

Gemeente Leeuwarden

Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - Aldlân / Pieter Christiaanpark

Kenmerk 387770dp

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Leeuwarden - Aldlân / Pieter Christiaanpark" biedt een juridisch-planologische regeling voor beide woonwijken te Leeuwarden. Het plangebied kenmerkt zich in hoofdzaak als een woongebied. Daarnaast zijn er overige voorzieningen zoals: scholen, bedrijvigheid, een winkelcentrum, wijkcentrum, horecagelegenheden, een bibliotheek etc.

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Aldlânsdyk, die deel uitmaakt van de rondweg van Leeuwarden. De oostgrens van het plan wordt gevormd door De Wijde Greuns (Wide Greons). Langs de zuidzijde van het plangebied loopt het Van Harinxmakanaal. Aan de westzijde wordt het plan begrensd door de Overijsselseweg. Het gebied waarvoor het bestemmingsplan Leeuwarden - Drachtsterweg e.o. (incl. nieuw Aquaduct) geldt maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Dit plan is in 2012 vastgesteld. De uitvoering van de in dit bestemmingsplan vervatte ontwikkelingen vindt de komende jaren plaats.

Karakter van het plan

Het plan heeft een conserverend karakter voor wat betreft de bestaande bebouwing. Hetzelfde geldt voor de aanwezige functies in het plangebied. Deze functies zijn geïnventariseerd en vastgelegd. Dit betekent dat er over het algemeen geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Wel is binnen enkele bestemmingen nog ruimte voor ondergeschikte uitbreiding van de bebouwing (het bouwvlak biedt hiervoor nog enige mogelijkheden).

Ook biedt het bestemmingsplan nog reguliere perceelsgerichte ontwikkelingsmogelijkheden in de vorm van bijvoorbeeld tuinhuisjes en aanbouwen en dergelijke bij de aanwezige woningen in het plangebied. Tevens is er een regeling opgenomen voor het mogelijk maken van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis en béd en brochje.

Op het terrein waar voorheen het Friesland college gevestigd was, wordt momenteel een nieuwe zorgcomplex (Nieuw Erasmushiem) gebouwd. De huidige locatie van Erasmushiem raakt dan zijn functie kwijt. Een besluit over een nieuwe functie en inrichting van het gebied is nog niet genomen. Om deze reden bevat dit deel van het plangebied dan ook geen wijzigingsbevoegdheid om een nieuwe functie en inrichting van het gebied mogelijk te maken. Tegen de tijd

dat de plannen concreet zijn, zal hiervoor een afzonderlijke procedure worden doorlopen.

Overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is van 11 juni 2013 tot en met 26 juli 2013 onderwerp geweest van overleg. Het plan is hierbij gestuurd naar de gebruikelijke overleginstanties. Van vier overlegpartners is een reactie ontvangen. Deze reacties zijn opgenomen in bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Een samenvatting van de reacties en de reactie van ons college hierop treft u aan in hoofdstuk 7 "Resultaten van overleg" van het bestemmingsplan.

Inspraak

In het kader van de uitvoeringsmaatregelen Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de gemeenteraad op 23 maart 2009, voor het onderdeel inspraak, het volgende besloten. Alleen wanneer de omvang van het plangebied of het maatschappelijk belang van de inhoud daar aanleiding toe geeft, wordt er gelegenheid geboden tot inspraak op een voorontwerpbestemmingsplan. In het bestemmingsplan(gebied) zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen voorzien (voor de ontwikkelingen die momenteel plaatsvinden zijn afzonderlijke procedures doorlopen). Ook spelen er in het plangebied geen zwaarwegende maatschappelijke belangen ten aanzien van de inhoud van het plan. Om deze redenen is dan ook besloten geen inspraakronde te houden. Uiteraard geldt wel de mogelijkheid tot het naar voren brengen van een zienswijze conform de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV).

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 september 2013 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan dan ook worden vastgesteld.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Wat onder bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening aangegeven. Omdat het bestemmingsplan in hoofdzaak conserverend is, hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Vaststelling

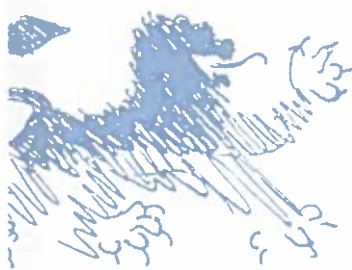
Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Leeuwarden, 5 november 2013

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester 

secretaris 





Blad 4

Nummer 17764

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2013 (kenmerk 387770dp);

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Leeuwarden - Aldlân / Pieter Christiaanpark" met nummer NL.IMRO.0080.05012BP00-VG01 vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 november 2013

voorzitter,

griffier.



