

Uitvoering: archief via BAG beheerder  
afschrift : aanvrager  
kopie : team Toezicht en Handhaving

*Kopie per email (beh. medewerker verzorgt zelf):*

- P.G. Douma (Wijkzaken)

kopie incl. setje:

- F. van Merode (Stadstoezicht)

gemachtigde: Architecten Bureau Puur  
t.a.v. dhr. A. van der Schaaf  
Doniawei 75  
9104 GJ Damwâld

Bezwaarhebbenden:

- Dhr. H. Zijlstra en Mw. E. Kooistra, Schrans 31, 8932 NA LEEUWARDEN
- Provinsje Fryslân, t.a.v. E.G. Buurstra, postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN

11028862

## OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 16 mei 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Leisure Leeuwarden B.V.  
Druifstreek 72  
8911 LH Leeuwarden

Voor het bouwen van 19 appartementen en het kappen van 1 boom. De aanvraag gaat over op de locatie De Eenhoorn 6 t/m 44 te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11028862.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan is niet in overeenstemming de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Leeuwarden-Huizum". Onder de overwegingen handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening gaan wij hier op in.

Gezien het advies van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 27 augustus 2019, kenmerk W19LWD385-3 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;  
Ingevolge voornoemd bestemmingsplan rust op het noordelijk deel van de betreffende gronden de bestemming "Dienstverlening" en op het zuidelijk deel de bestemming "Gemengd". Daarnaast ligt op het gehele terrein de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3". De bestemming "Dienstverlening" voorziet niet in de realisatie van woningen. Binnen de bestemming "Gemengd" zijn woningen niet voorzien op de begane grond.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Aan het plan kan medewerking worden verleend met toepassing van een afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo. Op basis van laatstgenoemd artikel kan de vergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Naar de mening van ons college is er geen strijd met een goede ruimtelijke ordening. Voor de onderbouwing van dit standpunt verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende "Ruimtelijke onderbouwing voor 'bouwen van 19 appartementen en het kappen van 1 boom' op het adres De Eenhoorn 6 t/m 44 te Leeuwarden.

#### OVERWEGINGEN KAPPEN;

Ten behoeve van de bouw dient één boom gekapt te worden.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.18 van de Wabo is de aanvraag getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Leeuwarden (APV).

Gelet op het bepaalde in artikel 4:11 van de APV is een vergunning nodig voor het vellen of doen vellen van houtopstand, als:

- a. Het aantal te vellen houtopstand 10 of meer is in een gebied per jaar;
- b. De te vellen houtopstand een waardevolle of monumentale houtopstand is, die is opgenomen op de betreffende gemeentelijke Bomenlijst (art. 4:11a APV)

Vastgesteld is dat de boom niet waardevol of monumentaal is. Gelet op het vorenstaande is het vellen niet vergunningplichtig.

Er is voor het overige dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 6 februari 2020 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn 3 zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

De samenvatting van de inhoud van de zienswijzen is vastgelegd in de "Reactie- en antwoordnota zienswijzen voor de realisatie van een appartementengebouw aan De Eenhoorn te Leeuwarden". De zienswijzen vormen naar ons oordeel geen aanleiding om goedkeuring aan het plan te onthouden of om het plan aan te passen. Wel is de ruimtelijke onderbouwing op enkele onderdelen aangepast. Aan de gemeenteraad is dan ook voorgesteld een verklaring van geen

bedenkingen af te geven conform artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor). Op 1 juli 2020 heeft de gemeenteraad besloten tot afgifte van de verklaring van geen bedenkingen.

**BESLUITEN:**

Burgemeester en wethouders besluiten, getet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo);
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (Art. 2.1 lid 1c Wabo) ;

Het vellen van de boom is vergunningvrij.

**VOORSCHRIFTEN:**

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel via het OLO, worden ingediend:

- een voorstel voor de hoogte van het bouwkundige peil
- sondeerrapporten
- tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies
- gegevens waaruit blijkt dat aan de geluids- en trillingsvoorschriften van het Bouwbesluit kan worden voldaan eventueel vergezeld van een aanvraag voor een geluidsontheffing (zie A t/m E van paragraaf 3 van de 'Beleidsregel geluidhinder bij bouw- en sloopwerkzaamheden
- tijdens de bouwfase dient lichtuitstraling over het water en de bomen te worden voorkomen;
- Uitvoeren asbestonderzoek

Gezien de verdenking op asbest in de grond (puinbijmenging) wordt gevraagd vooraf aan de graafwerkzaamheden een verkennend asbestonderzoek volgens de norm NEN5707 uit te voeren.

Blijkt de gemeten waarde (vermeerderd met 2) hoger te zijn dan de helft van de interventiewaarde dan zal een nader asbestonderzoek moeten worden uitgevoerd.

Indien er sprake is van een sterk gehalte aan asbest in de bodem, groter dan de interventiewaarde dan zal dit moeten worden meegenomen in de in te dienen BUS-melding.

Indienen BUS-melding

Uit het recent verkennend en nader bodemonderzoek is aangetoond dat er op de locatie sprake is van sterk verontreinigde grond aan lood en zink. Vooraf aan de start van graafwerkzaamheden moet ter instemming een BUS-melding worden ingediend bij het bevoegd gezag Wet Bodembescherming gemeente Leeuwarden.

Er mag niet eerder worden gestart met de graafwerkzaamheden totdat de resultaten van het onderzoek naar asbest bekend zijn en de Bus-melding aan het bevoegd gezag is overhandigt.

***er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.***

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom hebben wij beloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

**In beroep gaan**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u tegen dit besluit binnen zes weken, vanaf de dag na die waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen bij

Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- a. uw naam, adres en ondertekening;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden (motivering) van het beroep.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient uw wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

**Besluit tijdelijk opschorten**

Bij spoedeisende zaken kunt u vragen het besluit tijdelijk uit te stellen. Dit doet u door een 'voorlopige voorziening' aan te vragen bij de Rechtbank Noord-Nederland. Ook dit kan digitaal via de hierboven genoemde link.

Hier zijn kosten voor u aan verbonden. Uiteraard is het aan de rechter om te beslissen of het besluit wel of niet kan worden uitgesteld.

Bouwsom: € 1.800.000,00

Leeuwarden, 24 juli 2020 verzonden: **24 JUL 2020**

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,



S. Spoelstra,  
teamleider Bouwen Milieu Monumenten.

**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 24 juli 2020 aan Leisure Leeuwarden B.V. voor het project bouwen van 19 appartementen en het kappen van 1 boom op de locatie De Eenhoorn 6 t/m 44 te Leeuwarden.

**Niet gewaarmerkt:**

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder nummering

**Gewaarmerkt:**

- Aanvraagformulier
- Tekening nr. 204 d.d. 14-05-2019
- Tekening nr. 205A d.d. 30-07-2019
- Tekening nr. 203B d.d. 19-08-2019
- Tekening nr. 202B d.d. 19-08-2019
- Tekening nr. 201B d.d. 19-08-2019
- 6 afbeeldingen d.d. 02-08-2019
- Foto steenmonsters d.d. 19-06-2019
- Bestektekening kelder/parkeren d.d. 19-06-2019
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 17-10-2019
- Verkennend en nader bodemonderzoek 29-03-2019
- Verkennend onderzoek naar asbest d.d. 21-11-2019
- Berekeningen d.d. 15-05-2019
- Brandveiligheidsrapportage Bouwbesluit d.d. 16-05-2019
- Besluitenlijst Besluitvorming raad d.d. 01-07-2020 (verklaring van geen bedenkingen)
- Reactie- en antwoordnota zienswijzen

**Huisnummerbesluit:**

- huisnummerbesluit met bijbehorende tekeningen

Einde opgave bijgevoegde stukken.

Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een  
appartementengebouw aan De Eenhoorn in Leeuwarden  
**Zaaknummer: Z211489-2019**

-----

Aan de gemeenteraad.

### Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een appartementengebouw aan De Eenhoorn in Leeuwarden. Deze aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

### Beschrijving plan

De aanvraag voorziet in de bouw van 19 appartementen in vier bouwlagen. De nieuwbouw is gesitueerd op het parkeerterrein ten zuiden van het kantoorpand op het adres De Eenhoorn 4. De woningen hebben een vloeroppervlak van ruim 70 m<sup>2</sup>.



*bouwlocatie*

### Planologische situatie

Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan Leeuwarden - Huizum aangezien ter plekke geen appartementen zijn toegestaan.

### Afwijkingsmogelijkheid

Wij kunnen medewerking verlenen aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een 'verklaring van geen bedenkingen' van uw gemeenteraad vereist.

### *Projectenlijst*

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. De aanvraag past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst omdat de afwijking van het bestemmingsplan groter is dan waarin deze projectenlijst voorziet.

### **Overwegingen**

De bouw van een appartementengebouw op het parkeerterrein maakt van deze 'achterkant' aan de Potmarge een 'voorkant'. Dit plan past binnen de gemeentelijke visie om van het Potmargegebied een aantrekkelijker verblijfsgebied te maken. Het toevoegen van woningen op deze plek komt ook de levendigheid en de sociale veiligheid ten goede. Het bouwvolume in vier bouwlagen past stedenbouwkundig goed in de omgeving. Het plan is ook in overeenstemming met het gemeentelijke woon- en parkeerbeleid.

### **Risico's**

Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen en het verlenen van de omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer. De overige ambtelijke kosten worden gedekt door de leges. Alle kosten en risico's liggen bij de initiatiefnemer.

### **Proces**

Vooruitlopend op het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn alle omwonenden en het wijkpanel uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over het bouwplan. De opkomst bij deze bijeenkomst was gering, maar de reacties van de aanwezigen waren positief.

### **Ter inzage**

De aanvraag met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning is in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Binnen de ter visie termijn zijn drie zienswijzen ingediend. In bijgaande 'Reactienota zienswijzen bouw appartementen aan De Eenhoorn in Leeuwarden' gaan wij op deze zienswijzen in. De zienswijzen vormen geen aanleiding om goedkeuring aan het plan te onthouden of om het plan aan te passen. Wel is de ruimtelijke onderbouwing op enkele onderdelen aangepast.

Wij stellen u voor om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht af te geven voor de realisatie van een appartementengebouw aan De Eenhoorn in Leeuwarden.

Blad 3

**Vervolgacties**

Na de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen zal de omgevingsvergunning worden verleend. De vergunningverlening zal formeel worden bekendgemaakt, waarna de mogelijkheid bestaat voor beroep en hoger beroep.

Leeuwarden, 2 juni 2020

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

\*Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.



## **Bijlage 1**

### **Reactie- en antwoordnota zienswijzen voor de realisatie van een appartementengebouw aan De Eenhoorn in Leeuwarden.**

In het kader van de uitgebreide afwijkingsprocedure heeft de aanvraag omgevingsvergunning, de ontwerpvergunning met bijlagen en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een appartementengebouw aan De Eenhoorn in Leeuwarden 6 weken ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn drie zienswijzen ingediend tegen de ontwerpvergunning.

Hieronder wordt de inhoud van de zienswijzen samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

#### **Zienswijze 1, provincie Fryslân**

Deze zienswijze heeft betrekking op ecologie. De provincie heeft aangegeven dat er een quickscan ecologie vereist is aangezien niet is uit te sluiten dat het terrein habitat is van beschermde diersoorten. Ook valt niet uit te sluiten dat in de geveldelen van de bestaande bebouwing sprake is van verblijfplaatsen.

#### **Reactie:**

Over deze zienswijze heeft overleg plaatsgevonden met de provincie. Wij hebben aangegeven dat in dit geval een quickscan niet noodzakelijk is omdat in redelijkheid kan worden vastgesteld dat het project geen negatieve gevolgen heeft voor beschermde soorten. Er zijn namelijk geen bijzondere natuurwaarden in de omgeving aanwezig, er wordt niet gesloopt, er worden geen oudere bomen (met mogelijk holttes) gekapt en er worden geen sloten gedempt. Als gevolg hiervan kan worden geconcludeerd dat conflicten met de Wet natuurbescherming zijn uitgesloten. De onderbouwing is op dit punt aangevuld. De provincie kon hiermee instemmen, nadat wij expliciet hebben aangegeven dat er geen sprake is van een gevelwijziging danwel werkzaamheden aan de bestaande gevels. Verder is op verzoek van de provincie in de omgevingsvergunning een voorwaarde opgenomen ter voorkoming van lichtuitstraling over het water en de bomen tijdens de bouwfase.

#### **Inspraakreactie 2, ProRail**

Deze zienswijze gaat over trillingen. ProRail wil voorkomen dat bewoners nabij het spoor hinder ondervinden van trillingen van het treinverkeer. ProRail vraagt dit nader te onderzoeken en verwijst daarbij naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen.

#### **Reactie**

De ruimtelijke onderbouwing is op dit onderdeel aangevuld en aangepast waarbij voldoende duidelijk is gemaakt dat er geen sprake is van trillingshinder van het treinverkeer.

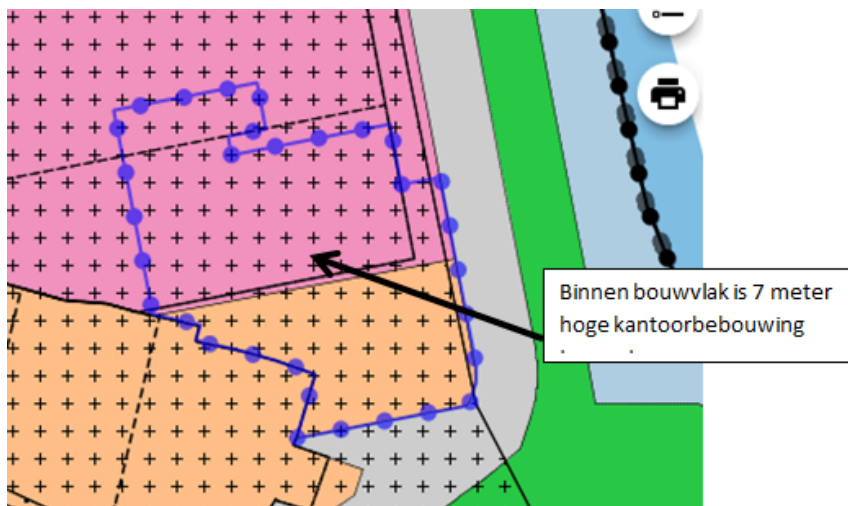
#### **Zienswijze 3, Bewoners van de Schrans**

Deze zienswijze gaat over het beperken van het uitzicht en de aantasting van privacy. Het complex komt deels voor de woning van appellant, op een afstand van circa 10 à 15 meter. Er zijn zorgen over de privacy, aangezien er vanuit het complex zicht ontstaat in de woning (op de 1<sup>e</sup> verdieping) en binnenplaats. Ook heeft de nieuwbouw negatieve gevolgen voor de lichtinval en het uitzicht.

#### **Reactie**

Navraag leert, dat deze bewoners op vakantie waren toen de buurtbewoners, vooruitlopend op de formele aanvraag, over het bouwplan zijn geïnformeerd. Naar aanleiding van de uitnodigingsbrief hebben deze bewoners bij de behandelend ambtenaar geen navraag meer gedaan.

Het appartementengebouw wordt inderdaad op betrekkelijk korte afstand tot deze bovenwoning (huurwoning) gebouwd. Op grond van het geldende bestemmingsplan kan echter nabij deze bovenwoning 7 meter hoge kantoorbebouwing worden gebouwd, zie tekening onder. Ook hierdoor wordt het uitzicht beperkt en wordt de privacy aangetast. Wat betreft de privacy is het van belang dat de nieuwbouwappartementen georiënteerd zijn op de Potmarge. De woonkamers bevinden zich derhalve aan de Potmarge-zijde en de slaapvertrekken aan de zijde van appellant, waardoor de kans op inblik wordt beperkt. Aangezien de nieuwbouw noordoostelijk is gesitueerd ten opzichte van de woning van appellant, zullen de gevolgen voor de lichtinval beperkt zijn. Wij vinden dit in een stedelijke situatie een aanvaardbare invulling. We hebben begrip voor de belangen van appellant, maar wij vinden het belang van de realisatie van een goed woongebouw aan de Potmarge zwaarder wegen dan de belangen van de huurder van de aangrenzende woning.



**Conclusie:**

Gelet op het vorenstaande vormen de zienswijzen geen aanleiding om de aanvraag af te wijzen of om deze aan te passen. Wel is de onderbouwing wat betreft 'ecologie' en 'trillingen' aangepast.



# Gemeente Leeuwarden



## Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

<b>Datum</b>	01-07-2020
<b>Tijd</b>	19:00 - 23:00
<b>Locatie</b>	Van der Valk, Leeuwarden
<b>Voorzitter</b>	Eline de Koning / Sybrand Buma
<b>Aanwezigen</b>	Bauke Aalbers, Anneke Adema, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Mohammed Benmhammed, Andries Bergsma, Harry Bevers, Sytse Brouwer, Julie Bruijninx, Eline de de Koning, Sander Douma, Otto van der Galiën van der, Caroline de Groot de, David Hoekstra, Serge Alexander Hollander, Lutz Jacobi, Gijs Jacobse, Tonko Jansen, Cem Kaya, Sikko Klaver, Johan Magré, Aaltsje Meinderts, Fokelien Meulen van der-Diever, Femke Molenaar, Martin van Mourik van, Carlijn Niesink, Anne Nugteren, Abel Reitsma, Frederik Roelof Rijpma, Linda Slagter, Petra van der Sloot van der, Evert Stellingwerf, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Marcel Visser, Petra Vlutters en Ursula de Voogd de
<b>Afwezigen</b>	Dirk Visser

### 1 **Opening en vaststelling agenda**

*Besluit*

Voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

### 2 **Vaststellen verslag 17 juni 2020**

*Besluit*

Het verslag wordt conform vastgesteld, er zijn geen bemerkingen naar aanleiding van het verslag

### 3 **Hamerstukken**

#### 3.1 **Fractievergoeding 2019 definitief vaststellen**

De fracties ontvangen een fractievergoeding ter bevordering van het functioneren van de fractie. Deze vergoeding wordt aan het begin van het kalenderjaar als voorschot verstrekt. Na ommekomst van het kalenderjaar leggen de fracties verantwoording af over de besteding van de vergoeding. Daarna wordt de fractievergoeding definitief berekend en vastgesteld. Daartoe strekt het raadsvoorstel.

*Besluit*

Gemeenteraad stelt vast voor het verantwoordingsjaar 2019:

- de definitieve fractievergoeding 2019 aan de fracties van de Leeuwarder gemeenteraad;
- de stand van het saldo per 31.12.2019;
- de te verrekenen bedragen zijnde het teveel ontvangen voorschot voor het jaar 2019

Zoals opgenomen in bijlage 1

### **3.2 Aanvraag vangnetuitkering BUIG 2019**

De gemeente heeft over het jaar 2019 een tekort op het budget voor bijstandsuitkeringen. Een deel van dit budget kan worden verhaald op het vangnet voor bijstandsuitkeringen van het rijk.

Het college heeft het aanvraagformulier vangnetuitkering 2019 vastgesteld en legt dit voor instemming voor aan de gemeenteraad.

#### *Besluit*

De raad besluit om in te stemmen met de verklaring waarmee het college verklaart dat er voor 15 augustus 2020 de in het aanvraagformulier vangnetuitkering BUIG 2019 genoemde interne en externe maatregelen zijn getroffen om te komen tot verdere tekortreductie.

### **3.3 Gewijzigde Parkeerverordening Leeuwarden 2018**

In Leeuwarden wordt gewerkt met wachtlijsten voor een bewonersparkeervergunning in de binnenstad van Leeuwarden. De binnenstad is verdeeld in vier parkeerzones. In twee van de vier zones is er geen ruimte meer voor het verstrekken van een tweede vergunning. Aanvragers voor een tweede vergunning komen op een wachtlijst. Omdat ook het autobezit niet substantieel afneemt, blijft de vraag naar parkeervergunningen en blijft de wachtlijst (voor een tweede vergunning) bestaan.

Het college heeft besloten aan de gemeenteraad voor te stellen om de parkeerverordening te wijzigen zodat voor de binnenstad nog maximaal één parkeervergunning per woning kan worden aangevraagd. De wijziging geldt alleen voor nieuwe aanvragen, de bewoners die dus nu een tweede vergunning hebben behouden deze. Wanneer een bewoner verhuist of op een andere manier niet meer aan de voorwaarden voldoet, vervalt de tweede vergunning.

Voor de bewoners die nu op de wachtlijst staan is er na vaststelling van de verordening geen ruimte meer om nog een tweede vergunning te verstrekken op dit moment.

#### *Besluit*

De gemeenteraad besluit om de Parkeerverordening Leeuwarden 2018 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaande 1e wijziging;

### **3.4 Ontwerp- verklaring van geen bedenkingen (vvgb) Bonkevaart**

Vorig jaar heeft Slokker Vastgoed een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het planologisch mogelijk maken van 14 grondgebonden woningen en 26 appartementen aan de Bonkevaart in Leeuwarden. Binnen de gemeenteraad was voor dit plan geen draagvlak aangezien de appartementen kleiner waren dan 65 m<sup>2</sup>. Deze aanvraag is ingetrokken en Slokker Vastgoed heeft een nieuwe aanvraag ingediend waarbij de appartementen minimaal 65 m<sup>2</sup> groot zijn en daarmee wel voldoen aan het woonbeleid.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan 'Tolhuis', aangezien op dit perceel geen appartementen zijn toegestaan. Er kan medewerking worden verleend aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan. In een dergelijke afwijkingsprocedure is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad vereist. In het kader van deze procedure moet de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Om de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage te leggen is een ontwerp vvgb van de raad vereist. De aanvraag voldoet aan het gemeentelijke woonbeleid, vanuit volkshuisvesting bestaan er geen bezwaren tegen dit initiatief. Ook stedenbouwkundig is deze aanvraag aanvaardbaar. Het parkeren wordt opgelost conform de gemeentelijke parkeernorm en er zijn ook milieutechnisch geen beletselen. Belangen van derden worden niet onevenredig aangetast. Het college heeft besloten aan de raad voor te stellen om de ontwerp vvgb vast te stellen, zodat de ontwerp omgevingsvergunning met daarbij de ontwerp vvgb en overige stukken ter visie kan worden gelegd.

#### *Besluit*

De gemeenteraad besluit om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor het planologisch mogelijk maken van 14 grondgebonden woningen en 26 appartementen aan de Bonkevaart in Leeuwarden voor ter visie legging;

Stemverklaringen.

- Lijst 058 wil geacht tegen dit voorstel gestemd te hebben. Zij zijn van mening dat het een te grote afwijking van het vigerende bestemmingsplan inhoudt.
- VVD stemt in met het voorstel, fractie is van mening dat nu eerst de omwonenden hun mening kenbaar kunnen maken.

### **3.5 Jaarstukken 2019**

#### *Besluit*

De gemeenteraad BESLUIT:

1. de jaarstukken gemeente Leeuwarden 2019 vast te stellen;
2. de voorziening VRZ585 afgesloten complexen in te stellen;
3. de volgende voorzieningen op te heffen:
  - a. VRZ548 Openbaar vervoer
  - b. VRZ576 Baggeren Boarnsterhim
  - c. VRZ581 Onderhouden oevers en steigers
  - d. VRZ750 Compensatie groen
4. een bedrag van € 7.903.000 te storten in de reserve Budgetoverheveling;
5. het voordelig resultaat vast te stellen op € 8.370.000 en dit als volgt te verdelen:
  - een storting van € 619.000 in de nieuw in te stellen reserve RES064 Oevers en steigers
  - een storting van € 381.000 in de nieuw in te stellen reserve RES065 Compensatie groen
  - een storting van € 994.000 in de nieuw in te stellen reserve RES066

Sociale werkvoorziening

□ een storting van het resterende bedrag ad € 6.376.000 in de Algemene Reserve

6. de begroting van het dienstjaar 2020 overeenkomstig te wijzigen;

7. de door het college opgelegde geheimhouding t.a.v. de bijlagen 1 en 2 behorende bij de Collegeverklaring ENSIA 2019 te bekrachtigen.

### **3.6 Zienswijze ontwerpbegroting 2021 FUMO**

Op grond van artikel 28 van de Gemeenschappelijke Regeling FUMO worden de Provinciale Staten van Fryslân, het algemeen bestuur van het Wetterskip Fryslân en de raden van de deelnemende gemeenten in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven op de ontwerpbegroting 2021. Het college heeft kennis genomen van de ontwerpbegroting 2021 en stelt de gemeenteraad voor een zienswijze te geven.

Verder heeft het algemeen bestuur van de FUMO op 12 december 2019 ingestemd met het voorstel om (zo spoedig mogelijk) in 2020 lid te worden van / deel te nemen in de WSGO. Dit onder voorbehoud van gelegenheid van de raden van de deelnemende gemeenten, provinciale staten en het algemeen bestuur van Wetterskip Fryslân om hun wensen en bedenkingen ter kennis van het algemeen bestuur te brengen. De Gemeenschappelijke regeling FUMO bepaalt dat een zienswijze procedure gevolgd moet worden alvorens de FUMO besluit deel te nemen in een vereniging.

Het college ziet geen aanleiding om wensen of bedenkingen kenbaar te maken tegen het voornemen van het algemeen bestuur. Het is een vereiste die voortvloeit uit de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren (Wnra) die op 1 januari jl. in werking is getreden.

*Besluit*

1. De gemeenteraad besluit

a. de zienswijze op de ontwerpbegroting 2021 van de FUMO vast te stellen;

b. geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken tegen het voornemen van het algemeen bestuur lid te worden van/deel te nemen in de WSGO;

### **3.7 Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een appartementengebouw aan De Eenhoorn in Leeuwarden**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van 19 appartementen aan de Eenhoorn. Dit verzoek is in strijd met het bestemmingsplan Leeuwarden – Huizum aangezien in dit plan geen appartementen zijn toegestaan. Er kan medewerking worden verleend aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan. In het kader van deze afwijkingsprocedure is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist.

De bouw van een appartementengebouw op het parkeerterrein maakt van deze 'achterkant' aan de Potmarge een 'voorkant'. Dit plan past binnen de gemeentelijke visie om van het Potmargegebied een aantrekkelijker verblijfsgebied te maken. Het toevoegen van woningen op deze plek komt ook de levendigheid en de sociale

veiligheid ten goede. Het bouwvolume in vier bouwlagen past stedenbouwkundig goed in de omgeving. Het plan is ook in overeenstemming met het gemeentelijke woon- en parkeerbeleid.

De aanvraag heeft in het kader van de planologische procedure zes weken ter visie gelegd. Binnen de ter visie termijn zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen vormen geen aanleiding om goedkeuring aan het plan te onthouden of om het plan aan te passen.

Het college heeft besloten aan de gemeenteraad voor te stellen om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht af te geven voor de bouw van deze appartementen.

#### *Besluit*

De gemeenteraad besluit om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor de realisatie van een appartementengebouw aan De Eenhoorn in Leeuwarden;

### **3.8 Vermindering aanslagbedrag precariobelasting voor terrassen**

Vanwege de uitbraak van het coronavirus kunnen horeca-exploitanten hun terrassen vanaf maart 2020 niet optimaal benutten. Door een ontheffing te verlenen voor precariobelasting voor terrassen voor de maanden maart tot en met mei 2020 en het aanslagbedrag voor de maanden juni tot en met december 2020 te halveren, worden de exploitanten financieel tegemoet gekomen in de omzetsderving die ze lijden door de RIVM-richtlijnen.

#### *Besluit*

1. De gemeenteraad besluit:

a. In afwijking van de Verordening precariobelasting Leeuwarden 2020 vanwege de uitzonderlijke omstandigheden door de opgelegde beschermingsmaatregelen vanwege COVID-19 op de volgende wijze over te gaan tot vermindering van de aanslagen precariobelasting voor terrassen voor het belastingjaar 2020:

- ontheffing verlenen voor de maanden maart tot en met mei 2020;
- het aanslagbedrag halveren voor de maanden juni tot en met december 2020;

b. De kosten van de maatregelen om de aanslag precariobelasting 2020 te verminderen ramen op een bedrag van € 81.250,- en deze kosten te dekken uit de Algemene Reserve.

### **3.9 Benoeming bestuurslid stichting Cultureel Centrum De Harmonie**

Stichting Cultureel Centrum De Harmonie heeft de heer G.P Vermeulen voorgedragen als nieuw bestuurslid van de stichting. De heer Vermeulen heeft een financiële achtergrond en zal zich binnen het bestuur richten op de financiële bedrijfsvoering van schouwburg.

Benoeming van bestuursleden dient te geschieden door de gemeenteraad. Het college heeft besloten in te stemmen met de voordracht van De Harmonie en stelt de gemeenteraad voor de heer Vermeulen te benoemen als bestuurslid van de schouwburg.

*Besluit*

1. De gemeenteraad besluit de heer G.P. Vermeulen uit Sneek te benoemen als bestuurslid van de stichting Cultureel Centrum De Harmonie;

**3.10 (Her-)benoeming en ontslag leden Raad van Toezicht Elan Onderwijsgroep**

Op 3 april 2020 is het verzoek van de Elan Onderwijsgroep binnengekomen om leden in de Raad van Toezicht te (her-) benoemen en te ontslaan. Op grond van de statuten en het convenant inzake het toezicht op de Elan Onderwijsgroep dient de gemeenteraad hierover een besluit te nemen. Het college heeft een voorstel daartoe aan de raad vastgesteld.

*Besluit*

1. De gemeenteraad besluit:
  - a. In de Raad van Toezicht van de Elan Onderwijsgroep te benoemen
    - mevrouw W. Scholten-Kluitenberg uit Leeuwarden;
    - de heer R.J. Admiraal uit Dokkum
  - b. In de Raad van Toezicht van de Elan Onderwijsgroep voor een tweede termijn te herbenoemen:
    - de heer J.W. van Beem;
    - de heer J. Bokma.
  - c. Te ontslaan als lid van de Raad van Toezicht van de Elan Onderwijsgroep:
    - de heer G.F.E. Rauch.

**4 Bespreekpunten**

**4.1 Vaststelling welstandsrichtlijnen en stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de bouw van maximaal 18 appartementen op het adres Hege Herewei 2 in Stiens**

Er zijn plannen voor de bouw van appartementen op het adres Hege Herewei 2 in Stiens.

In het voorjaar van 2018 zijn de omwonenden en dorpsbelang geïnformeerd over de eerste plannen. De stedenbouwkundige randvoorwaarden bieden ruimte voor maximaal 18 appartementen in maximaal twee bouwlagen met kap. De bouwmassa's vormen een samengesteld hofvormig complex. De welstandsrichtlijnen en stedenbouwkundige randvoorwaarden hebben ter visie gelegen en er zijn vijf inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties leiden niet tot aanpassingen van de stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen.

*Besluit*

1. De gemeenteraad besluit
  - a. de welstandsrichtlijnen en de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de bouw van maximaal 18 appartementen op het adres Hege Herewei 2 in Stiens vast te stellen;
  - b. de welstandsrichtlijnen deel uit te laten maken van de Welstandsnota Leeuwarden;
  - c. de welstandsrichtlijnen en de stedenbouwkundige randvoorwaarden in werking te laten treden een dag na bekendmaking hiervan;
  - d. de coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening



van toepassing te verklaren;

#### **4.2 Vaststelling Beeldkwaliteitsplan Blitsaerd Oost / welstandsrichtlijnen**

De eerste fase Blitsaerd is zo goed als afgerond zodat met de tweede en afrondende fase kan worden gestart. Voor de tweede fase is gekozen voor een minder stringente opzet. De strakke lijnen zijn losgelaten in een meer organische vorm. Blitsaerd Oost sluit aan op het westelijke deel van Blitsaerd. Het Beeldkwaliteitsplan inclusief welstandsrichtlijnen heeft inmiddels ter visie gelegen van 30 januari tot en met 11 maart 2020. Gedurende deze periode zijn 6 inspraakreacties ontvangen. De inspraakreacties hebben geleid tot een aantal aanpassingen in deelgebied De Finish.

##### *Besluit*

De gemeenteraad besluit met 26 stemmen voor en 12 stemmen tegen. Tegen stemden de fracties van PGL, Lijs058, PvdD, GBL, CU. Voor stemden de fracties van PvdA, CDA, D66, VVD, 50Plus, FNP.

- a. De Reactie- en antwoordnota inspraak Beeldkwaliteitsplan (BKP) / Welstandsrichtlijnen Blitsaerd Oost Leeuwarden vast te stellen;
- b. Het Beeldkwaliteitsplan Blitsaerd Oost / welstandsrichtlijnen, inclusief toetsingskaarten vast te stellen;
- c. Het Beeldkwaliteitsplan Blitsaerd Oost / welstandsrichtlijnen, inclusief toetsingskaarten, deel uit te laten maken van en vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota Leeuwarden;
- d. Het 'Beeldkwaliteitsplan Blitsaerd Oost' een dag na bekendmaking in werking te laten treden;

#### **4.3 Herfinanciering Blitsaerd**

Als gevolg van aangescherpt beleid heeft de huidige financier van Blitsaerd aangegeven Blitsaerd niet langer te willen financieren. Dit betekent dat de continuïteit van Blitsaerd voor de lange termijn niet gewaarborgd is. Het is de directie niet gelukt om alternatieve financiering op de markt aan te trekken. Daarom heeft de directie bij de gemeente het verzoek ingediend om een lening te verstrekken dan wel garant te staan voor een lening.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een krediet beschikbaar te stellen voor het verstrekken van een lening om de continuïteit van Blitsaerd te borgen en hierdoor het plan op een ordentelijke wijze af te kunnen ronden.

##### *Besluit*

1. De gemeenteraad besluit met 32 stemmen voor en 6 tegen. De fracties van PGL en PvdD stemden tegen.
  - a. een krediet beschikbaar te stellen van € 5,5 mln voor het verstrekken van een lening aan Blitsaerd Beheer BV voor de herfinanciering grondexploitatie Blitsaerd;
  - b. de hiermee gepaard gaande rentelasten te dekken uit de rentebaten;
  - c. de begroting 2020 dienovereenkomstig te wijzigen;
  - d. de door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de bijlagen "Bijlage overeenkomst geldlening" en het rapport Verkenning financieringsrisico Blitsaerd te bekrachtigen;

### *Toelichting*

Stemverklaringen.

GBL stemt voor het raadsvoorstel omdat de grondexploitatie wel voor woningbouw op die plek in welke vorm dan ook nodig is.

Lijst058 stemt voor, voelt zich wel met de rug tegen de muur gezet door het proces. PvdD wil geacht tegen gestemd te hebben. De financiering van dergelijke projecten moet privaat plaatsvinden en niet door de gemeente.

CU stemt voor met de aantekening dat het proces te snel is gegaan.

PGL wil geacht tegen het voorstel gestemd te hebben omdat de risico's te groot zijn en er te weinig sturingsmogelijkheden voor de gemeente zijn.

#### **4.4 Incidentele bijdrage € 200.000 exploitatie Neushoorn 2021**

Neushoorn heeft voor de jaren 2019 en 2020 een incidentele extra bijdrage van € 200.000 ontvangen. Ook heeft in 2019 een onderzoek plaats gevonden naar de haalbaarheid van een (bestuurlijke) fusie Neushoorn en Harmonie, Een van de belangrijkste conclusies van het onderzoeksrapport is dat zonder een structurele verhoging van de subsidie voor Neushoorn van € 200.000 voor Neushoorn geen bestaansrecht is. De verhoging van de structurele subsidie voor Neushoorn is door het college opgenomen in de MTR. Behandeling daarvan in de gemeenteraad is vanwege corona crisis uitgesteld. Neushoorn heeft op dit punt voor 1 juli 2020 duidelijkheid nodig. Vooruitlopend op de behandeling van de MTR is daarom gekozen om voor 2021 nogmaals een incidentele bijdrage van € 200.000 aan de raad voor te stellen en het voorstel voor structurele verhoging op een later moment bij behandeling van de MTR aan de gemeenteraad voor te leggen.

##### *Besluit*

1. De gemeenteraad besluit met 26 stemmen voor en 12 stemmen tegen. De fracties van VVD, GBL, CU, Lijst058 en FNP stemden tegen, de fracties van PvdA, CDA PGL, D66, 50Plus en PvdD stemden voor.

- a. een incidentele bijdrage van € 200.000 beschikbaar te stellen aan Neushoorn voor het exploitatiejaar 2021;
- b. de extra bijdrage te dekken uit de Algemene Reserve

#### **4.5 Motie buiten de orde: Aan de slag met diversiteitsbeleid**

raadslid Antolovic verlaat de vergaderzaal en stemt niet mee om reden van belangenverstremgeling in relatie tot haar nevenfunctie.

##### *Besluit*

DE raad besluit unaniem het college opdracht te geven:

- aan de slag te gaan met het diversiteitsbeleid binnen de eigen organisatie en dit gesprek ook aan te gaan met onze verbonden partijen. Hierbij te werken volgens het principe "Nothing about us, without us";

- uiterlijk 1 december 2020 aan de raad te laten weten welke stappen hierin gezet zijn of zullen worden gezet-

Stemverklaringen

Er zijn 4 fracties die een gelijklopende stemverklaring afleggen:

GemeenteBelangenLeeuwarden; VVD, Lijst058; FNP.

De fracties stemmen voor de motie, zij nemen afstand van de tekst in de motie zelf en kunnen wel leven met de uitleg die wethouder Feitsma aan de motie geeft.

## **5.6 Motie buiten de orde: Andere overheid en terrassen**

*Besluit*

De raad besluit unaniem het college te verzoeken:

Het proces van het vergunning vrij verlenen van extra terras ruimte te evalueren in het kader van 'Andere Overheid'. Hierbij nadrukkelijk de ervaringen van de omgeving, handhaving, ondernemers, werkgroep toegankelijkheid en de gemeente mee te nemen en deze evaluatie voor 1 januari 2021 aan de raad voor te leggen.

## **6 Benoeming/afscheid**

### **6.1 Afscheid wethouder Feitsma**

Achtereenvolgens wordt Sjoerd Feitsma toegesproken door de nestor van de raad, Gijs Jacobse, de fractievoorzitter PvdA, Eline de Koning en door burgemeester Sybrand Buma.

Tot slot voert Sjoerd Feitsma zelf het woord.

### **6.2 Benoeming wethouder PvdA**

Wethouder Feitsma heeft per 1 juli 2020 zijn ontslag ingediend. De fractie van de PvdA draagt de heer Hein Kuiken voor als kandidaat wethouder.

*Besluit*

De raad besluit:

- Met ingang van 01 juli 2020 tot wethouder van de gemeente Leeuwarden te benoemen Hein Kuiken;
- De tijdsbestedingsnorm vast te stellen op 1.0 fte.
- Aan hem voor de duur van 1 jaar ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap

## **7 Sluiting**

*Besluit*

Voorzitter sluit de vergadering