



bijscannen

ARCHIEF

W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Buro Vijn
Mevrouw F. Ankersmit
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

Leeuwarden, 20 februari 2013
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1301802
Tel. nr. 058-2922222 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20121218-2-6080



Onderwerp:
Wateradvies Leeuwarden Oost en De Hemrik

Geachte mevrouw Ankersmit,

Op 18 december 2012 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het bestemmingsplan *Leeuwarden Oost en De Hemrik*. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat in het bestemmingsplan boezemkaden, hoofdwatergangen en persleidingen liggen en een RWZI ligt. In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarin wij ingaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

In uw e-mail van 16 januari 2013 geeft u aan dat het plan conserverend van aard is op ontwikkelingen rond het voormalige FVC-terrein na. Voor deze ontwikkelingen heeft Wetterskip Fryslân reeds een wateradvies opgesteld. Het betreft het advies met kenmerk WFN1213222, verzonden op 5 september 2012. Wij gaan er vanuit dat de ontwikkelingen op het voormalige FVC-terrein niet zijn gewijzigd ten opzichte van de plannen waarvoor in september 2012 het advies is opgesteld. Het advies is in dat geval nog van toepassing. Wanneer de plannen wel zijn aangepast, verzoeken wij u om dat door te geven, zodat wij een eventueel aanvullend advies voor deze ontwikkeling kunnen opstellen.

Buiten de ontwikkeling van het FVC-terrein is het bestemmingsplan een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies van uit gegaan dat er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd. Wij gaan hierop in in het tweede deel van deze brief. In het eerste deel van deze brief gaan wij in op de mogelijke vestiging van *De Energiefabriek* binnen het plangebied.

De Energiefabriek

Binnen het plangebied is een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) van Wetterskip Fryslân gevestigd aan de Greunsweg. Rond deze installatie liggen geluids- en geurcontouren. Wetterskip Fryslân is momenteel bezig met het opstellen van een nieuwe slibketenstrategie.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Als onderdeel daarvan willen wij het zuiveringsslib van een groot deel van de rwzi's in Fryslân centraal gaan vergisten in een zogenoemde *Energiefabriek*. Een mogelijke locatie voor de vestiging van deze Energiefabriek is de rwzi Leeuwarden aan de Greunsweg. De bestaande slibvergisting aan de Greunsweg moet daarvoor worden uitgebreid. Dit heeft mogelijk gevolgen voor de geluids- en geurcontouren zoals die in een bestemmingsplan worden opgenomen. Omdat er veel meer biogas dan voorheen geproduceerd wordt, dient ook de veiligheidscontour beoordeeld te worden.

Wij moeten nog onderzoeken of de rwzi Leeuwarden een geschikte locatie is voor de vestiging van de Energiefabriek. Hiervoor is onder meer afstemming nodig met het bevoegde gezag. Wij zullen hiervoor zo snel mogelijk na 12 februari 2013 contact opnemen met de gemeente Leeuwarden. We willen u verzoeken om bij het opstellen van het bestemmingsplan rekening te houden met de mogelijke realisatie van de Energiefabriek. Zo willen wij voorkomen dat voor de vestiging van de Energiefabriek straks een nieuwe ruimtelijke procedure nodig is omdat het bestemmingsplan de uitbreiding niet toe staat. Voor meer informatie over de rwzi Leeuwarden en de Energiefabriek kunt u contact opnemen met de heer S. Gerbens van Wetterskip Fryslân (bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 058-292 22 22).

Conserverende deel van het bestemmingsplan

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in het plangebied zijn aangegeven. Bij toekomstige ontwikkelingen kunt u in een vroegtijdig stadium rekening houden met deze aspecten, bijvoorbeeld bij locatiekeuze. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Hoofdwatgang

In het plangebied liggen hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

De hoofdwatgangen staan met een blauwe lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.

Boezemkade

Langs het plangebied liggen boezemkaden. Een boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter, gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

De boezemkaden zijn met een oranje lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.

Rioolpersleiding

In het plangebied ligt een rioolpersleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

De persleiding is met een gele lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.

Rioolgemaal

Meer informatie over de rwzi Leeuwarden staat onder het kopje *Energiefabriek* in deze brief.

De huidige geurcontour staat met een grijze vlek aangegeven op de kaart in de bijlage.

Realisatie van Water

In delen van het plangebied is weinig oppervlaktewater in de wijken aanwezig. Bij toekomstige plannen en herinrichtingen kan de mogelijkheid ontstaan om meer oppervlaktewater in de wijken te realiseren.



De bestemmingen zoals die worden vastgelegd in het bestemmingsplan moeten de functie Water zoveel mogelijk toestaan, zodat toekomstige realisatie van oppervlaktewater niet door het bestemmingsplan wordt belemmerd.

Duurzaam watersysteem Potmarge

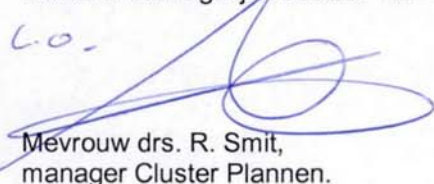
In het kader van Waterplan de Blauwe Diamant is voor de Potmarge een gezamenlijke visie opgesteld, Duurzaam watersysteem Potmarge. Het gaat er onder andere om dat de oevers zoveel mogelijk natuurlijk en openbaar worden gehouden, dat de bebouwing langs de Potmarge zoveel mogelijk wordt afgekoppeld en dat de opvaartjes waar mogelijk in ere worden hersteld. Wij gaan er vanuit dat het bestemmingsplan de realisatie van deze afspraken planologisch gezien mogelijk maakt.

Procesafspraken

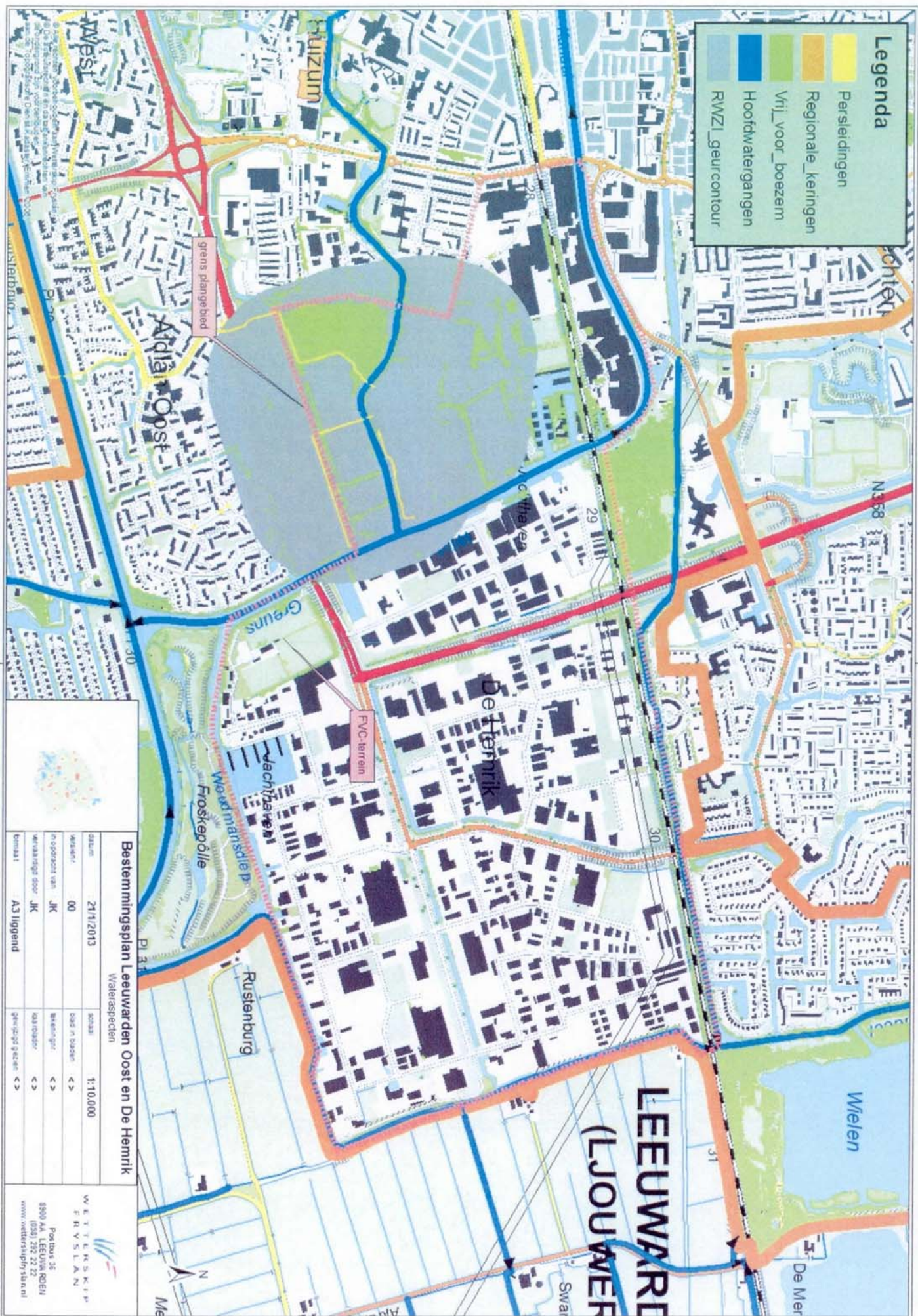
Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

L.O.

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

I.a.a.: Gemeente Leeuwarden, T.a.v. de heer C. Tasma, Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN.
Kopie aan: Jeannet Bijleveld, Sybren Gerbens, Yede van der Kooij



Bestemmingsplan Leeuwarden Oost en De Hemrik

Waterspecien

datum 21/1/2013

versien 00

opgesteld van JK

vervaard door JK

formaat A3 liggend

W E T E R S K I P
F R I S L A N D

Postbus 26
8800 AA LEEUWARDEN
t 0511 253 22 22
www.waterskipfr.nl