

Inleiding

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Leeuwarden - Watercampus” is in het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de volgende overleginstanties:

1. Provincie Fryslân;
2. Ministerie van Defensie;
3. Ministerie van economische zaken, landbouw en Innovatie;
4. Wetterskip Fryslân;
5. ProRail;
6. Gasunie;
7. Brandweer Fryslân;
8. Brandweer Leeuwarden;
9. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
10. Liander;
11. Vitens;
12. Enexis;

De schriftelijke reacties van de overlegpartners onder 1, 6, 7 en 10 zijn hierna afzonderlijk van commentaar voorzien. De overige instanties hebben aangegeven dat het voorontwerp van het bestemmingsplan “Leeuwarden – Watercampus” hen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen of hebben niet gereageerd. Alle ontvangen reacties zijn in de bijlage bij deze toelichting aan het plan toegevoegd.

Overlegreacties

Gedeputeerde Staten van Fryslân hebben bij brief van 4 september 2012 gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. De provincie kan instemmen met de ruimte die het bestemmingsplan biedt voor de vestiging van dienstverlening, categorie 1 en 2 bedrijven en laboratoria, omdat de bedrijvigheid en de kantoren direct of indirect verbonden zijn aan een watergerichte onderwijsinstelling.

De verbondenheid met water wordt geregeld in de exploitatieovereenkomst en niet in het bestemmingsplan. De provincie is echter van mening dat dit in het bestemmingsplan geregeld dient te worden, omdat het op die manier publiekrechtelijk wordt vastgelegd.

Reactie gemeente

Conform de overlegreactie van de provincie Fryslân wordt geregeld dat alleen watergerelateerde bedrijven en instellingen, waaronder kantoren, zijn toegelaten.

De **Gasunie** heeft gereageerd bij mail van 3 augustus 2012. Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor de aardgastransportleidingen. Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat de leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Bij brief van 7 augustus 2012 heeft **Brandweer Fryslân** gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te maken.

Liander heeft gereageerd bij brief van 31 juli 2012. Bijgevoegd bij de reactie is een tekening met daarop de ligging van 2 middenspanningskabels.

Reactie gemeente

De betreffende middenspanningskabels liggen net buiten het plangebied en hoeft dan ook niet meegenomen te worden in onderhavig bestemmingsplan.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 4 september 2012
Verzonden,

Ons kenmerk : 01018196
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : M.Kroese / (058) 292 51 48 of m.e.kroese@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Watercampus

Geacht college,

Op 30 juli 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding bij de opmerking verwijzen wij u naar de brief van Gedeputeerde Staten van 31 januari 2012, met betrekking tot 'Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012'.

Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor de vestiging van dienstverlening, waaronder kantoren, categorie 1- en 2-bedrijven en laboratoria. Wij kunnen instemmen met deze toegestane functies, omdat het hier gaat om de uitbreiding van een bestaande functie en omdat de bedrijvigheid en de kantoren direct of indirect verbonden zijn aan een watergerichte onderwijsinstelling. Normaalgesproken zouden bedrijven en kantoren moeten passen binnen een bedrijvenplan resp. een kantorenplan. Dit wordt in het bestemmingsplan niet aangetoond. U geeft aan dat de hierboven genoemde verbondenheid met water niet in het bestemmingsplan wordt geregeld, maar in de exploitatie. Wij zijn echter van mening dat dit in het bestemmingsplan geregeld dient te worden, omdat het op die manier publiekrechtelijk wordt vastgelegd. U wordt dan ook verzocht het bestemmingsplan op dit punt aan te passen (cat. 2, interpretatie verordening / motivering).

Het bestemmingsplan Leeuwarden – Watercampus geeft verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris

Tasma, Chris

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>
Verzonden: vrijdag 3 augustus 2012 7:48
Aan: Tasma, Chris
CC: Koopman T.A.
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan "Leeuwarden - Watercampus"

Beste Chris Tasma,

Bij e-mailbericht van 30 juli 2012 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Wij bedanken u voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Gerben Janssen
Medewerker juridische zaken

E: g.w.janssen@gasunie.nl
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Afdeling PJO
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17


crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Leeuwarden
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
De heer C. Tasma
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Revisustraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 7 augustus 2012
Onze referentie UIT/12009443/BRW
Uw referentie
Uw brief van 30 juli 2012

Behandeld door S. Veerbeek
Coördinatie nummer 088 22 99 603
E-mail s.veerbeek@brandweefryslan.nl
Bijlagen

Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden Watercampus

- 1731.217

Gemeente Leeuwarden				
Obev. JIN	13309			
Termijnkalender	Bijl.			
- 9 AUG 2012				
Tijdstip	Afzender	Par.	Uitsluit.	Kopie
SO	PJB			

Geacht College.

Op 30 juli 2012 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden Watercampus toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvg) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi, CRnvg en het Bevb vallen, verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088 -- 22 99 603.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan mevrouw N. Karelse, commandant van Brandweer Leeuwarden.



BRANDWEER

Fryslân



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

ir. E. Boetes MCDM
Clusterhoofd Brandweer Fryslân



Meiïnear foarút



Postbus 50, 6920 AB Duiven

Gemeente Leeuwarden
Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting
t.a.v. Chris Tasma
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden



Contactpersoon

Jan Oosterman
Telefoon 06-52481133
jan.oosterman@alliander.com

Betreft

Bestemmingsplan Leeuwarden Watercampus

Geachte heer Tasma,

Hierbij zend ik u een tekening met daarop de ligging van 2 middenspanningskabels. Volgens mij heeft de ligging van deze kabels geen consequenties met betrekking tot het bestemmingsplan. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

- 1.731 212

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

Jan Oosterman
Projectmanager

Bijlage(n): 1

Liander N.V.

Bezoekadres

Melkemastate 2
Leeuwarden

Postadres

Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon -
Fax 058-2676591
www.liander.nl

Datum

31 juli 2012

Uw kenmerk

VO250712

MHR BRF

Gemeente Leeuwarden				
Obev. JAN	13030			
Termijnkalender	Bijl.			
- 2 JUL 2012 pm				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
SO	MR			