

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Leeuwarden
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 21000
8900JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 27 juli 2023
Onze referentie UIT/28769 Z/23/00012044
Uw referentie
Uw brief van 17 juli 2023

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@brandweerfryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Groningerstraatweg 401 - Leeuwarden

Geacht college,

Op 17 juli 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan 'Groningerstraatweg 401 – Leeuwarden'. Op grond van de gemeente vindt bewoning en gebruik door De Survival vereniging Leeuwarden plaats. Dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan en wordt in het huidige plan juridisch- en planologisch mogelijk gemaakt. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- te borgen dat de brandweer het plangebied kan bereiken door te voldoen aan de eisen genoemd in 3.3;
- een keermogelijkheid nabij het woongebouw te creëren;
- het openwater voor het woongebouw geschikt te maken om als bluswater te kunnen gebruiken. De opbrengst zal hiervoor minimaal 1.000 l/min gedurende een onafgebroken tijd van 1 uur dienen te zijn. . De opstelplaats zal aan de voorwaarden moeten voldoen zoals die in de uitwerking van deze bijlage zijn aangegeven.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28769 Z/23/00012044
Pagina 2 van 6

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. [REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/28769 Z/23/00012044
Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Voorontwerp bestemmingsplan – ‘Groningerstraatweg 401 – Leeuwarden’



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28769 Z/23/00012044
Pagina 4 van 6

1. Situatie

Op grond van de gemeente Leeuwarden, ten oosten van Blitsaerd vindt gebruik door De Survival vereniging Leeuwarden en bewoning middels verhuur plaats aan het adres Groningerstraatweg 401. Dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om het voornemen planologisch en juridisch te borgen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Een relevant scenario voor de woongebouw is brand op een verdieping. Gelet op de aard van de bouwwerk (woning) is een volledig ontwikkelde brand op een verdieping een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer de gebouwen niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig voor het plangebied is circa 11 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

3.3. Bereikbaarheid

Om de woongebouw en achterliggende terrein te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig. In geval van een



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28769 Z/23/00012044
Pagina 5 van 6

doodlopende weg is het noodzakelijk dat de wegbreedte minimaal 4,50 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is. Bij het ontbreken van een keermogelijkheid dient de wegbreedte minimaal 5 meter te zijn.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerauto 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied:

- Is het woongebouw gelegen aan een doorlopende weg en zodoende via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is niet met zekerheid te zeggen of de weg naar het woongebouw aan de eisen voldoet;
- is het woongebouw, mits voor de deur door een brandweerauto kan worden opgesteld, tot op de genoemde afstand te benaderen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- te borgen dat de brandweer het plangebied kan bereiken door te voldoen aan de bovengenoemde eisen;
- een keermogelijkheid nabij het woongebouw te creëren.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Voor een woning (voor 1945) dient een bluswatercapaciteit van 1000 l/min beschikbaar te zijn. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³ /uur die op maximaal 40 meter van de opstelplaats ligt. Het bouwjaar van een woning heeft invloed op de aanwezigheid van preventieve voorzieningen. Zo hebben woningen van vooroorlogse bouw (van voor 1945) vrijwel geen preventieve voorzieningen waardoor er een groter risico is op branduitbreiding, branddoorslag en brandoverslag.

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied zijn in en rondom het plangebied geen brandkranen beschikbaar die gebruikt kunnen worden. Wel is er in en rondom het plangebied open water, maar het is de vraag of dit toegankelijk is (als gevolg van het riet)/ voldoende opbrengst oplevert.

Brandweer Fryslân adviseert om:

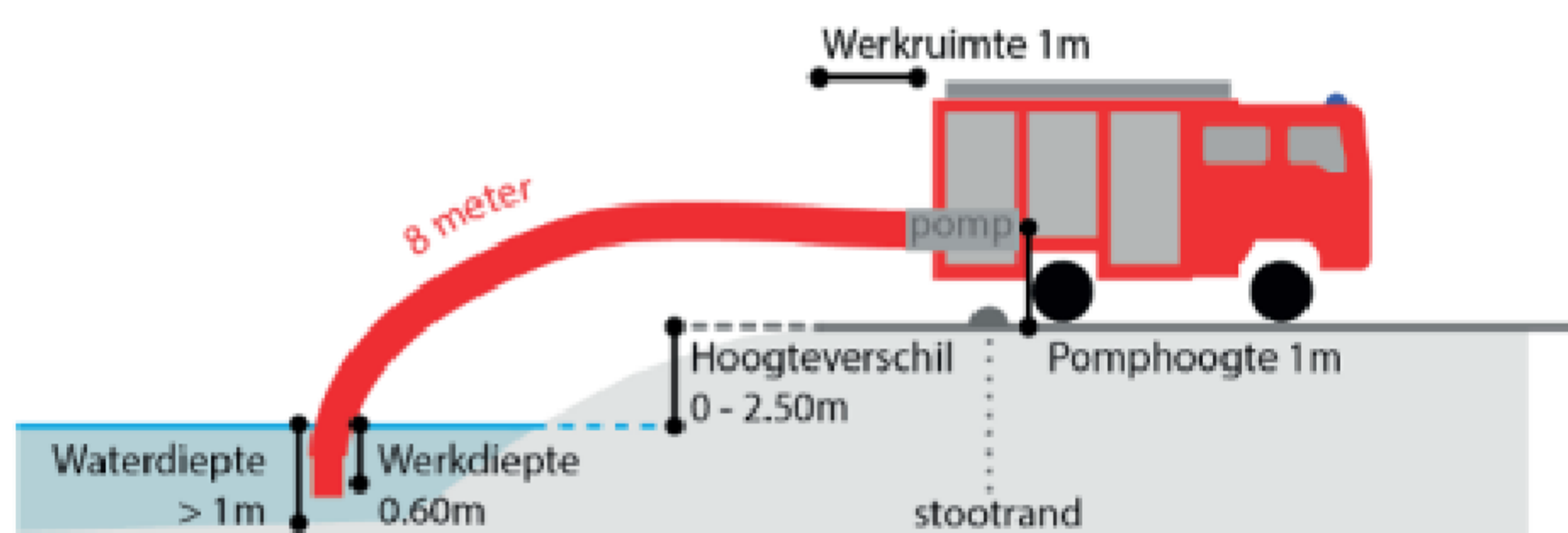
- het openwater voor het perceel geschikt te maken om als bluswater te kunnen gebruiken. De opbrengst zal hiervoor minimaal 1.000 l/min gedurende een onafgebroken tijd van 1 uur dienen te zijn. De opstelplaats zal aan de volgende voorwaarden moeten voldoen:



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28769 Z/23/00012044
Pagina 6 van 6



4. Eindadvies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te borgen dat de brandweer het plangebied kan bereiken door te voldoen aan de eisen genoemd in 3.3;
- een keermogelijkheid nabij het woongebouw te creëren;
- het openwater voor het woongebouw geschikt te maken om als bluswater te kunnen gebruiken. De opbrengst zal hiervoor minimaal 1.000 l/min gedurende een onafgebroken tijd van 1 uur dienen te zijn. . De opstelplaats zal aan de voorwaarden moeten voldoen zoals die in de uitwerking van deze bijlage zijn aangegeven.