

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (vormvrij)

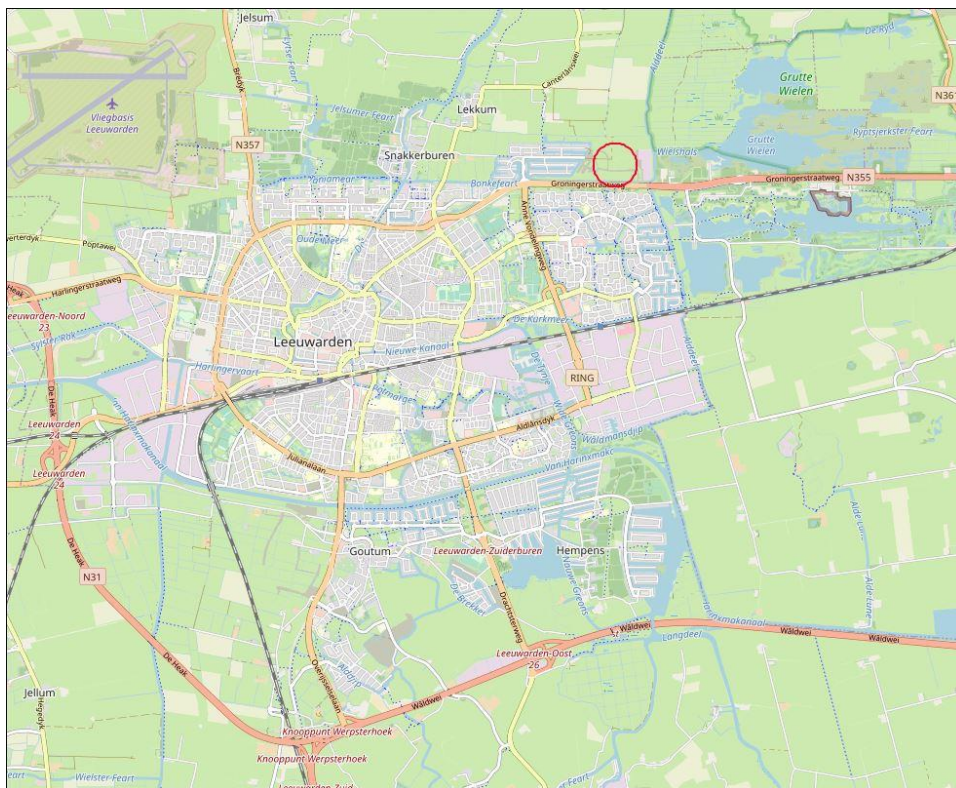
Postbus 150, 3000 AD Rotterdam
Telefoon: 010-2018555
Fax: 010-4121039
E-mail: info@rho.nl

Onderwerp: Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling: Leeuwarden – Blitsaerd Oost
Datum: April 2021
Referentie: C. Tasma

Aanleiding

In de wijk Blitsaerd is voorzien in totaal 400 woningen, verdeeld over twee fases. Fase 1 is reeds gerealiseerd, maar door veranderende marktomstandigheden zijn in dit gedeelte meer woningen gebouwd dan vooraf voorzien. Dit was mogelijk binnen de huidige beheersverordening *Leeuwarden – Tusken Moark en Ie*, maar heeft wel gevolgen voor het aantal nog te bouwen woningen in Blitsaerd-Oost. Door de eerder gemaakte keuzes bij het ontwikkelen van de eerste fase, kan de tweede fase niet meer overeenkomstig de voorziene stedenbouwkundige uitgangspunten van destijds worden gerealiseerd. De tweede fase voorziet totaal in maximaal 111 woningen. Van deze woningen worden 70 woningen binnen de huidige beheersverordening gerealiseerd. De overige 41 woningen zijn niet passend aangezien dit het aantal het maximum van 400 woningen overschrijdt.

Er is een bestemmingsplan opgesteld voor de resterende 41 woningen. Hierbij is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1 en figuur 2.



Figuur 1. ligging projectgebied



Figuur 2. ligging projectgebied

Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van ruimtelijke plannen planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zie aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), projectm.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie (D11.2) de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling in het Besluit m.e.r. ligt op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In het bestemmingsplan worden in totaal 41 woningen mogelijk gemaakt. Deze 41 woningen maken onderdeel uit van de wijk Blitsaerd die in totaal uit 441 woningen bestaat. Het bestemmingsplan ligt daarmee ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Systematiek

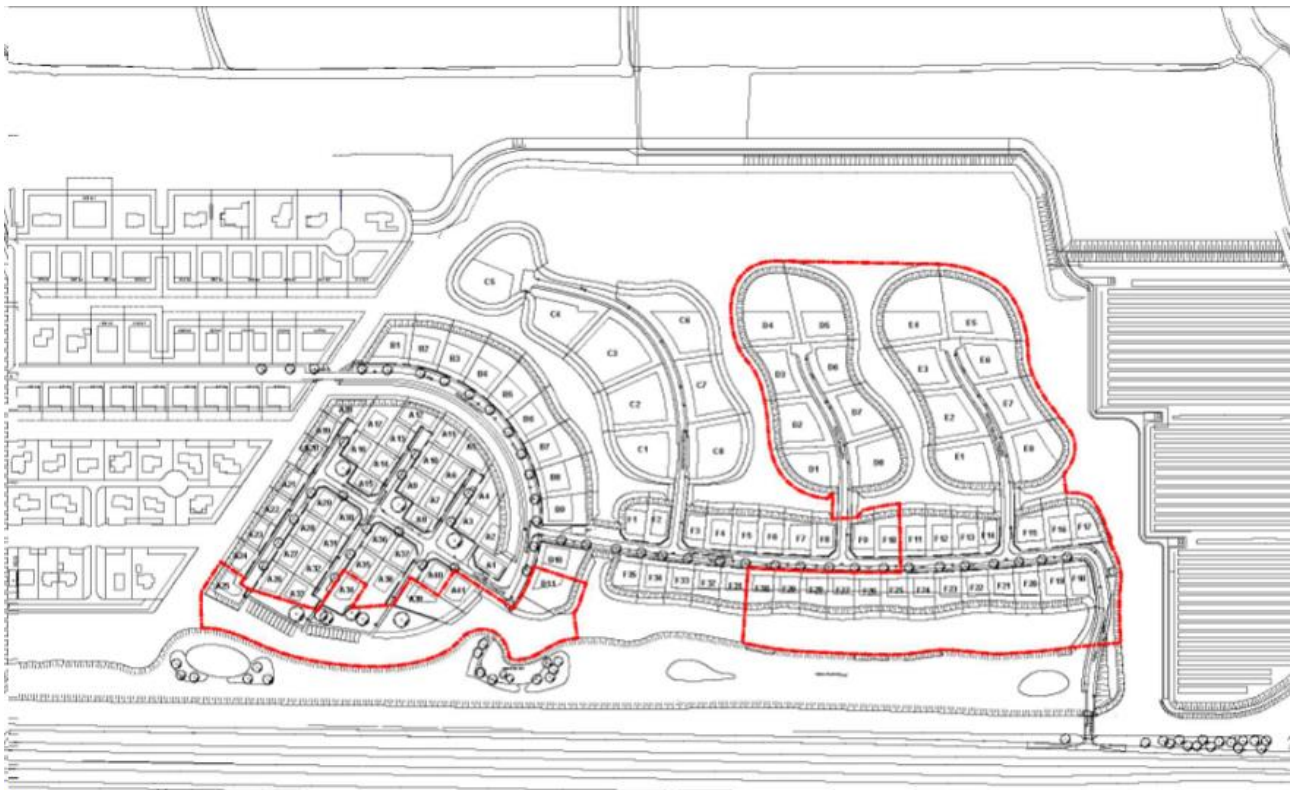
Deze notitie is opgesteld om, vooruitlopend op het bestemmingsplan, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de omvang van de ontwikkeling, de ligging van het projectgebied en de reeds uitgevoerde sectorale onderzoeken voor het bestemmingsplan wordt in deze notitie een beoordeling gegeven van de kenmerken, de plaats en de potentiële effecten van de ontwikkeling.

Beoordeling

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

Het project voorziet in de bouw van in totaal 41 woningen. Deze 41 woningen zijn onderdeel van een uitbreiding van Blitsaerd richting het oosten. De totale uitbreiding bestaat uit 111 woningen. In figuur 3 is de totale ontwikkeling Blitsaerd-Oost, fase 2 weergegeven (111 woningen) met daarbij rood omcirkeld het gebied waarvoor een nieuw bestemmingsplan is opgesteld (41 woningen). De hele wijk Blitsaerd bestaat uit 441 woningen.



Figuur 3: Stedenbouwkundig plan Blitsaerd-Oost fase 2 - Begrenzing bestemmingsplangebied Leeuwarden - Blitsaerd Oost

Het terrein (bestemmingsplangebied) heeft een oppervlakte van circa 93.169 m² (9,3 ha). De omvang van het project is relatief klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. als in relatie tot de kern Leeuwarden waar de ontwikkeling plaatsvindt.

Cumulatie

In de omgeving van het beoogde woningbouw vinden geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het projectgebied kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen

Vanuit de nieuwe woningen zal sprake zijn van huishoudelijk afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden. Uit bodemonderzoek blijkt

dat er in het plangebied plaatselijk hooguit lichte verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn. Mocht sprake zijn van verontreiniging, dan wordt de verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker.

Verontreiniging en hinder

De realisatie van een woningbouwproject leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten. Hinder tijdens het gebruik van de woningen wordt gereguleerd via de Algemene Plaatselijke Verordening (overlast).

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Wel dient voor enkele woningen een hogere waarde procedure gevoerd te worden.

Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de woningen brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

Plaats van het project

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Het projectgebied wordt in de huidige situatie gebruikt als landbouwgrond. Langs de zuidkant van het projectgebied ligt een watergang, de Bonkefeart. De westzijde wordt gevormd door het reeds gerealiseerde deel van Blitsaerd. De noord- en oostkant bestaat uit landbouwgrond. Aan de oostzijde is een zonnepark gerealiseerd. Verder richting het oosten is het Natura 2000 gebied De Groote Wielen gelegen. In het projectgebied is geen sprake van bestaande bebouwing.

Er zijn in de nabijheid van het plangebied geen bedrijven aanwezig. Er zijn hierdoor geen beperkingen ten aanzien van aan te houden richtafstanden in het kader van de VNG-brochure bedrijven- en milieuzonering.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke (Wet geluidhinder) geluidzone van de Groningerstraatweg. De berekende geluidbelasting vanwege de Groningerstraatweg is binnen het hele plangebied hoger dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB. Wel wordt voldaan aan de maximaal toegestane grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB. Het toepassen van een hogere waarde is in dit geval mogelijk.

In het projectgebied liggen regionale waterkeringen. Binnen deze waterkering zijn geen gebouwen toegestaan. In het bestemmingsplangebied liggen daarnaast ook hoofdwatertangen. Hoofdwatertangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watertangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk.

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Het projectgebied ligt wel op korte afstand van het Natura 2000-gebied, namelijk De Groote Wielen. Dit betreft geen stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelig Natura 2000-gebied betreft de Alde Feanen. Er is geen verhoging van stikstofdepositie op dit gebied.

Op een zeer klein deel van het plangebied ligt een zone met een archeologische verwachting. Door de plaatselijke ophoging en het volgen van het Programma van Eisen is het plan uitvoerbaar. Voor de rest van het projectgebied is geen sprake van een archeologische verwachtingswaarde.

Kenmerken potentiële effecten

In deze paragraaf worden de belangrijkste milieueffecten van de herontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in deze paragraaf is gebaseerd op de sectorale onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het ruimtelijke plan.

Verkeer en parkeren

De hoofdverkeersontsluiting (Blitsaerderleane) wordt vanuit het westelijk gedeelte van de woonwijk Blitsaerd verder doorgezet in het oostelijk gedeelte. De ontsluiting vindt aan de oostzijde plaats op de Groningerstraatweg (ventweg) en aan de westzijde rechtstreeks op het kruispunt Groningerstraatweg / Anne Vondelingweg. Een groot aantal woningen ligt aan deze hoofdontsluitingsweg. Naar de deelgebieden De Parels en De Finish worden nevenontsluitingswegen gerealiseerd. De capaciteit van de kruispunten zijn voldoende voor het afwikkelen van het verkeer. Dit geldt eveneens voor het omliggend wegennet.

Het uitgangspunt is dat parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Per woning wordt de parkeernorm 2,0 gehanteerd. Het bezoekersparkeren wordt in de openbare ruimte gerealiseerd. Hier is in het ontwerp van de wijk rekening mee gehouden.

Externe veiligheid

In en in de nabijheid van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen die van invloed zijn op de externe veiligheidssituatie in het plangebied.

Ten zuiden van het plangebied is de Groningerstraatweg (N355) gelegen. Over deze weg vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. In casu gaat het om circa 130 transporten per jaar. Er is dan ook geen sprake van een 10-6 contour. De oriëntatiewaarde van het GR en de 10% van de oriëntatiewaarde van het GR wordt niet overschreden. Geconcludeerd kan worden dat het transport van gevaarlijke stoffen over de Groningerstraatweg geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het project.

Ten westen van de woonwijk Blitsaerd loopt een hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie. De letaliteitszone (het invloedsgebied) valt buiten het bestemmingsplangebied. De transportleiding vormt geen belemmering voor het project.

De ontsluiting van het bestemmingsplangebied is aan twee zijden. Aan de westkant op de bestaande ontsluitingsweg voor Blitsaerd - West (via de Blitsaerderleane op het kruispunt Groningerstraatweg / Anne Vondelingweg) en aan de zuidoostkant op de ventweg van de Groningerstraatweg. Hierdoor is het project voldoende bereikbaar voor de hulpverleningsdiensten.

In het bestemmingsplangebied verblijven in principe personen die voldoende zelfredzaam zijn. Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoering van het project.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de wettelijke (Wet geluidhinder) geluidzone van de Groningerstraatweg. In het kader van een toetsing aan de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer op het project. Voor de nieuw te realiseren woningen binnen de uitbreiding van Blitsaerd - Oost geldt dat deze komen te liggen de binnen de geluidzone van de Groningerstraatweg (provinciale weg N355). De berekende geluidbelasting vanwege de Groningerstraatweg is binnen het hele project hoger dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB. Wel wordt voldaan aan de maximaal toegestane grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB.

De realisatie van de woningen is mogelijk binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder; er dient een hogere waarde procedure te worden doorlopen.

Luchtkwaliteit

Met dit plan worden 41 woningen mogelijk gemaakt. Daarmee geldt voor dit plan de NIBM-regeling. Het plan is van dermate kleine omvang dat niet in betekenende mate wordt bijgedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het projectgebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. Het projectgebied ligt wel op korte afstand van een Natura 2000-gebied, namelijk De Groote Wielen.

De ontwikkeling ligt niet in een gebied dat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland. Gezien de ligging en het karakter van de ontwikkeling zijn alleen effecten te verwachten op Natura 2000-gebieden in de directe omgeving van het plangebied. Het Natura 2000-gebied Groote Wielen ligt in de directe omgeving. De ontwikkeling moet daarom worden beoordeeld op mogelijke effecten op dit gebied. Het eerstvolgende dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de Alde Feanen, ligt op meer dan 9 km afstand. Gelet op de afstand en het karakter van de ontwikkeling zijn effecten op andere Natura 2000-gebieden uitgesloten (zie onderdeel stikstof). Voor de ontwikkeling van het project is alleen het Natura 2000-gebied Groote Wielen relevant. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Groote Wielen. Aangezien geen sprake is van een negatief effect, zijn cumulatieve effecten met andere projecten of plannen eveneens uitgesloten. Een vergunning is niet nodig.

Stikstof

Voor deze ontwikkeling is beoordeeld of deze significante effecten heeft voor de stikstofdepositie binnen daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar, namelijk 0,81 mol/ha/jaar. Dit betreft een depositie op De Groote Wielen. Uit de berekening volgt dat de stikstofdepositie niet plaatsvindt in hexagonen met een (dreigende) overbelasting door stikstof. De project gerelateerde stikstofdepositie blijft ruim onder de Kritische Depositie Waarde. Een negatief effect op leefgebieden van de Groote Wielen door stikstofdepositie kan daarom uitgesloten worden. Uit de berekening blijkt verder dat er geen toename van stikstofdepositie is op het Natura 2000-gebied De Alde Feanen. Het stikstofonderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd (bijlage 14).

Soortenbescherming

Het projectgebied is momenteel ingericht als landbouwgrond. Uit een uitgevoerd ecologisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een overtreding van de Wnb indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Tijdens de aanleg van de bruggen wordt rekening gehouden met het broedseizoen van vogels. De kans op een broedgeval is het grootst in de periode maart t/m juli (dit wordt wel gezien als het reguliere broedseizoen). Een (periodieke) controle op nesten van broedvogels is voorafgaand aan de werkzaamheden noodzakelijk om overtreding van de wet te voorkomen. Indien een broedgeval aanwezig is, dient een verstoringvrije zone te worden aangehouden, waarbinnen gedurende de periode van broeden niet wordt gewerkt. De breedte van deze zone dient door een ter zake kundige te worden bepaald.
- De hoogte tussen brug en wateroppervlak is drie meter. Dit is ruim voldoende voor vleermuizen waarvoor een hoogte van anderhalve meter volstaat.
- Aanleg van de bruggen gebeurt buiten de actieve periode van vleermuizen. De aanleg vindt daarom plaats bij daglicht of in de periode van november tot maart. In de periode van november tot maart zijn de vleermuizen aan het overwinteren, in deze periode kan ook in de nacht worden gewerkt zonder dat een verstoring optreedt.
- Eventuele verlichting van de bruggen is afgericht van het wateroppervlak zodat dit voldoende donker blijft voor vleermuizen.

Archeologie

Binnen het projectgebied van Blitsaerd, fase 2 is een zone aanwezig met een hoge waarde. Van de zone waaraan een hoge waarde is toegekend wordt verondersteld dat het om een terp gaat. Het archeologische niveau uit de ijzertijd/Romeinse tijd kan zich direct onder de bouw tot op enige diepte daaronder bevinden, al dan niet onder

een recent opgebrachte laag grond, vanaf een diepte van ca. 0,5 tot 0,8 m -NAP. Door planaanpassing worden de archeologische resten beschermd. De planaanpassing betreft een ophoging van het terrein. Ter plaatse van de rioleringen zal wel dieper moeten worden gegraven. Door eerdere onderzoeken is reeds voldoende aangetoond dat er sprake is van waardevolle archeologisch resten binnen het onderzoeksgebied. De archeologische resten dienen ter plaatse veiliggesteld te worden. Hiervoor is een Programma van eisen opgesteld.

Voor het deel van de ontwikkeling waar een separaat bestemmingsplan voor wordt opgesteld, en waar deze mer beoordelingsnotitie op van toepassing is, geldt dat maar een heel klein deel binnen de zone met hoge waarde valt. Hiervoor is in het bestemmingsplan een specifieke aanduiding opgenomen. Dit ter bescherming van de archeologische resten.

Cultuurhistorie

In de huidige situatie bestaat het projectgebied uit landbouwgrond. In de grond zijn eveneens geen cultuurhistorische monumenten aanwezig. Er zijn in het projectgebied dus geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Wel zijn er in de directe omgeving cultuurhistorische elementen aanwezig, waaronder de Bullemolen, die direct ten noorden van het projectgebied is gelegen.

Negatieve effecten voor het aspect cultuurhistorie kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Bodem

Binnen het projectgebied zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit een verkennend en het aanvullend puin- en grondonderzoek blijkt dat in het hele gebied plaatselijk hooguit lichte verontreinigingen in de bodem zijn aangetroffen. In algemene zin kan daarom gesteld worden dat de bodemkwaliteit binnen het projectgebied geschikt is voor de voorziene functies binnen het gebied.

Water

Vanwege het bestemmingsplan 'Tusken Moark en Ie' en later de beheersverordening 'Tusken Moark en Ie', is er veel overleg geweest met het Wetterskip Fryslân en zijn er afspraken gemaakt. Ook voor de ontwikkeling van het zonnepark Blitsaerd, direct ten oosten van de nieuwe wijk, en de ontwikkelingen in Blitsaerd - Oost hebben de ontwikkelaar en het Wetterskip afspraken gemaakt over de waterhuishoudingssituatie. De waterbeheerder is vroegtijdig bij het project betrokken, waardoor er geen watertoets heeft plaatsgevonden. Het Wetterskip en de ontwikkelaar hebben afgesproken dat een ontwerp wordt gemaakt voor de waterstaatswerken die worden gewijzigd in het plangebied.

In het projectgebied liggen regionale keringen. De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet te allen tijde worden gehandhaafd. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de regionale kering is een watervergunning nodig. In het projectgebied liggen daarnaast ook hoofdwatgangen. Hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag bijvoorbeeld geen bebouwing worden gerealiseerd. De beschermingszone vloeit rechtstreeks voort uit de Keur.

De waterhuishoudingssituatie voor het land (agrarische percelen), grenzend aan het plangebied mag niet verslechteren. De afvoer van het water naar het gemaal moet gegarandeerd blijven, ook bij vergravingen. Het projectgebied wordt vrij voor de boezem gelegd. Dit betekent dat het gebied niet is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Het boezemwatergebied wordt uitgebreid met 18 hectare. Dit is ruim voldoende om de toename van het verhard oppervlak te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Toename van verhard oppervlak leidt namelijk tot versnelde afvoer van het hemelwater. Er zal een peilaanpassing plaatsvinden van Variabel peil (-1,50 NAP) naar Boezempeil (-0,52 NAP). Het Wetterskip heeft aangegeven dat de gewenste maaiveldhoogte minimaal +0,58m NAP is.

In het kader van klimaatadaptatie adviseert het waterschap om bij de inrichting van het plangebied te anticiperen op hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijk overstroming door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Met dit aspect is rekening gehouden door schoon hemelwater afkomstig van de verharding direct af te voeren op de boezem. Dit boezemwater heeft voldoende capaciteit voor de waterafvoer vanuit het plangebied.

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt afvalwater afgevoerd op het rioleringsstelsel. Hemelwater wordt afgevoerd op het boezemwater. De aanlegwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. Er dient aangelegd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Energie en duurzaamheid

Ten oosten van de wijk Blitsaerd is een zonnetuin van circa 3,3 hectare gerealiseerd waarbij een participatiemodel voor de bewoners van de woonwijk Blitsaerd is ontwikkeld. Op die manier doen ook de bewoners mee in de exploitatie en delen in het rendement van het park. De 41 woningen die in het plangebied Blitsaerd - Oost worden gerealiseerd worden gasloos gebouwd. Verder moet de woningbouw in Blitsaerd voldoen aan alle wettelijke eisen die worden gesteld aan nieuwbouwwoningen. De ontwikkeling past hierdoor binnen de ambities van de Leeuwarder energieagenda 2021-2024.

Conclusie

Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde kunnen zijn die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure rechtvaardigen.