

Nijlân – Selectie Karakteristieke bebouwing

	Adres	Omschrijving	Opmerkingen	Argumenten Karakteristiek
	Prins Bernhardstraat 40 t/m 46	Rijenwoningen. zadeldak	Vooroorlogs	- Goed voorbeeld van Interbellum traditionalisme - Veel originele details - Mooie verbijzonderingen in raam en deuroplijsting - Bijzondere serre-uitbouw, steunend op kopse betonnen liggers
	Uiterdijksterweg 3, 7,13, 15 Marowijnestraat 8, 16, 30	Winkelcentrum		- Verhalende waarde: typisch voorbeeld van naoorlogs wijkcentrum naar de wijkgedachte. - Hoofdstructuur nog volledig intact, inclusief de balken aan de Antillenweg zijde, die de twee delen optisch met elkaar verbinden
	Marowijnestraat 1 t/m15 Paramaribostraat 50 t/m 64	Rijenwoningen, Plat dak	2 verschillende types in dit complex, waarvan 1 type interessant	- Ruim in het groen geplaatste rijenwoningen - veel aandacht voor de vlakverdeling in de gevels - Vlakheid van de gevel wordt extra benadrukt door het verdiept aanbrengen van raamvlakken en dorpels. - Verbijzondering door verdiept liggende entreepartij met tegeltableau. Meest bijzonder zijn de woningen aan de Marowijnestraat waar alle originele tegeltableaus (in grijs) nog aanwezig zijn.
	Bordineweg 1t/m 15 Uiterdijksterweg 14 t/m 60 Kwelderstraat 18 t/m 68, 9 t/m 31 Zeesterstraat 1t/m 15 Marningeweg 1 t/m 15 Kinkhoornstraat 1t/m 15	Portieketagewoningen	Veel van de 38 flats zijn aan de eisen van de tijd aangepast, ene is authentieker dan de andere	- Hoge ensemblewaarde - Grote waarde in de stedenbouwkundige opzet, per 2 of 4 geschakeld in zigzagpatroon, waarbij ze steeds iets meer dan een halve breedte terugspringen. - Qua omvang is duidelijk rekening gehouden met de menselijke maat, zo telt iedere afzonderlijke flat slechts 6 woningen. Het resultaat in combinatie met de plaatsing op een ruime groene kavel is hierdoor zeer prettig. - De architectuur is typerend voor de wederopbouw een verticaal benadrukte ingangspartij en trappenhuis met vierkante betonomlijste vensters, woningen aan beide zijden met een bescheiden balkon met ijzeren stang aan de voorzijde en groter uitkragend balkon aan de achterzijde. De meest authentieke exemplaren zijn te vinden aan Bordineweg 1t/m 15, Uiterdijksterweg 14-16, 50 t/m 60 , Kwelderstraat 62 t/m 68, Marningeweg 1 t/m 15 en Kinkhoornstraat 1 t/m 15

	Bordineweg 17 t/m 121 Kwelderstraat 2 t/m 60 Zeesterstraat 2 t/m 10, 17 t/m 25 Marningeweg 2 t/m 10, 17 t/m 25 Kinkhoornstraat 2 t/m 10, 17 t/m 25	Rijenwoningen, Plat dak	Architect A. Bonnema	- Kenmerkend voor t Nijlân als ééngesinswoning uit 2 bouwlagen (1 van de 5 verschillende types) - De woningen hebben voor naoorlogse woningbouw een zeer moderne uitstraling. Dit wordt bewerkstelligd door de strakke gevel met verdiept aangebrachte dorpels van minimale breedte, de doorlopende raampartij over de volledige breedte van het blok en het rustige halfsteens metselverband. - Oeuvrewaarde A. Bonnema
	Uiterdijksterweg 17 t/m 63 Curacaostraat 165 t/m 175	Drive-in woningen		- Een voor de wederopbouw revolutionair nieuw woningtype met aandacht voor het beschikbaar komen van de auto voor de gewone man. (enige van dit woningtype in Leeuwarden?) - De gevel krijgt reliëf doordat de schoorsteen aan de voorzijde als een liseen/penant de gevel en daklijst doorsnijdt en boven het dak uitsteekt. Daarnaast zijn van oorsprong alle (gespiegelde)woningen voorzien van een scheidingsmuur tussen de ingangspartijen (niet allemaal meer aanwezig), over de gehele 1^e bouwlaag. - De achterzijde is verbijzonderd door een onderbreking van de daklijst bij de raamvlakken en een doorlopend balkon op de eerste verdieping, waarvan het metselwerk doorloopt over de begane grond.
	Antillenweg 122 t/m 128 Curacaostraat 1 t/m 147 Prinsessenweg 6 t/m 52 Marijkestraat 2 t/m 12	Portieketagewoningen	Architect D Witteveen	- Hoge ensemblewaarde en ruimtelijke beeldwaarde. Zeer belangrijk voor het stedenbouwkundig patroon. De flats bekrachtigen de groene en blauwe ader (golvende vijverpartij) die zo kenmerkend is voor deze wijk. Verbijzonderde ingangspartij door vooruitstekende penanten met diepliggende vensterpartijen. Aan beide zijden woningen met ruime balkons aan voorzijde en klein gecentreerd balkon achterzijde. - De kopse kanten worden gekenmerkt door 1 klein horizontaal raam op elke verdieping en een door de daklijst snijdende schoorsteen als beeldmerk van Witteveen. - Oeuvrewaarde Witteveen
	Oostergoplein 2 t/m 7	Winkel-portiekflat		- Een voor de wederopbouw kenmerkend woningtype dat winkels en bovenliggende woningen combineert. - Vormt als belangrijke hoekafsluiting van de wijk een voorzichtig stedelijk accent aan het Oostergoplein. - Boven de 1^e verdieping zeer gaaf.
	Prins Bernardstraat 2 t/m 8	Winkel-portiekflat		- Een voor de jaren 60 kenmerkend woningtype dat winkels en bovenliggende woningen combineert.

				- Vormt als belangrijke hoekafsluiting van de wijk een voorzichtig stedelijk accent aan het Oostergoplein. - Hoge mate van gaafheid. - Voor jaren 60 zeer kenmerkende balkons: een betonnen vierkant vlak loopt over in een hekwerk dat de hoek ombuigt.
	Nijlânsdyk 73	Serviceflat	Nijlânstate Architect D. Zuiderhoek	- Hoge mate van gaafheid, tot en met de raamindeling. Voor de oorspronkelijke gevel is wel een nieuwgebouwd toegangsgebouw aangebracht. - Zeer zorgvuldige en afwisselende gevelindeling. De diverse volumes hebben allen een onderscheidende, ritmische gevelindeling aan de ingangszijde. - Maakt door zijn oriëntatie van de balkons en raampartijen op het zuiden volledig gebruik van de ligging aan het Van Harinxmakanaal. - Mooi bouwkundig element is de volledig in grote glasvlakken opgetrokken verbindingsgallerij die het hoofdgebouw met de westvleugel verbindt, waardoor de aankomende bezoeker al vanaf de voorzijde een blik op het achterliggende landschap wordt gegund. - Ruimtelijke beeldwaarde: optisch zorgt het complex voor een afsluiting van de wijk aan de Zuid-Oostzijde. - Goed voorbeeld van zorgfunctie (serviceflat) in de Naoorlogse wijk.
	Soestdijkstraat 2 t/m 54 1 t/m 53	Gallerijflat	Soestdijkflat Architect A.	- Hoge mate van gaafheid - Oeuvrewaarde A. Bonnema

			Bonnema 1970	- Zeer moderne uitstraling door de lange lijnen en strakke gevelindeling. - Opvallend is dat waar meestal de ingangspartij benadrukt wordt, dit hier nauwelijks het geval is. Van oorsprong was er boven de ingang zelfs geen luifel aangebracht. - Er is aan de toegangszijde duidelijk gekozen voor een ononderbroken gevel met lange lijnen gedefinieerd door de galerijen met dichte beplating, ondersteund door kopse liggers. - Aan de parkzijde/Nijlânsdyk heeft de gevel een helder ritme van balkons en raamvlakken, waarbij de gespiegelde flats om en om met de balkons of woonkamerdeel aan elkaar grenzen.
	Nijlânsdyk 75 t/m 213	Portieketagewoningen	Architect D. Witteveen	- Hoge ensemblewaarde en ruimtelijke beeldwaarde. Zeer belangrijk voor het stedenbouwkundig patroon en aanzicht van de stad vanaf het zuiden. De in winkelhaak opgezette volumes zorgen zowel van een afsluiting van de wijk als een markering van de stadsrand. - Verbijzonderde ingangspartij door vooruitstekende penanten met diepliggende vensterpartijen. Aan beide zijden woningen met ruime balkons aan voorzijde en klein gecentreerd balkon achterzijde. - De kopse kanten worden gekenmerkt door 1 klein horizontaal raam op elke verdieping en een door de daklijst snijdende schoorsteen als beeldmerk van Witteveen. - Oeuvrewaarde Witteveen
	Nijlânsdyk 6 t/m 120 Margrietstraat 4 t/m 12 Prinsessenweg 3 t/m 33, 35 t/m 91 Marijkeweg 1 t/m 11, 14 t/m 24 Antillenweg 27 t/m 49	Rijenwoningen, plat dak	Architect D. Zuiderhoek	- De gevels van deze woningen hebben een bijzondere architectonische kwaliteit door een spel van penanten en raamvlakken. Er is een doorlopende witte lijst aangebracht die door raamvakken van de begane grond van alle woningen heen snijdt tot aan de vooruitstekende hoekpenanten. Deze lijst wordt aan de zijkant van het toegangsportaal ondersteund door een muurtje dat haaks op de gevel staat. Direct onder de lijst, en grenzend aan dit muurtje, bevindt zich naast het toegangsportaal een naar voren springende erker.
	Marningeweg 16, 18, 20, 24, 33, 35 Bordineweg 58	Bungalows	Diverse bungalows Architect Nr 24 D. Witteveen	- een voor de wederopbouw kenmerkend woningtype. Weinig voorkomend in Leeuwarden. - genoemde nummers ontstijgen de middelmaat.