

Vastgesteld bestemmingsplan ‘Achter de Hoven’

Van 4 april 2013 tot en met 16 mei 2013 ligt het vastgestelde bestemmingsplan ‘Achter de Hoven’ met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt ten zuidoosten van de binnenstad. De begrenzingen zijn: de spoorlijn Leeuwarden - Groningen aan de noordzijde, de Pieter Stuyvesantweg aan de oostzijde en de Potmarge aan de zuid- en westzijde. Het voormalige terrein van kunststoffabriek Atoglas tussen de terreinen van de Friese Pers en de scholengemeenschap Comenius is niet meegenomen in dit bestemmingsplan. Voor de plannen op dit terrein is een apart bestemmingsplan opgesteld.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk het vastleggen van de bestaande situatie en de bestaande planologische mogelijkheden. Een uitzondering op dit conserverende karakter zijn de ontwikkelingen rondom de Potmarge. Deze ontwikkelingen komen voort uit de Visie Potmarge die 18 juni 2007 is vastgesteld door de gemeenteraad. Voor de ontwikkelingen uit deze visie zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Het gaat hierbij om de locatie Smeding, de locatie Parkhove en de locatie Buitenschool.

Er kan verder sprake zijn van perceelsgebonden wijzigingen. Dit omdat de huidige bebouwing en het huidige gebruik in het plan is verwerkt. Daarnaast zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden afgestemd op de huidige regelgeving.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen
 - www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 5 april 2013 tot en met 16 mei 2013
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.