

Reactie- en antwoordnota overleg Bestemmingsplan Leeuwarden – Blitsaerd Oost

Op 6 februari 2021 heeft de gemeente ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het onderhavige bestemmingsplan toegestuurd naar de overlegpartners. Er zijn drie reacties ontvangen. Hierna treft u een samenvatting aan van de ontvangen reacties en de gemeentelijke reactie hierop.

Brandweer Fryslân

Op 24 februari 2021 is een reactie van Brandweer Fryslân ontvangen. Te kennen wordt gegeven dat eerder in het kader van de nieuwe ontsluitingsweg advies is gegeven op de daarvoor opgestelde ruimtelijke onderbouwing. Het hiervoor uitgebrachte advies geldt ook voor dit voorontwerpbestemmingsplan.

1. Geadviseerd wordt om een (korte) verantwoording van het groepsrisico op te stellen.

Reactie

Er is een verantwoording van het groepsrisico opgesteld (zie bijlage 7 van de toelichting van het bestemmingsplan).

2. Om de weg goed bruikbaar te laten zijn voor de brandweer wil men een aantal kenmerken meegeven waar de weg aan zou moeten voldoen:
 - een minimale breedte van 4.5 meter;
 - een doorgangshoogte van 4.2 m;
 - bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
 - bestand tegen een aslast van 11.5 ton;
 - een minimale bochtstraal van 5.5 m in de binnenbocht;
 - een minimale bochtstraal van 10 m in de buitenbocht.

Reactie

Aan al deze kenmerken wordt voldaan.

3. In de plattegrond is te zien dat er veel doodlopende wegen ontstaan, al dan niet met een keermogelijkheid op het einde. Op basis van de landelijke handreiking bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van Brandweer Nederland, is het voor de brandweer niet wenselijk om een doodlopende straat van meer dan 80 meter te hebben. Wanneer er onverhoopte belemmering ontstaat aan het begin van de wijk wordt hiermee de rest van de straat of wijk onbereikbaar voor hulpdiensten. Geadviseerd wordt in ieder geval om naast eerder genoemde kenmerken, de breedte van alle doodlopende wegen minimaal 5 meter te maken.

Reactie

Aan het einde van deze doodlopende wegen wordt een keervoorziening aangelegd. De wegen hebben de breedte van 5 meter met daarnaast een groenstrook.

4. Binnen 100 meter van elke woning een brandkraan te realiseren met een capaciteit van minimaal 500 liter per minuut.

Reactie

Hieraan zal worden voldaan. De situering van de bluswatervoorzieningen wordt nader uitgewerkt in het overleg met gemeente en Vitens. Via Vitens zal de brandweer worden betrokken.

5. Brandweer Fryslân te betrekken bij de exacte invulling van het advies.

Reactie

Hiervoor verwijzen wij u naar de beantwoording onder de punten 1 t/m 4.

Wetterskip Fryslân

Op 16 februari 2021 is een reactie van Wetterskip Fryslân ontvangen. De volgende punten zijn ingebracht.

1. Er dient een berekening van de toename verharding en de compensatie (toename oppervlakte water) te worden opgenomen in de onderbouwing.

Reactie

Voor het hele gebied van Blitsaerd Oost geldt de volgende berekening:

- *Oppervlakte te dempen watergangen is 2285 m²;*
- *Toename verharding wegen, voetpaden, daken en 100 m² bestrating per perceel bedraagt ca 25.900 m²;*
- *Nieuw gegraven watergangen 111.900 m²*

Per saldo wordt er 25.900 m² verharding gecompenseerd door 109.615 m² extra oppervlak Friese boezem. Deze informatie is eerder ook verstrekt aan het Wetterskip ten behoeve van de aanvraag voor een watervergunning. Deze vergunning is op 28 januari 2021 verleend.

Deze informatie is ook toegevoegd in paragraaf 4.6 Water.

2. Er wordt veel water gegraven. Is er nagedacht over het onderhoud van dit water en de oevers daarvan?

Reactie

Dit zal gaan op dezelfde manier als in het reeds ontwikkelde deel van Blitsaerd. De oevers worden beheerd en onderhouden door de desbetreffende oevereigenaar. Watergangen met aan beide zijden private kavels komen in beheer en onderhoud bij de gezamenlijke eigenaars (mandelig eigendom). Het doorgaande vaarwater langs de buitenranden van het plan komen in beheer en onderhoud bij de gemeente. De watergangen worden aangelegd met ruime "overdiepte".

3. Een ander punt van aandacht is de doorstroming van water. Er moeten ruime duikers onder de toegangsdammen naar de schiereilanden komen om stilstaand water / eventueel overlast te voorkomen.

Reactie

Onder deze toegangsdammen worden de gebruikelijke duikers toegepast van rond 600 mm, uitgevoerd in beton. Een en ander conform de eerder aangevraagde en inmiddels vergunde watervergunning van 28 januari 2021.

Provincie Fryslân

Op 25 maart 2021 is een reactie ontvangen van de provincie Fryslân. Er is 1 punt ingebracht:

1. Ten aanzien van de nieuwe verkeerssituatie wordt gevraagd om nader overleg. Door het aanleggen van de nieuwe brug ontstaat er een tweede ontsluiting van de wijk op de parallelweg. Door het ontbreken van verkeersprognoses over het gebruik van deze brug is niet in te schatten of extra maatregelen nodig zijn voor de parallelweg in verband met het voorkomen van schade. De parallelweg is in eigendom en beheer bij de provincie. Er zijn inmiddels afspraken gemaakt om te overleggen over deze nieuwe situatie. Aandachtspunten zijn onder andere de verkeersveiligheid op de parallelweg, de afwikkeling van het verkeer, de beheer- en onderhoudsafspraken. Voor dit laatste wordt aangegeven dat de veroorzaker betaalt.

Reactie

Voor het realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg (voor zover gelegen binnen de bestemmingen Water en Groenvoorzieningen van de geldende beheersverordening) en het deel van de brug (brughoofd) tussen de zuidelijke oever van de Bonkefeart en de parallelweg van de Groningerstraatweg ten behoeve van Blitsaerd Oost (fase II) te Leeuwarden, is eerder een uitgebreide procedure op grond van de Wabo doorlopen. In dat kader is ook overleg gevoerd met de provincie. Deze vergunning is inmiddels per 18 februari 2021 verleend. Deze verleende vergunning is nu opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan.

De “verkeersproductie” voor 41 woningen (op basis van kengetallen) is als volgt: $6 \times 41 = 246$ ritten per etmaal extra. Dat is in een spitsuur ca. 25 auto's. Feitelijk betekent dit elke 2,5 minuten 1 auto meer die de wijk in of uit gaat dan bij het oorspronkelijke voorziene aantal woningen van 400.