

Annelies Hofman

Van: ondersteuning@rho.nl
Onderwerp: FW: wateradvies actualiseren van het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Nylan'

Van: Swart, Marianne [<mailto:marianne.swart@leeuwarden.nl>]
Verzonden: maandag 22 februari 2016 09:05
Aan: Trynke Rodenhuis
Onderwerp: FW: wateradvies actualiseren van het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Nylan'

Van: Reijer Tamminga [<mailto:rtamminga@wetterskipfryslan.nl>]
Verzonden: maandag 22 februari 2016 8:49
Aan: Swart, Marianne
CC: Jeannet Bijleveld
Onderwerp: FW: wateradvies actualiseren van het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Nylan'

Geachte mevrouw Swart,

Hierbij de aangepaste versie.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga
Planvormer
Werkdagen: ma | di | wo | do
06 – 4617 2816

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E rtamminga@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Geachte mevrouw Swart,

Op 18 januari jl. ontvingen wij van u een aanvraag voor wateradvies voor het actualiseren van het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Nylan'. U geeft aan dat het bestemmingsplan overwegend conserverend van aard is maar wel verleende vrijstellingen, ontheffingen en omgevingsvergunningen e.d. in dit nieuwe plan worden opgenomen. Op 2 februari jl. heeft u e.e.a. toegelicht rondom het plan. Deze e-mail vormt het wateradvies voor het genoemde plan.

Bestaande situatie en nieuwe ontwikkelingen

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Het nieuwe bestemmingsplan maakt incidenteel uitbreiding van bebouwing en verharding mogelijk. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden dient u de plannen in te dienen via de digitale watertoets, www.dewatertoets.nl. In het kader van het watertoetsproces worden de wateraspecten nader toegelicht in de vorm van een wateradvies. De watertoets zorgt ervoor dat alle ruimtelijke plannen aandacht hebben voor veiligheid, kwaliteit en kwantiteit van water.

Om bij toekomstige ontwikkelingen te kunnen adviseren over de waterhuishouding verzoeken wij u om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet er in voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied de initiatiefnemer contact opneemt met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

Er zijn geen objecten en belangen van Wetterskip Fryslân in het plangebied die in het bestemmingsplan moeten worden opgenomen.

Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies af. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga
Planvormer
Werkdagen: ma | di | wo | do
06 – 4617 2816

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E rtamminga@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Het hoofdkantoor van Wetterskip Fryslân is tijdelijk gehuisvest in Crystalic Business Centre.

NB Het laboratorium is nog steeds gehuisvest aan de Harlingerstraatweg 113.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.