

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7106425
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 24 woningen Potmargepark
Uw referentiecode	G01630g
Ingediend op	06-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 24 grondgebonden woningen. Bouwlocatie Potmargepark
Opmerking	Op deze bouwlocatie is een coördinatie-regeling van toepassing
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	Huizum
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	16648
Bouwplannaam	Potmargepark
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Smedingstraat

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op deze bouwlocatie is een coördinatie-regeling van toepassing.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting 24 grondgebonden nieuwbouwwoningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4126

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

12428

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2442

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

groenvoorziening of braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3279

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

2536

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

24

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Kleuren en materialen zoals aangegeven op tekeningen en in de kleuren- en materiaalstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0_D001_-_GGB-APP_SITUATIE_24-06-2022_pdf	G1630_D001 - GGB-APP_SITUATIE_24--06-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-07-2022	In behandeling
0g_D400_-_PRINCIPETAILED-DETAILS_24-06-2022_pdf	G1630g_D400 - PRINCIPETAILED-S_24-06-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-07-2022	In behandeling
_-_OVERZICHT-GEV-PLATT-DRS_24-06-2022_pdf	G1630g_D901-OVERZICHT-GEV--PLATT--DRS_-24-06--2022-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-07-2022	In behandeling
TRAMIENEN_EN_OPPERVLAKTES_24-06-2022_pdf	G1630g_D902 - OVERZICHT STRAMIENEN EN OPPERVLAKTES_24-06-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-07-2022	In behandeling
_-_en_materiaalstaat_DO_24-06-2022_SV_pdf	1630g_Kleur- en materiaalstaat_DO_24-06-2022 SV.pdf	Welstand	06-07-2022	In behandeling
8380-B1-Rev0-16-06--22_pdf	8380-B1-Rev0-16-06-22.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
8380-P1-Rev0-16-06--22_pdf	8380-P1-Rev0-1-6-06-22.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
at-berek-24-woningen-d_d__13-06-2022_pdf	8380-stat-berek-24-woningen-d.d.13-06-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2022	In behandeling
en_Potmarge_Park_Leeuwarden_20220621_pdf	21-540 MPG - 3 woningtypen Potmarge Park Leeuwarden 20220621.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	06-07-2022	In behandeling
on_Potmarge_Park_Leeuwarden_20220621_pdf	21-540 Rapport EP - 24 won Potmarge Park Leeuwarden 20220621.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	06-07-2022	In behandeling
10740_D01b_B_BRB_Grond-S_pdf	10740.D01b_B_BRB_Grond-S-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen	06-07-2022	In behandeling
n_Potmargepark_GGB_Leeuwarden_230622_pdf	1225-1163 AO Warmtepompen Potmargepark GGB Leeuwarden 230622.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid	06-07-2022	In behandeling



TUINDERIJ

DE POTMARGE

4L

5L

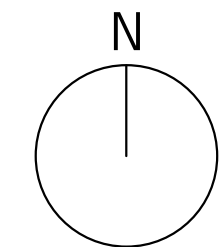
Situatie 1:500

Gemeente Leeuwarden
Locatie Polmargepark

24 GGB woningen (A,B,C):
Sectie G
nr. 16648
Smedingstraat

44 Appartementen (4L,5L)
Sectie G
nr. 16833
Dorhoustraat

RENVOOI:
— : eigendoms grenzen
— : eigendoms grenzen



Projectomschrijving
Nieuwbouw 68 woningen
24 woningen, 38 appartementen, 6 Penthouses
Potmargepark te Leeuwarden

Opdrachtgever
Slokker Vastgoed bv

1630 DOO1

Fase
Definitief ontwerp

Onderdeel
situatietekening

Datum
24-06-2022

Wijzigingsdatum

Schaal
1:500

Formaat
A1

Getekend
H. Koster

Gezien
N. Visser

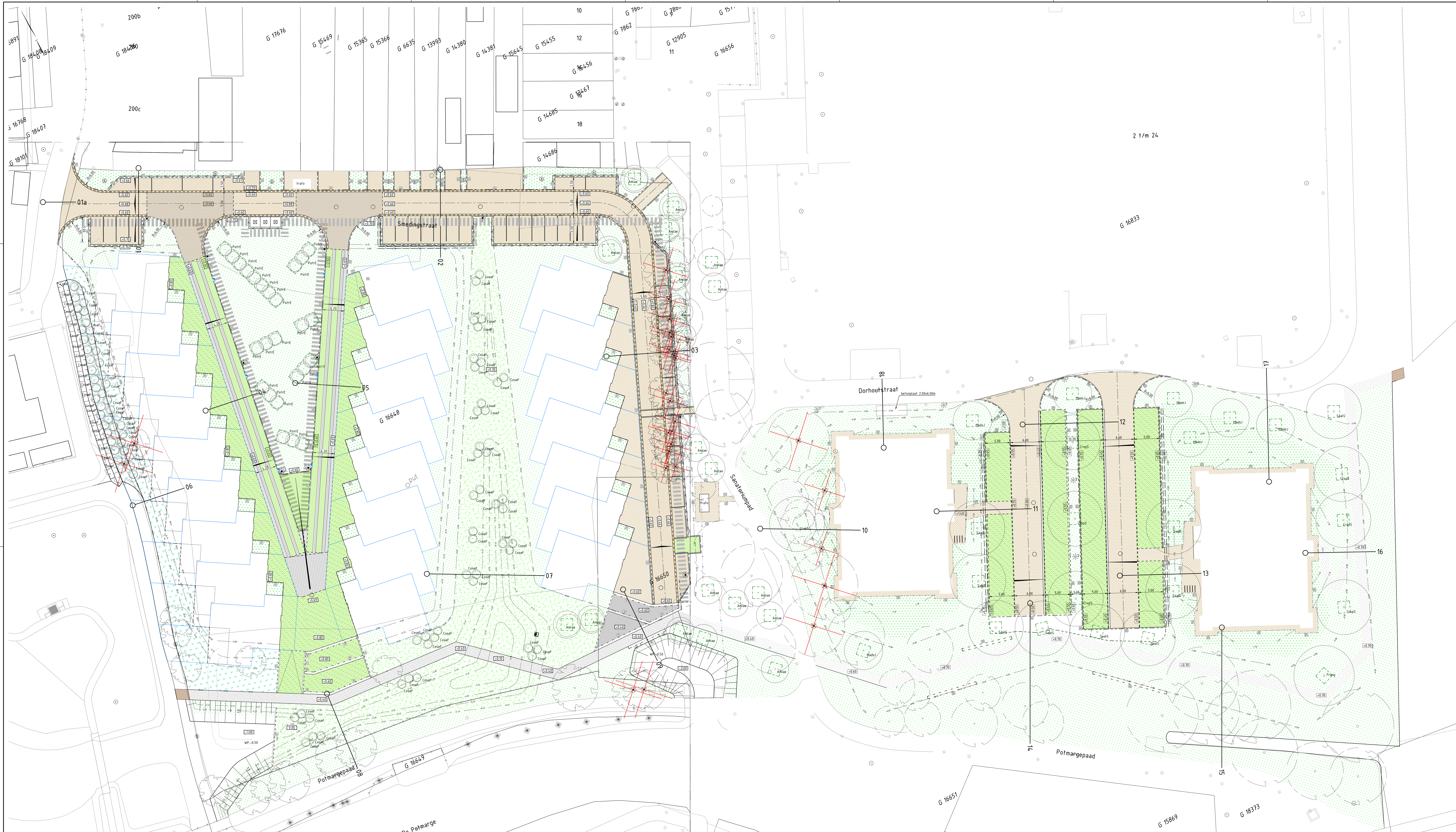
de
architecten
van
team

Groningen
050 31 44 555
www.team4.nl

Amersfoort
033 456 63 71

DEFINITIEF

DOO1



LEGENDA

- bestaande situatie
- bestaande boom
- bestaande hoogte t.o.v. NAP
- aanleghoogte t.o.v. NAP
- 01 lokale dwarsprofiel
- afschef
- kant verharding
- kadastrale grans
- materiaalshelding en/of wijping in richting en/of verband
- aanbrengen opstribband 60x200mm
- aanbrengen opstribband 120x250mm
- aanbrengen opstribband 150x250mm
- aanbrengen trottoirband 150/150x250mm
- aanbrengen rijwielband 30/120x200mm
- aanbrengen keervand in het werk gestort
- aanbrengen betoeleneent 4/30/45x250mm
- aanbrengen betoeleneent 4/30x100mm
- aanbrengen betoeleneent 500/450x500mm
- aanbrengen verlaagde trottoirband
- aanbrengen maaipoel, betonstraatsloten, K7, kleur zandgeel, 3 streklagen
- aanbrengen Hydro Lines gesloten halfsteens, kleurminn - 10% standaard grijs
- aanbrengen Hydro Lines 22 - 30% standaard donkergrijs
- aanbrengen Hydro Lines 22 - 30% standaard wit
- aanbrengen Hydro gesloten, blokverband, kleur grijs
- aanbrengen Hydro gesloten, halfsteensverband, kleur grijs
- aanbrengen MBI Geocolor prestige 333, viasgraatverband, kleur zandgeel
- aanbrengen MBI Geocolor prestige 333, elleboogverband, kleur zandgeel
- aanbrengen MBI Geocolor prestige 333, halfsteensverband, kleur zandgeel
- aanbrengen MBI Geocolor prestige 173, elleboogverband, kleur grijs
- aanbrengen betonstraatsloten, keiformaat, viasgraatverband, kleuremix - 80% Geotrefron (B9) donkergrijs
- aanbrengen betonverharding d=160mm, gewaagd - 20% Geotrefron B89 donkerbruin
- voorstel Nutsstrook
- aanbrengen ondergrondse container
- aanbrengen trottoirkalk
- aanbrengen straatkalk
- aanbrengen fietseenhak
- aanbrengen lichtmast type 'Schriëder Flexia Solis' uithouder zwart
- aanbrengen lichtmast type 'Schriëder Flexia' top zwart
- aanbrengen lichtmast type 'Franssen Asker' anfractie
- aanbrengen betonnen paal
- HWA inspectieput
- DWA inspectieput
- bestaande HWA inspectieput
- bestaande DWA inspectieput
- planten haag, Viburnum tinus, maat 125-150, 2 str/m incl. plantgatverbering
- afwerken en in te zaaien berm, kruidentengal Oost, 0,15 kg/m²
- Mix bloemenmengsel: Centaurea cyanus, Papaver rhoeas, Ranunculus acris
- aanbrengen plantgatverbering (zie detail)
- planten boom - soort aanduiding - maat
- Baum = Soort aanduiding
- Fring = Fraxinus angustifolia
- Sax5 = Salix alba 'Sericea'
- Moss5 = Salix alba 'Sericea'
- Cro5 = Crataegus pinnatifida 'Splenens'
- Fring = Fraxinus angustifolia
- Ax5 = Acer platanoides
- Cosaf = Cornus sericea 'Flavissima'
- planten sierheesters

Soort	st/m²	opp/m²	aantal
Wagelia 'Rosea'	1	130	130
Vinca minor	1	130	130
Soort	st/m²	opp/m²	aantal
Cornus mas	1	23	23
Vinca minor	1	23	161

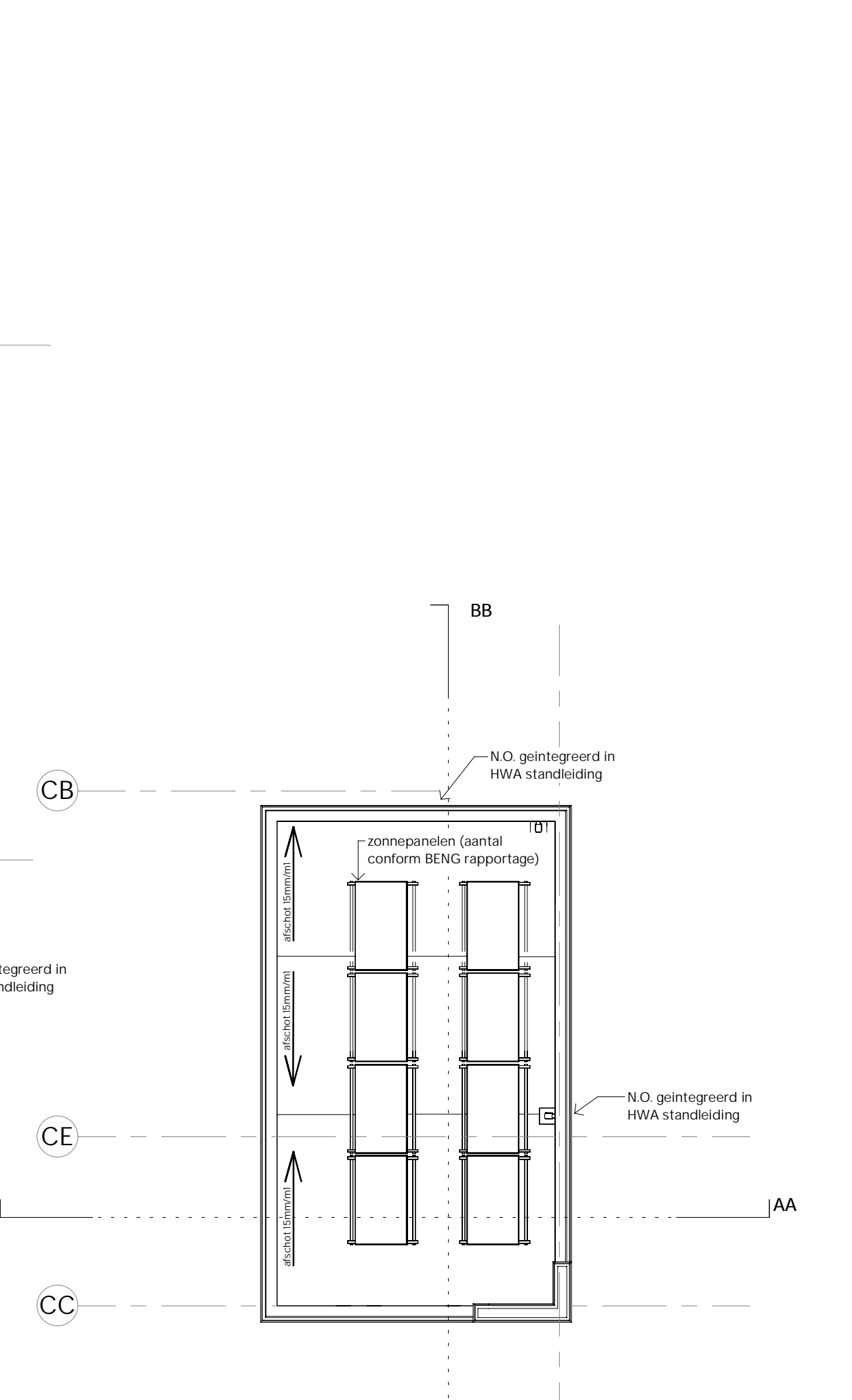
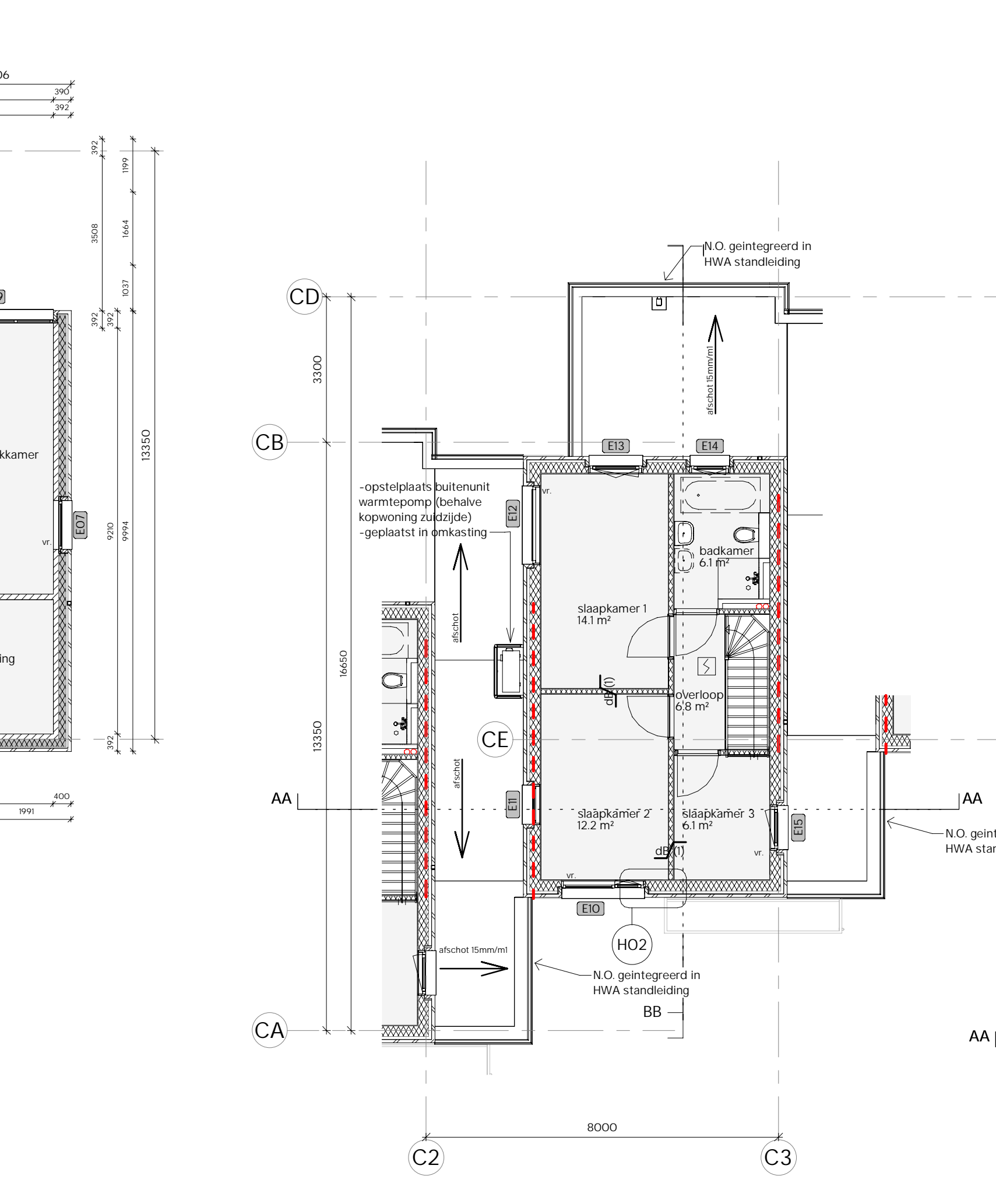
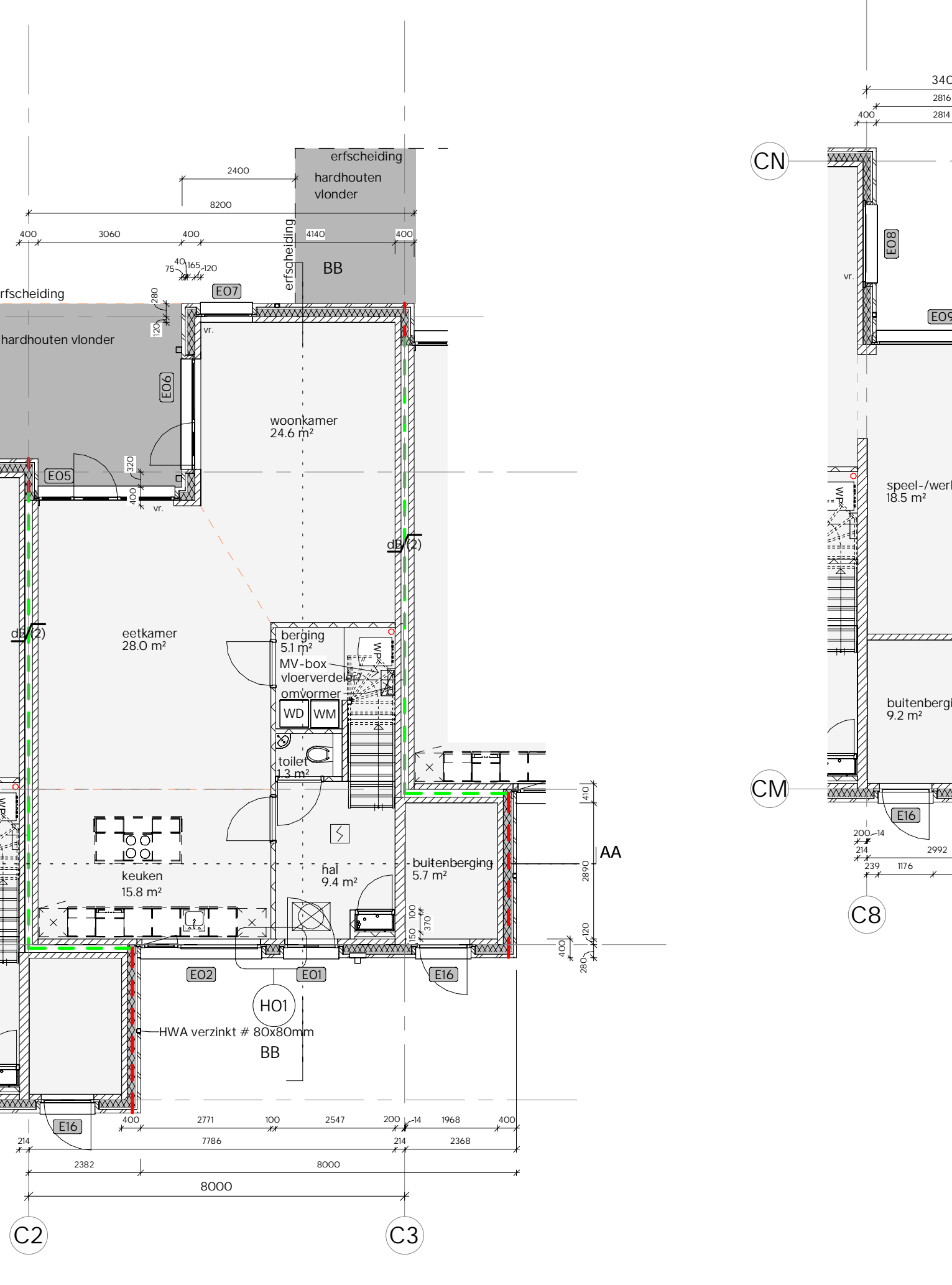
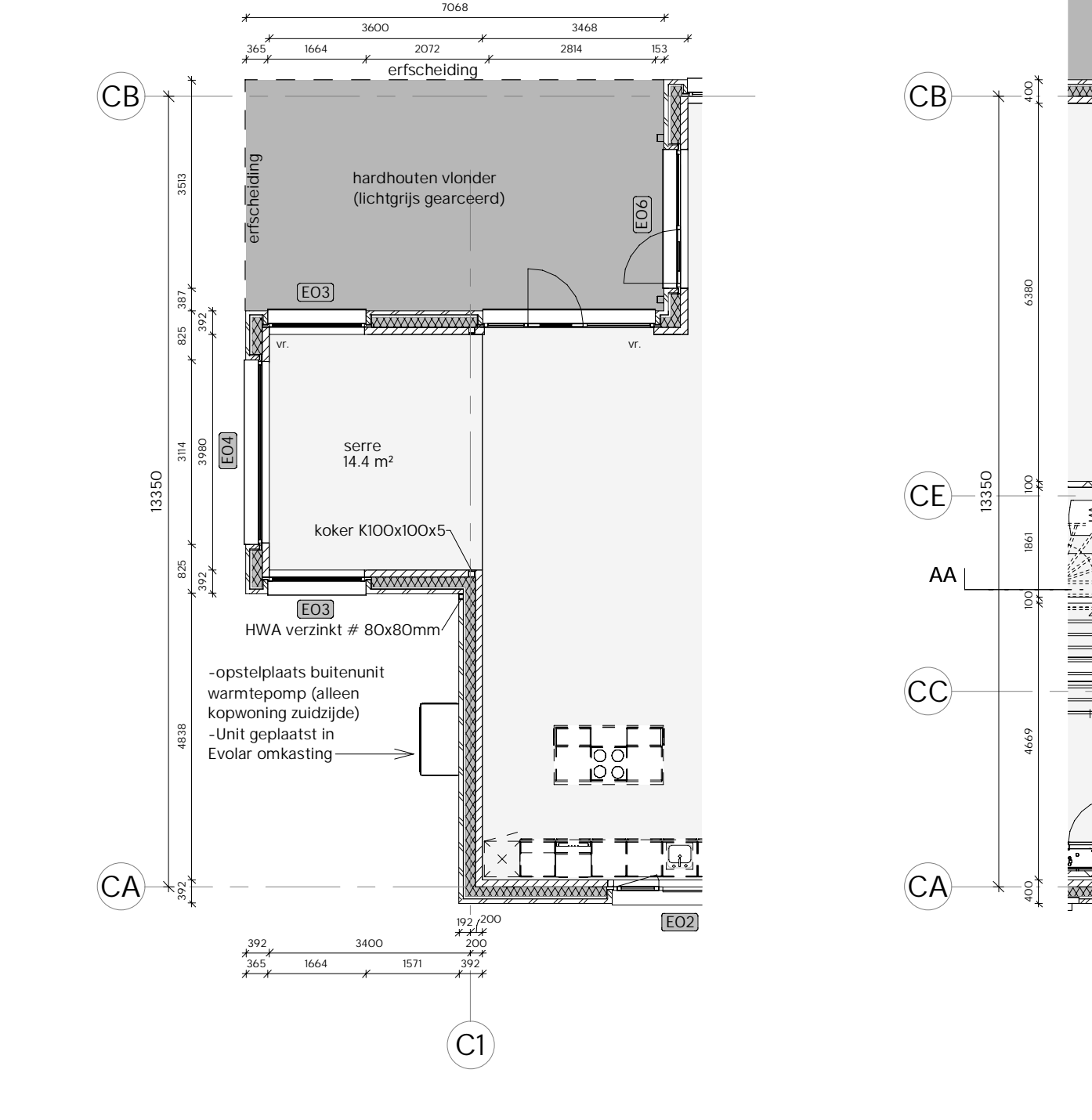
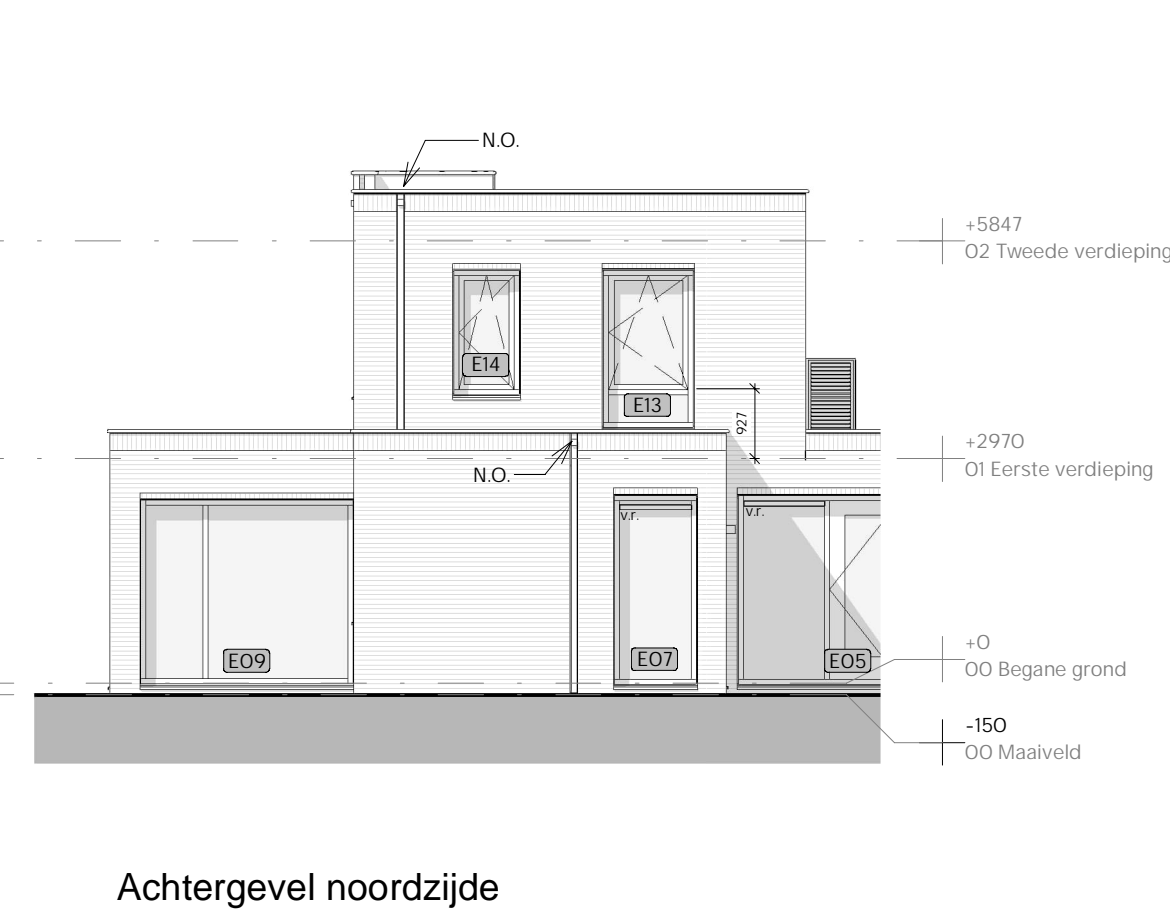
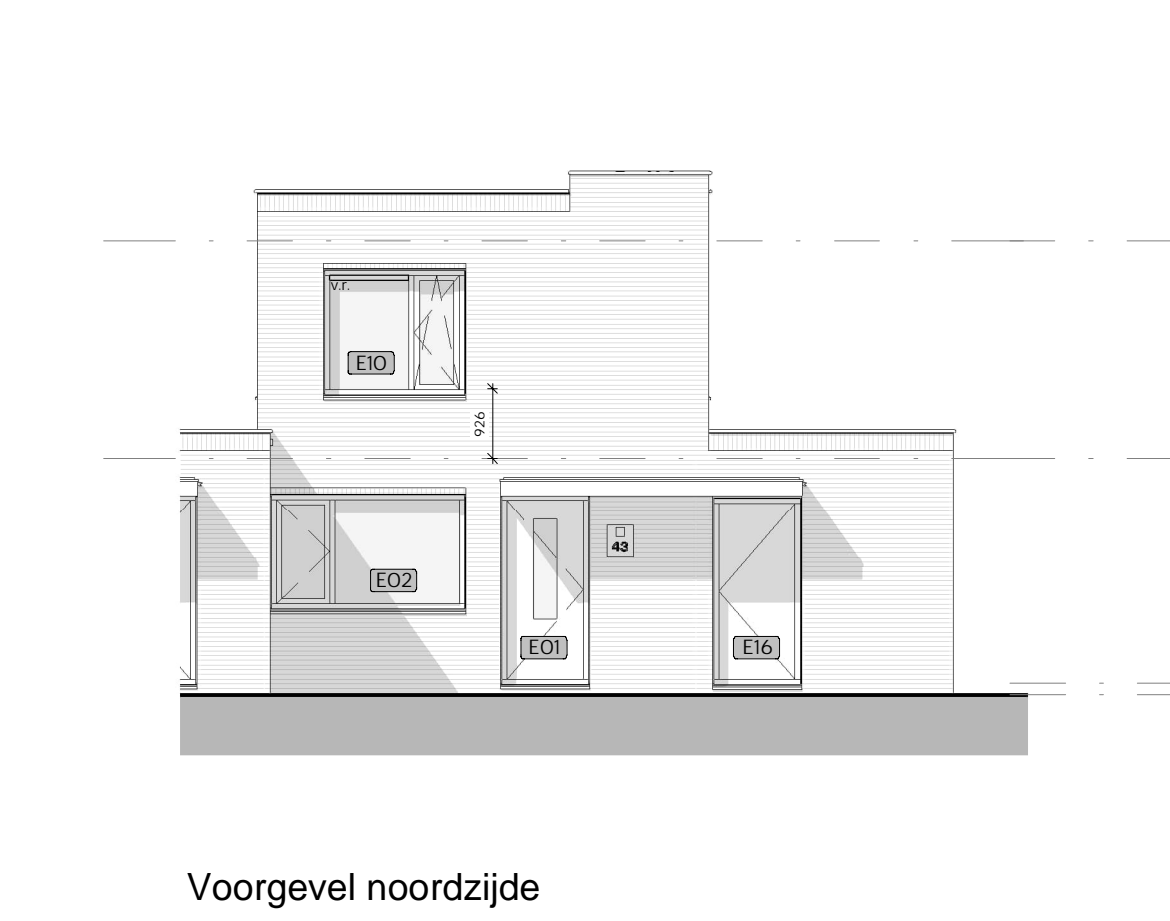
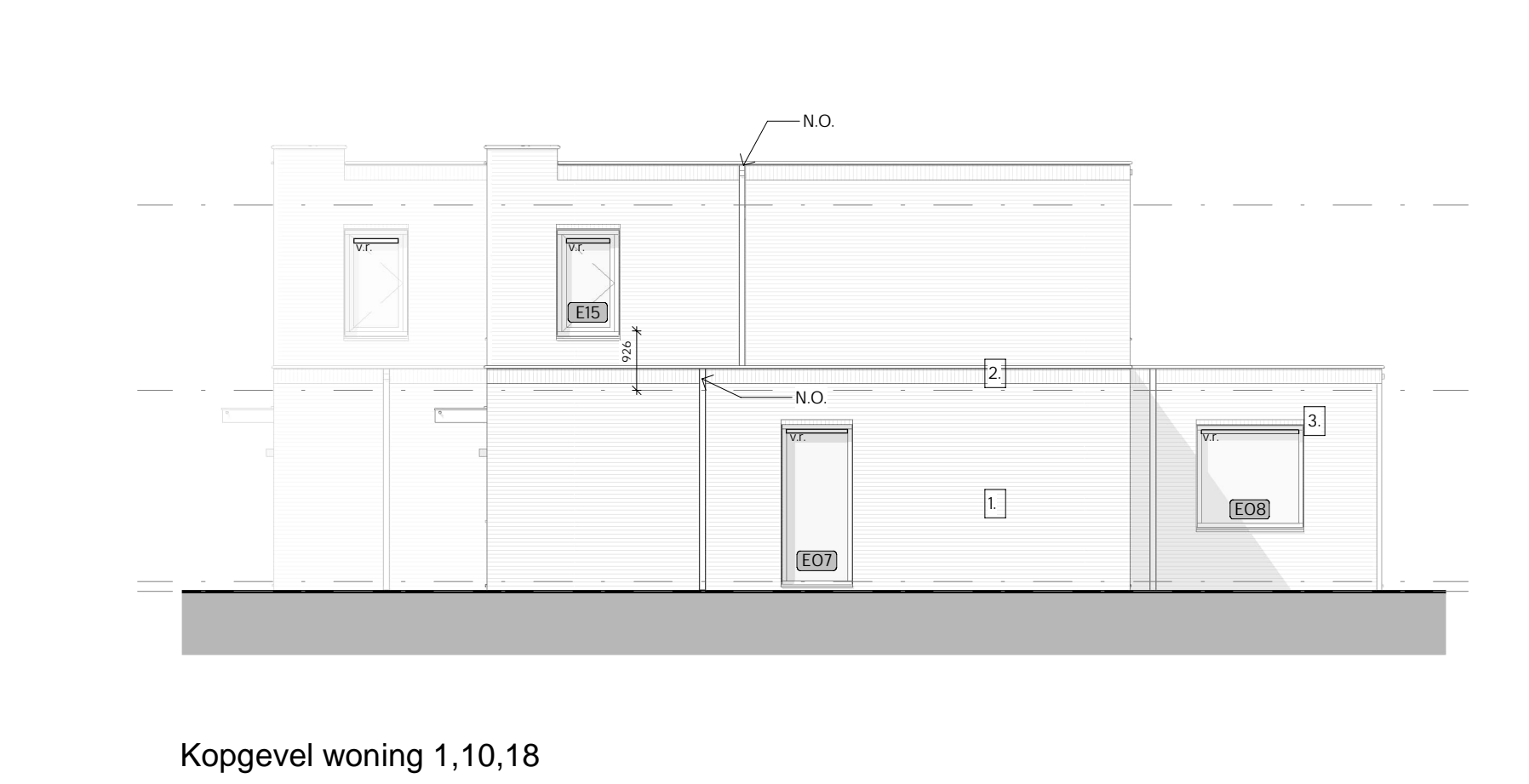
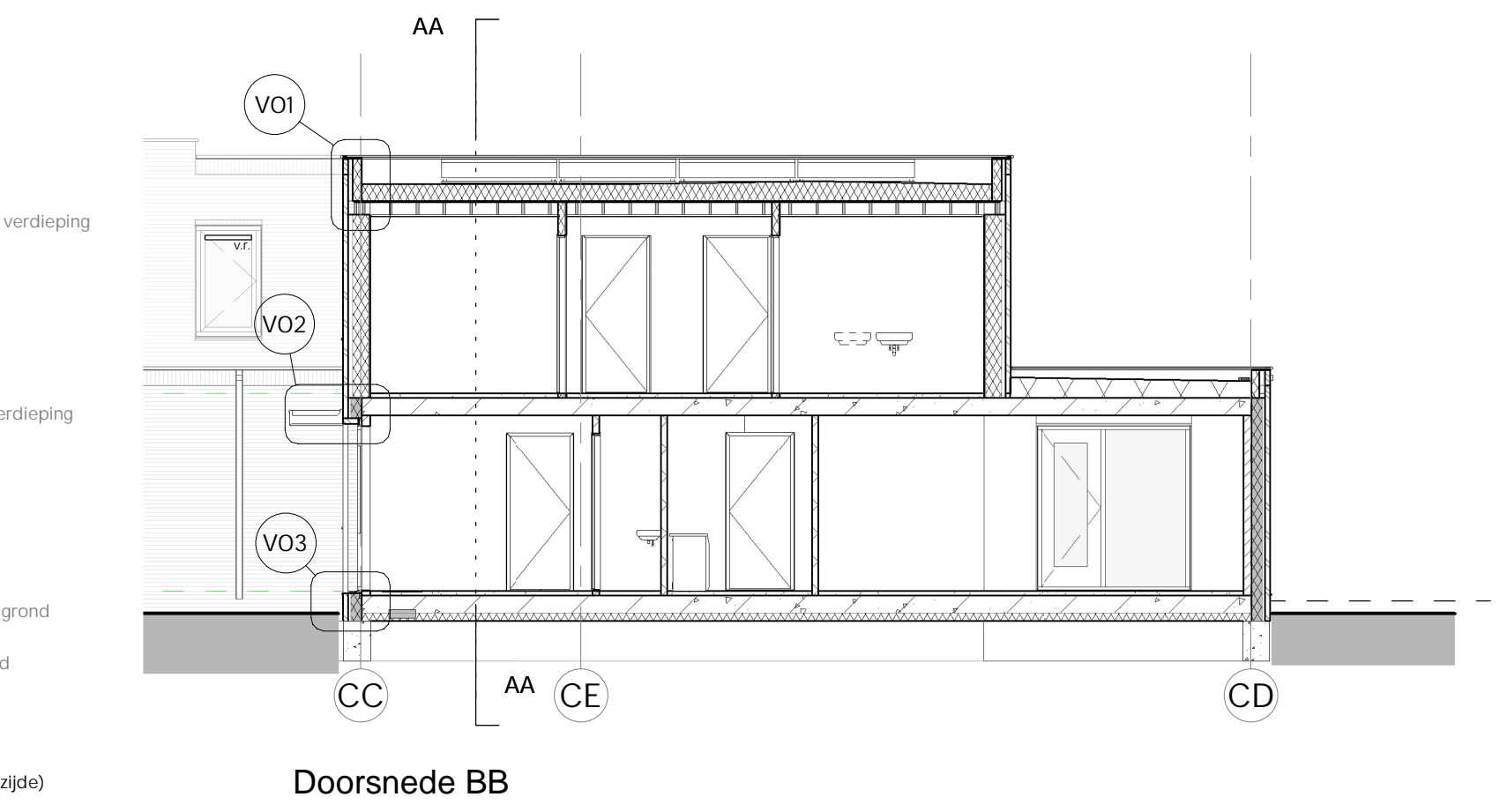
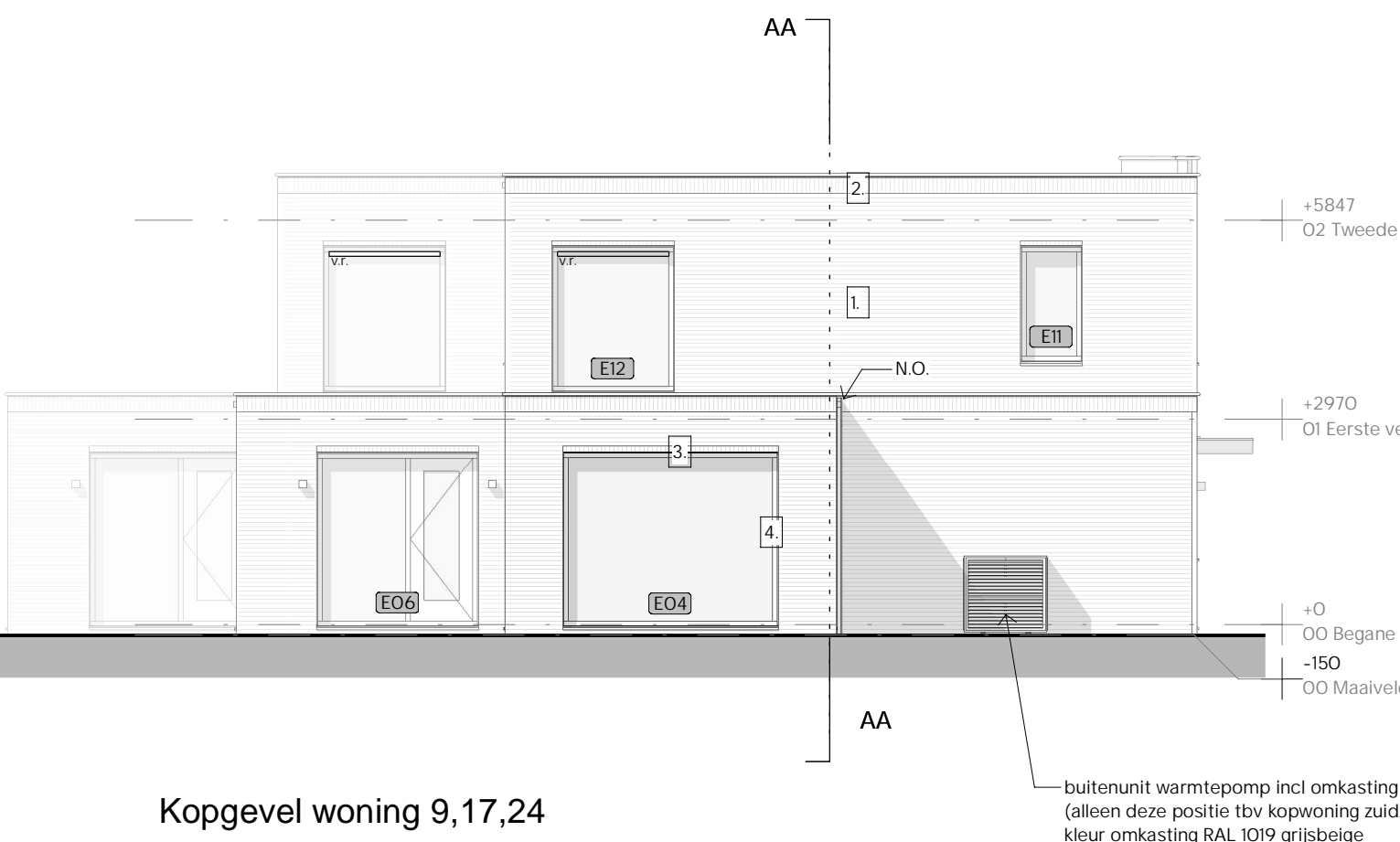
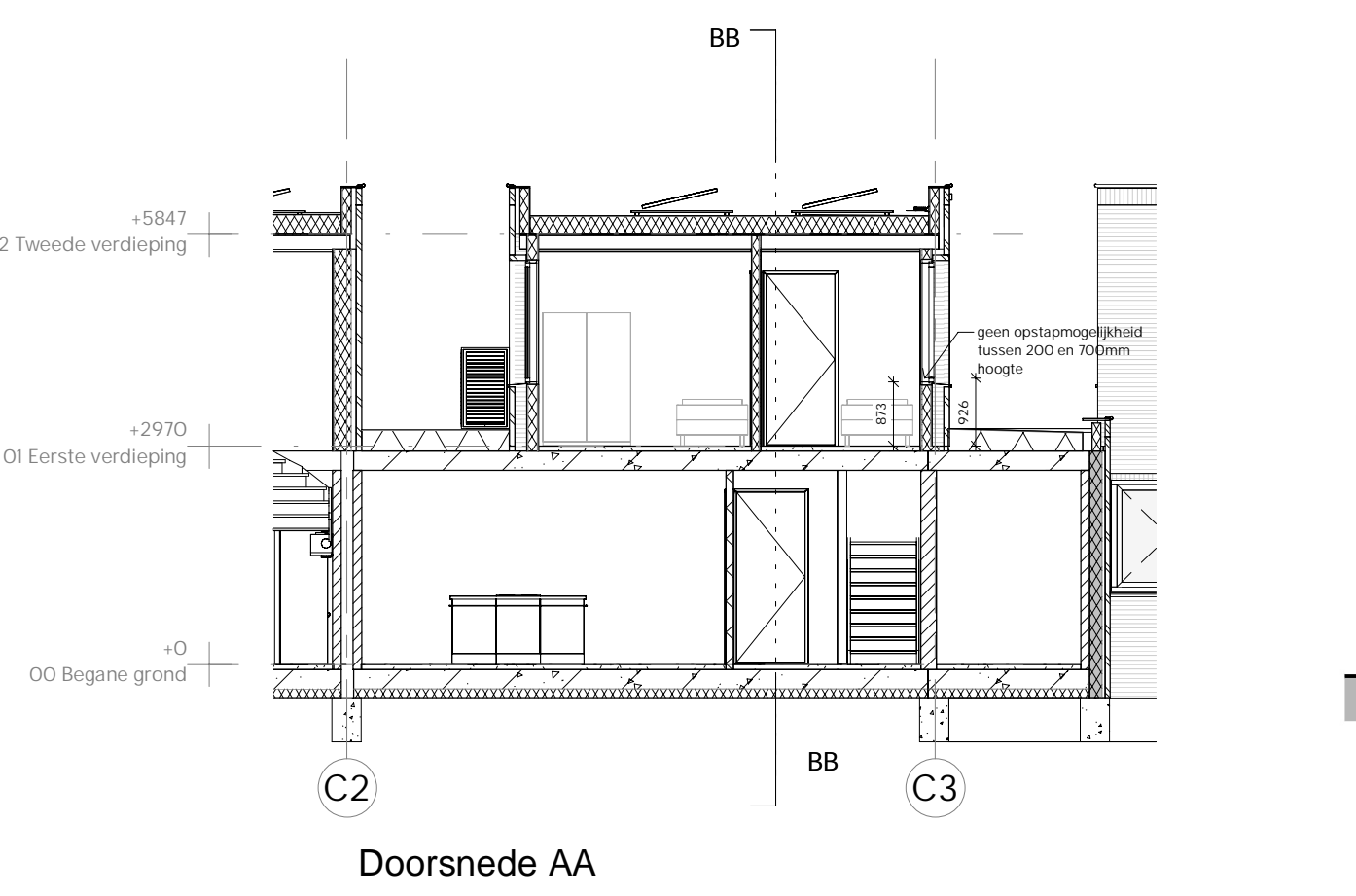
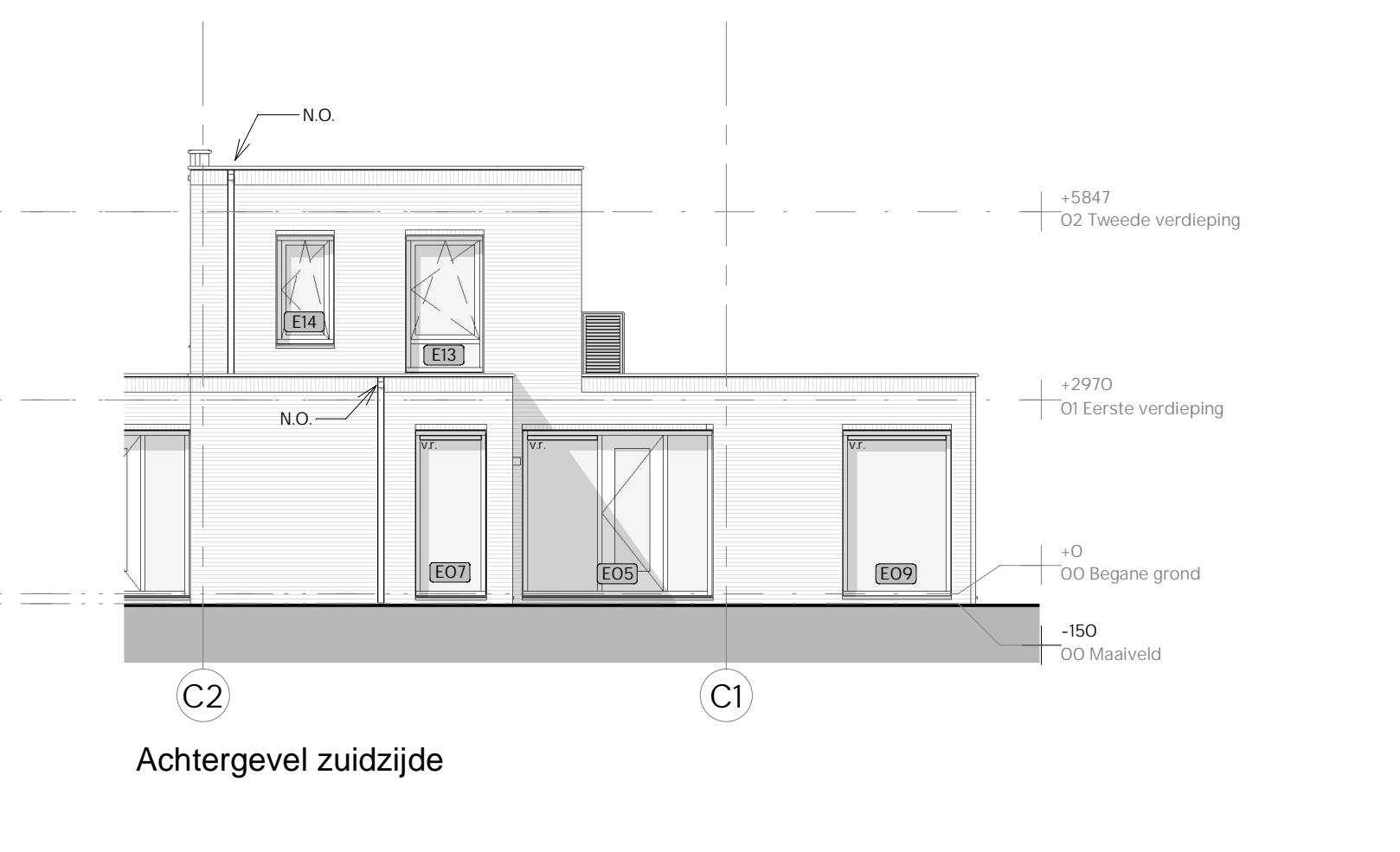
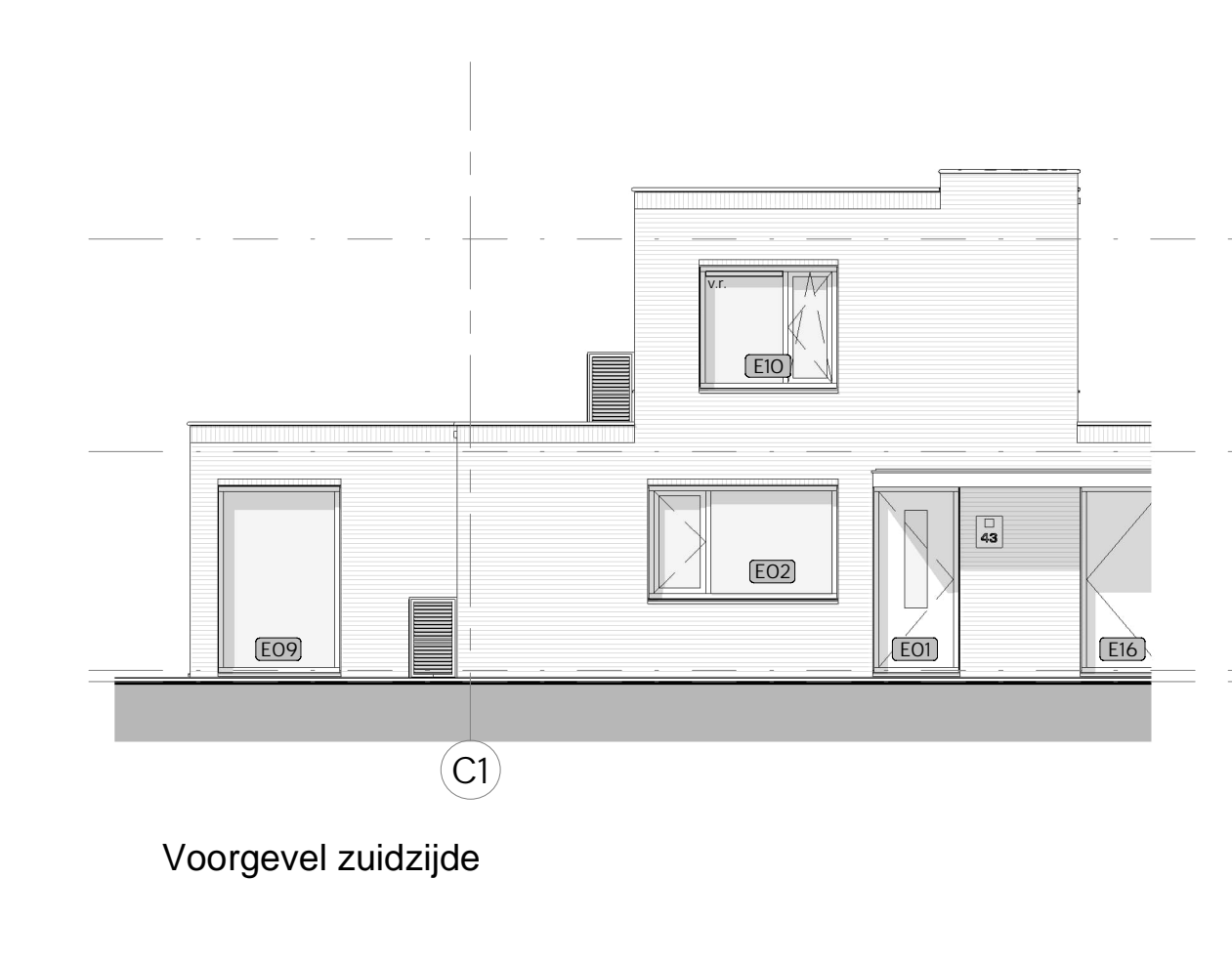
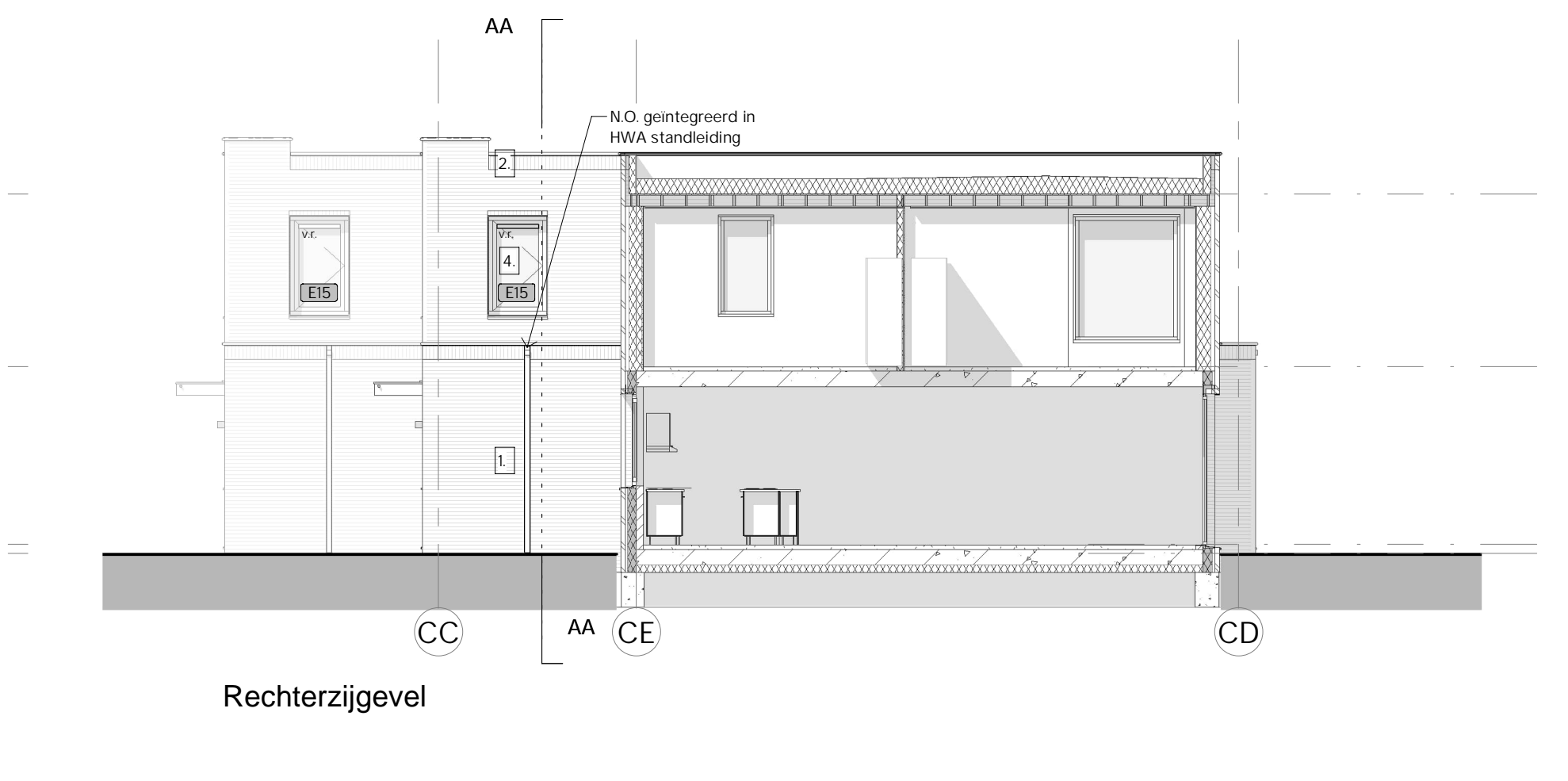
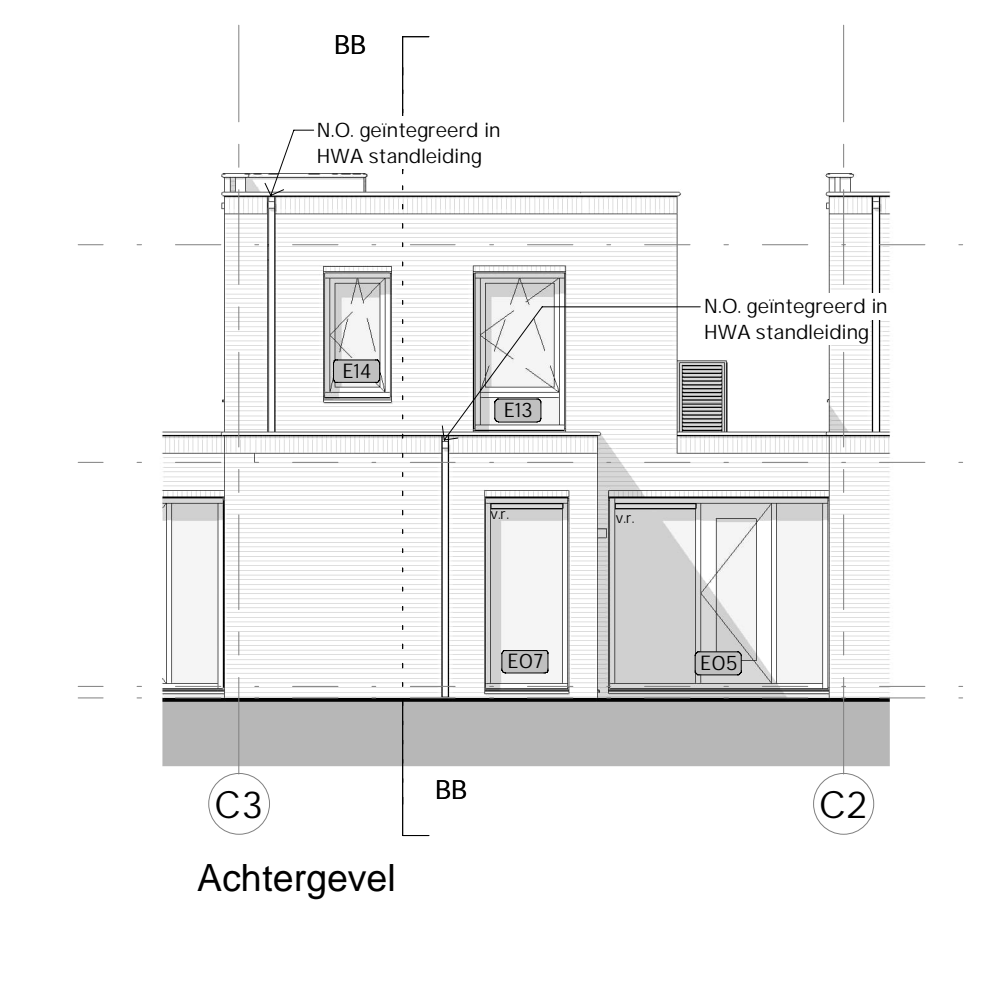
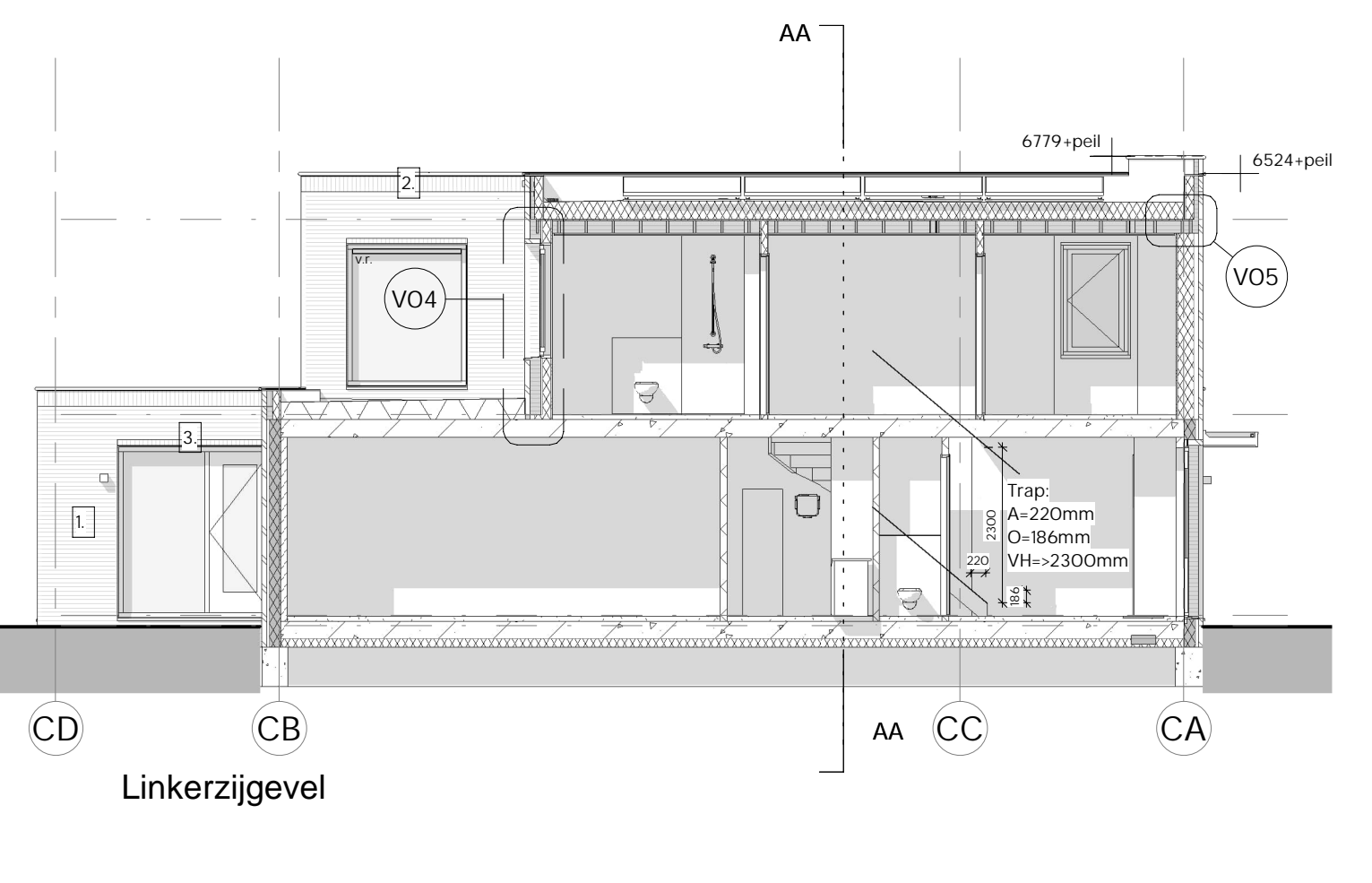
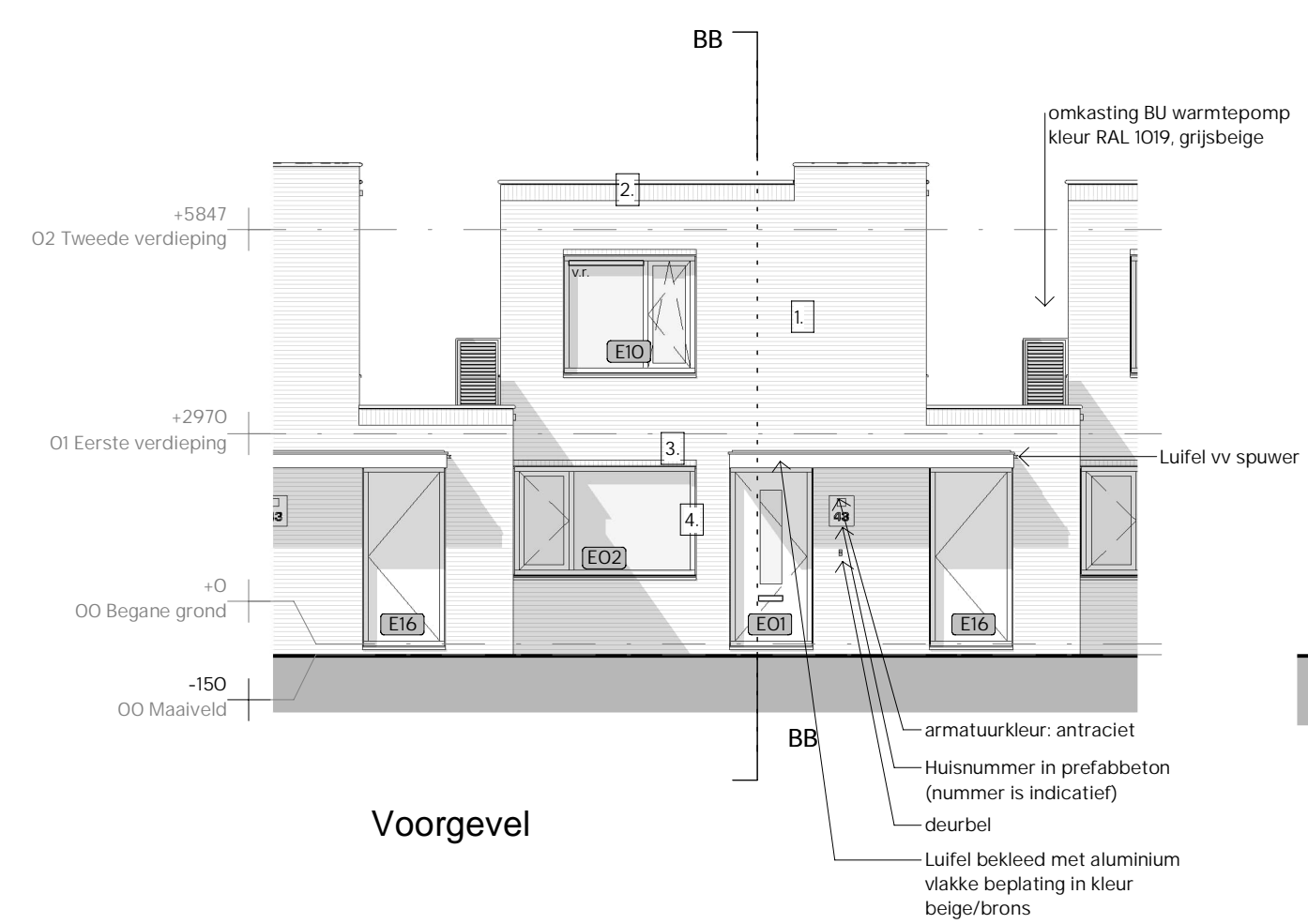
Maat in meters, tenzij anders aangegeven
 Afmetingen in millimeters
 Hoogtepunten in meters t.o.v. NAP

IN BEWERKING

Slokker Vastgoed B.V.
 Woningbouw Parkhoven Leeuwarden

Projectnummer	Bestemmingsplan	Bestand	Start van ontwerp	Ontwerper	Contractnummer
370741	51001601-T001-L02	Bestand	29-09-2022	Definitief ontwerp	
2	4	1:200	Formaat	A0-L (841x1188)	Groningen

www.slokker.nl
 © Slokker Vastgoed B.V. Alle rechten voorbehouden



Begane grond zuidzijde
gespiegelde plattegrond t.p.v. blok B

Begane grond noordzijde
gespiegelde plattegrond t.p.v. blok B

Eerste verdieping
gespiegelde plattegrond t.p.v. blok B

Dakoverzicht
gespiegelde plattegrond t.p.v. blok B

Legenda

kleuren en materialen

- Metselwerk, oranjebruinge gemueneerd; stootvoegvoegs witverfend
- Metselwerk, oranjebruinge gemueneerd; rollaag
- Metselwerk, oranjebruinge gemueneerd; rollaag korte zijde
- Kozijnen, beige/brons

symbolen

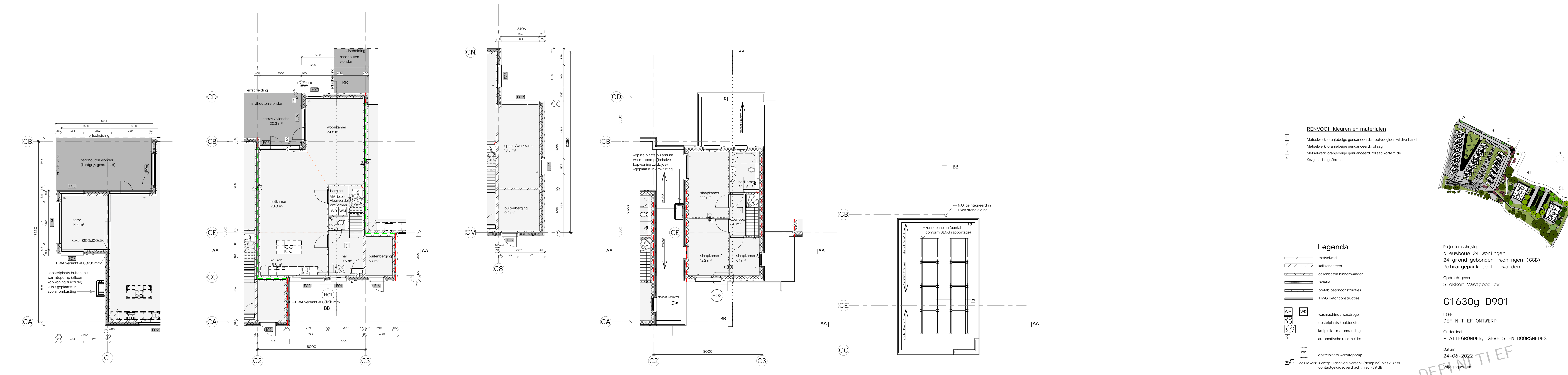
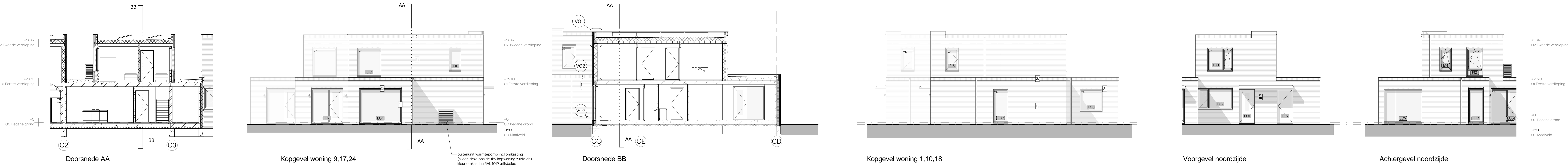
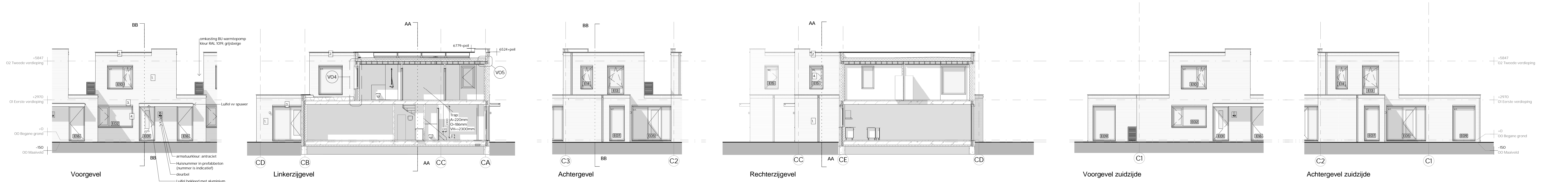
- metselwerk
- kolonadebouw
- colofnabouwen binnenwanden
- isolatie
- prekast betonconstructies
- BWG betonconstructies
- wasmachine / wasdroger
- opstaplaats kooktoestel
- knuppluk + matomranding
- automatische rookmelder
- opstaplaats warmtepomp
- noofoverstort geïntegreerd in HWA standleiding
- N.G. gekleed-ets luchttoelafvoerconstructie (demping) niet > 32 dB contactgeluidsoverdracht niet > 79 dB
- gekleed-ets luchttoelafvoerconstructie (demping) niet > 52 dB contactgeluidsoverdracht niet > 54 dB
- Vorstafroestoor

Rc waarde: gewisb = 4,7 m² K/W
 Rc waarde: begane grond vloeren = 3,7 m² K/W
 Rc waarde: dak = 4,3 m² K/W
 U-waarde: kozijnen = 1,65 W/m² K
 Peil = b.k. afgewerkte vloer
 Peil gebouw = 0,00 + NAP
 Drompeelhoogte: toegangsdeuren naar verberggebied max. 20 mm + peil
 De gevel-elementen moeten voldoen aan de inbraakweerstand volgens MKN 5087 en een weerstandsklasse van 2 volgens MKN 5096
 Achter de verbergingsramen geen opstapmogelijkheid tussen 200+ en 700+
 Trappen volgens artikel 2.27 van het Bouwbesluit 2012.
 - afmetingen volgens tabel 2.33
 - trapruiming 900 mm boven voorloopt trapruimte
 - trapruimte tussen wand en/of balustrade minimaal 800mm (opzij ruimte tussen leuningen van buiten beschouwen BBO)

Elektrische installatie volgens MKN 1010:2021 nI
 Water installatie volgens MKN 1006:2015 nI
 - - - - - brandwerende eis: WREBDO 30 minuten
 - - - - - brandwerende eis: WREBDO 40 minuten
 Versteekt brand- en rookklasse voor gevels, wanden en plafonds:
 B:bron
 D:52
 R:bron
 D:

licht- en waterdichtheid en vochtwerende voorkeuringen
 De uitwendige schakelconstructie van een verberggebied, kozijnruimte en een balkonruimte dient waterdicht te zijn uitgevoerd conform MKN 2778:2015.
 De inwendige schakelconstructie van een verberggebied dient niet grenzend aan een ander verberggebied, een balkonruimte en een badruimte dient waterdicht te zijn uitgevoerd conform MKN 2778:2015.

Projectomschrijving
 Ni eubouwe 24 woni ngen
 24 grond gebonden woni ngen (GGB)
 Potmargepark te Louewardon
 Opdrachtgever
 Sl okker Vastgoed bv
G1630g D901A
 Fase
 DEFINITIEF ONTWERP
 Onderdeel
 PLATTEGRONDEN, GEVELS EN DOORSNEDEN
 Datum
 24-06-2022
 Projectnummer
 A 06-09-2022 bri ef 11053471
 Schaal
 1: 100
 Formaat
 A0
 Getekend
 J. MOES/ H. KOSTER
 Geken
 de
 architecten
 van
 team*
 Coördinator Amersfoort
 050 31 44 555 033 456 63 71
 www.team4.nl

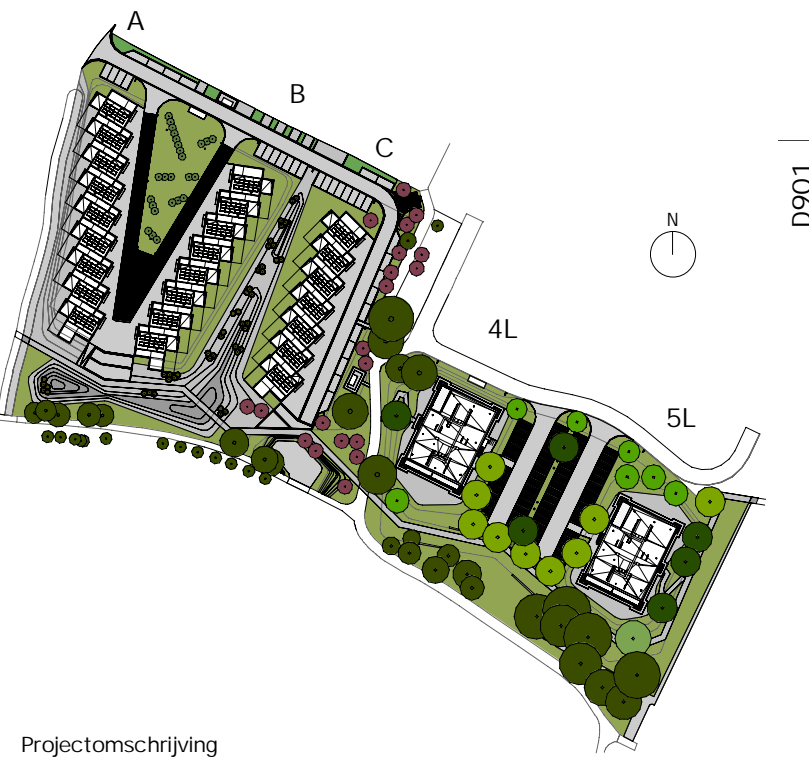


RENVOOI kleuren en materialen

- Metselwerk, oranjebeige; gemuurd, stootvoegbus witverband
- Metselwerk, oranjebeige; gemuurd, rökruig
- Metselwerk, oranjebeige; gemuurd, rökruig korte zijde
- Kolpin, beige/brun

Legenda

- metselwerk
- kalkezuursteen
- celbeton binnenwanden
- isolatie
- grote betonconstructies
- IRRG betonconstructies
- warmte / wasserdrager
- opstapplaats kooktoestel
- kruipluik + motormandring
- automatische rookmelder
- opstapplaats warmtepomp
- geluid- en luchtagedruivingsverschil (demping) niet > 22 dB contactgeluidsoverdracht niet > 19 dB
- geluid- en luchtagedruivingsverschil (demping) niet > 52 dB contactgeluidsoverdracht niet > 54 dB
- Ventilatorooster



Projectomschrijving
 Ni eurbouw 24 woningen
 24 grond gebonden woningen (GGB)
 Potmarkepark te Louwouderd
 Opdrachtgever
 Si okker Vastgoed bv
G1630g D901
 Fase
 DEFINITIEF ONTWERP
 Onderdeel
 PLATTEGRONDEN, GEVELS EN DOORSNEDEN
 Datum
 24-06-2022
 Tekenaar

Schaal
 1: 100
 Formaat
 A0
 Getekend
 J. MOES/ H. KOSTER
 Getuut
 de architecten van team
 Groningen
 050 31 44 555
 Amersfoort
 033 456 63 71
 www.team4.nl

Rc waarde gevels → 47 m²/Kw
 Rc waarde bogen grond vloeren → 37 m²/Kw
 Rc waarde dakken → 63 m²/Kw
 U-waarde kozijnen → 0,65 W/m²K
 Pel = b.k. afgewerkt door
 Pel getuut <D90 = NAP
 Drempelhoogte foringsdouren naar verbljgebied max. 20 mm + pel
 De gevel-elementen moeten voldoen aan de hittekerendheid volgens NEN 5087 en een weerstandklasse van 2 volgens NEN 5096
 Binnenruiken (min. afm. 880 x 235 mm naar verbljruimte)

1630 Potmargepark	24 Grondgebonden woningen	
Kleur- en materiaalstaat		
Fase:	Definitief Ontwerp	
Status:	DEFINITIEF	
Datum:	24-06-2022	
Wijzigingsdatum:		
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
EXTERIEUR WONINGEN		
Gevel - algemeen	Metselwerk, vormbaksteen	Licht oranjebeige genuanceerd
Gevel - tpv "schoorsteen" + rollagen	Metselwerk, vormbaksteen/steenstrips	Licht oranjebeige genuanceerd
Voegwerk	dunbedmortel	Antraciet
Kozijnen	Aluminium of kunststof	beige/brons
Kozijnen - draaiende delen	Aluminium of kunststof	beige/brons
Kozijnen - draaiende delen - voordeur	Aluminium of kunststof / Beglazing	beige/brons
Kozijnen - draaiende delen - bergingdeur	Aluminium of kunststof	beige/brons
Kozijnen - binnenzijde	Aluminium of kunststof	beige/brons
Kozijnen - hang- en sluitwerk	Aluminium of kunststof	Standaard
Kozijnen - beglazing	Glas	Optisch neutraal
Kozijnen - ventilatieroosters	Aluminium	beige/brons
Dakrand afwerking	Zink of aluminium	Naturel
Hemelwaterafvoer (incl. noodoverstort) (tot bovenkant dakrand)	Zink	Naturel zink
Noodoverstorten	Zink	Naturel zink
Waterslagen	Aluminium	beige/brons
Luifel	Aluminium	beige/brons
Huisnummer-element	Prefab beton	Naturel beton
Brievenbus	Aluminium	Bronsachtig
Dakbedekking	Bitumen	Zwart
Beldrukkers	RVS	Naturel RVS
Armaturen naast de voordeur + terras	-	Antraciet
Kantplanken	Geisoleerde kantplanken	cementgrijs
Terreinverharding - Terras	Betontegels	Naturel beton
Terreinverharding - Vlonder	Hardhouten vlonder incl. onderconstr.	Naturel hout
INTERIEUR WONINGEN		
Vensterbanken	Bianco C marmercomposiet	Grijswit
Dorpels toilet + badkamer	Kunststeen	Antraciet

Ontwerpwijzigingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning 'Leeuwarden – Woningbouw Potmarge op de Smedinglocatie'

Van 15 december 2022 tot en met 25 januari 2023 liggen het ontwerpwijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage. De gemeenteraad heeft voor dit project op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening de coördinatie-regeling van § 3.6.1. van deze wet van toepassing verklaard. Voor deze besluitvorming wordt de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Plangebied en ontwikkeling

De locatie waarop de plannen betrekking hebben bevindt zich zuidelijk van de Smedingstraat en westelijk van het zorgcentrum Parkhoven in de wijk Achter de Hoven. De plannen voorzien in de bouw van grondgebonden woningen, met de daarbij behorende wegen, parkeerplaatsen en groen. De woningen krijgen een maximale bouwhoogte van 8 meter.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.05003WP02-OW01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.05003WP02-OW01>).

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op dit project.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpwijzigingsplan ter inzage liggen, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk,

elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- Schriftelijk/elektronisch:
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerpwijzigingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning
Woningbouw Potmarge Smedinglocatie.
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 – 17.00 uur).