

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	13-09-2021
Tijd	19:00 - 20.00
Locatie	Provinciehuis
Voorzitter	Julie Bruijnincx
Aanwezigen	Bauke Aalbers, Anneke Adema, Pim Astro, Jannie Atsma, Mohammed Benmhammed, Andries Bergsma, Harry Bevers, Sietze Bouma, Irene van Breemen van-Schneider, Sytse Brouwer, Julie Bruijnincx, Eline de de Koning, Sander Douma, Otto van der Galiën van der (tot en met agendapunt 4.5), Caroline de Groot de, David Hoekstra, Lutz Jacobi, Gijs Jacobse, Cem Kaya, Sikko Klaver, Johan Magré, Aaltsje Meinderts, Fokelien Meulen van der-Diever, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Anne Nugteren, Abel Reitsma, Frederik Roelof Rijpma, Lydia van Santen van, Petra van der Sloot van der, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Dirk Visser, Marcel Visser-Dijkstra, Petra Vlutters en Ursula de Voogd de. Mirka Antolovic komt om 19..48 binnen halverwege agendapunt 5.1
Afwezigen	Tonko Jansen en Evert Stellingwerf

1 Opening en vaststelling agenda

Voorzitter Julie Bruijnincx opent de vergadering. Afwezig zijn raadsleden Jansen, en Stellingwerf, raadslid Antolovic zal later aanschuiven en raadslid van der Galiën zal niet aanwezig zijn bij de behandeling en besluitvorming van agendapunt 5.1 Notitie Bouwstenen vanwege zijn functie als bestuurder bij het Wetterskip. De agenda wordt conform vastgesteld.

2 Installatie fractieassistent Gemeentebelangen

Mevrouw Vivian Tiemersma is door de fractie van GBL voorgedragen als fractie assistent. De geloofsbrievencommissie, bij monde van de voorzitter raadslid van der Sloot meldt dat zij de geloofsbrieven heeft onderzocht en dat deze in orde zijn bevonden. De commissie adviseert tot toelating. Hierna wordt mevrouw Vivian Tiemersma geïnstalleerd, zij legt de belofte in het Fries af.

3 Vaststellen verslag 7 juli 2021

Besluit:

Raadslid Jacobse heeft opmerkingen over de besluitenlijst

- De eindtijd wordt aangepast naar 22.00 uur
- De aan- en afwezigheid van raadsleden in de loop van de vergadering wordt ook vermeld in de kop van het besluitenlijst.
- Het raadsbesluit van het Addendum Jaarstukken 2020 wordt toegevoegd.

De aldus gewijzigde besluitenlijst wordt vastgesteld.

4 Hamerstukken

4.1 Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Leeuwarden 2021

Besluit met algemene stemmen:

1. Vaststellen Reglement van Orde voor het Politiek Podium en andere werkzaamheden van de raad gemeente Leeuwarden 2021

2. Intrekken Reglement van Orde op de raadscommissies en raadsvergaderingen zoals vastgesteld op 6 januari 2014

Toelichting:

Stemverklaring

Lijst058: raadslid van der Galiën verklaart dat de fractie instemt met het Reglement maar zich ook het recht voorbehoudt om in het Besluit naar voren te brengen wat politiek relevant is.

4.2 Bestemmingsplan Jirnsom - Rijksweg 155

Het bestemmingsplan Jirnsom - Rijksweg 155 biedt een juridisch-planologische regeling voor het perceel Rijksweg 155, gelegen tussen de Rijksweg en de Boarn in het overgangsgebied tussen het dorp en bedrijventerrein It String. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan .

Besluit met algemene stemmen:

1. De gemeenteraad besluit:

- a. de “Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Jirnsom - Rijksweg 155” vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan “Jirnsom - Rijksweg 155” gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.13003BP00-VG01;
- c. geen exploitatieplan vast te stellen;
- d. de welstandscriteria voor de drie nieuwbouw woningen Jirnsom - Rijksweg 155 vast te stellen en een dag na bekendmaking in werking te laten treden;

4.3 Bestemmingsplan Leeuwarden - Blitsaerd Oost

Om de oorspronkelijke opzet van de wijk in stand te houden wordt de ontwikkeling van de 41 woningen in Blitsaerd Oost juridisch en planologisch geregeld in een nieuw bestemmingsplan Leeuwarden - Blitsaerd Oost.

Gezien het doorlopen proces van het Beeldkwaliteitsplan, waarbij inspraakmogelijkheid is geboden, is het bestemmingsplan rechtstreeks als ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:

- a. het bestemmingsplan Leeuwarden - Blitsaerd Oost vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.04016BP00-VG01;
- b. geen exploitatieplan vast te stellen;
- c. op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;

Stemverklaringen

PvdD: raadslid de Groot verklaart dat de PvdD geacht wil worden tegen gestemd te hebben.

GroenLinks Leeuwarden: raadslid Molenaar verklaart dat GLL geacht wil worden tegen gestemd te hebben. De fractie is van mening dat de ruime kavels een onnodige verspilling van de groene ruimte oplevert en evenmin bijdraagt aan een eerlijke verdeling ervan.

GBL: raadslid Klaver verklaart dat GBL geacht wil worden tegen gestemd te hebben.

4.4 VVGB verlengen vergunningstermijn zonnepark Drachtsterweg

Op 23 september 2016 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van zonnepark Drachtsterweg te Leeuwarden voor de duur van 10 jaar. Het

zonnepark is inmiddels gerealiseerd. Om exploitatie-technische redenen is het wenselijk de vergunde termijn te verlengen van 10 naar 25 jaar. De ontwerp vergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit met algemene stemmen: :

De gemeenteraad besluit een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor het verlengen van de verleende tijdelijke omgevingsvergunning van 10 naar 25 jaar inzake zonnepark Drachtsterweg te Leeuwarden;

Stemverklaringen

Lijst058: raadslid van der Galiën verklaart dat Lijst058 geacht wil worden tegen gestemd te hebben. De fractie is van mening dat voor een zonnepark geen landbouwgrond gebruikt mag worden. Tot slot is het een signaalfunctie voor de wethouder om de te vergunnen termijnen goed te bewaken.

GBL: raadslid Klaver verklaart dat GBL geacht wil worden tegen gestemd te hebben in lijn met hun bijdrage in het Debat. De fractie vindt de verlengingstermijn te lang en is tegen grondgebonden zonneparken.

4.5

Visie versterking sociale basis

De sociale basis is het samenspel tussen individuele vrijwilligers, mantelzorgers, maatschappelijke organisaties en vrijwilligersorganisaties om een stevig netwerk voor kwetsbaren in de samenleving te organiseren. Doel van de visie is meer richting te geven aan hoe de samenwerking er onderling uit kan komen te zien.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit de Visie versterking sociale basis vast te stellen;

Stemverklaringen

CU: raadslid Niesink verklaart dat de CU de nota voor kennisgeving aanneemt en roept de wethouder op nu echt werk te maken van de uitvoering.

VVD: raadslid Visser verklaart dat de VVD de nota voor kennisgeving aanneemt en roept het college op een uitvoeringsagenda op te stellen met een financiële paragraaf en monitoringsindicatoren.

Lijst058: raadslid van der Galiën wil geacht worden tegen gestemd te hebben. De fractie is van mening dat het 'oude wijn in nieuwe zakken' is en er teveel onduidelijkheden zijn.

5

Bespreekstukken

5.1

Vaststellen Notitie Bouwstenen voor het ontwerp omgevingsplan Leeuwarden - Buitengebied Zuid

In het Pre-omgevingsplan staan de belangrijkste keuzes voor wat we in het plangebied willen regelen en ook wat we juist niet meer willen regelen. Het Pre-omgevingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn 52 inspraakreacties ontvangen. Daarnaast zijn er ook 10 reacties van overlegpartners ontvangen.

De Notitie Bouwstenen is een nadere duiding van de 22 besluitpunten. Na deze Notitie zal het ontwerp omgevingsplan worden opgesteld. Dit plan zal ter inzage worden gelegd als de Omgevingswet in werking is getreden.

Af- Aanwezigen:

Raadslid van der Galiën verlaat de vergadering in verband met zijn functie als Wetterskip bestuurder.

Halverwege de behandeling om 19.48 uur komt raadslid Antolovic binnen.

5.1.1 Amendement VVD

Het amendement dat ingediend wordt door de fractie van de VVD en mede ondertekend is door de fracties van Lijst058, FNP, CDA en GBL wordt **verworpen**.
Voor stemden de fracties van VVD, Lijst058, CDA, FNP en GBL (=15 stemmen)
Tegen stemden de fracties van PvdA, GLL, D66, PvdD en CU. (=21 stemmen)

5.1.0 Raadsbesluit Notitie Bouwstenen:

De gemeenteraad besluit met 21 stemmen voor en 15 stemmen tegen.
Voor stemden de fracties van PvdA, GLL, D66, CU en PvdD
Tegen stemden de fracties van GBL, CDA, FNP, Lijst058 en VVD.

Onderdeel A:

Besluitpunt 1 uit het Pre-Omgevingsplan

Ambities van het omgevingsplan Leeuwarden - Buitengebied Zuid zijn:

- *Eenvoudige en flexibele regels, maar ook minder regels;*
- *Kernwaarden Ruimte, Water en Mienskip (waaronder vitaliteit en leefbaarheid) staan centraal;*
- *Ruimte voor grootschalige en nieuwe ontwikkelingen verdienen extra aandacht;*
- *Maatwerk;*
- *Bestaand beleid en ontwikkelingskaders zijn de basis;*
- *Participatie en draagvlak krijgen een volwaardige plaats in het afwegingsproces.*

Besluit

1. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) om de ambities van het omgevingsplan Leeuwarden - Buitengebied als volgt vast te stellen:
 - a) eenvoudige en flexibele regels, maar ook minder regels, altijd onder voorwaarden (ja mits) zodat er sprake is van de benodigde rechtszekerheid
 - b) kernwaarden Ruimte, Water en Mienskip (waaronder vitaliteit en leefbaarheid) staan centraal
 - c) ruimte voor grootschalige en nieuwe ontwikkelingen verdienen extra aandacht
 - d) maatwerk
 - e) bestaand beleid en ontwikkelingskaders zijn de basis
 - f) participatie en draagvlak krijgen een volwaardige plaats in het afwegingsproces

Besluitpunt 2 uit het Pre-Omgevingsplan

Hanteren van de volgende gebiedstypen:

- *Dorp*
- *Agrarisch*
- *Veenweide*
- *Natuur*

Besluit

2. De gemeenteraad besluit om (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) om de volgende gebiedstypen te hanteren:
 - a. Dorp
 - b. Agrarisch
 - c. Veenweide
 - d. Natura 2000 (de naam van het gebiedstype Natuur wordt aangepast in verband met verwarring over de status van dit gebiedstype. In het ontwerp omgevingsplan zal de overige natuur worden voorzien van een zogenaamd werkingsgebied (aanduiding).

Besluitpunt 3 uit het Pre-Omgevingsplan
Gebiedstype Dorp

De gemeente wil ruimte geven aan de leefbaarheid in de dorpen en aan plannen van inwoners en ondernemers. Er bestaat een behoefte om verschillende functies te combineren, zoals wonen in combinatie met een bedrijf aan huis of wonen in combinatie met béd en brochje of wonen en zorg.

Besluit

3. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 3 uit het Pre-Omgevingsplan, waarbij:

- a) voor de historische dorpskernen aanvullend zal worden gewerkt met werkingsgebieden/aanduidingen zodat de ruimtelijke kwaliteit in deze gebieden extra geborgd kan blijven (inclusief een volledige “welstandstoetsing”)
- b) het voorstel om de regel dat maximaal 50% van de bebouwing plat mag worden afgedekt te laten vervallen nader zal worden onderzocht (of daar in het kader van welstand vorm aan kan worden gegeven of dat hiervoor toch een dergelijke regeling gewenst is (ruimtelijke kwaliteit))

Besluitpunt 4 uit het Pre-Omgevingsplan
Gebiedstype Agrarisch

De gemeente biedt in dit gebied agrariërs de ruimte om te ondernemen. Andere functies als woningbouw, recreatie en natuur zijn hieraan ondergeschikt. Het bestaande gebruik van de grond en gebouwen is het uitgangspunt. Dit mag in het nieuwe plan worden voortgezet. Dit geldt ook voor uitbreidingsmogelijkheden die al in het bestaande bestemmingsplan zijn opgenomen. Aanvullende en ondergeschikte activiteiten krijgen de ruimte. Dit betekent meer dan alleen bestaande voedselproductie. Het is te overwegen om ook andere gewassen toe te staan, zoals houtgewassen voor energieopwekking en gemengde teelten, zoals boslandbouw. Ook installaties voor de opwekking van energie, windmolens en zonnepanelen krijgen meer ruimte.

Besluit

4. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 4 uit het Pre-Omgevingsplan, waarbij:

- a) houtteelt niet “bij recht” zal worden opgenomen, maar dat dit alleen onder voorwaarden mogelijk wordt gemaakt na een afwijking (procedure)
- b) in weidevogelkansgebieden houtteelt niet is toegestaan
- c) nieuwe geitenhouderijen en intensieve veehouderijen worden uitgesloten
- d) voor zonneparken / zonnepanelen aansluiting zal worden gezocht bij het geldende bestemmingsplan Plan voor de Zon en de provinciale zonneladder
- e) windmolens kunnen onder voorwaarden worden toegestaan (voor de eigen energiebehoefte) conform de hiervoor gedane voorstellen in het pre-omgevingsplan
- f) er geen tweede bedrijfswoningen worden opgenomen. Mocht hiervoor een aanvraag komen dan zal daarvoor een aparte procedure worden doorlopen met alle waarborgen
- g) de suggestie om ondergeschikte functies anders te formuleren nader zal worden bekeken
- h) er geen regeling wordt opgenomen omtrent aantallen vee
- i) bouwvlakken worden toegevoegd en de situering van de bouwvlakken wordt afgestemd met de agrariërs

j) zal worden onderzocht wat in de praktijk de bouwhoogte is van mest- en sleufsilo's. Indien nodig wordt deze maatvoering aangepast in het ontwerp omgevingsplan

Besluitpunt 5 uit het Pre-Omgevingsplan

Gebiedstype Veenweide

De gemeente zet in op een koersverandering in de veenweide en klei-veengebieden. Dit betekent dat de gemeente in dit gebied niet meewerkt aan nieuwe ontwikkelingen gericht op uitbreiding van stallen en veestapels. Wel willen we meewerken aan ontwikkelingen die leiden tot een verandering richting extensieve vormen van landbouw, zoals natuurinclusieve landbouw en streekgerichte voedselproductie, die geen schade toebrengen aan het naastgelegen Natura 2000-gebied De Alde Feanen. Ook stimuleren we andere functies dan landbouw, zoals kleinschalige recreatie, fiets- en wandelroutes, natuurontwikkeling, niet-agrarische bedrijvigheid en de productie van duurzame energie.

Besluit

5. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 5 uit het Pre-Omgevingsplan, waarbij:

- a) voor het gebiedstype Veenweide agrarische bedrijven uitbreidingsmogelijkheden krijgen tot 2 hectare (met een afwijking) wanneer dit niet strijdig is met de achterliggende doelstellingen voor het veenweideprogramma (o.a. reduceren van de bodemdaling, CO2-uitstoot, landbouw met hogere waterpeilen, natuurinclusieve landbouw en alternatieve verdienmodellen).
- b) de begrenzing voor het gebiedstype 'Veenweide' wordt aangepast aan de begrenzing die Provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân hanteren bij het 'Veenweideprogramma 2021 - 2030'. Hierbij wordt gekeken naar de begrenzing van de kansrijke gebieden en het gebiedsproces voor de korte en langere termijn na 2022. De gemeente Leeuwarden zal zich actief gaan inzetten (zowel ambtelijk als bestuurlijk) samen met de provincie Fryslân en het Wetterskip voor het gebiedsproces in het Grouster Leechlân
- c) er geen regeling wordt opgenomen omtrent aantallen vee
- d) bouwvlakken worden toegevoegd en de situering van de bouwvlakken wordt afgestemd met de agrariërs
- e) zal worden onderzocht wat in de praktijk de bouwhoogte is van mest- en sleufsilo's. Indien nodig wordt deze maatvoering aangepast in het ontwerp omgevingsplan

Besluitpunt 6 uit het Pre-Omgevingsplan

Gebiedstype Natuur

De gemeente zorgt dat ontwikkelingen geen onomkeerbare negatieve gevolgen hebben voor de aangewezen natuurwaarden. Deze moeten juist de natuurwaarden versterken of bevorderen. De regeling is streng en laat enkel ondergeschikte ontwikkelingen toe die een relatie hebben met de natuurwaarden. De overige functies die aanwezig zijn, zijn ondergeschikt.

Besluit

6. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 6, waarbij:

- a) de naam van het gebiedstype Natuur wordt aangepast naar Natura 2000 in verband met verwarring over de status van dit gebiedstype
- b) in het ontwerp omgevingsplan de overige natuur zal worden voorzien van een

zogenaamd werkingsgebied (aanduiding)

c) de mogelijkheden van extensieve vormen van recreatie nader zullen worden onderzocht en indien mogelijk een plaats zullen krijgen in het ontwerp omgevingsplan

d) de opmerking ten aanzien van het woord 'onomkeerbare' nader zal worden bestudeerd in het kader van het opstellen van de regels van het ontwerp omgevingsplan

Besluitpunt 7 uit het Pre-Omgevingsplan

Gezondheid

Bij het opstellen van de regels stellen we voor zo goed mogelijk rekening te houden met positieve gezondheid en dit onderdeel te laten zijn van het omgevingsplan.

Besluit

7. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 7 uit het Pre-Omgevingsplan, waarbij:

a) in de uitwerking rekening zal worden gehouden met de ingebrachte opmerking ten aanzien van "achter de voordeur"

b) de mogelijkheden ten aanzien van het VN Verdrag Handicap nader zullen worden onderzocht

c) (voor zover een omgevingsplan voorziet in nieuwe ontwikkelingen met gevolgen voor de inrichting van de openbare buitenruimte), rekening zal worden gehouden met het bevorderen van de toegankelijkheid van die openbare buitenruimte voor personen met een functiebeperking (dit volgt ook uit het Besluit kwaliteit leefomgeving)

d) inzichten uit de wetenschap betrokken kunnen worden

Besluitpunt 8 uit het Pre-Omgevingsplan

Participatie

Ten aanzien van bepaalde vergunningen of procedures kan een nadere invulling worden gegeven aan hoe wij willen omgaan met participatie of hoe dit vorm te geven. De gemeente Leeuwarden heeft ervaring opgedaan met het vormgeven van participatieprocessen naar aanleiding van het bestemmingsplan Plan voor de zon. Het voorstel is een 'proceswijzer' op te nemen in het omgevingsplan die initiatiefnemers helpt bij het doorlopen van deze vereiste.

Besluit

8. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 8 uit het Pre-Omgevingsplan, waarbij voor participatie een apart traject wordt doorlopen met de raad waarover eind dit jaar een besluit wordt genomen. Voor zover dit van invloed is op het op te stellen ontwerp omgevingsplan zullen die uitkomsten hierin worden meegenomen

Besluitpunt 9 uit het Pre-Omgevingsplan

Duurzaamheid stimuleren

Om duurzaamheid te stimuleren, kan worden gedacht aan extra uitbreidingsmogelijkheden wanneer duurzamer wordt gebouwd dan wettelijk is voorgeschreven. De nadere uitwerking hiervan volgt in het ontwerp omgevingsplan.

Besluit

9. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen conform besluitpunt 9 uit het Pre-Omgevingsplan,

waarbij:

- a) met grote zorg aandacht zal worden besteed besteden aan dit nieuwe onderwerp
- b) de mogelijkheden hiervoor nader zullen worden verkend
- c) duidelijke regels worden opgenomen die handhaafbaar zijn

Besluitpunt 10 uit het Pre-Omgevingsplan

Duurzaamheidsmaatregelen

We stellen voor om in het omgevingsplan duurzaamheidsmaatregelen op te nemen die tegemoetkomen aan de doelen van de Leeuwarder Energie-agenda, Klimaatadaptatie en Circulaire economie.

Besluit

10. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 10 uit het Pre-Omgevingsplan, waarbij:
- a) met grote zorg aandacht zal worden besteed besteden aan dit nieuwe onderwerp
 - b) de mogelijkheden hiervoor nader zullen worden verkend
 - c) zal worden onderzocht wat de mogelijkheden zijn ten aanzien van bijv. subsidies

Besluitpunt 11 uit het Pre-Omgevingsplan

Milieuzonering

De landelijke staalkaart bedrijfsmatige activiteiten nemen we als uitgangspunt voor milieuzonering in het omgevingsplan.

Besluit

11. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 11

Besluitpunt 12 uit het Pre-Omgevingsplan

Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit is geen beperkende factor voor dit omgevingsplan, want in de gemeente Leeuwarden wordt ruimschoots voldaan aan de landelijke normering voor stikstofoxide en fijnstof. Doen er zich ontwikkelingen voor die een negatieve invloed hebben op de luchtkwaliteit? Dan wordt onderzocht of de luchtkwaliteit niet in betekenende mate verslechtert.

Besluit

12. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen conform besluitpunt 12 uit het Pre-Omgevingsplan, waarbij:
- a) nieuwe (grootschalige) initiatieven op dit aspect zullen worden getoetst (dit wordt opgenomen in de regels)
 - b) er dieper ingegaan wordt op dit aspect in de Uitleg bij het ontwerp omgevingsplan

Besluitpunt 13 uit het Pre-Omgevingsplan

Milieueffectrapportage (MER)/ Omgevingseffectrapportage (OER)

Omdat er meer onderwerpen in een omgevingsplan kunnen worden opgenomen, stellen we voor ook de MER breder te trekken. We stellen voor ook de onderwerpen participatie, duurzaamheid en positieve gezondheid hierbij te betrekken.

Besluit

13. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen conform besluitpunt 13 uit het Pre-Omgevingsplan.

Besluitpunt 14 uit het Pre-Omgevingsplan

Archeologie

Wij stellen voor het bestemmingsplan Archeologie als basis te nemen voor het omgevingsplan.

Besluit

14. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 14 uit het Pre-Omgevingsplan.

Besluitpunt 15 uit het Pre-Omgevingsplan

Cultuurhistorie

Belangrijke cultuurhistorische waarden willen we beschermen. Het voorstel is om de regeling voor de bescherming van cultuurlandschappelijke elementen meer flexibiliteit te geven. Flexibiliteit in die zin dat de waarde (aandacht voor het bijzondere) van een cultuurlandschappelijk element wordt erkend, maar de manier van hoe we er vervolgens mee omgaan, wordt verruimd. In bijlage 3 is daarom een voorstel opgenomen hoe hiermee kan worden omgegaan.

Hierbij dient te worden gekozen uit 3 scenario's ten aanzien van opname van landschapselementen in het omgevingsplan:

- 1. Landschapselementen met rapportcijfer 8 en hoger worden opgenomen;*
- 2. Landschapselementen met rapportcijfer 6 en hoger worden opgenomen;*
- 3. Landschapselementen met rapportcijfer 5 en hoger worden opgenomen.*

Besluit

15. De gemeenteraad besluit te kiezen voor scenario 3 (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen):

Besluitpunt 16 uit het Pre-Omgevingsplan

Bestaande bebouwing

Voor het omgevingsplan stellen we voor geen karakteristieke panden aan te wijzen. Bij verbouwen en terugbouwen kan immers ook worden teruggevallen op de welstandsregels (mits de gemeenteraad ook hiervoor kiest in het kader van het omgevingsplan). Wanneer een pand vanuit cultuurhistorie bescherming zou moeten krijgen, zetten we erop in het betreffende pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. Zowel gemeentelijke- als rijksmonumenten vallen onder een strenger beschermingsregime. Ook stellen we voor naast de verplichte gemeentelijke monumenten de rijksmonumenten op te gaan nemen, zodat we een goede afweging kunnen maken en deze belangrijke monumenten niet over het hoofd zien.

Besluit

16. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 16 uit het Pre-Omgevingsplan

Besluitpunt 17 uit het Pre-Omgevingsplan

Ecologie

In het kader van het ontwerp-omgevingsplan wordt een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit is verplicht. Het doel van het ecologisch onderzoek is om na te gaan

of aanvullend onderzoek in het kader van de landelijke wetgeving of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Hierbij wordt in ieder geval ingegaan op gebiedsbescherming, soortenbescherming en stikstof.

Besluit

17. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 17 uit het Pre-Omgevingsplan, waarbij er qua regelgeving zal worden aangesloten bij die van het Rijk en de provincie

Besluitpunt 18 uit het Pre-Omgevingsplan

Water

Het voorstel is om met Wetterskip Fryslân nader in gesprek te gaan om te komen tot een verbeelding en regels. Hierbij is het met name belangrijk dat de gebiedstypen met bijbehorende functies waar objecten en belangen van het Wetterskip spelen, deze belangen niet uitsluiten. Deze uitwerking vindt plaats in het kader van het ontwerp omgevingsplan.

Besluit

18. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 18 uit het Pre-Omgevingsplan, waarbij:

- a) in overleg wordt getreden met het Wetterskip
- b) de wens regels op te nemen voor klimaatbestendig / water robuust bouwen nader zal worden onderzocht

Besluitpunt 19 uit het Pre-Omgevingsplan

Lichthinder

In het gemeentelijke omgevingsplan kan lichthinder een aspect zijn dat breder meeweegt dan alleen kunstlicht bij tuinbouw en lichthinder bij sportvelden. Wij stellen voor om bij het opstellen van het ontwerp-omgevingsplan waar nodig en mogelijk regels op te nemen om lichthinder en verstoring te voorkomen.

Besluit

19. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 19 uit het Pre-Omgevingsplan

Besluitpunt 20 uit het Pre-Omgevingsplan

Leidingen en zones

Voor de (overige) leidingen en zones stellen we voor deze op te nemen op de verbeelding (plankaart) en in de regels.

Besluit

20. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 20 uit het Pre-Omgevingsplan, waarbij de zogenaamde hoofdleidingen, dus niet de kleinere (ondergeschikte) leidingen en huisaansluitingen, worden opgenomen

Besluitpunt 21 uit het Pre-Omgevingsplan

Ruimtelijke kwaliteit

De gemeenteraad gaat over de kwaliteit van de leefomgeving in de gemeente en dus

ook over de kwaliteit van de gebouwde omgeving. Daarom moet de gemeenteraad een afweging maken of en hoe ze die ruimtelijke kwaliteit wil veiligstellen. Dit kan ook zijn weerslag hebben op de regels in dit omgevingsplan. De nadere uitwerking hiervan vindt plaats in het ontwerp omgevingsplan.

Besluit

21. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen conform besluitpunt 21 uit het Pre-Omgevingsplan, waarbij voor ruimtelijke kwaliteit / welstand een apart traject wordt doorlopen met de raad waarover eind dit jaar een besluit wordt genomen. Voor zover dit van invloed is op het op te stellen ontwerp omgevingsplan zullen die uitkomsten hierin worden meegenomen

Besluitpunt 22 uit het Pre-Omgevingsplan

Verordeningen/beleidsregels

Regels voor de fysieke leefomgeving uit 23 verordeningen en beleidsregels worden in het ontwerp omgevingsplan opgenomen. Mocht blijken dat dit leidt tot wezenlijke keuzes, dan wordt dit opnieuw voorgelegd.

Besluit

22. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in de Notitie Bouwstenen) conform besluitpunt 22 uit het Pre-Omgevingsplan

Onderdeel B:

Gebiedstype Dorp, Agrarisch, Veenweide en Natura 2000

Voorstel regels: gebruik, functieverandering en bouwen.

Besluit

23. De gemeenteraad besluit conform de voorstellen voor de regels in gebiedstype Dorp, Agrarisch, Veenweide en Natura 2000 met in acht name van de genomen besluiten bij onderdeel A (besluitpunten 1 t/m 22)

Onderdeel C:

*Reactie van het college op de ontvangen inspraak- en overlegreacties
(opgenomen als onderdeel A in de Notitie Bouwstenen)*

Besluit

24. De gemeenteraad besluit (met in acht name van de door het college verwoorde reactie in onderdeel A van de Notitie Bouwstenen) conform de reactie van het college op de ontvangen inspraak- en overlegreacties.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - Blitsaerd Oost
Zaaknummer: 2021-003932

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Op 1 juli 2020 is een nieuw stedenbouwkundig plan inclusief welstandsrichtlijnen vastgesteld door de gemeenteraad voor de tweede fase van Blitsaerd: Blitsaerd Oost. In totaal worden hier maximaal 111 woningen voorzien. Van deze woningen zijn 70 te realiseren binnen de huidige beheersverordening. De overige 41 woningen zijn niet passend aangezien dit het aantal van maximaal 400 woningen voor geheel Blitsaerd overschrijdt. Om de oorspronkelijke opzet van de wijk in stand te houden wordt de ontwikkeling van de 41 woningen in Blitsaerd Oost juridisch en planologisch geregeld in een nieuw bestemmingsplan.



Luchtfoto Blitsaerd met contouren bestemmingsplangebied Blitsaerd Oost

Blitsaerd Oost sluit aan op het westelijke deel van Blitsaerd dat reeds grotendeels gerealiseerd is. De hoofdstructuur van de wijk wordt met de Blitsaerderleane verder doorgezet. De deelgebieden zijn herkenbaar vormgegeven in verschillende deeleilanden met elk een eigen karakter. Het oostelijke deel krijgt een verkeersaansluiting op de noordelijke parallelweg van de Groningerstraatweg.

Inspraak Beeldkwaliteitsplan

Tijdens een bewonersbijeenkomst in juni 2019 is de eerste opzet van de tweede fase gepresenteerd. Reden om de plannen te presenteren was dat de tweede fase anders wordt dan oorspronkelijk voorzien. Oorzaak hiervan zijn eerder gemaakte keuzes (met name verdichting) bij het ontwikkelen van de eerste fase. Dit heeft tot gevolg dat de uitwerking van de tweede fase niet meer overeenkomstig de voorziene stedenbouwkundige uitgangspunten van destijds kan worden gerealiseerd.

Op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening heeft het concept Beeldkwaliteitsplan voor Blitsaerd Oost van 30 januari tot en met 11 maart 2020 ter visie gelegen. Ook heeft er op 25 februari 2020 een inloopavond plaatsgevonden waar een toelichting kon worden gekregen op het Beeldkwaliteitsplan, de welstandsrichtlijnen en het verdere proces/procedure. Het Beeldkwaliteitsplan is hierna op 1 juli 2020 vastgesteld.

Gezien het doorlopen proces zoals hiervoor beschreven, is het bestemmingsplan dan ook rechtstreeks, in het kader van de formele procedure, als ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd.

Overleg

Op 6 februari 2021 heeft de gemeente ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het onderhavige bestemmingsplan toegestuurd naar de overlegpartners. Er zijn drie reacties ontvangen. Deze reacties en de gemeentelijke reactie hierop kunt u vinden in bijlage 16 en 17 van de toelichting.

Zienswijzen

Op dinsdag 20 april 2021 is er een informatiebijeenkomst geweest voor bewoners van Blitsaerd ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 22 april 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan dan ook worden vastgesteld.

Hogere waarde geluid voor woningen

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan heeft ook het ontwerpbesluit hogere waarde geluid voor woningen ter inzage gelegen en ook tegen dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het plangebied ligt deels binnen de geluidszone van de Groningerstraatweg N355. Er treedt bij meerdere woningen een hogere geluidsbelasting op dan de voorkeurswaarde vanwege verkeerslawaaï van de Groningerstraatweg N355. Voor deze woningen hebben burgemeester en wethouders van Leeuwarden dan ook een hogere waarde vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder.

Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het plan economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

In 2001 is een grondexploitatieplan opgesteld. Voor dit project is er sprake van een exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Aanvullend op deze overeenkomst is een planschadeovereenkomst gesloten ten behoeve van de laatste 41 woningen. Voorts wordt het project volledig gefinancierd vanuit CV/BV Blitsaerd. Het kostenverhaal is hiermee gedekt.

De verkoop van kavels en woningen gaat voorspoedig. In Blitsaerd Oost komen 41 projectmatige woningen, die zijn verkocht aan een ontwikkelaar (Zwanenburg Projecten). Ook de eerste fase (30 vrije kavels) is al verkocht. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan ook de tweede fase van 40 woningen ontwikkeld worden. Deze kavels zijn al in de verkoop en bijna allemaal verkocht, dan wel onder optie.

Om de voortgang van de woningbouw te garanderen heeft de gemeente in 2020 aan Blitsaerd Beheer BV een lening verstrekt van € 5,5 mln ter herfinanciering van een bestaande lening. Het risicoprofiel van deze lening kan door de geschetste voortgang in het project neerwaarts worden bijgesteld.

Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet is voor dit project van toepassing. Deze wet beoogt een versnelling in de ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke projecten te bewerkstelligen, teneinde bij te dragen aan de bestrijding van de economische crisis.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen en te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Leeuwarden, 6 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*