

Uitvoering: archief via BAG beheerder  
afschrift : aanvrager  
kopie : team Toezicht en Handhaving  
gemachtigde: Wind Architecten Adviseurs B.V.  
t.a.v. de heer H. la Faille  
Postbus 160  
9200 AD Drachten

## OMGEVINGSVERGUNNING

11043381

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 18 november 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Wind Architecten Adviseurs  
Burgemeester Wuiteweg 35  
9203 KA DRACHTEN

Voor het realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg (voor zover gelegen binnen de bestemmingen Water en Groenvoorzieningen van de geldende beheersverordening) en het deel van de brug (brughoofd) tussen de zuidelijke oever van de Bonkefeart en de parallelweg van de Groningerstraatweg ten behoeve van Blitsaerd Oost (fase II) te Leeuwarden, geregistreerd onder nummer 11043381. De aanvraag betreft de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

Het plan is niet in overeenstemming met de beheersverordening Leeuwarden - Tusken Moark en Ie. De volgende strijdigheden doen zich voor:

Ten noorden van de Bonkefeart wordt binnen de bestemming "Water" een (deel van de) weg aangelegd;

Het aanleggen van wegen en straten is toegestaan binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden", echter het aanleggen van een brug is strijdig met de beheersverordening. Dit betreft echter alleen het deel van de brug (brughoofd) tussen de zuidelijke oever van de Bonkefeart en de aansluiting op de parallelweg van de Groningerstraatweg.

De nog te realiseren brug is passend binnen de beheersverordening en maakt om die reden geen onderdeel uit van deze procedure.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met de beheersverordening indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter onderbouwing van dit standpunt is de "Ruimtelijke onderbouwing voor de ontsluitingsweg Blitsaerd opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt vanaf 26 november 2020 voor een periode van 6 weken ter inzage om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er nog een reactie ontvangen van Brandwee Fryslân waaruit is gebleken dat een eerder ingediende overlegreactie niet was meegenomen in het ontwerp/ruimtelijke onderbouwing. De overlegreactie en de gemeentelijke reactie hierop is aan deze vergunning toegevoegd en maakt hier onderdeel van uit (bijlage Overlegreactie Brandweer Fryslân).

De raad heeft eerder een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. De aanvraag is passend binnen deze vastgestelde projectenlijst.

#### BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
  - Strijd gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo).
- II. de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, zijnde de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, deel uitmaken van de vergunning.

#### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

#### Bij besluit behorende documenten

Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

**In beroep gaan**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u tegen dit besluit binnen zes weken, vanaf de dag na die waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen bij Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- a. uw naam, adres en ondertekening;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden (motivering) van het beroep.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient uw wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

**Besluit tijdelijk opschorten**

Wilt u dat de gemeente een besluit waartegen u een beroepschrift heeft ingediend, niet uitvoert? Vraag dan om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken. Ook dit kan digitaal via de hierboven genoemde link.

Leeuwarden, donderdag 18 februari 2021, verzonden:

18 FEB 2021

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,

b.a. 

P. Stein,  
teamleider Vergunningen en Leefomgeving.

**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 februari 2021 aan C.V. Blitsaerd voor het project realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg en het plaatsen van een brug op de locatie Blitsaerd Oost nabij de Bonkefeart te Leeuwarden.

**Gewaarmerkt:**

- Aanvraagformulier
- Ruimtelijke onderbouwing
- Bijlage overlegreactie Brandweer Fryslân
- Tekening nr. NL.IMRO.0080 datum 31-01-2019