



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
T.a.v. Mevrouw S. Mollema-de Jong
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	11 juni 2019	Behandeld door	L.A. van Tongeren
Onze referentie	UIT/19011497/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 971
Uw referentie		E-mail	l.vantongeren@brandweefryslan.nl
Uw brief van	20 mei 2019	Bijlagen	0

Onderwerp vooroverleg wijzigingsplan Mariahof 10 Leeuwarden, bestemming wijzigen van bedrijf naar wonen

Geacht college,

Op 20 mei 2019 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Mariahof 10 te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan behelst het wijzigen van de bestemming 'bedrijf' naar de bestemming 'wonen'.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Voor het gebied geldt een opkomsttijd van circa 7 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde norm van 12 minuten in dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. In het kader van de opkomsttijd voorziet Brandweer Fryslân daarom ook geen knelpunten.

Bluswatervoorzieningen

Bij een beginnende brand is de brandweer allereerst aangewezen op de aanwezige tankinhoud. Wanneer een brand een grotere omvang krijgt, zal er gebruik gemaakt moeten gaan worden van de primaire-, secundaire- en/of tertiaire bluswatervoorziening. De primaire bluswatervoorziening in de vorm van een brandkraan, is gelegen op circa 60 meter van het plangebied. Voor de secundaire-





BRANDWEER

Fryslân

/tertiaire bluswatervoorziening zou gebruik gemaakt kunnen worden van de Dokkumer Ee als open water. Echter moet de brandweer hier wel water kunnen onttrekken, dus een opstelplaats voor de brandweer is hiervoor nodig. Een opstelplaats geschikt voor de brandweer voldoet aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4 meter;
- Een lengte van 10 meter;
- Een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 10 ton;
- Bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.

Brandweer Fryslân adviseert, gezien de omgeving en de beperkt aanwezige primaire bluswatervoorzieningen, om te controleren of er een opstelplaats volgens bovenstaande eisen aanwezig is binnen een afstand van 200 meter (via de weg te berijden) van het plangebied. Zo niet, deze te realiseren.

Bereikbaarheid

In het kader van bereikbaarheid voorziet Brandweer Fryslân geen knelpunten.

Advies

In overeenstemming met bovenstaande adviseert Brandweer Fryslân om:

- Te controleren of er een opstelplaats ten behoeve van de secundaire bluswatervoorziening aanwezig is, dan wel te realiseren volgens bovenstaande eisen;
- Brandweer Fryslân op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8971.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze



Ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

