



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting
T.a.v. mevrouw M. Swart
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	24 februari 2021	Behandeld door	L.A. van Tongeren
Onze referentie	UIT/21012998/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 971
Uw referentie		E-mail	l.vantongeren@brandweefryslan.nl
Uw brief van	6 februari 2021	Bijlagen	0
Onderwerp	voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Blitsaerd Oost		

Geacht college,

Op 6 februari 2021 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan Blitsaerd Oost te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Dit voorontwerpbestemmingsplan betreft het planologisch mogelijk maken van het realiseren van de woonwijk Blitsaerd Oost.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een (korte) verantwoording van het groepsrisico op te stellen;
- De nieuwe ontsluitingsweg naar de wijk te realiseren volgens de kenmerken benoemd onder bereikbaarheid;
- De doodlopende wegen in de wijk minimaal 5 meter breed te maken en te laten voldoen aan de kenmerken benoemd onder bereikbaarheid;
- Binnen 100 meter van elke woning een brandkraan te realiseren met een capaciteit van minimaal 500 liter per minuut;
- Ons te betrekken bij de exacte invulling van ons advies.



Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied is de Groningerstraatweg als zijnde weg voor transport van gevaarlijke stoffen gelegen.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Op circa 50 meter zuidelijk van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen over de Groningerstraatweg (gedeelte van N355) plaats. De intensiteiten voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N355 zijn in het rapport '*Vervoer van gevaarlijke stoffen door Fryslân*'¹ opgenomen. Een incident met gevaarlijke stoffen op de weg kan plaatsvinden. De hoeveelheid transport is echter gering over deze N356 ter hoogte van het plangebied.

Het plangebied is (gedeeltelijk) gelegen binnen 200 meter van deze transportroute voor gevaarlijke stoffen. Op basis van artikel 8 lid 1 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), dient er een verantwoording van het groepsrisico opgesteld te worden. Wanneer er kan worden voldaan aan de voorwaarden als beschreven in artikel 8 lid 2 van het Bevt, dan is een verkorte verantwoording voldoende.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Eerder hebben wij advies gegeven op de ruimtelijke onderbouwing ontsluitingsweg Blitsaerd. Hierin hebben wij ook adviezen meegegeven ten aanzien van de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid voor de nieuw te bouwen wijk. Dit advies met ons kenmerk: UIT/20012636/BRW/BR/RB geldt ook voor dit voorontwerpbestemmingsplan. Hieronder worden nogmaals de adviespunten beschreven.

Opkomsttijd

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 12 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Wij voorzien geen directe knelpunten in het kader van de opkomsttijden.

Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elk willekeurig adres via twee onafhankelijke routes te kunnen bereiken. Door het creëren van de nieuwe ontsluitingsweg, wordt de woonwijk Blitsaerd beter bereikbaar voor hulpdiensten. Wij zijn blij met deze ontwikkeling. Om de weg goed bruikbaar te laten zijn voor de brandweer willen we een aantal kenmerken meegeven waar de weg aan zou moeten voldoen:

- een minimale breedte van 4,5 meter;
- een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;

¹ Dit rapport is opgesteld door Royal Haskoning, d.d. 11 november 2010.



- bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht;
- een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht.

In het stedenbouwkundig behorende bij de ontsluitingsweg was in de plattegrond te zien dat er veel doodlopende wegen ontstaan, al dan niet met een keermogelijkheid. Op basis van de landelijke handreiking bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van Brandweer Nederland, is het voor de brandweer niet wenselijk om een doodlopende straat van meer dan 80 meter te hebben. Wanneer er onverhoopt een belemmering ontstaat aan het begin van de wijk, wordt hiermee de rest van de straat of wijk onbereikbaar voor hulpdiensten. Wij adviseren in ieder geval om naast bovenstaande kenmerken, de breedte van alle doodlopende wegen minimaal 5 meter te maken. Graag komen wij in gesprek met de gemeente Leeuwarden om een goede invulling te geven aan dit advies om een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten te realiseren.

Bluswatervoorzieningen

Bij een beginnende brand is de brandweer allereerst aangewezen op de aanwezige tankinhoud. Wanneer een brand van grotere omvang wordt, zal er gebruik gemaakt moeten worden van een bluswatervoorziening als een brandkraan of open water. Op basis van de landelijke handreiking bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van Brandweer Nederland, dient er voor elke nieuwbouwwoning binnen 100 meter een brandkraan met een capaciteit van minimaal 500 liter per minuut aanwezig te zijn. Wij adviseren om de brandkranen in het plangebied uit te voeren als hierboven beschreven.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



di 16-2-2021 15:09

Maartje Stephanus <mstephanus@wetterskipfryslan.nl>

RE: Dringend verzoek vooroverleg bestemmingsplan Leeuwarden - Blitsaerd Oost / versnelde behandeling

Aan Swart, Marianne



Opvolgen. Begindatum: vrijdag 26 februari 2021. Einddatum: vrijdag 26 februari 2021.

Klik hier om afbeeldingen te downloaden. Om uw privacy te beschermen, zijn enkele afbeeldingen in dit bericht niet automatisch gedownload.



Wateradvies normale p...
95 KB

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste Marianne,

Bedankt voor het toesturen van het bestemmingsplan. Er zijn nog een aantal aanvullingen die we graag terug zien in de toelichting:

- Graag zien we een berekening van de toename verharding en de compensatie (toename oppervlakte water) terug in de onderbouwing.
- Er wordt veel water gegraven. Is er nagedacht over het onderhoud van dit water en de oevers daarvan?
- Doorstroming van water is ook nog een aandachtspunt. Er moeten ruime duikers onder de toegangsdammen naar de schiereilanden komen om stil staand water/ eventueel overlast te voorkomen.

Voor het gehele plan is geen watertoets aangevraagd, alleen voor deelprojecten. In de bijlage het standaard wateradvies dat we afgeven. Hierin staat ook de compensatie regel zoals aangegeven in het eerste punt.

Met vriendelijke groet,

Maartje Stephanus

Gebiedsadviseur Leeuwarden en Zuidoost Fryslân

Vakgroep BCO

Werkdagen: ma | di | do | vr

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T: 06 30719422

E: mstephanus@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Wateradvies normale procedure

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link:

https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Regionale en lokale kering

Het plangebied ligt binnen de zonering van de waterkering. De begrenzing van deze zones kunt u raadplegen op onze website:

www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Hoofdwateren

Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatengang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatengang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning, zie bij onderdeel Waterwet voor meer informatie over dit onderwerp. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website:

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel.

Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnoot.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die

eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlat.schoonerf.nl De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 25 maart 2021

Verzonden, **25 MAART 2021**

Ons kenmerk : 01864616
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk : 20210204
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Blitsaerd Oost

Geacht college,

Op 6 februari 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Nader overleg over de nieuwe verkeerssituatie.

Door het aanleggen van deze brug ontstaat er een tweede ontsluiting van de wijk op de parallelweg. Door het ontbreken van verkeersprognoses over het gebruik van deze brug, is niet in te schatten of extra maatregelen nodig zijn voor de parallelweg in verband met het voorkomen van schade. De parallelweg is in eigendom en beheer bij de provincie. Er zijn inmiddels afspraken gemaakt om te overleggen over deze nieuwe situatie. Aandachtspunten zijn onder andere de verkeersveiligheid op de parallelweg, de afwikkeling van het verkeer, de beheer- en onderhoudsafspraken. Voor dit laatste geldt het principe: de veroorzaker betaalt.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken