

Gemeente Leeuwarden

Mug Ingenieursbureau
De heer M.J. ten Berge
Postbus 136
9350 AC LEEK

Onderwerp **Brief bij omgevingsvergunning**
Uw kenmerk -
Ons kenmerk **11013729**
Dienst **Stadsontwikkeling en -beheer**
Sector **Bouwen, Wonen en Milieu**
Contact **14058, mw. M. Vreeswijk**
Bijlagen -
Datum **23 december 2016, verzonden:**

Geachte heer Ten Berge,

U heeft op 6 september 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor graven van een vaarverbinding tussen de tijnje en kurkemeer. De aanvraag gaat over de locatie schilkampen t.h.v. nr 3 te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11013729. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is (na afloop van eventuele bezwaar- of beroepsprocedures).

Tijdens de bouw houdt een van onze bouwinspecteurs toezicht op de werkzaamheden. Bij het bouwwerk waarvoor hierbij vergunning is verleend is dat:

De heer S. Bouwman, team Toezicht en Handhaving telefoon: 14-058

In de bijgevoegde "Regels op de bouwplaats" vindt u in welke gevallen u in ieder geval contact op dient te nemen met de bouwinspecteur. Tevens vindt u hierin namen, adressen telefoonnummers etc. van andere afdelingen en personen waarmee u tijdens de bouw te maken kan krijgen.

Op grond van de Bouwverordening bent u verplicht twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden aan ons te melden dat u gaat starten. Dit kunt u doen met de bijgesloten "Kennisseiving van de aanvang der werkzaamheden". Deze dient u in te vullen en tijdig aan ons toe te zenden (antwoordnummer, dus gratis).

11013729

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 6 september 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Mug Ingenieursbureau
Postbus 136
9350 AC LEEK

voor het graven van een vaarverbinding tussen De Tijnje en Kurkemeer. De aanvraag gaat over de locatie Schilkampen t.h.v. nr. 3 te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11013729.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Het bouwplan is niet in overeenstemming de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kalverdijkje". Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de aanvraag dan ook mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan".

Onder de overwegingen "handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening" gaan wij hier op in.

Gezien het feit dat de bouwconstructie na afwerking niet zichtbaar zal zijn is een advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg niet van toepassing geacht.

OVERWEGINGEN STRIJDIG GEBRUIK;

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van artikel 6 'groen' en artikel 3 'bedrijf' van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kalverdijkje". Op deze gronden is het graven van een vaarverbinding niet overal toegestaan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De bij deze beschikking behorende "ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een vaarverbinding tussen De Tijnje en de Kurkemeer ter plaatse van de Schilkampen te Leeuwarden", geeft in onze opinie voldoende motivatie om mee te werken aan afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve voor dit project.

De raad heeft op 14 december 2015 het project op de lijst, van projecten waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, vermeld. De doorgraving maakt deel uit van het, op 23 maart 2015 door de raad vastgestelde, ontwikkelkader Waterfront.

Er is op 3 oktober 2016 een Watervergunning, nr. WFN1613612, afgegeven door Wetterskip Fryslân.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 3 november 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er is één zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend, mede namens vijf gemachtigden.

Een reactie- en antwoordnota op de zienswijzen is bij deze beschikking gevoegd.

BESLUITEN:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

VOORSCHRIFTEN:

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel in *tweevoud* aan het team Bouwen, Milieu en Monumenten (Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden), worden toegezonden:

- tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies
- gegevens waaruit blijkt dat aan de geluids- en trillingsvoorschriften van het Bouwbesluit kan worden voldaan eventueel vergezeld van een aanvraag voor een geluidsontheffing (zie A t/m E van paragraaf 3 van de 'Beleidsregel geluidhinder bij bouw- en sloopwerkzaamheden en tijdelijke overige werkzaamheden')

er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrechten en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan aan art. 2.1 lid 1c. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 3 november 2016 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Bouwsom: € 75.000,-

Leeuwarden, 23 december 2016, verzonden:

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
Namens dezen,



M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 december 2016 aan Mug Ingenieursbureau voor het project graven van een vaarverbinding tussen de Tijnje en Kurkemeer op de locatie Schilkampen t.h.v. nr 3 te Leeuwarden.

Niet gewaarmerkt:

- Bezwaarschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- tekening profielen d.d. 12-8-2016
- tekening nieuwe situatie d.d. 12-8-2016
- ruimtelijke onderbouwing "voor het realiseren van een vaarverbinding tussen de Tijnje en de Kurkemeer ter plaatse van de Schilkampen in Leeuwarden"
- reactie- en antwoordnota "zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning realiseren van een vaarverbinding tussen de Tijnje en de Kurkemeer ter plaatse van de Schilkampen te Leeuwarden"

Einde opgave bijgevoegde stukken.



Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet ten minste 24 uur voor de aanvang van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft: kennisgeving AANVANG der werkzaamheden
Dossier: 11013729

Bouwinspecteur : S. Bouwman,
Telefoon : 14058

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen starten op:

Handtekening :

Datum :
Plaats :



Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft: kennisgeving BEËINDIGING der werkzaamheden
Dossier: 11013729

Bouwinspecteur: S. Bouwman,
telefoon: 14058

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen worden beëindigd op:

Handtekening :

Datum :
Plaats :



REGELS OP DE BOUWPLAATS

1. GEBRUIK GEMEENTEGROND en de daaruit voortvloeiende beschermende maatregelen regelen met de afdeling Wijkzaken: H. Kooistra (058 7505445) of G. Schippers (058 233 8964)
2. RIOOLAANSLUITINGEN aanvragen bij: H. Kooistra (058 7505445) of G. Schippers (058 233 8964)
3. Diameters en plaats van de aan te leggen terreinriolering worden van te voren in overleg bepaald.
Het aan het oog onttrekken van de terreinriolering mag pas 1 werkdag na melding daarvan plaats vinden.
4. UITZETTEN bouwwerk 7 dagen van tevoren aanvragen bij de bouwinspecteur.
Vermeld op de bijgesloten formulieren eind- en start werk
5. START BOUW minimaal 2 dagen van tevoren melden bij de bouwinspecteur.
Vermeld op de bijgesloten formulieren eind- en start werk
6. CONSTRUCTIETEKENINGEN en -berekeningen tenminste 3 weken voor uitvoering indienen
7. BRANDWERENDE AFWERKINGEN vooraf afstemmen met de bouwinspecteur van Team Toezicht en Handhaving. Kwaliteitscontrole wordt door de applicateur zelf gedaan en een oplevering volgens afspraak met de bouwinspecteur van de afdeling Toezicht- en Handhaving. Bij de eindoplevering een logboek aanleveren met alle certificaten, overzichts tekening met daarop de doorvoeringen, een overzichtslijst van deze doorvoeringen inclusief foto per locatie.
8. ALLE PALEN kalenderen bij heiwerk
9. STORTEN BETON tenminste 2 werkdagen van tevoren melden bij de bouwinspecteur
10. AFVAL wat langer dan 1 dag blijft staan opslaan in een AFSLUITBARE CONTAINER
11. PERMANENTE UITWEG vergunning aanvragen bij: Gemeente Leeuwarden, Team Vergunningen en Leefomgeving, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden
12. ASBEST, indien u dit tijdens de bouw tegenkomt, dient u contact op te nemen met de bouwinspecteur
13. VOLTOOIING BOUWWERK melden bij de bouwinspecteur: *het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen dan nadat de bouwinspecteur hiervoor zijn toestemming heeft gegeven.*
14. GELUID- en/of TRILLINGSHINDER TIJDENS DE BOUW, indien nodig kunt u een ontheffing aanvragen bij Gemeente Leeuwarden, team Vergunningen & Leefomgeving, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.



Gemeente Leeuwarden

t.a.v. college van burgemeester en wethouders

postbus 21000

8900JA Leeuwarden

Betreft: zienswijze ontwerp- omgevingsvergunning vaarverbinding tussen de Tijnje en de Kurkemeer.

Geachte College,

Wij hebben kennisgenomen van het voornemen een vaarverbinding tussen de Tijnje en de Kurkemeer ter plaatste van Schilkampen te realiseren. Wij hebben in verband hier mee opmerkingen c.q. vragen die we in deze zienswijze willen stellen.

1. Wij verwijten de gemeente onduidelijkheid in de communicatie betreffende :

- De doelgroep die uiteindelijk gebruik gaat maken van de doorvaart. Dit is van belang vanwege de aan te leggen klasse vaartwater. De gemeente spreekt zichzelf hier meerder keren in tegen. Men spreekt afwisselend over een sloepen en kano route dan wel DM-klasse geschikt voor kruisers. Naar uiteindelijk een DM klasse functioneel voor sloepen en kano's. Uiteindelijk en definitieve terugkoppeling vond pas plaats in gesprek met de projectleider en de wethouder op 12 december.
Bijlage 1 en 2
- Binnen de kaders van het project namelijk, DM klasse (nodig om tweederde van de kosten vanuit de subsidie van provincie Fryslân ,project Waterfront, de enige manier om uitvoering te geven aan de gekoesterde wens van de gemeente om de doorsteek te realiseren) is elke input van de bewoners en belanghebbers om een alternatief aan te dragen nutteloos. Namelijk een sloepen en kano route heeft slechts klasse F nodig behoort niet tot de mogelijkheden omdat de subsidie vanuit het project Waterfront vervalt en de gemeente niet de middelen heeft zelf een doorsteek te financieren.
Het feit dat deze subsidie verbonden aan de eis klasse DM substantieel is is pas beantwoord op 12 december door wethouder Isabelle Diks.
De vraag of subsidie iets maken heeft met het vasthouden aan de vaarklasse DM is minimaal drie keer gesteld tijdens de bijeenkomsten door ondergetekenden en tot 12 december onbeantwoord gebleven.
Bijlage 4
- Aanvraag omgevingsvergunning huis aan huis van 14 september : Schilkampen thv. Nr 3 graven van een vaarverbinding tussen de Tijnje en Kurkemeer , **ten westen van Schilkampen.**
Ontwerp- omgevingsvergunning huis aan huis van 3 november : plangebied perceel **ten oosten van de woningen aan de Schilkampen** tussen de Tijnje en de Kurkemeer.
Bijlage 5 en 6
- Bijlage 7 tijdslijn met alle contact momenten, het laatste contact moment was 12 december deze ontbreekt op tijdslijn.

- Bijlage 11 laatste terugkoppeling van de gemeente tijdens het gesprek van 12 december met daarin onze reactie.

2. vragen betreffende vervuilde grond :

- In het schrijven resultaten onderzoek Schilkampen, datum 2 maart 2011, geeft de gemeente aan dat nader onderzoek bevestigd dat het terrein aan de oostkant van Schilkampen nog steeds verontreinigd blijkt te zijn dit is middels geactualiseerd onderzoek vastgesteld
De bodem blijkt nog steeds verontreinigd met zware metalen en verbrandingsresten.
In de bodem onder het maaiveld is ook voor het eerst gekeken naar de aanwezigheid van asbest , op een aantal plekken zijn brokken en stukken asbest gevonden.
De verontreiniging is formeel geregistreerd. Ook is er aangegeven dat er niet gegraven mag worden waar asbest in de grond zit en dat er geen grondverzet mag plaats vinden zonder overleg met de gemeente.
In de beschikking van 1 februari 2011 is besloten dat o.a. op voorgenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 WBB)
Bijlage 8 en 9
- De doorsteek wordt juist gegraven waar de meeste asbest brokken in de grond zitten en waar het gebied met zware metalen en verbrandingsresten zich bevind. De gemeente is van voornemens om de uitgegraven grond met asbest brokken weer over het terrein te verspreiden om het daarna weer in te zaaien met gras en gebruiksklaar te maken. Daarnaast zou er een iets schoner gedeelte worden afgevoerd maar hoe en wanneer en door wie is niet nader omschreven.
Bijlage 10
- Er is geen rapport of stroomschema overhandigd waaruit blijkt dat er geen gedocumenteerde afvoer nodig is of sanering/ reinigingsplicht is betreffende deze grond en geen enkel afdoende antwoord gekomen op onze vragen over deze vervuilde grond. Ook op de vragen of en wie de erkende verwerker is die toezicht houdt is een vaag antwoord gekomen zonder naam en rugnummer. De enige mondelinge terugkoppeling die wij hebben mogen ontvangen is van de heer Harry Oppewal : *er is later nieuw onderzoek geweest waarin andere uitgangspunten zijn gehanteerd.*
- Bovenstaande vaagheid staat haaks op het eigen advies van de gemeente onder geen beding te mogen graven en geen grondverzet te laten plaatsvinden mits goed gedocumenteerd en voorbereid met in acht neming van alle wettelijke maatregelen.

3. Het gebruiken van de subsidie om een nutteloze vaarweg te graven mag geen doel op zich zijn.

- Om de doorsteek te kunnen realiseren is er subsidie nodig die twee derde van de kosten betaald , de gemeente heeft ook niet meer te besteden dan het derde deel dat ze nu voor haar rekening neemt.
- De subsidie is gekoppeld aan de DM klasse volgens aanwijzen vaarwaterbeheerders Fryslân van de provincie Fryslân.
- Om sloepen en kano's doorvaart te verlenen is slechts klasse f nodig .

- Het alternatief aangedragen door ondergetekende gaat uit van sloepen en kano's klasse F en is goed te realiseren door gebruik te maken van bestaande routes die nu al in het gebied liggen.

5. Nut en noodzaak van het vasthouden aan klasse DM

- Klasse DM moet toegang geven aan motorboten en zeilboten deze zullen in de beoogde doorsteek vastlopen in alle richtingen.
- Richting het centrum in westelijke richting zal men aan de kant van de Tijnje stranden op de kanaalbrug naar de Emmakade, deze opent op afroep en vaker een opening geven zal geen optie zijn vanwege het feit dat het een binnenste rondweg betreft. Is men deze brug gepasseerd stuit men op de brug bij de blokhuispoort en de onbeweegbare prins Hendrik brug.
Aan de kant van de Kurkemeer loopt het vaarwater dood. (gedempte Vliet).
- Richting het oosten zal men in de Tijnje de spoorbrug tegenkomen, deze opent beperkt en op afroep en zal niet vaker een opening kunnen geven vanwege passerende treinen.
In de Kurkemeer zal men bij station van Camminghaburen de eerste twee te lage bruggen tegenkomen, gevolgd door de spoorbrug richting de froskepôlle als men naar het zuiden gaat en de brug over de Groningerstraatweg als men naar de Grote Wielen en naar de Bonke wil.
- Sloepen en kano's kunnen bovengenoemde routes wel bevaren.
- Ook voldoet de diepte van de Kurkemeer (60 centimeter) niet aan de gestelde eisen van de DM klasse (1,30).
- De DM klasse met een breedte van 15 meter die dwars door het opfok gebied van de meeuwenkolonie gaat zal ernstige schade toebrengen aan het prachtige gebied ten oosten van Schilkampen.
- De DM klasse zal Schilkampen scheiden van het gebied dat altijd haar achterland is geweest en dus ook alle mogelijkheden voor de toekomst om het zeer bijzondere buurtschap Schilkampen te combineren met een uniek stukje natuur midden in de stad voor bezoekers (te water) toeristische op de kaart te zetten.
- De begrazing die nu plaats vindt door de pony's en geiten van ondergetekende vormen een belangrijk onderdeel van het in stand houden van het kale droge land waar de kolonie haar jongen groot brengt. Door het graven van de doorsteek zal begrazing niet meer mogelijk zijn aan de kant van de kolonie waar de jongen opgroeien er zal riet gaan groeien in plaats van het nodige gras. De gemeente spreekt over een vervangend gebied ten oosten van de kolonie maar geeft niet aan hoe dit gebied kaal en droog zal worden gehouden als hier geen begrazing meer plaats zal vinden.
- Het bevaren van de doorsteek door motorboten die per abuis denken dat ze ergens heen kunnen zal veel meer verstoring geven dan sloepen en kano's.
- Het bevaren van de doorsteek zal om bovengenoemde redenen een teleurstelling zijn voor motorboten en een enorme tijdverspilling omdat men moet terugkeren om verder te kunnen.
- Men kan hier spreken van een wangedrocht wat geen enkel doel dien behalve subsidie binnenhalen om het project te kunnen financieren.
- Door vast te houden aan de DM klasse sluit men het realiseren van een door de gemeente als charmant en zeer interessant alternatief genoemde aangedragen oplossing dat gebruik maakt van de bestaande route bij voorbaat uit.

6. Aangedragen alternatief:

- Maakt gebruik van klasse F doorsteek bedoeld voor sloepen en kano's. Door de veel beperktere breedte eis is meer mogelijk in de realisatie.
- Is goedkoper omdat er minder gegraven hoeft te worden vanwege de geringe breedte en diepgang.
- Maakt gebruik van de bestaande watergang aanwezig in het gebied. Er ligt al een meanderende bijna perfecte route om het gebied van de meeuwenkolonie heen.
- Indien men voor deze route kiest zal het een unieke doorvaart door een natuurgebied worden vergelijkbaar met de Oude Venen te Earnewâld.
- De vaarroute gaat langs het fundament van een oud watermolentje dat er nog steeds staat deze zou men in ere kunnen herstellen.
- Er is ruimte om een vogelkijkhut te realiseren aan de goede kant van de meeuwenkolonie zonder dat men het hele gebied kan betreden.
- In dit alternatief staat de natuur centraal en niet de doorsteek op zich.
- Het buurtschap Schilkampen kan in deze opzet prachtig betrokken worden. Er staat een oud elektriciteit gebouw dat heel goed zou kunnen dienen als expositie ruimte met bv een tentoonstelling over de veelbewogen geschiedenis van Schilkampen.
- Er is een kunstenaar woonachtig te Schilkampen , hij heeft ook het kunstwerk aan de voorzijde ontworpen en zou ook meekunnen denken in het inrichten van het gebouw.
- Er kan gedacht worden aan een gedeelte aan de oostzijde van de kolonie toegankelijk te maken doormiddel van loopsteigers , deze zorgen ervoor dat het gebied op zich niet betreden wordt maar geeft wel een stukje zicht op de schoonheid van het gebied.
- Aan de westkant van de meeuwenkolonie kan begrazing mogelijk blijven zodat het droge kale grasland waar de jonge meeuwen opgroeien blijft bestaan.
- De mogelijkheden zijn volop aanwezig en zorgen er alle voor het unieke karakter van het gebied juist ontwikkeld wordt in plaats van het ondoordacht graven van een nutteloos brede doorsteek wat naast frustratie over het doodlopen aan alle kanten ook geen gebruik maakt van het prachtige stuk natuur wat men in handen heeft.
- Het alternatief gaat door minder of geen vervuilde grond .

Als laatste willen we benadrukken dat we op geen enkele wijze tegen de gekoesterde wens van de gemeente zijn om een doorsteek te realiseren maar dat als Leeuwarden zich als waterstad met toeristische hoogtepunten op de kaart wil zetten behoud en gebruik maken van de unieke gebied met stadmeeuwenkolonie prioriteit nummer 1 moet zijn en niet verloren moet gaan aan een doorsteek van nutteloze afmetingen .

Gedurende het hele traject is getracht ruimte te vinden dit te bespreken en de oogkleppen DM klasse af te zetten en met een open blik het geheel te bekijken maar helaas hebben we slecht bij de laatste twee gesprekken samen met de wethouder door kunnen dringen tot de kern van het probleem namelijk de koppeling DM vaartwater, benodigde subsidie.

De gemeente zou zichzelf tekort doen als men het plan zoals nu ontworpen door zou zetten.

Daarnaast blijven inhoudelijk de punten betreffende de communicatie en de vragen omtrent de vervuilde grond uiteraard bestaan.

Geachte college,

We willen u oproepen om het project doorsteek Schilkampen los te koppelen van het project Waterfront en de daarmee samenhangende subsidie regeling die vaarklasse DM voorschrijft. Deze vaarklasse van 15 meter breed zorgt voor een lelijke doorvaart die geen toegevoegde waarde heeft omdat de motorboten die deze klasse bevaren niet verder zullen kunnen met alle frustratie van dien. Ook zullen de sloepen en kano's die dit water bevaren niks zien van de schoonheid van het gebied.

Voor sloepen en kano's kan het gebied en de doorsteek een parade paardje worden, dat hoog in de top tien van de gemeente Leeuwarden gepresenteerd kan worden en zich kan meten met een Jan Durkspolder te Earnewoude.

Dit kan alleen als men de vaarklasse F hanteert waardoor er door het gebied kan worden gevaren met gebruikmaking van het water wat er van nature al is en men het gebied op een unieke manier kan ontsluiten en voorzien van toeristische ,educatieve informatie rondom de laatste en enige stadsmeeuwenkolonie, en een prachtige natuur kan bieden midden in de stad. Dit in combinatie met het pittoreske buurtschap Schilkampen met zijn veelbewogen geschiedenis en betrokkenheid bij het water en ooit thuishaven van een skutsje bouwer en de eerste historische binnenkomst te Leeuwarden. bijlage 12

We realiseren ons dat dit een gedachte omslag betekent en wellicht verandering van bestemming van het gebied en een langere aanlooptijd om provincie fryslan bereid te vinden eventueel de eis DM vaarklasse los te laten om alsnog de subsidie uit toe te kennen of binnen een nieuwe bestemming , recreatie , nieuwe gelden te vinden.

Ons dringende advies is de korte termijn los te laten en opnieuw met oog op de toekomst voor de langere termijn te gaan en de nutteloze vaarklasse DM los te laten. De doorsteek moet geen project op zich zijn maar het gehele gebied met alle mogelijkheden inclusief een doorvaart van de Tijnje naar de Kurkemeer moet het project zijn.

Neem de tijd om deze parel op de juiste manier te ontwikkelen en laat het niet verloren gaan in kortzichtigheid en denken vanuit een nutteloos kader.

Ik ben ten allen tijden bereid om een rondleiding in het gebied te geven en mondeling toelichting te geven.

Hoogachtend,

Linda van der Veen

Schilkampen 9-11 8924 BC LEEUWARDEN

Namens,

Familie S. Sinnema, Schilkampen 13 8924 BC LEEUWARDEN

Familie Y. Mentjox, Schilkampen 5 8924 BC LEEUWARDEN

Mevr. K. Mentjox, Noordvliet 567 8924 AE LEEUWARDEN

Familie de Bruin, Schieringenweg 25-B 8924 CS LEEUWARDEN

Bijlage 1

Reactie- en antwoordnota zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning realiseren vaarverbinding tussen de Tijnje en de Kurkemeer ter plaatste van de Schilkampen in Leeuwarden

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft in de periode vanaf 3 november 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze namens 5 omwonenden ontvangen.

Hieronder wordt de inhoud van de zienswijze samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

Indieners mevrouw L. van der Veen, Schilkampen 9-11, de familie S. Sinnema, Schilkampen 13, familie Y. Mentjox, Schilkampen 5, mevrouw K. Mentjox, Noordvliet 567 en familie De Bruin, Schieringeweg 25-b.

1. De gemeente is op een aantal punten onduidelijk in haar communicatie. Het betreft de doelgroep die gebruik gaat maken van de doorvaart, de vaarklasse DM en de publicaties.

Reactie:

Het project doorsteek Schilkampen is één van de zeven projecten van het programma Waterfront. In het Rapport Waterfront Leeuwarden (24 februari 2015) beschrijven de provincie Fryslân en gemeente Leeuwarden de inhoud van het programma Waterfront. Specifiek wordt over de Schilkampen vermeld:

'De barrière bij Schilkampen belet doorgang van sloepen en kano's van en naar de Groene Ster en Camminghaburen' en:

'Doorsteek Schilkampen: sinds jaren een wens van de gemeente: het doorbreken van de barrière tussen Het Vliet (de Kurkemeer) en het Nieuwe Kanaal (Schilkampen) en hiermee wijken en achterliggende recreatiegebieden beter te ontsluiten tot de stad. Doel van de ontsluiting is meer pleziervaart naar Leeuwarden te trekken.'

'Op dit moment ontbreekt de doorkoppeling tussen Het Vliet (de Kurkemeer) naar het Nieuwe Kanaal (Schilkampen). Het opheffen van deze barrière is al jaren een wens van de gemeente Leeuwarden en kan nu middels het programma Waterfront worden uitgevoerd. De doorsteek zorgt er niet alleen voor dat vaartuigen vanuit de Wielen en de Groene Ster Leeuwarden gemakkelijker kunnen bereiken, maar ontsluit ook inwoners van de wijk Camminghaburen via het water met de stad. Voor het beheer en onderhoud zal een uitbreiding van areaal moeten worden doorgevoerd in het kader van de programmabegroting. De beheer en onderhoudskosten starten het jaar na het jaar van oplevering. De extra activiteiten voor het beheer van de openbare ruimte betreffen € 1.200,- p/jr.'

Als minimale afmetingen voor een dergelijke vaarweg houden de provincie en gemeente het profiel van een zogenaamde DM-klasse vaarweg aan. De doorsteek krijgt dan ook de bijbehorende maatvoering (15 m breed en 1,3 m diep) die bij een DM-klasse hoort. Immers, de Tijnje/Het Nieuwe Kanaal is geschikt voor beroepsvaart en de Kurkemeer heeft de DM-klasse. Ook de achterliggende watergangen, zoals het Ouddeel en de Bonkevaart hebben de DM-klasse. Het zou daarom niet logisch zijn om tussen deze twee vaarwegen en in het vaarwegennetwerk tussen de recreatiegebieden de Wielen, Aldtsjerk, Bonkevaart, Dokkumer Ee en de binnenstad van Leeuwarden een smallere watergang aan te leggen. Een sloep (en zeker een kano) kan weliswaar door een watergang die minder diep en/of breed is. De doorsteek is echter niet alleen bedoeld voor deze vaartuigen, maar moet een verbinding bieden voor een groot aandeel watersporters met vaartuigen met een maximale diepgang van 1,30 meter.

De publicatie van de aanvraag omgevingsvergunning in de Huis aan Huis op 14 september 2016 vermeldde per abuis dat een vergunning was aangevraagd voor de locatie Schilkampen t.h.v. nr 3, ten westen van Schilkampen in plaats van ter plaatse van de Schilkampen. De publicatie van de

ontwerp-omgevingsvergunning op 2 november 2016 noemde wel de juiste locatie, namelijk: het perceel ten oosten van de woningen aan Schilkampen.

2. Indieners stellen een aantal vragen over de vervuilde grond.

Reactie:

Naar aanleiding van de opgesomde punten in de zienswijze merken wij op dat er gegraven mag worden omdat er een deelsaneringsplan is ingediend en er op dit plan beschikt is. Het herschikken van de grond mag plaatsvinden zoals aangegeven in het saneringsplan waarbij aan de randvoorwaarden moet worden voldaan. De uitgegraven (verontreinigde) grond wordt inderdaad weer over het terrein verspreid. Maar voordat het weer wordt ingezaaid met gras, wordt deze verplaatste grond afgedekt met een laag schonere grond. Daarmee worden de contactmogelijkheden met de verontreinigde grond beperkt voor de gebruikers van het gebied.

De beschikking op het deelsaneringsplan (conform titel 4.1 van de Awb) is op 25 oktober 2016 verstuurd. Tot en met 7 december 2016 konden belanghebbenden bezwaar maken. Er is echter geen bezwaar ingediend. Daarmee is de beschikking definitief geworden.

3. Er wordt gesteld dat het gebruiken van de subsidie om een nutteloze vaarweg te graven geen doel op zich mag zijn.

Reactie:

De Provincie Fryslân heeft haar bijdrage toegezegd aan de zeven projecten die vallen onder het programma Waterfront. Aangezien de provincie en gemeente gezamenlijk de vaarwegklasse bepalen, is de DM-klasse één van de voorwaarden voor het ontwerp van de Doorsteek Schilkampen. Voor de motivatie voor de te graven vaarweg met DM-klasse verwijzen wij u naar onze reactie onder punt 1.

4. De indieners maken kanttekeningen bij de nut en noodzaak van het vasthouden aan de vaarklasse DM.

Reactie:

Het netwerk van vaarwegen dat er voor moet zorgen dat de binnenstad beter bereikbaar wordt voor de watersporter, bestaat uit vaarwegen van minimaal de DM-klasse. Op een aantal locaties voldoet de maatvoering in dit netwerk niet aan de minimale eisen die aan een DM-klasse vaarweg worden gesteld. Zo is een aantal bruggen (nog) te laag en is de diepte soms onvoldoende. Omdat de aansluitende vaarwegen van de doorsteek ook al minimaal de DM-klasse hebben, zullen de vaartuigen die van de doorvaart gebruik maken dan ook niet vastlopen. De vaarweg richting het centrum is nog een klasse hoger, klasse CM. Dit geldt ook voor de Tijnje zodat ook de grotere, hier toegestane, vaartuigen de genoemde bruggen passeren. Enkele jaren geleden is op enkele punten de doorvaarthoogte in de Bonkevaart vergroot en de provincie heeft het voornemen om direct aansluitend op de realisatie van de doorsteek de Kurkemeer op de juiste diepte te brengen. Voor de motivatie voor de te graven vaarweg met DM-klasse verwijzen wij u naar onze reactie onder punt 1.

In overleg met de bewoners van Schilkampen, de Stichting Sovon (Vogelonderzoek Nederland) en de Vogelbescherming is het tracé van de doorsteek zodanig aangepast en bepaald dat het gebied van de meeuwenkolonie minimaal wordt beïnvloed. Bij de aanleg van de watergang wordt een heel klein deel van het kokmeeuwengebied aangetast. Ter compensatie daarvan wordt ten oosten van het broedgebied een terrein geschikt gemaakt voor de kokmeeuwen. Dit compensatiegebied voldoet aan de volgende eisen:

- terrein ligt net onder de waterspiegel;*
- in het water worden eilandjes gecreëerd;*
- het water rondom de nieuw te graven eilandjes is ondiep, maximaal 0,50 meter waterdiepte;*

- *de eilandjes zijn niet toegankelijk voor predatoren en zijn struik- en boomvrij;*
- *géén beschoeiing rondom de eilandjes.*

Deze eisen leveren een ideaal leef- en broedgebied op voor de kokmeeuwen.

Voorzieningen voor aanleg van boten worden bewust niet getroffen, ten gunste van de natuur en ecologie (voorkomen van onrust door recreanten, vissers, afval, etc..).

Om de nieuwe vaarweg goed in te passen in de omgeving, worden aan beide zijden natuurvriendelijke oevers aangelegd. Het tracé en het ontwerp zijn tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de provincie en het waterschap.

De vrijgekomen grond wordt op het terrein verwerkt, zo dicht mogelijk grenzend aan de nieuwe watergang en aansluitend op het reeds aanwezige grondlichaam aan de oever van de Tijnje. Hierdoor blijven de lichte glooiingen van het terrein en de lage, niet-beschoeide plekken aan de Kurkemeer intact als waardevolle plekken voor natuur en ecologie. Voor meer informatie over de ecologische uitvoerbaarheid verwijzen wij u naar het ecologisch rapport dat onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

5. Door de indiener wordt een alternatief plan voor de doorvaart aangedragen.

Reactie:

Wij waarderen het door u aangedragen alternatief. Echter, de aanvraag omgevingsvergunning dient te worden getoetst zoals deze is ingediend. Deze aanvraag is getoetst aan alle ruimtelijk relevante aspecten. Uit deze toets is gebleken dat het plan voldoet aan al deze aspecten. Wij verwijzen u hiervoor naar de ruimtelijke onderbouwing die bij de omgevingsvergunning hoort.