

Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Nijlân

Het ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Nijlân heeft in de periode vanaf 14 december 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is 1 zienswijze ontvangen.

Hieronder wordt de inhoud van de zienswijzen samengevat en volgt het gemeentelijke commentaar.

Zienswijze 1

Indiener van de zienswijze is Liander Infra N.V., Groningensingel 1, 6835EA ARNHEM.

Liander Infra N.V. geeft in de zienswijze aan dat er binnen het plangebied van het bestemmingsplan twee gasdrukmeet- en regelstations voorkomen. Deze staan aan de Paramaribostraat en aan het Mauritsplein. Beide stations vallen binnen de bestemming 'Groen'. Liander Infra N.V. verzoekt deze stations te voorzien van een aanduiding en van een veiligheidscontour. Hiermee zouden de stations voor derden beter zichtbaar worden. Daarnaast zou beter geborgd worden dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in acht worden genomen.

Reactie:

In de eerste plaats moet worden geconstateerd dat de betreffende gasdrukmeet- en regelstations ingevolge artikel 2 lid 1 Bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor) op basis van de afmetingen vergunningvrije bouwwerken zijn. Vergunningsvrije bouwwerken worden niet opgenomen in het bestemmingsplan.

Het inbestemmen van de bouwwerken zou uitsluitend een signaleringsfunctie hebben, hetgeen niet de functie is van een bestemmingsplan. Hetzelfde geldt voor de veiligheidszones die in het Activiteitenbesluit zijn bepaald. Zoals Liander Infra N.V. zelf al aangeeft, gelden voor gasdrukmeet- en regelstations afstanden voor kwetsbare en beperktkwetsbare objecten zoals opgenomen in artikel 3.12 lid 6 Activiteitenbesluit. Deze afstanden zijn onverkort van toepassing en gelden dus naast de regeling van het bestemmingsplan. Een regeling opnemen in het bestemmingsplan zou betekenen dat dit dubbel geregeld is. Dit is niet noodzakelijk en bovendien ongewenst. Het tegemoetkomen aan het verzoek om veiligheidscontouren op te nemen zou betekenen dat ook alle andere bedrijven die in het bestemmingsplan geregeld zijn en onder het Activiteitenbesluit vallen, een vergelijkbare regeling moeten krijgen. Dit is niet iets wat in een bestemmingsplan thuishoort. Het bestemmingsplan voorziet in de planologische regeling voor gebruik en bouwen, de milieuwetgeving voorziet in een nader invulling daarvan.

In het bestemmingsplan voor de wijk Huizum is wel een contour opgenomen rond vergunningvrije gasdrukmeet- en regelstations. De reden hiervoor is dat de contouren over bestemmingen vallen waar kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden.

In het bestemmingsplan Nijlân zouden de zones over groen- en verkeersbestemmingen vallen, waar geen gebouwen gebouwd mogen worden. Het opnemen van een contour en een bijbehorende regeling is hierdoor niet noodzakelijk.

Voorgesteld wordt niet tegemoet te komen aan de zienswijze inzake het verzoek de gasdrukmeet- en regelstations aan te duiden en te voorzien van een veiligheidscontour.