

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3933797
Aanvraagnaam	Nieuwbouw appartementencomplex De Eenhoorn
Uw referentiecode	1250

Ingediend op	16-05-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw 19 appartementen aan de Eenhoorn te Leeuwarden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4421545
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2019.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	T
Voorvoegsels	dhr.
Achternaam	Genee

## 2 Verblijfsadres

Postcode	8911LH
Huisnummer	72
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Druifstreek
Woonplaats	Leeuwarden

## 3 Correspondentieadres

Adres	Druifstreek 72 8911LH Leeuwarden
-------	-------------------------------------

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	01133695
Vestigingsnummer	000011014237
Statutaire naam	Architecten Bureau Puur
Handelsnaam	Architecten Bureau Puur

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	dhr.
Achternaam	van der Schaaf
Functie	Architect

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9104GJ
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Doniawei
Woonplaats	Damwald

## 4 Correspondentieadres

Adres	Doniawei 75 9104GJ Damwald
-------	-------------------------------

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	8932NX
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	de Eenhoorn
Plaatsnaam	Leeuwarden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nieuwbouw van 19 appartementen op het huidige parkeerterrein achter het bestaande kantoorgebouw
----------------------------------	--

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1657

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

5178

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

363

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

parkeerterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

1339

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

923

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

19

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zie tekening

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  Nee



# Kappen

## 1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen?  Kappen  
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. boom
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. zijerf
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. 20
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. vervangende herbepplanting staat op tekening 201 aangegeven
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

## 2 Gemeentespecifieke vragen

- Omtrek dikste stam op 1,30 m van de grond in cm? 20
- Wilt u herplanten? Als ja: herplantplan toevoegen (zie toelichting).  Ja  
 Nee
- Geef uw motivatie waarom deze houtopstand gekapt moet worden. Staat te dicht op de nieuw te realiseren nieuwbouw.

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing RHO

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing RHO

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing RHO

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing RHO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

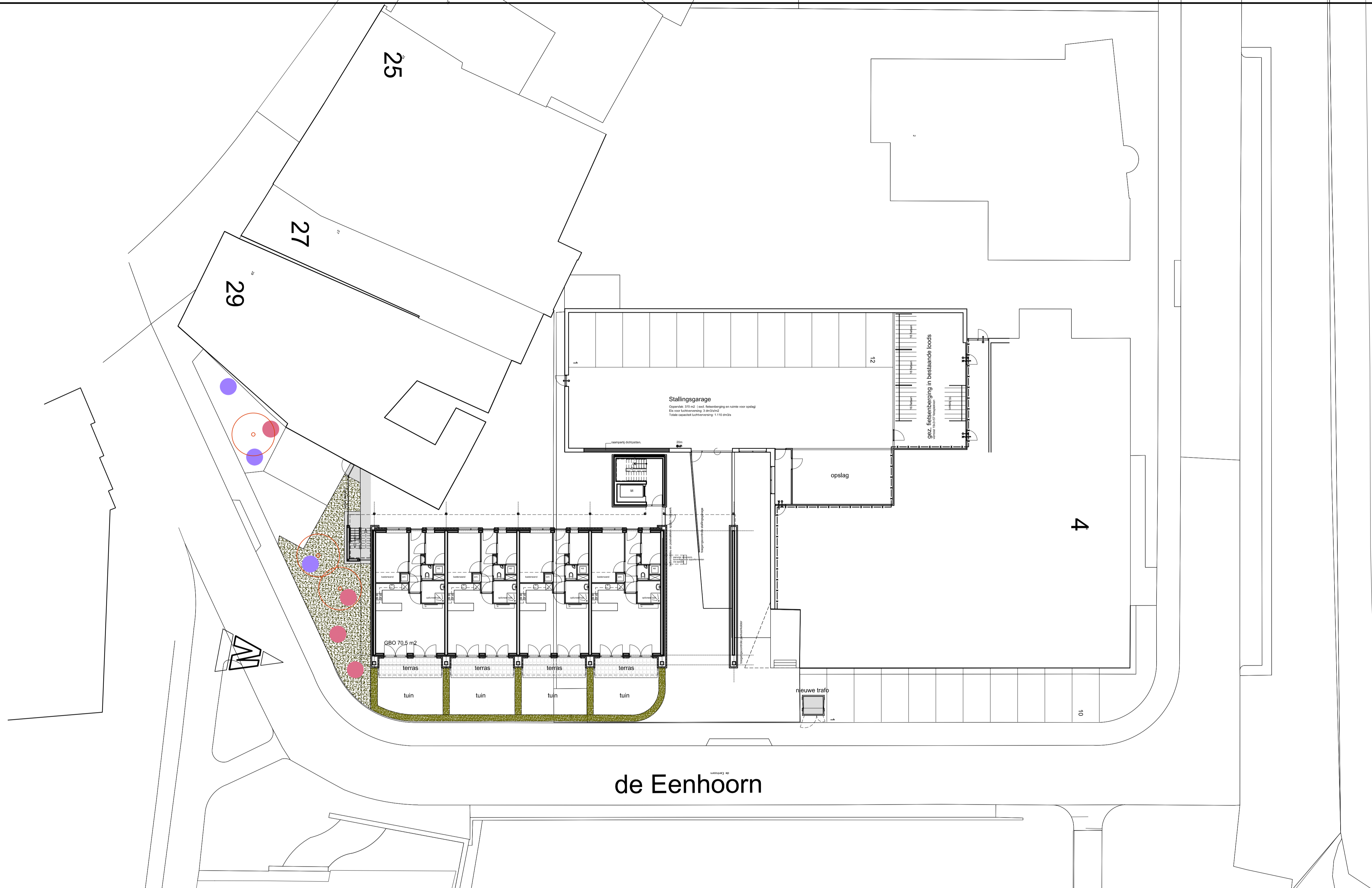
Zie ruimtelijke onderbouwing RHO

# Bijlagen







## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1250_-_VenG_plan_ontwerpfase_pdf	1250 - VenG plan ontwerpfase.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-16	In behandeling
bodemonderzoek_pdf	bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-16	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-16	In behandeling
1250_-_203_pdf	1250 - 203.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2019-05-16	In behandeling
1250_-_204_pdf	1250 - 204.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2019-05-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden		
1250_-_201_pdf	1250 - 201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-16	In behandeling
1250_-_202_pdf	1250 - 202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-16	In behandeling
201759_Eenhoorn_14-- 05-2019_pdf	201759 Eenhoorn 14-05-2019.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-05-16	In behandeling
brandrapportage_pdf	brandrapportage.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2019-05-16	In behandeling
1250_-_205_pdf	1250 - 205.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-05-16	In behandeling



**Legenda**

-  Populus nigra 'Italica'-Italiaanse populier - 3 stuks
-  Vluchtroute
-  Sambucus nigra 'Thundercloud' - donkerbladige vlier - 4 stuks
-  Syringa vulgaris - gewone siring - 3 stuks
-  Menging heesters extensief, wildverband:
  - Aronia melanocarpa 'Hugin' - appelbes - 100 stuks
  - Hedera hibernica 'Irish Arborescent' - struikklimop - 100 stuks
  - Ligustrum vulgare - gewone liguster - 9 stuks
  - Rubus 'Behendend' - sierbraam - 15 stuks
  - Salix elaeagnos 'Angustifolia' - rozemarijwilg - 15 stuks
-  Ligusterhaag

**Parkeren**

P-norm  
 Kantoor met baliefunctie 2,1P per 100m2 1887/100\*2,1=39,6 40 P-plaatsen  
 Woningen tussen 60 en 80m2 1,2 P-plaats 19\*1,2=22,8 23 P-plaatsen

kantoor	Bestaande P- kelder	31	op eigen terrein	10
appart.	Bestaande P- kelder	11	in bestaande loods	12

Potmargepaad

de Eenhoorn



 OORWAARD 75, 9104 BJ, DANKWOED  
 T. 0511-237060 M. 06-12585390  
 E. INFO@BUREAU.PUUR.NL

PROJECT: Nieuwbouw appartementen De Eenhoorn  
 te Leeuwarden

ONDERWERP: Omgevingsvergunning  
 Situatie

SET: A. van der Schaaf      DATUM: 14-05-2019

SCHAAL: 1:200

FORMAAT: A1

DOBBIERNR: 1250      TEK.NR:

201





\_\_metselwerk, grijs gemêleerd Van der Sanden type Nevada Light WF50, doorgestr. verdiepte antraciete voeg  
 Prefab betonnen balkon, naturel

\_\_metselwerk, zwart/blau Van der Sanden type Livorno WF50, doorgestr. verdiepte antraciete voeg  
 kunststof kozijnen, verdiept profiel, RAL 7006 beige/grijs  
 bulustrade hekwerken, RAL 7024, donkergrijs

\_\_nieuwe trafo

Vorgevel



\_\_metselwerk, grijs gemêleerd Van der Sanden type Nevada Light WF50, doorgestr. verdiepte antraciete voeg  
 staalconstructie omkleed met zwarte houten delen in 3 verschillende breedtes met 10mm tussenruimte  
 \_\_metselwerk, grijs/wit Van der Sanden type Rainbow Silver WF50, doorgestr. vlakke witte voeg

Linker zijgevel



\_\_metselwerk, grijs/wit Van der Sanden type Rainbow Silver WF50, doorgestr. vlakke witte voeg  
 kunststof kozijnen, verdiept profiel, RAL 7006 beige/grijs  
 bulustrade hekwerken, RAL 7024, donkergrijs  
 prefab galerij, naturel  
 stalen kolommen, verzinkt

Achtergevel



PROJECT: Nieuwbouw appartementen De Eenhoorn  
 te Leeuwarden

ONDERWERP: Omgevingsvergunning  
 Gevels

SET: A. van der Schaaf DATUM: 14-05-2019

SCHAAL: 1:100  
 FORMAAT: A1

DOSSIERNR.: 1250

203

TEK. NR.

# Verleende omgevingsvergunning voor de realisatie van een appartementengebouw aan De Eenhoorn in Leeuwarden

Van 6 augustus 2020 tot en met 17 september 2020 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

## Ontwikkeling

De aanvraag voorziet in de realisatie van een appartementengebouw in vier bouwlagen met 19 appartementen. Het complex wordt gebouwd op het parkeerterrein ten zuiden van het kantoorpand De Eenhoorn 4 in Leeuwarden. Alle woningen zijn ruim 70 m<sup>2</sup> groot. Het parkeren wordt opgelost op eigen terrein.

## Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

## Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 6 augustus 2020 tot en met 17 september 2020;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

## **Voorlopige voorziening**

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.