

Gemeente Leeuwarden

Uitvoering : archief via BAG-beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team TH: 1x, team belastingen, bureau OZB
Wijkzaken, bedrijfsbureau, H. Wiersma (riolering)
GS Friesland, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
Inspectie VROM, Postbus 30020, 9700 RM Groningen
DSO/RO&I (kopie vrijstellingsbesluit bij
bestemmingsplan)
Waterschap Friesland, dhr. R. Smit,
Harlingerstraatweg 113, 8914 AZ Leeuwarden
Bezwaarhebbende: Eatcorner Potmarge,
Drachtsterweg 2, 8934 BV Leeuwarden

Bouwvergunning 1^e fase en Projectbesluit

Nummer: 10022586

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

beschikkende op de op 4 december 2009 ontvangen aanvraag
van:

De heer H.C. Kruize
De Zwemmer 7
8939 CA LEEUWARDEN

om een bouwvergunning 1^e fase voor het oprichten van een
viskraam/snackbar op het perceel Drachtsterweg 7 te
Leeuwarden;

overwegende, dat ingevolge artikel 56a, tweede lid van de
Woningwet een bouwvergunning eerste fase alleen moet en mag
worden geweigerd indien het bouwwerk waarop de aanvraag
betrekking heeft:

- niet voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening
(stedenbouwkundig);
- het bouwen in strijd is met het ter plaatse geldende
bestemmingsplan of de eisen die krachtens zodanig plan
zijn gesteld;
- het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van
welstand;
- het bouwen valt onder het regime van de
Monumentenwet 1988 en er geen vergunning is
verleend conform die wet;

dat het bouwplan niet in overeenstemming is met de voorschriften behorende bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Wielenpôle";

dat de betreffende gronden aan de Drachtsterweg 7 te Leeuwarden de bestemming "Openbaar groen" hebben;

dat op grond van de voorschriften (artikel 16, lid 1) deze gronden zijn bestemd voor openbaren groenvoorzieningen, plantsoenen, speelterreinen, fiets- en voetpaden, overritten, berm en taluds, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat ook speelterreintjes mogen worden aangelegd en speelwerktuigen mogen worden opgericht;

dat op grond van artikel 16 lid 3 is bepaald dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;

dat op grond van artikel 46 lid 3b Woningwet de aanvraag om bouwvergunning eerste fase door ons is aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te nemen;

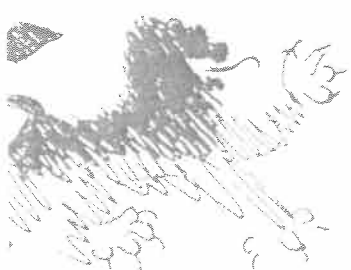
dat de gemeenteraad door middel van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) planologische medewerking aan de aanvraag kan verlenen;

dat de raad van de gemeente Leeuwarden bij besluit van 23 maart 2009 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden, onder voorwaarde dat ontwerpbesluiten die afwijken van gemeentelijk beleid dan wel ontwerpbesluiten die in het voortraject veel zienswijzen hebben opgeroepen schriftelijk ter beoordeling aan de commissie Stadsontwikkeling worden voorgelegd;

dat er geen redenen zijn de plannen aan de commissie Stadsontwikkeling voor te leggen;

dat het onderhavige projectbesluit zal worden vastgelegd in de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan 'Wielenpôle';

dat het project is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waarin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten;



dat deze "Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het projectbesluit Viskraam/snackbar Drachtsterweg te Leeuwarden" deel uitmaakt van dit besluit;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat het bouwplan ruimtelijk aanvaardbaar is en daartegen geen (milieu)planologische belemmeringen bestaan;

dat ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van het voornemen een projectbesluit voor te bereiden kennisgeving is gedaan in het op 7 september 2011 verschenen gemeentelijke huis-aan-huisblad alsmede langs elektronische weg door plaatsing op de gemeentelijke website;

dat het ontwerp-projectbesluit met ontwerp-bouwvergunning 1^e fase en bijbehorende stukken conform het gestelde in artikel 3.11 Wro is bekendgemaakt en gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de kennisgeving overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.11 Wro is toegezonden aan gedeputeerde staten van Provincie Friesland, de inspectie VROM en het waterschap;

dat tijdens deze periode een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen heeft kunnen indienen tegen de voorgenomen plannen;

dat van de geboden gelegenheid tot het indienen van mondelinge en schriftelijke zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

dat tegen de achtergrond van vorenstaande feiten en af te wegen belangen voorliggend project een positieve bijdrage levert aan de omgevingskwaliteit ter plaatse en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat thans geen wettelijke bepalingen aan het nemen van het projectbesluit in de weg staan;

dat het bouwplan, gezien de adviezen van de commissie welstandsadvisering en Monumentenzorg Hûs en Hiem van 13 december 2010 voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat het bouwplan niet onder het regime valt van de Monumentenwet 1988;

dat er dan ook geen grond is om afwijzend op de aanvraag te beslissen;

gelet op de Woningwet, de Bouwverordening, de Wet ruimtelijke ordening, de Monumentenwet;

gelet op de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

1. Op grond van artikel 3.10 Wro ten behoeve van het oprichten van een viskraam/snackbar op het perceel Drachtsterweg 7 te Leeuwarden een projectbesluit te nemen voor het projectgebied zoals aangegeven op bijbehorende tekening en de bijbehorende regels;

2. Op grond van artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning 1^e fase te verlenen voor het oprichten van een viskraam/snackbar op het perceel Drachtsterweg 7 te Leeuwarden overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bescheiden, zoals die staan opgesomd in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Opgave bijgevoegde stukken";

Bouwsom: € 149.134,--

Leeuwarden, 7 november 2011, verzonden:- **9 NOV 2011**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden,
namens dezen,

10

M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving.



Opgave bijgevoegde stukken

Behorend bij beschikking : 10022586
aanmaakdatum : 4 november 2011
betreffende : verlening bouwvergunning eerste
fase voor het oprichten van een
viskraam/snackbar
locatie : Drachtsterweg 7 te Leeuwarden

Omschrijving stukken:

Niet gewaarmerkt:
- bezwaarschrift-bijsluiter nr. 1

Gewaarmerkt:
- aanvraagformulier
- tekening nr. 1 t/m 11 datum 08-12-2010
- ruimtelijke onderbouwing
- plankaart

Einde opgave bijgevoegde stukken.

