

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3812905
Aanvraagnaam	Plan woonvorm "Mi PATIO" Nijlansdyk Leeuwarden.
Uw referentiecode	2016

Ingediend op	03-08-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Plan woonvorm "Mi PATIO" Nijlansdyk Leeuwarden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2018.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	Leeuwarden
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	361
Bouwplannaam	Plan woonvorm "MI PATIO" Nijlansdyk Leeuwarden.
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5580

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19232

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1860

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Onderwijs.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4190

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2584

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Woonvorm.

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie bijlage 2016-1 Staat van kleuren en materialen.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Het betreft 2 uitritten.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Prinsessenweg.

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? Breedte ca. 6 m1.

Welk materiaal wordt gebruikt? Bestrating.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming is "maatschappelijk".

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Onderwijsgebouw.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonvorm.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bestemming moet worden gewijzigd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
016_BV-0_documentenlijst_02-08-2018_pdf	2016_BV-0_documentenlijst_02-08-2018.pdf	Anders	2018-08-03	In behandeling
2016_BV-bijlagen_01--08-2018_pdf	2016_BV-bijlagen_01--08-2018.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Anders	2018-08-03	In behandeling
2016_BV-situatie_01--08-2018_pdf	2016_BV-situatie_01--08-2018.pdf	Situatietekening uitrit Anders	2018-08-03	In behandeling
2016_BV-tekeningen--A1_01--08-2018_pdf	2016_BV-tekeningen-A1_01--08-2018.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-08-03	In behandeling
2016_BV-tekeningen--A3_01--08-2018_pdf	2016_BV-tekeningen-A3_01--08-2018.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-08-03	In behandeling
2016_BV-tekeningen--A0_01--08-2018_pdf	2016_BV-tekeningen-A0_01--08-2018.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-08-03	In behandeling
2016_BV-details_01--08-2018_pdf	2016_BV-details_01--08-2018.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-08-03	In behandeling
0170288_installatietekening-Dak_6103_pdf	20170288_installatietekening--Dak_6103.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-08-03	In behandeling
rapport_Mipatio_Nylansdyk_Leeuwarden_pdf	EPC rapport Mipatio Nylansdyk Leeuwarden.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-08-03	In behandeling
W2N_18-0333_20180727_MPG_pdf	W2N_18-0333_20180727_MPG-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-08-03	In behandeling
W2N_18-0951_20180724_BR_pdf	W2N_18-0951_20180724_BR.pdf	Brandveiligheid	2018-08-03	In behandeling
W2N_18-951_20180802_OC_pdf	W2N_18-951_20180802_OC.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-08-03	In behandeling



1. HOOFDENTREE
2. VOORRIJDEN BEZOEK
3. ONDERGRONDSE VUILCONTAINERS
4. SLAGBOOM PARKEREN EIGEN TERREIN
5. SLAGBOOM PARKEREN NAASTLIGGEND TERREIN

REIN DE VALK  
architect bna



architect@reindevalk.com www.reindevalk.com

Stationsweg 67 telefoon: 0512-511893  
9201 GH DRACHTEN mobiel: 06-46270725

Opdrachtgever:  
**mipatio**  
Duurzaam wonen  
Postbus 1199  
8900 CD Leeuwarden

**PLAN WOONVORM "MI PATIO"**  
**NIJLANSDYK LEEUWARDEN**

schaal: 1 : 1000 formaat: A3

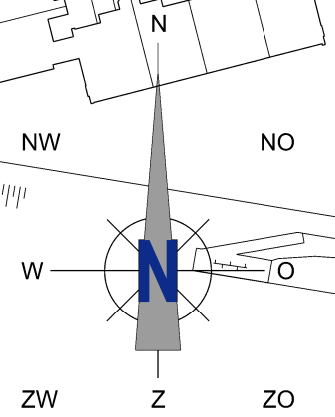
versie: getekend:

1 01 · 08 · 18 architect@reindevalk.com

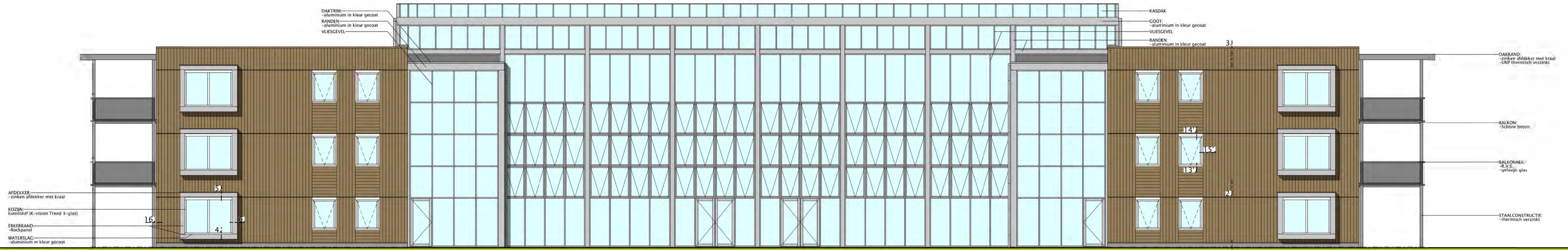
Situatie

projectnummer: tekening nummer:

2016 BV-S01



SITUATIE



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL

**REINDEVALK**  
 architect bna

Stationweg 67  
 8201 GH DRACHTEN

telefoon: 0512-518893  
 mobil: 06-46270725

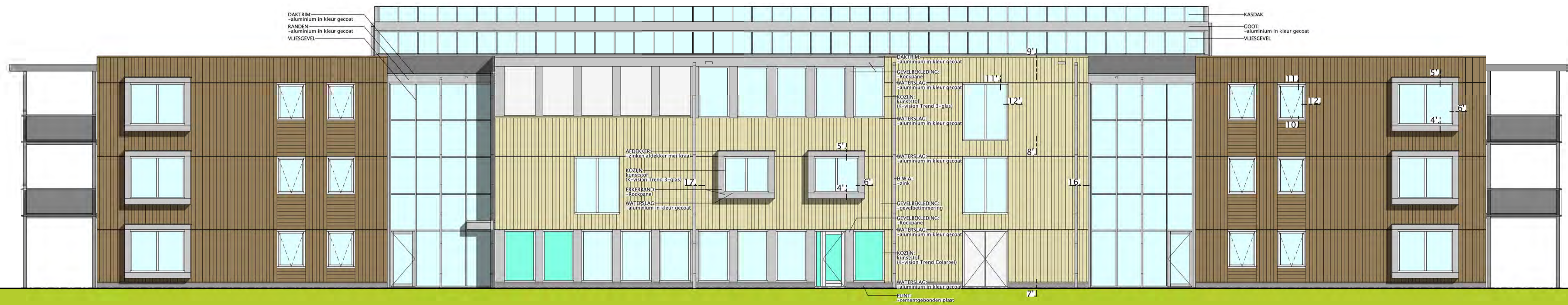
www.reindevalk.com

**PLAN WOONVORM "MI PATIO"**  
 NIJLANDSDYK LEEUWARDEN

schaal: 1:100  
 versie: getekend:  
 11-01-08-18 architect@reindevalk.com

Gevels

projectnummer: 2016  
 tekening nummer: BV-G01



NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

**REINDEVALK**  
architect bna

Stationsweg 67  
8201 GH DRACHTEN

Telefoon: 0512-51883  
mobiel: 06-4627025

www.reindevalk.com

**PLAN WOONVORM "MI PATIO"**  
NIJLANDSDYK LEEUWARDEN

Schaal: 1:100  
Formaat: A1

versie: getekend:  
11-01-08-18 architect@reindevalk.com

Doorsneden

projectnummer: 2016  
tekening nummer: BV-G03

Postbus 1199  
8900 CD Leeuwarden

# Verleende omgevingsvergunning voor 43 appartementen op de hoek Nylânsdyk, Prinsessenweg en Beatrixweg te Leeuwarden

Van donderdag 23 mei 2019 tot en met donderdag 4 juli 2019 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de bouw van 43 appartementen op de hoek van de Nijlânsdyk, Prinsessenweg en Beatrixweg te Leeuwarden (voormalige LTS-locatie), met bijbehorende stukken ter inzage.

## Ontwikkeling

Op de hoek van de Nijlânsdyk, Prinsessenweg en Beatrixweg (voormalige LTS-locatie) te Leeuwarden is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een wooncomplex bestaande uit 43 appartementen. Het pand bestaat uit twee vleugels met een verbindend gebouw gericht op de Prinsessenweg. In dit verbindend gebouw worden verschillende voorzieningen ondergebracht ten behoeve van de woningen, zoals bijvoorbeeld een fitnessruimte en gastenverblijven. Het middelpunt van het gebouw is een eigen overdekte binnentuin van bijna 2000 m<sup>2</sup>. Het perceel ligt in het bestemmingsplan "Nijlân" en heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. Het gebruik van de gronden ten behoeve van een woonfunctie is in strijd met de maatschappelijke bestemming.

Tegelijkertijd is de omgevingsvergunning voor de bouw van 42 woonzorgappartementen en 24 reguliere woonappartementen verleend. Dit gebouw is ten westen van deze ontwikkeling gesitueerd.

## Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

## **Beroep**

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van vrijdag 24 mei 2019 tot en met donderdag 4 juli 2019;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

## **Voorlopige voorziening**

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.