NEN 3215 (met daarin volgens voorschriften gesitueerde) vetafscheider en aansluiting riolering in overleg met, na goedkeuring van en ten genoegen van grondeigenaar en civiel beheer (De Zuidlanden, W. Brouwer en A. ten Hoor (058-2338283);

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de activiteit strijd gebruik gronden bouw. met RO aan artikel 2.12 lid 2 en artikel 2.1 lid 1c Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw

Blad 3

aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bouwsom: €5.000,-

Leeuwarden, 11 juli 2013, verzonden: **11 JUL 2013**

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

M.M. Stam, 
teamleider Vergunningen en Leefomgeving.

Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11 juli 2013 an K. Mud voor het project tijdelijk plaatsen van 2 units en een vlaggenmast ten behoeve van een cafetaria op de locatie Nije Daam 1a te Leeuwarden .

Niet gewaarmerkt:

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder huisnummering gebouwen

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- email 22-04-2013 aanvullende gegevens
- isolatiewaarden sandwichpanelen
- situatietekening datum 19-04-2013
- tekening nr. 01 datum 26-02-2013
- quick-scan brandveiligheid, ventilatieberekening, basisrenvooi
- brief reactie aanvullende gegevens datum 20-03-2013
- foto's 2x A4
- ruimtelijke onderbouwing t.b.v. de vestiging van een lunchroom Leeuwarden (Techum).

Huisnummering:

- Huisnummerbesluit met bijbehorende tekeningen