

Vastgesteld bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik’

Van 14 november 2013 tot en met 27 december 2013 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik’ met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de industrierreinen Leeuwarden Oost en De Hemrik. Globaal wordt de begrenzing van het plangebied gevormd door de spoorlijn Leeuwarden - Groningen en het nieuwe kanaal in het noorden, de waterloop het Ouddeel in het oosten, de waterlopen het Ouddeel, het Woudmansdiep en de Oude Potmarge in het zuiden en de Greuns en Pieter Stuyvesantweg in het westen.

Op het industrierrein De Hemrik ligt in de zuidwesthoek het voormalige sportterrein van voetbalvereniging FVC. Voor deze gronden is recent een wijzigingsplan vastgesteld. Dit wijzigingsplan is overgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk het vastleggen van de bestaande situatie en de bestaande planologische mogelijkheden. Er kan verder sprake zijn van perceelsgebonden wijzigingen. Dit omdat de huidige bebouwing en het huidige gebruik in het plan is verwerkt. Daarnaast zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden afgestemd op de huidige regelgeving.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan een aantal wijzigingen aangebracht:

- de mogelijkheid ten aanzien van duurzame energieopwekking is verruimd, waaronder de mogelijkheid voor het oprichten van kleine windturbines;
- de gebruiksmogelijkheden voor Friesland Campina is beter afgestemd op het huidige gebruik van het bedrijf;
- het oppervlak van de bedrijfswoning aan de Ceresweg 18 Leeuwarden is vergroot;
- conform het vorige bestemmingsplan is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor de bouw van maximaal 5 windturbines op het zuidoostelijke deel van De Hemrik;

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen
 - http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0080.05009BP00-VG01

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 15 november 2013 tot en met 27 december 2013;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.