

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2687419
Aanvraagnaam	Woonzorgcentrum Sixmastraat Leeuwarden
Uw referentiecode	20161098

Ingediend op	05-12-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het aanvraag heeft betrekking op het afwijken van het bestemmingsplan ten dienste van een woonzorgcentrum ten noorden van het perceel Sixmastraat 66.
Opmerking	Over de ruimtelijke aspecten van deze aanvraag is overleg geweest met Peter Jager. De kosten zijn op te vragen bij de Van Wijnen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2016.03

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Huizum
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	6377
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Projectgebied is aangegeven in de bijlage.
----------------------------------	--

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De maatschappelijke functie is niet toegestaan binnen de bestemming dienstverlening en het gebouw overschrijdt de bouwgrenzen en maximale bouwhoogte.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijk parkeerterrein op voormalige schoollocatie.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonzorgcentrum met zorgappartementen op de verdiepingen en zorgfuncties op de begane grond.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

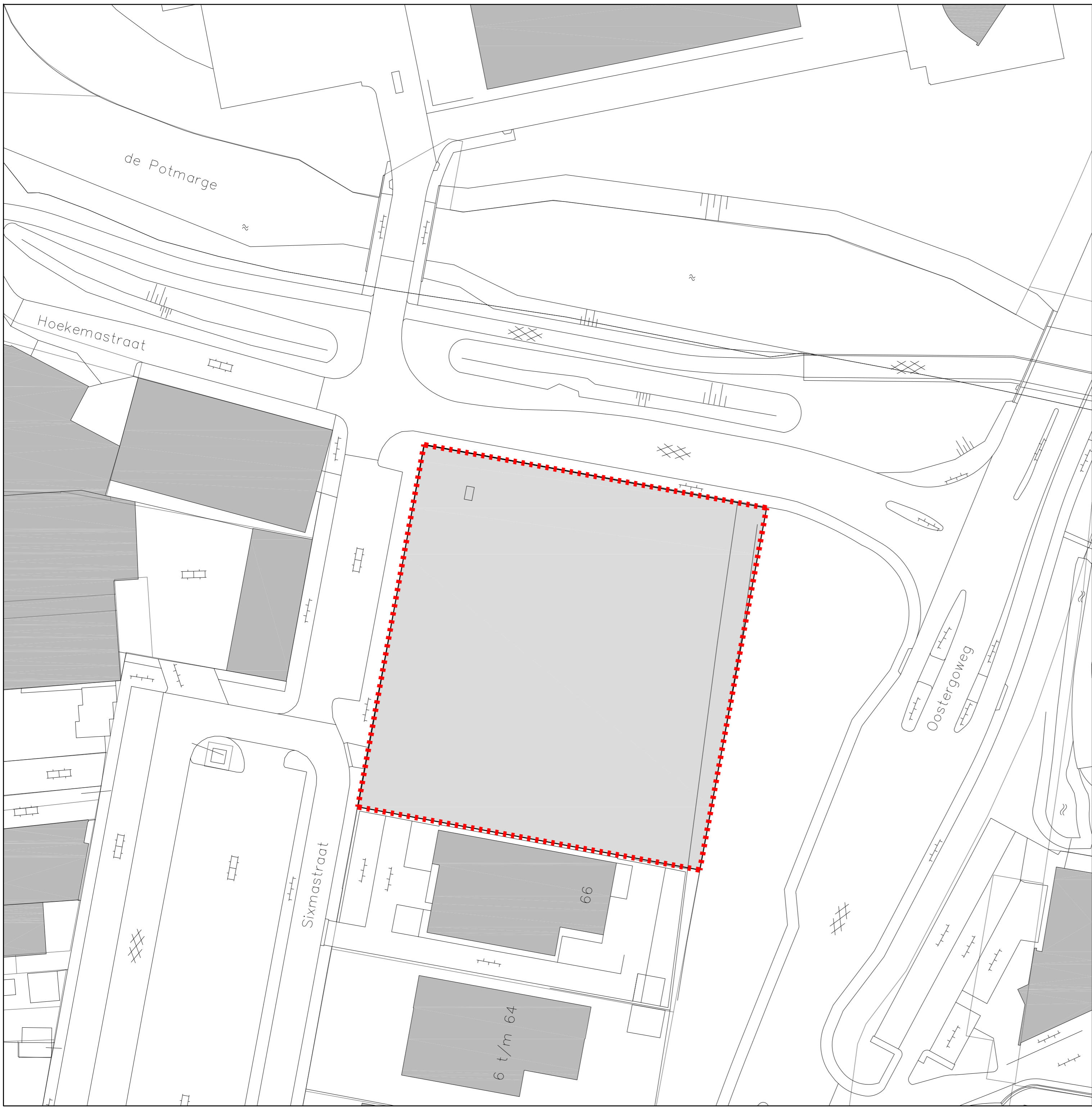
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening bestaande situatie	Situatietekening BESTAAND.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-12-05	In behandeling
Tekening aanvraagde situatie	Situatietekening AANVRAAG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-12-05	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	ROB Woonzorgcentrum Sixmastraat.pdf	Anders	2016-12-05	In behandeling



**RENVOOI**

-  Projectgebied/ kadastraal perceel
-  tijdelijk parkeerterrein

**SITUATIE BESTAAND**  
**WOONZORGCENTRUM**  
**NOORDERBRUG**  
**SIXMASTRAAT, LEEUWARDEN**

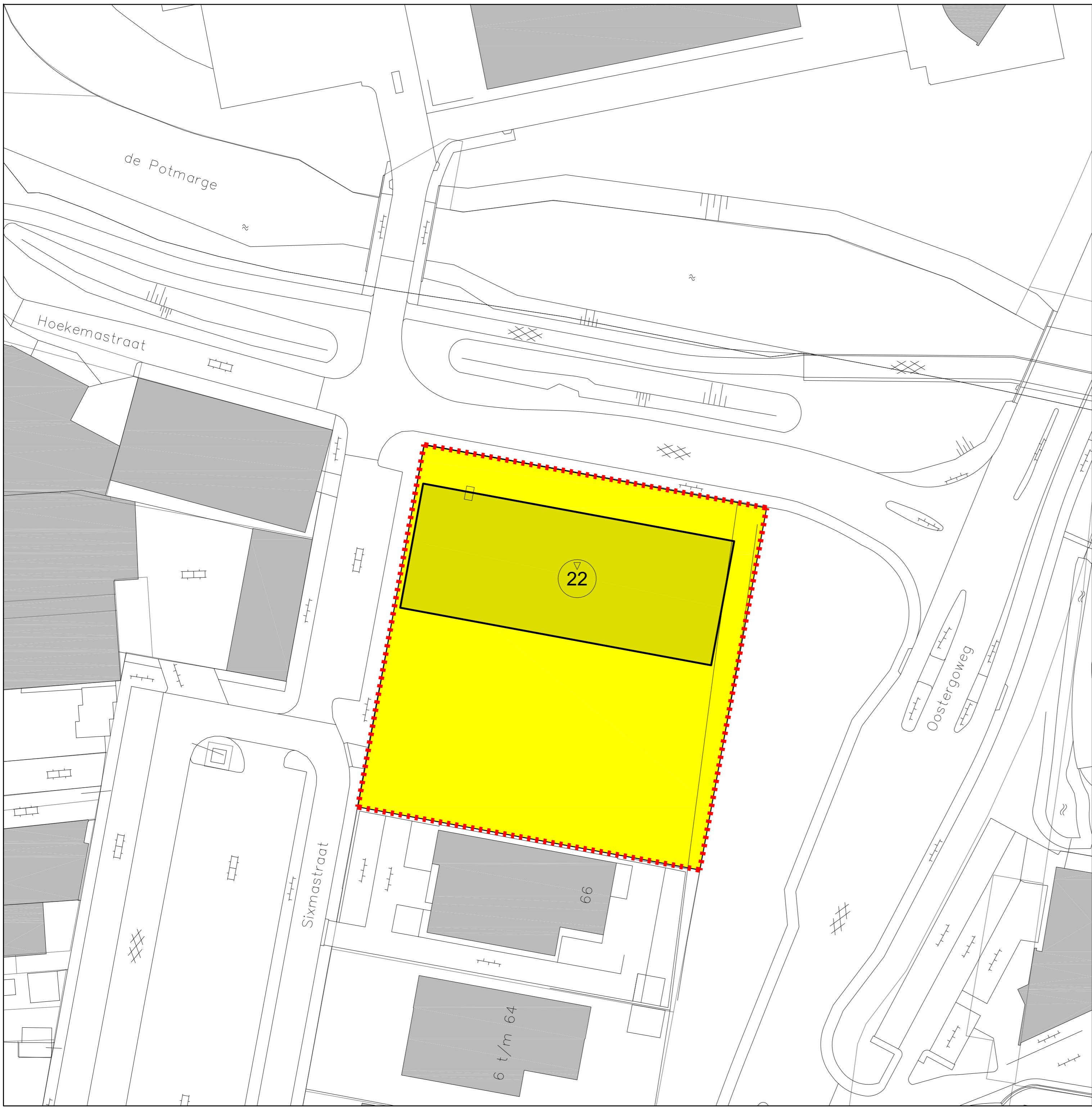


project	2016-1098		
formaat	A2	gewijzigd 3	
schaal	1:500	gewijzigd 2	
kaart	1/1	gewijzigd 1	
getekend	EV	concept	29-11-2016







**Rho**  
**ADVISEURS**  
**VOOR**  
**LEEFRUIMTE**

w [www.rho.nl](http://www.rho.nl)  
e [info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)



**RENVOOI**

-  Projectgebied/ kadastraal perceel
-  Gebruikswijziging
-  Bouwlocatie
-  maximum bouwhoogte  
(ondergeschikte bouwdelen +1 meter)

**SITUATIE AANVRAAG**  
 WOONZORGCENTRUM  
 NOORDERBRUG  
 SIXMASTRAAT, LEEUWARDEN



project	2016-1098		
formaat	A2	gewijzigd 3	
schaal	1:500	gewijzigd 2	
kaart	1/1	gewijzigd 1	
getekend	EV	concept	29-11-2016



**Rho**  
 ADVISEURS  
 VOOR  
 LEEFRUIMTE

w [www.rho.nl](http://www.rho.nl)  
 e [info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)

## Verleende omgevingsvergunning voor de realisatie van een woonzorggebouw op een perceel aan de Sixmastraat hoek Hoekemastraat in Leeuwarden

Van donderdag 3 augustus 2017 tot en met donderdag 14 september 2017 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de realisatie van een woonzorggebouw op een perceel aan de Sixmastraat hoek Hoekemastraat in Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

### Ontwikkeling

Er is een aanvraag ingediend om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een woonzorggebouw aan de Sixmastraat hoek Hoekemastraat in Leeuwarden. In de nieuwbouw worden 70 zorgappartementen en ondersteunende functies ondergebracht. De nieuwbouw krijgt een maximale bouwhoogte van 22 meter. Ondergeschikte bouwdelen worden maximaal 23 meter hoog. Op eigen terrein wordt voorzien in het parkeren.

### Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

### Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 4 augustus 2017 tot en met 14 september 2017;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;



- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

### **Voorlopige voorziening**

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.