

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5609823
Aanvraagnaam	ontsluitingsweg Blitsaerd Oost
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-11-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg (voor zover gelegen binnen de bestemmingen Water en Groenvoorzieningen van de geldende beheersverordening) en het deel van de brug (brughoofd) tussen de zuidelijke oever van de Bonkefeart en de parallelweg van de Groningerstraatweg ten behoeve van Blitsaerd Oost (fase II) te Leeuwarden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01094409
Vestigingsnummer	000018210384
(Statutaire) naam	C.V. Blitsaerd
Handelsnaam	CV Blitsaerd

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	la
Achternaam	Faille
Functie	projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9203KA
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burgemeester Wuiteweg
Woonplaats	Drachten

4 Correspondentieadres

Adres	Burgemeester Wuiteweg 35 9203KA Drachten
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01046907
Vestigingsnummer	000017026989
(Statutaire) naam	Wind Architecten Adviseurs B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	la
Achternaam	Faille
Functie	projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9203KA
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burgemeester Wuiteweg
Woonplaats	Drachten

4 Correspondentieadres

Adres	Burgemeester Wuiteweg 35 9203KA Drachten
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	Leeuwarden
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	1140
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	locatie staat op kaart aangegeven in de Ruimtelijke Onderbouwing (bijlage)
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestemming is nu Water en Groenvoorzieningen. Daarbinnen is aanleg van een weg en het aanbrengen van bruggehoofden niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch, wegberm, talud

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

aanleggen ontsluitingsweg en aanbrengen bruggehoofden ten behoeve van de ontsluiting van Blitsaerd Oost

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

de gevolgen zijn passend, zie de Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formuliersversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing ontsluitingsweg Blitsaerd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-18	In behandeling

**Bijlage overlegreactie Brandweer Fryslân
behorende bij dossier 11043381**

Op 14 september 2020 heeft de gemeente ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.0 van het Besluit op de ruimtelijke ordening de onderhavige plannen toegestuurd naar de overlegpartners. Op 3 december 2020 hebben wij een mail ontvangen van Brandweer Fryslân waarin het volgende is aangegeven: "Op 22 september hebben wij jullie het bijgevoegde advies gestuurd op het vooroverleg concept plan ruimtelijke onderbouwing ontsluitingsweg Blitsaerd. In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de ontwerp-omgevingsvergunning hebben wij geen reactie of verwerking van ons advies geconstateerd. Zouden jullie ons advies willen verwerken? We zien af van het indienen van een zienswijze."

Reactie

De reactie van Brandweer Fryslân is per abuis niet meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Hiervoor onze welgemeende excuses. Hierna volgt alsnog de gemeentelijke reactie op het advies.

1. Om de weg goed bruikbaar te laten zijn voor de brandweer wil men een aantal kenmerken meegeven waar de weg aan zou moeten voldoen:
 - een minimale breedte van 4.5 meter;
 - een doorgangshoogte van 4.2 m;
 - bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
 - bestand tegen een aslast van 11.5 ton;
 - een minimale bochtstraal van 5.5 m in de binnenbocht;
 - een minimale bochtstraal van 10 m in de buitenbocht.

Reactie

Aan al deze kenmerken wordt voldaan.

2. In de plattegrond is te zien dat er veel doodlopende wegen ontstaan, al dan niet met een keermogelijkheid op het einde. Op basis van de landelijke handreiking bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van Brandweer Nederland, is het voor de brandweer niet wenselijk om een doodlopende straat van meer dan 80 meter te hebben. Wanneer er onverhoopte belemmering ontstaat aan het begin van de wijk wordt hiermee de rest van de straat of wijk onbereikbaar voor hulpdiensten. Geadviseerd wordt in ieder geval om naast eerder genoemde kenmerken, de breedte van alle doodlopende wegen minimaal 5 meter te maken.

Reactie

Aan het einde van deze doodlopende wegen wordt een keervoorziening aangelegd. De wegen hebben de breedte van 5 meter met daarnaast een groenstrook.

3. Binnen 100 meter van elke woning een brandkraan te realiseren met een capaciteit van minimaal 500 liter per minuut.

Reactie

Hieraan zal worden voldaan. De situering van de bluswatervoorzieningen wordt nader uitgewerkt in het overleg met gemeente en Vitens. Via Vitens zal de brandweer worden betrokken.

4. Brandweer Fryslân te betrekken bij de nadere uitwerking van het plangebied in het kader van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen.

Reactie

Hieraan zal worden voldaan. De situering van de bluswatervoorzieningen wordt nader uitgewerkt in het overleg met gemeente en Vitens. Via Vitens zal de brandweer worden betrokken.

5. Brandweer Fryslân op de hoogte te houden van de mate waarin het advies is overgenomen.

Reactie

Hiervoor verwijzen wij u naar de beantwoording onder de punten 1 t/m 4. Een afschrift van deze reactie wordt aan Brandweer Fryslân verzonden in het kader van de verleende vergunning.



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting
T.a.v. mevrouw M. Swart
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	22 september 2020	Behandeld door	L.A. van Tongeren
Onze referentie	UIT/20012636/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 971
Uw referentie		E-mail	l.vantongeren@brandweefryslan.nl
Uw brief van	14 september 2020	Bijlagen	0

Onderwerp vooroverleg concept gemeentelijk plan ruimtelijke onderbouwing ontsluitingsweg Blitsaerd

Geacht college,

Op 14 september 2020 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het 'vooroverleg concept gemeentelijk plan ruimtelijke onderbouwing ontsluitingsweg Blitsaerd' te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan is om een tweede ontsluitingsweg te maken voor de wijk Blitsaerd. Hiermee wordt het straks mogelijk om vanaf de Groningerstraatweg (ventweg) de wijk in te rijden. Dit is voorlopend op het bouwen van het laatste deel woningen in de wijk. Het stedenbouwkundig plan van de nieuw te bouwen woningen is ook bijgevoegd in de ruimtelijke onderbouwing, wij geven hiervoor alvast een aantal adviezen mee in het kader van risico's en brandweezorg.

Advies

In overeenstemming met de uitwerking hieronder adviseert Brandweer Fryslân om:

- de nieuwe ontsluitingsweg minimaal 4,5 meter breed te maken en te laten voldoen aan de overige kenmerken hieronder beschreven;
- de overige doodlopende wegen in het plangebied minimaal 5 meter breed te maken en te laten voldoen aan de overige kenmerken hieronder beschreven;
- binnen 100 meter van elke woning een brandkraan te realiseren met een capaciteit van minimaal 500 liter per minuut;
- ons te betrekken bij de nadere uitwerking van het plangebied in het kader van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij deze ruimtelijke onderbouwing opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

BRANDWEER

Fryslân



Pagina 2 van 3

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijd

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa ... minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten uit het dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Hiervoor is direct gekeken naar het laatste deel van de wijk Blitsaerd. Brandweer Fryslân voorziet geen knelpunten in het kader van de opkomsttijden.

Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elk willekeurig adres via twee onafhankelijke routes te kunnen bereiken. Door het creëren van deze ontsluitingsweg, wordt de woonwijk Blitsaerd beter bereikbaar voor hulpdiensten. Wij zijn blij met deze ontwikkeling. Om de weg goed bruikbaar te laten zijn voor de brandweer willen we nog een aantal kenmerken meegeven waar de weg aan zou moeten voldoen:

- een minimale breedte van 4,5 meter;
- een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht;
- een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht.

Aangezien het stedenbouwkundig plan ook is bijgevoegd in deze ruimtelijke onderbouwing, willen we hiervoor ook alvast een aantal punten meegeven. In de plattegrond is te zien dat er veel doodlopende wegen ontstaan, al dan niet met een keermogelijkheid op het einde. Op basis van de landelijke handreiking bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van Brandweer Nederland, is het voor de brandweer niet wenselijk om een doodlopende straat van meer dan 80 meter te hebben. Wanneer er een onverhoopte belemmering ontstaat aan het begin van de wijk, wordt hiermee de rest van de straat of wijk onbereikbaar voor hulpdiensten. Wij adviseren in ieder geval om naast bovenstaande kenmerken, de breedte van alle doodlopende wegen minimaal 5 meter te maken. Daarnaast willen wij graag in overleg met de gemeente Leeuwarden om bij de daadwerkelijke invulling hier een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten te realiseren.

Bluswatervoorziening

Bij een beginnende brand is de brandweer allereerst aangewezen op de aanwezige tankinhoud. Wanneer een brand van grotere omvang wordt, zal er gebruik gemaakt moeten worden van een bluswatervoorziening als een brandkraan of open water. Op basis van de landelijke handreiking bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van Brandweer Nederland, dient er voor elke nieuwbouwwoning binnen 100 meter een brandkraan met een capaciteit van minimaal 500 liter per minuut aanwezig te zijn. Wij adviseren om hier alvast rekening mee te houden bij de daadwerkelijke invulling van het plan en ons te betrekken.

BRANDWEER

Fryslân



Pagina 3 van 3

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Verleende omgevingsvergunning voor het deels realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg en het deel van de brug (brughoofd) Blitsaerd Oost (fase II) te Leeuwarden

Van 4 maart 2021 tot en met 15 april 2021 ligt de verleende omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

In het noordoosten van Leeuwarden bevindt zich de wijk Blitsaerd. Inmiddels is fase I voltooid en wil men starten met het realiseren van fase II. Deze fase zal bestaan uit 111 nieuwe woningen en zal ten oosten van fase I worden gerealiseerd. Om dit deel van de wijk te ontsluiten dient een tweede ontsluitingsweg (incl. brug over de Bonkefeart) aangelegd te worden.

De ontsluitingsweg, voor zover gelegen binnen de bestemmingen “Water” en “Groenvoorzieningen” is strijdig met de beheersverordening “Leeuwarden – Tusken Moark en Ie”. Ook het deel van de brug (brughoofd) tussen de zuidelijke oever van de Bonkefeart en de parallelweg van de Groningerstaatweg is hiermee strijdig. Het overige deel van de aan te leggen brug is niet strijdig en maakt dan ook geen onderdeel uit van deze procedure.

Inzage

De verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak. Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14058. Het dragen van een mondkapje is in het gemeentehuis verplicht.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.04016OGV02-VG01) of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.04016OGV02-VG01>

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 5 maart 2021 tot en met 15 april 2021;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.