

Inleiding

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “industrieterreinen Leeuwarden – Oost en De Hemrik” is in het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de volgende overleginstanties:

1. Provincie Fryslân;
2. Ministerie van Defensie;
3. Ministerie van economische zaken
4. Ministerie EL&I/energie
5. Wetterskip Fryslân;
6. Gasunie;
7. Brandweer Fryslân;
8. Brandweer Leeuwarden;
9. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
10. Alliander;
11. KPN;
12. Vitens;
13. Enexis;
14. Prorail, Beheer & Instandhouding, Noordoost, Milieu & Juridisch beheer
15. Gemeente Tytsjerksteradiel
16. Bedrijvenvereniging Industrieterrein Oost
17. Bedrijvenvereniging De Hemrik
18. Koopmans meel b.v.

De schriftelijke reacties van de overlegpartners onder 1, 5, 6, 7 en 18 zijn hierna afzonderlijk van commentaar voorzien. De overige instanties hebben aangegeven dat het voorontwerp van het bestemmingsplan “industrieterreinen Leeuwarden – Oost en De Hemrik” hen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen of hebben niet gereageerd. Alle ontvangen reacties zijn in de bijlage bij deze toelichting aan het plan toegevoegd.

Overlegreacties

Gedeputeerde Staten van Fryslân hebben bij brief van 29 januari 2013 gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. De provinciale belangen zijn op een juiste wijze in het plan verwerkt.

Wetterskip Fryslân heeft zijn wateradvies gegeven bij brief van 20 februari 2013. Het bestemmingsplan is conserverend van aard op de ontwikkelingen rond het voormalige FVC-terrein na. Voor deze ontwikkelingen is reeds een wateradvies opgesteld. Als de bouwplannen in onderhavig bestemmingsplan zijn aangepast in vergelijking met het wijzigingsplan, dan wordt verzocht om een aanvullend wateradvies op te laten stellen.

Binnen het plangebied is een rioolwaterzuiveringsinstallatie gevestigd. Rond deze installatie liggen geluids- en geurcontouren. Wetterskip Fryslân is momenteel bezig met het opstellen van een slibketenstrategie. Als onderdeel daarvan wil het Wetterskip het zuiveringsslib centraal gaan

vergisten in een zogenoemde Energiefabriek. Een mogelijke locatie hiervoor is de rwzi Leeuwarden. De bestaande slibvergisting moet daarvoor worden uitgebreid. Dit heeft mogelijke gevolgen voor de geluids- en geurcontouren en wellicht ook de veiligheidscontour. Momenteel wordt onderzocht of de rwzi Leeuwarden geschikt is voor de Energiefabriek. Verzocht wordt om bij het opstellen van het bestemmingsplan rekening te houden met de realisatie van de Energiefabriek.

Conserverend deel van het bestemmingsplan

In het plangebied liggen hoofdwatgangen. Deze watgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Langs het plangebied liggen boezemkaden. De boezemkade heeft een kerende werking. Deze kerende werking moet ten allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade.

In het plangebied ligt een rioolpersleiding. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

In delen van het plangebied is weinig oppervlaktewater aanwezig. Bij toekomstige plannen en herinrichtingen kan de mogelijkheid ontstaan om meer oppervlaktewater te realiseren. De bestemmingen moeten de functie Water zoveel mogelijk toestaan, zodat toekomstige realisatie van oppervlaktewater niet door het bestemmingsplan wordt belemmerd.

In het kader van Waterplan de Blauwe Diamant is voor de Potmarge een gezamenlijke visie opgesteld, Duurzaam watersysteem Potmarge. Het gaat er onder andere om dat de oevers zoveel mogelijk natuurlijk en openbaar worden gehouden, dat de bebouwing langs de Potmarge zoveel mogelijk wordt afgekoppeld en dat de opvaartjes waar mogelijk in ere worden hersteld. Er wordt vanuit gegaan dat het bestemmingsplan de realisatie van deze afspraken mogelijk maakt.

Wanneer bovenstaande adviezen worden opvolgt ziet het Wetterskip geen waterhuishoudkundige bezwaren en geven dan ook een positief wateradvies.

Reactie gemeente

In onderhavig bestemmingsplan zijn de bouwmogelijkheden op het voormalige FVC-terrein overgenomen van het wijzigingsplan wat reeds in procedure is gebracht. In het kader van dit wijzigingsplan is al een wateradvies opgesteld.

Binnen het bestemmingsplangebied is een rioolwaterzuiveringsinstallatie gevestigd. Het Wetterskip bekijkt de mogelijkheden van een vergistingsinstallatie van slib op deze locatie. Op het betreffende terrein zijn bedrijven toegestaan tot milieucategorie 4.2 en aanvullend hierop een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Binnen milieucategorie 4.2 zijn in ieder geval toegestaan:

- Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:

- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie
- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa

De beoogde activiteiten passen binnen deze regels en zijn hierdoor niet in strijd met het bestemmingsplan.

Tijdens een gesprek met het Wetterskip bleek dat er de wens is om een tankstation op te richten voor biogas. Dit tankstation is bedoeld voor het eigen wagenpark en wellicht voor het wagenpark van de omliggende bedrijven. De mogelijkheid van een tankstation (zonder LPG) voor eigen gebruik en eventueel voor enkele omliggende bedrijven is mogelijk binnen de bestemming.

Het is niet mogelijk om op voorhand rekening te houden met de geluids-, geur-, en veiligheidscontouren van de vergistingsinstallatie. Naar verwachting zal dit geen problemen opleveren, maar dit zal worden getoetst als de plannen verder zijn uitgewerkt.

Voor de rioolpersleiding geldt dat een belemmeringsstrook is opgenomen van 3 meter aan weerszijde van de persleiding. Verder laat elke bestemming de functie water toe.

Bij de uitwerking van het bestemmingsplan wordt verder rekening gehouden met de overige opmerkingen van Wetterskip Fryslân.

De **N.V. Nederlandse Gasunie** heeft gereageerd bij brief van 18 januari 2013. In het plangebied ligt een gastransportleiding. Verzocht wordt om de volgende punten in de planregels aan te passen:

- In artikel 10.3 onder a en 10.4.3 het woord 'onevenredig' te schrappen;
- Aan artikel 10.4.3 toevoegen dat vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder;
- Artikel 10.4.1 uit te breiden met drie punten, zodanig dat de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen de belemmeringsstrook, behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' verboden zijn:
 - Het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - Het permanent opslaan van goederen;
 - Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Reactie gemeente

Conform de overlegreactie van de Gasunie wordt het bestemmingsplan aangepast.

Bij brief van 6 februari 2013 heeft **Brandweer Fryslân** gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan.

Algemeen

- In en in de nabijheid van het plangebied bevinden zich een aantal risicovolle inrichtingen. In de toelichting van het bestemmingsplan is hier voldoende aandacht aan geschonken. Tevens zijn op de verbeelding de relevante risicocontouren opgenomen (veiligheidszone);
- Het bestemmingsplan is een conserverend plan, zonder ontwikkelingsmogelijkheden;
- In het plan worden nieuwe risicovolle inrichtingen niet mogelijk gemaakt.

Risicovolle inrichtingen

In het plangebied liggen twee relevante risicovolle inrichtingen. Voor het LPG tankstation moet conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een verantwoording van het groepsrisico worden opgesteld. Voor de ammoniakkoelinstallatie hoeft geen verantwoording plaats te vinden.

Buisleidingen

- Door het plangebied loopt een hoge druk aardgasleiding. Deze leiding heeft een diameter van 12 inch en een werkdruk van 40 bar. De effecten zijn in beeld gebracht.
- In het kader van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moet een (korte) verantwoording van het groepsrisico opgesteld worden.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Een verantwoording van het groepsrisico hoeft ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen alleen opgesteld te worden als er sprake is van een toename van het groepsrisico of wanneer er sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Op basis van dit plan is een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

De brandweer heeft geen aanvullende opmerkingen en/ of maatregelen ten aanzien van deze twee aspecten.

Reactie gemeente

De brandweer geeft in haar reactie aan dat een verantwoording van het groepsrisico opgesteld dient te worden. Deze verantwoording is inmiddels opgesteld en opgenomen in hoofdstuk 3.6 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Koopmans heeft gereageerd bij mail van 24 januari 2013. Voor het bedrijf is de bestemming gebaseerd op hetgeen vergund is. Het terrein heeft de bestemming 'specifieke vorm van bedrijf 'meelfabriek''. Het terrein mag derhalve alleen gebruikt worden voor activiteiten passend bij een meelfabriek. Op het terrein vindt tevens de productie van verschillende soorten paneermeel (producten) plaats. Deze bestaande activiteit moeten mogelijk zijn in het bestemmingsplan.

Karakteristieke gebouwdelen

Op de plankaart zijn karakteristieke gebouwdelen van Koopmans aangegeven. Dit is niet correct. De gebouwen van Koopmans hebben geen status van gemeentelijk monument.

Geluidszone

De beide bedrijventerreinen zijn afzonderlijk van elkaar geluidgezoneerde industrieterreinen. Op de verbeelding staat dit onjuist aangegeven. Op de kaarten van Leeuwarden Oost en De Hemrik is een deel van de industrieterreinen oranje gearceerd. Volgens de legenda zou dit de 'geluidszone – industrie' voorstellen. Dit is niet correct. De eigenlijke industrieterreinen maken geen deel uit van de zone. Niet is aangegeven hoe en waar de 50 dB(A) zonegrens ligt buiten de begrenzing van het plangebied. Tevens ontbreekt de binnengrenslijn van de gezoneerde industrieterreinen. De beschrijving van de bestemming 'geluidszone – industrie' in hoofdstuk 6.2.3 op bladzijde 40 van de toelichting is derhalve eveneens onjuist.

Onduidelijk is welk gebied wel is aangegeven door middel van de oranje arcering. Mogelijk is dit de in hoofdstuk 4.1.3 van de toelichting besproken overlapping van de beide geluidszones. Voor zover van belang, zijn ook de geluidscontouren vanwege weg- en/of spoorwegverkeer op de verbeelding niet aangegeven.

Bodem

In de toelichting is aangegeven dat op het perceel De Merodestraat 3 sprake is van een bodemverontreiniging. Op basis van een onderzoeksrapport is geconcludeerd dat periodieke monitoring niet meer noodzakelijk is, maar dat in de toekomst aanwezige restverontreinigingen verwijderd moeten worden zodra deze fysiek bereikbaar worden. Deze situatie verandert niet met het nieuwe bestemmingsplan.

Reactie gemeente

Koopmans geeft aan dat naast de vervaardiging van meel ook paneermeel wordt vervaardigd op hun terreinen. Dit is ook vergund. Voor de duidelijkheid wordt het gebruik van de gronden voor vervaardiging van paneermeel toegevoegd aan artikel 3.1 sub a onder 9.

In de toelichting van het bestemmingsplan worden enkele gebouwen van Koopmans aangegeven als gemeentelijk monument. Dit is onjuist. Het betreffen hier karakteristieke gebouwen. De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

De vastgestelde geluidszone om de industrieterreinen Oost en De Hemrik worden met dit bestemmingsplan niet herzien. De beide zones liggen grotendeels buiten de industrieterreinen en zijn hierdoor ook niet opgenomen in dit bestemmingsplan. Deze zones zijn wel opgenomen in de omliggende bestemmingsplannen.

Een deel van de vastgestelde geluidszone van De Hemrik ligt over industrieterrein Oost en een deel van de geluidszone om industrieterrein Oost ligt over De Hemrik. Het is wel noodzakelijk om de geluidszone van industrieterrein Oost vast te leggen op het gebied van De Hemrik en de geluidszone van De Hemrik vast te leggen op het gebied van industrieterrein Oost. Hiermee zijn beide geluidszones ook bestemmingsplan technisch vastgelegd.

Het is verder niet noodzakelijk om geluidscontouren voor weg- en spoorwegverkeer op te nemen in dit bestemmingsplan, omdat er geen gevoelige bebouwing kan worden opgericht binnen deze zones.

Koopmans geeft aan dat voor het perceel Merodestraat 3 sprake is van bodemverontreiniging en dat hier een onderzoeksrapport voor is opgesteld. Met dit bestemmingsplan verandert er niets aan de uitkomsten van dit onderzoeksrapport.

-1.736.212

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

VMA

Br F

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	1590			
Termijnkalender:	Bijl.			
01 FEB 2013				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
SO	MR			

SR

Leeuwarden, 29 januari 2013
Verzonden, 31 JAN 2013

Ons kenmerk : 01041941
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies voorontwerp-bestemmingsplan Leeuwarden - Ind.terrein Leeuwarden-Oost en De Hemrik

Geacht college,

Op 24 december 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

T. Ietswaart
Afdeling Stêd en Plattelân
Hoofd Team Algemeen Beleid

provinsje fryslân



W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

Buro Vijn
Mevrouw F. Ankersmit
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

- 1731-212

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	2758			
Termijnkalender:	Bijl.			
21 FEB 2013				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
SO	MR			

REF
P
NO

Leeuwarden, 20 februari 2013
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1301802
Tel. nr. 058-2922222 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20121218-2-6080



Onderwerp:
Wateradvies Leeuwarden Oost en De Hemrik

Geachte mevrouw Ankersmit,

Op 18 december 2012 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het bestemmingsplan *Leeuwarden Oost en De Hemrik*. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat in het bestemmingsplan boezemkaden, hoofdwatergangen en persleidingen liggen en een RWZI ligt. In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarin wij ingaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

In uw e-mail van 16 januari 2013 geeft u aan dat het plan conserverend van aard is op ontwikkelingen rond het voormalige FVC-terrein na. Voor deze ontwikkelingen heeft Wetterskip Fryslân reeds een wateradvies opgesteld. Het betreft het advies met kenmerk WFN1213222, verzonden op 5 september 2012. Wij gaan er vanuit dat de ontwikkelingen op het voormalige FVC-terrein niet zijn gewijzigd ten opzichte van de plannen waarvoor in september 2012 het advies is opgesteld. Het advies is in dat geval nog van toepassing. Wanneer de plannen wel zijn aangepast, verzoeken wij u om dat door te geven, zodat wij een eventueel aanvullend advies voor deze ontwikkeling kunnen opstellen.

Buiten de ontwikkeling van het FVC-terrein is het bestemmingsplan een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies van uit gegaan dat er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd. Wij gaan hierop in in het tweede deel van deze brief. In het eerste deel van deze brief gaan wij in op de mogelijke vestiging van *De Energiefabriek* binnen het plangebied.

De Energiefabriek

Binnen het plangebied is een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) van Wetterskip Fryslân gevestigd aan de Greunsweg. Rond deze installatie liggen geluids- en geurcontouren. Wetterskip Fryslân is momenteel bezig met het opstellen van een nieuwe slibketenstrategie.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Als onderdeel daarvan willen wij het zuiveringsslib van een groot deel van de rwzi's in Fryslân centraal gaan vergisten in een zogenoemde *Energiefabriek*. Een mogelijke locatie voor de vestiging van deze Energiefabriek is de rwzi Leeuwarden aan de Greunsweg. De bestaande slibvergistings aan de Greunsweg moet daarvoor worden uitgebreid. Dit heeft mogelijk gevolgen voor de geluids- en geurcontouren zoals die in een bestemmingsplan worden opgenomen. Omdat er veel meer biogas dan voorheen geproduceerd wordt, dient ook de veiligheidscontour beoordeeld te worden.

Wij moeten nog onderzoeken of de rwzi Leeuwarden een geschikte locatie is voor de vestiging van de Energiefabriek. Hiervoor is onder meer afstemming nodig met het bevoegde gezag. Wij zullen hiervoor zo snel mogelijk na 12 februari 2013 contact opnemen met de gemeente Leeuwarden. We willen u verzoeken om bij het opstellen van het bestemmingsplan rekening te houden met de mogelijke realisatie van de Energiefabriek. Zo willen wij voorkomen dat voor de vestiging van de Energiefabriek straks een nieuwe ruimtelijke procedure nodig is omdat het bestemmingsplan de uitbreiding niet toe staat. Voor meer informatie over de rwzi Leeuwarden en de Energiefabriek kunt u contact opnemen met de heer S. Gerbens van Wetterskip Fryslân (bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 058-292 22 22).

Conserverende deel van het bestemmingsplan

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in het plangebied zijn aangegeven. Bij toekomstige ontwikkelingen kunt u in een vroegtijdig stadium rekening houden met deze aspecten, bijvoorbeeld bij locatiekeuze. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Hoofdwatgang

In het plangebied liggen hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

De hoofdwatgangen staan met een blauwe lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.

Boezemkade

Langs het plangebied liggen boezemkaden. Een boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter, gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

De boezemkaden zijn met een oranje lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.

Rioolpersleiding

In het plangebied ligt een rioolpersleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

De persleiding is met een gele lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.

Riooigemaal

Meer informatie over de rwzi Leeuwarden staat onder het kopje *Energiefabriek* in deze brief.

De huidige geurcontour staat met een grijze vlek aangegeven op de kaart in de bijlage.

Realisatie van Water

In delen van het plangebied is weinig oppervlaktewater in de wijken aanwezig. Bij toekomstige plannen en herinrichtingen kan de mogelijkheid ontstaan om meer oppervlaktewater in de wijken te realiseren.

De bestemmingen zoals die worden vastgelegd in het bestemmingsplan moeten de functie Water zoveel mogelijk toestaan, zodat toekomstige realisatie van oppervlaktewater niet door het bestemmingsplan wordt belemmerd.

Duurzaam watersysteem Potmarge

In het kader van Waterplan de Blauwe Diamant is voor de Potmarge een gezamenlijke visie opgesteld, Duurzaam watersysteem Potmarge. Het gaat er onder andere om dat de oevers zoveel mogelijk natuurlijk en openbaar worden gehouden, dat de bebouwing langs de Potmarge zoveel mogelijk wordt afgekoppeld en dat de opvaartjes waar mogelijk in ere worden hersteld. Wij gaan er vanuit dat het bestemmingsplan de realisatie van deze afspraken planologisch gezien mogelijk maakt.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

I.a.a.: Gemeente Leeuwarden, T.a.v. de heer C. Tasma, Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN.

College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Leeuwarden

t.a.v. dhr. C. Tasma
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Gemeente Leeuwarden	
Opv. J/N	876
Toezingkalender	Bijl.
21 JAN 2013	
Dienst	Afdeling
So	mk

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
18 januari 2013

Doorkiesnummer
06 2484 9196

Ons kenmerk
PJO-13-00215

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden -
Industrieterrein Leeuwarden Oost en De Hemrik'

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 24 december 2012 waarmee u ons het voorontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en De Hemrik' in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Belang

In het plangebied ligt de gastransportleiding N-506-01, die bij ons bedrijf in beheer is.

Planregels

Wij verzoeken u om de volgende punten in de planregels aan te passen:

- In de artikelen 10.3 onder a en 10.4.3 het woord 'onevenredig' te schrappen.
- Aan artikel 10.4.3 toevoegen dat vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.
- Artikel 10.4.1 uit te breiden met drie punten.

Beoordelingsvrijheid

Het door u opgenomen artikel 10.3 onder a en artikel 10.4.3 zijn in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel 14, derde lid Bevb biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om in artikel 10.3 onder a en in artikel 10.4.3 het woord 'onevenredig' te schrappen.

Schriftelijk advies leidingbeheerder

In artikel 10.4.3 worden de toetsingscriteria weergegeven waarop door het bevoegd gezag bepaald kan worden om met een omgevingsvergunning af te wijken van het vergunningstelsel in lid 10.4.1.

Gasunie is van mening dat het bevoegd gezag alleen een zorgvuldige afweging omtrent het niet schaden van de leiding kan maken, indien gebruik is gemaakt van de kennis en expertise van Gasunie betreffende de leiding. Zie in dit verband tevens de artikelgewijze

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 18 januari 2013

Ons kenmerk: PJO-13-00215

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en De Hemrik'

toelichting bij artikel 14 Bevb, waarin staat dat uit oogpunt van zorgvuldige besluitvorming de mening van de leidingexploitant betrokken moet worden bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Wij verzoeken dan ook om lid 10.4.3 aan te vullen met de volgende zinsnede:

"Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 10.4.1, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding."

Adequaat vergunningstelsel

In artikel 10.1 'Leiding-Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor een gastransportleiding. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, tweede lid, sub b van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).


Wij verzoeken u daarom artikel 10.4.1 zodanig aan te vullen dat de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen de belemmeringstrook, behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' verboden zijn:

- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het permanent opslaan van goederen;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U kunt met mij contact opnemen op telefoonnummer 06 2484 9196 of via de e-mail op RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groeten,


G.W. (Gerben) Janssen,
Medewerker Juridische Zaken.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Ter attentie van C. Tasma
Postbus 21.000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Revisusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum 6 februari 2013 Behandeld door S. Veerbeek
Onze referentie UIT/13000652/BRW Doorkiesnummer 088 2299603
Uw referentie E-mail s.veerbeek@brandweeffryslan.nl
Uw brief van 24 december 2012 Bijlagen -
Onderwerp aanvullend advies externe veiligheid met betrekking tot het
voorontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden Oost - Hemrik"

4114 -1731.212

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N			2088	
Ternijnskalender:			Bijl.	
11 FEB 2013				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
SO	MR			

RUF
P
AKI

Geacht college,

Op 24 december 2012 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. In oktober 2012 hebben wij reeds op dit ruimtelijk plan geadviseerd. Dit advies is aanvullend op het eerder uitgebrachte advies, omdat destijds het volledige ruimtelijke plan nog niet beschikbaar was.

In deze brief worden onze (aanvullende) bevindingen en ons aanvullend advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Conclusies

Algemeen

- In en in de nabijheid van het plangebied bevinden zich een aantal risicovolle inrichtingen, een hogedruk aardgasleiding en vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. In de toelichting van het bestemmingsplan is hier voldoende aandacht aan geschonken. Tevens zijn op de verbeelding de relevante risicocontouren opgenomen (veiligheidszone).
- Het bestemmingsplan is een conserverend plan waarbij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.
- In het plan worden nieuwe risicovolle inrichtingen niet mogelijk gemaakt.

Risicovolle inrichtingen

In het plangebied liggen twee relevante risicovolle inrichtingen. Voor het LPG tankstation moet conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een verantwoording van het groepsrisico worden opgesteld. Dit heeft nog niet plaatsgevonden en kan aan de toelichting van het bestemmingsplan worden toegevoegd.



BRANDWEER

Fryslân



Voor de ammoniakkoelinstallatie hoeft geen verantwoording plaats te vinden, omdat hiervoor geen invloedsgebied geldt. Dit is op basis van de Regeling externe veiligheid inrichtingen niet nodig.

Buisleidingen

- Door het plangebied loopt een hoge druk aardgasleiding. Deze leiding heeft een diameter van 12 inch en een werkdruk van 40 bar. De effecten zijn reeds in het vorige advies in beeld gebracht.
- In het kader van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moet een (korte) verantwoording van het groepsrisico opgesteld worden. Dit heeft nog niet plaatsgevonden en kan aan de toelichting van het bestemmingsplan worden toegevoegd.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Een verantwoording van het groepsrisico hoeft ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen alleen opgesteld te worden als er sprake is van een toename van het groepsrisico of wanneer er sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Op basis van dit plan is een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Na beoordeling van het ruimtelijke plan hebben wij geen aanvullende opmerkingen en/ of maatregelen ten aanzien van deze twee aspecten.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een verantwoording op te stellen van het groepsrisico op basis van het Bevi en het Bevb. Hiervoor kunnen de conclusies van het advies van oktober 2012 en dit aanvullende advies gebruikt worden.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088-2299603.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan N. Karelse, commandant van Brandweer Leeuwarden.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

ir. E. Boetes MCDM
Clusterhoofd Brandweer Fryslân





Gemeente Leeuwarden
 Aan het college van Burgemeester en Wethouders
 De heer H. Breukelaar
 Postbus 21000
 8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
 8901 BK LEEUWARDEN
 Revisusstraat 1
 T 088 22 99 666
 F 088 22 99 661
 I www.brandweefryslan.nl
 E info@brandweefryslan.nl

Datum 30 oktober 2012
 Onze referentie UIT/12000531/BRW
 Uw referentie
 Uw brief van 3 oktober 2012
 Onderwerp Voorlopig advies externe veiligheid met betrekking tot het bestemmingsplan 'Leeuwarden Oost - Hemrik'

Behandeld door R. de Groot
 Doorkiesnummer 088 22 99 602
 E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl
 Bijlagen -

VINC - 1731212

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	17587 B 807			
Termijnkalender	Bijl.			
1 NOV 2012				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
SO	MR			

f

Geacht College,

Op 3 oktober 2012 heeft u aan ons ter advisering het Leeuwarden Oost - Hemrik te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

In deze brief worden onze voorlopige bevindingen en ons voorlopige advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Conclusies

In en in de nabijheid van het plangebied bevinden zich een aantal risicovolle inrichtingen, een hoge druk aardgasleiding en een transportroute van gevaarlijke stoffen.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Algemene bevindingen

Op het moment van schrijven beschikt Brandweer Fryslân nog niet over de stukken behorend bij het bestemmingsplan Leeuwarden Oost – Hemrik. Een definitieve beoordeling van de externe veiligheid kan dan ook nog niet plaatsvinden. In deze brief zal daarom sprake zijn van een voorlopig advies. Uit mailwisseling is gebleken dat het zich om een conserverend plan handelt.



BRANDWEER

Fryslân



Daarnaast constateert Brandweer Fryslân dat het bestemmingsplan FVC terrein (waar ondermeer de ontwikkeling van een restaurant mogelijk gemaakt wordt) binnen de contouren van dit bestemmingsplan valt. Het is Brandweer Fryslân echter niet duidelijk of deze ontwikkelingen binnen dit bestemmingsplan vallen.

Risicovolle inrichtingen

Binnen het plangebied bevinden zich een drietal risicovolle objecten. Het betreft in dit geval een LPG tankstation, een ammoniakkoelinstallatie en een waterzuiveringsinstallatie. Hieronder zullen per object de conclusies worden weergegeven:

LPG Tankstation Tinq Leeuwarden

Aan de Jupiterweg is een LPG tankstation gelegen. Dit tankstation heeft een doorzet van 1.000m³ per jaar. Binnen de plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ zijn geen kwetsbare objecten gelegen. Binnen het invloedsgebied van 150 meter rondom dit tankstation zijn een aantal bedrijfspanden aanwezig. Aangezien deze panden niet als kwetsbaar worden gezien in het kader van externe veiligheid leidt een en ander dan ook niet tot knelpunten.

Wel zal het bevoegd gezag voor dit LPG tankstation een verantwoording van het groepsrisico uit moeten voeren.

Friesland Foods Supply Point Leeuwarden

Binnen de inrichting van Friesland Foods is een ammoniak koelinstallatie met 1.500 kilo ammoniak aanwezig. De inrichting valt door deze hoeveelheid ammoniak onder de werkingsfeer van het Bevi. Uit de regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) blijkt dat risicocontouren behorend bij inrichtingen met dergelijke hoeveelheden ammoniak niet relevant zijn in het kader van externe veiligheid.

Rioolzuiveringsinstallatie

Aan de zuid west zijde van het plangebied is daarnaast ook de rioolzuiveringsinstallatie Leeuwarden aanwezig. Binnen deze inrichting is ondermeer biogas aanwezig. Deze inrichting heeft een plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ van 25 meter. Het invloedsgebied bedraagt zo'n 60 meter. Binnen deze contouren zijn geen kwetsbare objecten aanwezig en leiden verder niet tot knelpunten in het kader van externe veiligheid.

Buisleidingen

Door het plangebied van dit plan loopt één hoge druk aardgasleiding. Deze leiding heeft een diameter van 12 inch en een werkdruk van 40 bar. Dit leidt ertoe dat de leiding de volgende schade cirkels veroorzaakt:

EFFECTEN [E] [H] [I]											
Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (20 seconden), bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De effecten zijn doden (†), gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden). Groepsrisicoberekeningen worden door Gasunie uitgevoerd [H].											
	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	Zie onderstaande tabel	≥35 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring		≥12,5 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
3 ^e ring		≥1 kW/m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	Geen of lichte schade

De effectafstanden aangegeven in meters vanaf het midden van de buisleiding, zijn afhankelijk van diameter en druk.



BRANDWEER

Fryslân



Diameter [F]			Afstand bij 40 bar		
inches	mm	nominaal	1 ^e ring	2 ^e ring	3 ^e ring
12	323,9	DN300	70	140	240

Er bevinden zich binnen deze cirkels de nodige bedrijfsgebouwen. Er bevinden zich op dit industrieterrein geen kwetsbare objecten bedoeld voor verminderd of niet zelfredzame personen. Dit neemt echter niet weg dat alle, buitenshuis, aanwezige personen in de eerste ring zullen komen te overlijden in geval van een calamiteit met deze leiding. Personen die zich in de buurt van de leiding bevinden zullen tot op een afstand van minimaal 140 meter moeten vluchten (buiten de tweede ring) om voldoende veilig te zijn.

Wel zal in het kader van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een (korte) verantwoording van het groepsrisico opgesteld dienen te worden.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Tot slot vindt er over een aantal wegen binnen dit bestemmingsplan vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het handelt zich in deze gevallen strikt om het vervoer van brandstoffen (benzine, diesel en LPG). Dit leidt ertoe dat voor deze wegen de volgende schadecirkels gelden:

EFFECTEN [E]											
Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (12 seconden), bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De optredende drukeffecten zijn secundair. De effecten zijn doden (†), gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden). De effectafstanden zijn berekend vanaf de tankwag.											
	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	≤90 meter	≥46 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring	≤140 meter	≥34 kW/m ²	20%	24%	56%	0%	1%	3%	7%	20%	Zware schade en secundaire branden
3 ^e ring	≤230 meter	≥19 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
4 ^e ring	≤400 meter	≥7,5 kW/m ²	0%	0,6%	1,4%	15%	0%	0%	0%	1%	Lichte schade

Uit bovenstaande tabel blijkt dat alle binnen 90 meter van de weg aanwezige personen (buitenshuis) komen te overlijden. Personen die zich in de nabijheid van de weg bevinden zullen moeten vluchten tot in de vierde ring van de weg (minimaal 230 meter) om voldoende veilig te zijn.

Gezien de opmaak van het plangebied, waarbij er geen functies aanwezig zijn voor niet of verminderd zelfredzame personen, wordt dit niet als knelpunt gezien.

Een verantwoording van het groepsrisico hoeft ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen alleen opgesteld te worden als er sprake is van een toename van het groepsrisico of wanneer er sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Brandweer Fryslân kan op het moment van schrijven niet beoordelen of hier sprake van is en kan daarom niet beoordelen of een verantwoording noodzakelijk is.



BRANDWEER

Fryslân



Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Ten aanzien van zelfredzaamheid binnen dit plan worden door Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd. Binnen het plan zijn geen functies aanwezig die zijn bedoeld voor verminderd of niet zelfredzame personen. Overige in het gebied aanwezige en werkzame personen worden als voldoende zelfredzaam geacht.

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid wordt één aandachtspunt geconstateerd door de lokale brandweer. Er is op en rond het bedrijventerrein niet altijd voldoende secundair bluswater aanwezig. Dit kan ertoe leiden dat de wateropbouw tijdens een groot incident (brand) meer tijd vergt.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen en de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een verantwoording van het groepsrisico op te stellen;
- Brandweer Fryslân, in het kader van het vooroverleg, de conceptstukken van het bestemmingsplan toe te sturen, voor een definitieve beoordeling van de externe veiligheid.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 602.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak. Tevens kan, om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, gebruik worden gemaakt van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan N. Karelse, commandant van Brandweer Leeuwarden.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

ir. E. Boetes MCDM
Clusterhoofd Brandweer Fryslân



Gemeente Leeuwarden
 t.a.v. dhr. C. Tasma
 Postbus 21000
 8900 JA LEEUWARDEN

Hya -1731-212

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N		2035		
Termijnkalender:		Bijl.		
11 FEB 2013				
Dienst	Afdeling	Par.	Daturr	Kopie
SO	MR			

BEF

A

AM

Groningen, 7 februari 2013

Onze referentie : 6131012.B02

Betreft : Voorontwerp bestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en De Hemrik'

Behandeld door: ir. A.P.O. Gosselaar

Paterswoldseweg 808
 Postbus 8069
 9702 KB Groningen

T 050 525 09 92
 F 050 525 90 81
 E info@wnpri.nl
 I www.wnpri.nl

bank 57 09 72 949
 kvk 02042874
 BTW NL008482627.B01
directie
 mw. dr. R.F. Noorman

Geachte heer Tasma,

In opdracht van Koopmans Meel B.V. (hierna: Koopmans) te Leeuwarden hebben wij het voorontwerp bestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en De Hemrik' beoordeeld. Dit in relatie tot de huidige vergunde situatie en mogelijke toekomstige ontwikkelingen van de inrichting van Koopmans aan de De Merodestraat 3 te Leeuwarden.

Conserverend bestemmingsplan

Het nieuwe (voorontwerp) bestemmingsplan heeft conserverend karakter. In beginsel wordt de huidige situatie beschreven en blijven de bestaande bestemmingen behouden. Voor Koopmans is de bestemming gebaseerd op hetgeen vergund is volgens de vigerende omgevingsvergunning.

Het terrein van de inrichting van Koopmans is in het bestemmingsplan bestemd als een specifieke vorm van bedrijf 'meelfabriek', aangeduid als 'sb-mef' op de plankaart. Het terrein mag derhalve alleen gebruikt worden voor activiteiten passend bij een meelfabriek.

Op het terrein van Koopmans vinden tevens de productieactiviteiten plaats van Laco Paneermeelfabriek B.V., te weten de productie van verschillende



soorten paneermeel(producten) voor de voedselverwerkende industrie en de horeca. Duidelijk moet zijn dat ook deze bestaande activiteit volgens het bestemmingsplan is toegestaan op het terrein van Koopmans.

Karakteristieke gebouwdelen

Op de plankaart zijn karakteristieke gebouwdelen opgenomen. Dit betreft de gebouwdelen welke zijn aangeduid als gemeentelijke monumenten. Op de plankaart zijn ook karakteristieke gebouwdelen voor de bedrijfsgebouwen van Koopmans aangegeven. Dit is niet correct. De gebouwen van Koopmans hebben geen status van gemeentelijk monument.

Een en ander is reeds bevestigd door de heer Van der Laan van Monumentenzorg Gemeente Leeuwarden. Zie hiervoor de bijlage bij deze brief.

Geluidszone

Zoals aangegeven op bladzijde 20 van de toelichting zijn de bedrijventerreinen Leeuwarden Oost en De Hemrik afzonderlijk van elkaar geluidgezoneerde industrieterreinen. Een geluidszone voor industrielawaai kan worden omschreven als een in het bestemmingsplan rond een industrieterrein vastgelegd gebied waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dit terrein niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen.

Op de plankaart (of verbeelding) staat dit onjuist aangegeven. Op de kaarten van Leeuwarden Oost en De Hemrik is een deel van de industrieterreinen oranje gearceerd. Volgens de legenda zou dit de 'geluidszone – industrie' voorstellen. Dit is niet correct. De eigenlijke industrieterreinen maken geen deel uit van de zone. Niet is aangegeven hoe en waar de 50 dB(A) zonegrens ligt buiten de begrenzing van het plangebied. Tevens ontbreekt de binnengrenslijn van de gezoneerde industrieterreinen. De beschrijving van de bestemming 'geluidszone – industrie' in hoofdstuk 6.2.3 op bladzijde 40 van de toelichting is derhalve eveneens onjuist.

Onduidelijk is welk gebied wel is aangegeven door middel van de oranje arcering. Mogelijk is dit de in hoofdstuk 4.1.3 van de toelichting besproken overlapping van de beide geluidszones.

Voor zover van belang, zijn ook de geluidscontouren vanwege weg- en/of spoorwegverkeer op de verbeelding niet aangegeven.

Bodem

Op bladzijde 21 van de toelichting is aangegeven dat op het perceel De Merodestraat 3 sprake is van een bodemverontreiniging. Deze restverontreiniging is bekend en besproken in rapport NN-BE20060387 van DHV d.d. 1 mei 2006 alsmede in de brief van de gemeente Leeuwarden met kenmerk 9527 d.d. 24 mei 2006. Op basis van genoemd rapport is geconcludeerd dat periodieke monitoring niet meer noodzakelijk is, maar dat in de toekomst aanwezige restverontreinigingen verwijderd moeten worden zodra deze fysiek bereikbaar worden. Deze situatie verandert niet met het nieuwe bestemmingsplan.

Resumé

In opdracht van Koopmans Meel B.V. hebben wij het voorontwerp bestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik' beoordeeld. Het voorontwerp geeft aanleiding tot het maken van enkele opmerkingen.

Dit betreft met name de in de toelichting van het bestemmingsplan beschreven geluidssituatie op en rond het industrierrein alsmede de aanduiding van de geluidzones van de industrierreinen Leeuwarden Oost en De Hemrik op de plankaart. Op de (voorontwerp)plankaart zijn karakteristieke gebouwdelen opgenomen voor de bedrijfsgebouwen van Koopmans hetgeen niet juist is.

Hoogachtend,
 WNP raadgevende ingenieurs



mevr. dr. R.F. Noorman

Paterswoldseweg 808
 Postbus 8069
 9702 KB Groningen

T 050 525 09 92
 F 050 525 90 81
 E info@wnpri.nl
 I www.wnpri.nl

bank 57 09 72 949
 kvk 02042874
 BTW NL008482627.B01
 directie
 mw. dr. R.F. Noorman

