



-1731.212

W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Leeuwarden
T.a.v. mevrouw M. Swart
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	9417			
Termijnkalender:	Bijl.			
16 MEI 2011				
Dienst	Afdeling	Far.	Datum	Kopie
SW	M.R.	15	27/6/11	

Leeuwarden, 12 mei 2011
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1106649
Tel: 058-292 2725 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

VERZONDEN 12 MEI 2011

Onderwerp:
Wateradvies Wielenpolle - Schepenbuurt e.o. te Leeuwarden

Geachte mevrouw Swart,

Op 14 april 2011 ontvingen wij uw e-mail waarin u vraagt om een wateradvies voor het bestemmingsplan Wielenpolle – Schepenbuurt e.o. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd. In uw e-mail geeft u ook aan dat aan de brandweerkazerne aan de Aldlansdyk en op de locatie Greunshiem mogelijk ontwikkelingen gaan plaatsvinden en dat hiervoor afzonderlijk een watertoetsprocedure wordt doorlopen.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in het gebied Wielenpolle - Schepenbuurt e.o. staan aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Hoofdwatergang

In het plangebied ligt de Potmarge, een hoofdwatergang van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

In het kader van Waterplan de Blauwe Diamant is voor de Potmarge een gezamenlijke visie opgesteld, Duurzaam watersysteem Potmarge. Wetterskip Fryslân ziet graag dat deze visie bij het opstellen van het bestemmingsplan Wielenpolle – Schepenbuurt e.o. wordt meegenomen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Rioolwaterzuiveringsinstallatie

Nabij het plangebied staat een Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) van Wetterskip Fryslân. Rond rioolgemalen ligt een geurcontour van 300 meter om overlast te voorkomen. Het nieuwe bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk binnen deze geurcontour. Wanneer sprake is van nieuwe ontwikkelingen nabij de RWZI verzoeken wij u om contact op te nemen met mevrouw J. Bijleveld van Wetterskip Fryslân.

Vrij voor de boezem liggend land

De roze gekleurde gebieden op de kaart in de bijlage zijn vrij voor de boezem liggend land. Deze gebieden kunnen in geval van hoog water onderlopen omdat zij niet worden beschermd door een boezemkade en omdat het maaiveld niet hoog genoeg ligt. Bij nieuwe plannen voor deze gebieden adviseren wij om contact op te nemen met Wetterskip Fryslân voor advies over aanleghoogten in dit gebied. Naast de drooglegging waar in alle gevallen rekening mee moet worden gehouden, is in vrij voor de boezem liggende gebieden ook het maatgevend boezempeil van belang. Het maatgevend boezempeil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

bijlage 1-wateraspecten

Wielpolle - Schepenbuurt e.o.

- 1 Primaire keringen
- 2 Regionale keringen
- 3 Lokale keringen
- 4 Vrij voor boezem liggend land
- 5 Hoofdwatergangen
- 6 Grondwater beschermings gebieden
- 7 Persleidingen
- 8 RMZI geurcontour
- 9 Riologemalen zone
- Grens Wetterskip
- Rayons

Schaal: 1:10000

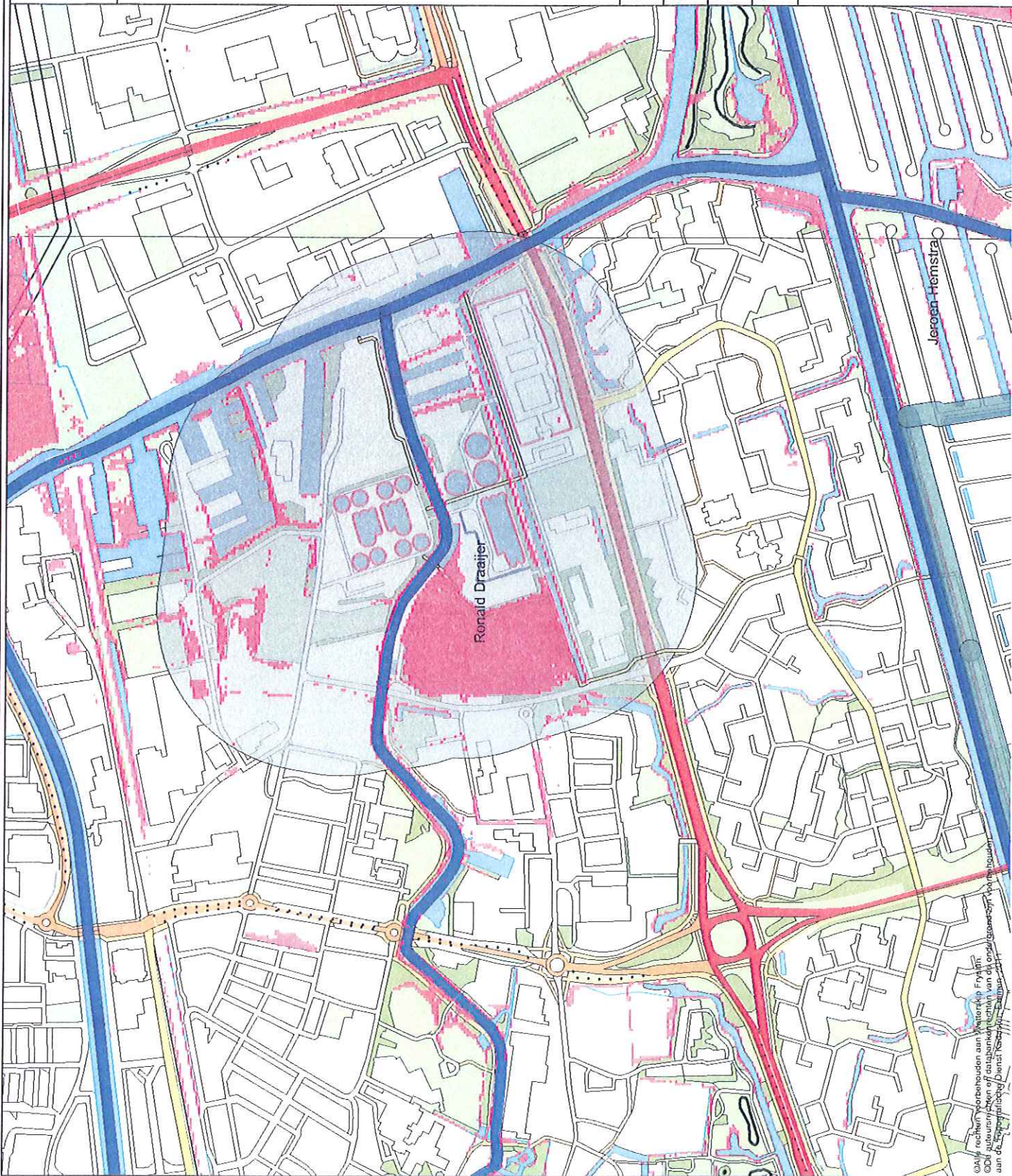
Datum: 21 apr 2011

Formaat: A4 liggend

Vervaardigd door: J. van der Kloet


W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl



Maat J. ter (Jolanda)

Van: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: maandag 14 november 2011 13:21
Aan: Swart, Marianne
CC: Jeannet Bijleveld
Onderwerp: RE: Wijziging plangebied bestemmingsplan Wielenpolle, Schepenbuurt e.o.

Dag Marianne,

Voor het bestemmingsplan inclusief het nieuwe deel (De Plantage) kan het oorspronkelijke wateradvies worden gebruikt (kenmerk wfn1106649). Op de bijlage bij dit wateradvies staat ook het nieuwe deel van het plangebied, de wateraspecten die op het nieuwe deel van het plangebied van toepassing zijn, worden in het oorspronkelijke wateradvies toegelicht.

Mochten er nog vragen zijn dan kunt u contact opnemen met Jeannet Bijleveld of met mij.

Mei freonlike groetnis, Met vriendelijke groet,
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming
email : jvanderkloet@weterskipfryslan.nl

Weterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.weterskipfryslan.nl