

Stichting Proloog Primair Openbaar Onderwijs Leeuwarden
De heer A. Helder
Fonteinland 11
8913 CZ LEEUWARDEN

Onderwerp **verleningsbesluit**
Uw kenmerk
Ons kenmerk **11008996**
Dienst **Stadsontwikkeling en -beheer**
Sector **Bouwen, Wonen en Milieu**
Contact **14 058, dhr. A.J. Grondsma**
Bijlagen **beschikking, bezwaarschriftbijsluiter #1**
Datum **20 juni 2016, verzonden:**

Geachte heer Helder,

U heeft op 27 november 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het nieuw bouwen van integraal kind centrum Aventurijn. De aanvraag gaat over de locatie Tjerk Hiddesstraat 5 2 te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11008996. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is (na afloop van eventuele bezwaar- of beroepsprocedures).

Tijdens de bouw houdt een van onze bouwinspecteurs toezicht op de werkzaamheden. Bij het bouwwerk waarvoor hierbij vergunning is verleend is dat:

Nico de Jong, team Toezicht en Handhaving, telefoon: 14-058

In de bijgevoegde "Regels op de bouwplaats" vindt u in welke gevallen u in ieder geval contact op dient te nemen met de bouwinspecteur. Tevens vindt u hierin namen, adressen telefoonnummers etc. van andere afdelingen en personen waarmee u tijdens de bouw te maken kan krijgen.

Op grond van de Bouwverordening bent u verplicht twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden aan ons te melden dat u gaat starten. Dit kunt u doen met de bijgesloten "Kennissegeving van de aanvang der werkzaamheden". Deze dient u in te vullen en tijdig aan ons toe te zenden (antwoordnummer, dus gratis).

Ditzelfde geldt voor de beëindiging van de werkzaamheden, waarvoor wij een "Kennisgeving van de voltooiing der werkzaamheden" hebben bijgesloten. Dit bericht dient uiterlijk op de dag van beëindiging in ons bezit te zijn.

Betaling leges

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u op grond van de Legesverordening Leeuwarden leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een aanslag. Op deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Mocht u uiteindelijk geen gebruik maken van de vergunning, dan kunt u deze schriftelijk intrekken. Als u dit binnen 24 maanden doet kunt u daarbij tevens verzoeken om teruggave van leges (teruggaaf: 50% van de basis-behandeling van een aanvraag).

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Huis aan Huis en op de gemeentelijke website.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



S. Spoelstra,
teamleider Bouwen, milieu en monumenten.

11008996

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 27 november 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Stichting Proloog Primair Openbaar Onderwijs Leeuwarden
Fonteinland 11
8913 CZ LEEUWARDEN

voor het nieuw bouwen van Integraal Kind Centrum Aventurijn. De aanvraag gaat over de locatie Tjerk Hiddesstraat 5-1, 5-2 en Auke Stellingwerfstraat 12a te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11008996.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, en de Bouwverordening.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 26 januari 2016, kenmerk W16LWD0451-1 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

OVERWEGINGEN STRIIDIG GEBRUIK;

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Tussen Ee en Vliet". De gronden hebben hierin de bestemming "maatschappelijk". Het bouwplan voldoet niet aan de bestemmingsomschrijving hiervoor en valt buiten het bouwvlak voor gebouwen.

De aanvraag is op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Volgens de "Ruimtelijke Onderbouwing voor de bouw van een Integraal Kind Centrum in de Tjerk Hiddesstraat in Leeuwarden" is de bouw van het gebouw op deze locatie aanvaardbaar. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

OVERWEGINGEN RECLAME

De aanvraag is getoetst aan artikel 4:15 lid 5 van de Algemene plaatselijke verordening Leeuwarden (APV) en voldoet daaraan.

De reclame is in overeenstemming met de regels welke zijn vastgelegd in het gemeentelijke reclamebeleid.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 26 januari 2016 kenmerk W16LWDO451-1 voldoet de reclame naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

Er is gezien het vorenstaande en gelet op paragraaf 2.3 van de Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen

UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE AWB

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 3 maart 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn op 31 maart mondeling zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Hiervan is een verslag gemaakt. Per brief van 29 april 2016, mede ondertekend door de indieners van de zienswijzen, zijn de zienswijzen schriftelijk ingetrokken.

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van het Integraal Kind Centrum heeft vanaf 3 maart 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen.

Op 13 juni 2016 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden conform het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2016 besloten een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor de bouw van een Integraal Kind Centrum aan de Tjerk Hiddesstraat 5 2 te Grou.

BESLUITEN:

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c) ;
- Reclame (art. 2.2 lid 1h,1i Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.



VOORSCHRIFTEN:

Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel in *tweevoud* aan het team Bouwen, Milieu en Monumenten (Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden), worden toegezonden:

- tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies
- PVE van de brandmeld en ontruimings installatie

er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.

OPMERKING

De activiteit Brandveilig gebruiken (art. 2.1 lid 1d Wabo) is tijdens de behandeling van de aanvraag ingetrokken en zal separaat worden aangevraagd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo, voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO aan artikel 2.1 lid 1c en 2.12 van de Wabo en voor de activiteit reclame aan artikel 2.2 Wabo en artikel 4:15 APV. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bouwsom: € 1.200.000

Leeuwarden, 20 juni 2016, verzonden:

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
Namens dezen,


M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 20 juni 2016 aan Stichting Proloog Primair Openbaar Onderwijs Leeuwarden voor het project nieuw bouwen van Integraal Kind Centrum Aventurijn op de locatie Tjerk Hiddesstraat 5-1, 5-2 en Auke Stellingwerfstraat 12a te Leeuwarden.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder huisnummering

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- ruimtelijke onderbouwing
- verklaring van geen bedenkingen raad
- documentenlijst
- Warmteweerstand Rc-berekening 09-12-2015
- Rapport EPC 15117
- Ventilatieberekening: spui ventilatie 01-02-2016
- Ventilatieberekening cf. NEN 1087 en Bouwbesluit 2012 01-12-2015
- Berekening daglichttoetreding NEN 2057:2011 en Bouwbesluit 2012
- Ecologische beoordeling herinrichtingsplan
- Berekening lozingshoeveelheid
- Reclamevoering C1-04
- Visualisatie steenmonsters
- Foto's
- Impressie installatieunits
- Verkennend bodemonderzoek
- Situatie bestaand C0-17-01
- Situatie C1-17-01
- Begane grond C1-01A
- Verdieping C1-01B
- Dakaanzicht C1-01C
- Gevelaanzichten C1-02
- Doorsneden A t/m D C1-03A
- Doorsneden E t/m H C1-03B
- Beeldbepalende details C1-03
- Riolering C1-51-1
- GO, VG en bezetting C1-6-01
- Fundering en begane grondvloer DO-01
- 1^e verdieping en dak (laag) DO-02
- Dakvloer DO-03

Einde opgave bijgevoegde stukken.



Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet ten minste 24 uur voor de aanvang van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft: kennisgeving AANVANG der werkzaamheden
Dossier: 11008996

Bouwinspecteur : dhr. N. de Jong,
Telefoon : 14058

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen starten op:

Handtekening :

Datum :
Plaats :



Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft: kennisgeving BEËINDIGING der werkzaamheden
Dossier: 11008996

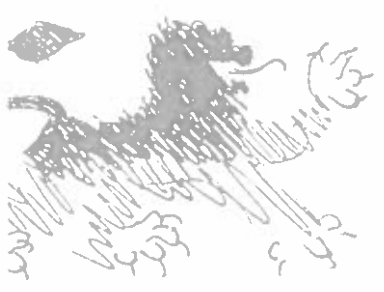
Bouwinspecteur: dhr. N. de jong,
telefoon: 14058

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen worden beëindigd op:

Handtekening :

Datum :

Plaats :



REGELS OP DE BOUWPLAATS

1. **GEBRUIK GEMEENTEGROND** en de daaruit voortvloeiende beschermende maatregelen regelen met de afdeling Wijkzaken: H. Wiersma (058 233 8624) of P. Oele (058 233 8627)
2. **RIOOLAANSLUITINGEN** aanvragen bij: H. Wiersma (058 233 8624) of P. Oele (058 233 8627) Diameters en plaats van de aan te leggen terreinriolering worden van te voren in overleg bepaald.
Het aan het oog onttrekken van de terreinriolering mag pas **1 werkdag** na melding daarvan plaats vinden.
3. **UITZETTEN** bouwwerk **7 dagen** van tevoren aanvragen bij de bouwinspecteur.
Vermeld op de bijgesloten formulieren eind- en start werk
4. **START BOUW** minimaal **2 dagen** van tevoren melden bij de bouwinspecteur.
Vermeld op de bijgesloten formulieren eind- en start werk
5. **CONSTRUCTIETEKENINGEN** en -berekeningen tenminste **3 weken** voor uitvoering indienen
6. **BRANDWERENDE AFWERKINGEN** vooraf afstemmen met de bouwinspecteur van Team Toezicht en Handhaving. Kwaliteitscontrole wordt door de applicateur zelf gedaan en een oplevering volgens afspraak met de bouwinspecteur van de afdeling Toezicht- en Handhaving. Bij de eindoplevering een logboek aanleveren met alle certificaten, overzichts tekening met daarop de doorvoeringen, een overzichtslijst van deze doorvoeringen inclusief foto per locatie.
7. **ALLE PALEN** kalenderen bij heiwerk
8. **STORTEN BETON** tenminste **2 werkdagen** van tevoren melden bij de bouwinspecteur
9. **AFVAL** wat **langer dan 1 dag** blijft staan opslaan in een **AFSLUITBARE CONTAINER**
10. **ASBEST**, indien u dit tijdens de bouw tegenkomt, dient u contact op te nemen met de bouwinspecteur
11. **VOLTOOIING BOUWWERK** melden bij de bouwinspecteur: *het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen dan nadat de bouwinspecteur hiervoor zijn toestemming heeft gegeven.*
12. **GELUID- en/of TRILLINGSHINDER TIJDENS DE BOUW**, indien nodig kunt u een ontheffing aanvragen bij Gemeente Leeuwarden, team Vergunningen & Leefomgeving, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.



Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een Integraal Kindcentrum op de adressen Tjerk Hiddesstraat 5-1 en 5-2 en Auke Stellingwerfstraat 12a Leeuwarden

Kenmerk 406633

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Op 27 november 2015 hebben wij een aanvraag ontvangen voor de bouw van een Integraal Kindcentrum op de adressen Tjerk Hiddesstraat 5-1, 5-2 en Auke Stellingwerfstraat 12a in Leeuwarden. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Tussen Ee en Vliet', aangezien de nieuwbouw deels buiten het bouwvlak is gesitueerd. Dit betekent dat er alleen medewerking kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan. In het kader van deze afwijkingsprocedure is ook een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist.

Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegde orgaan voor de afgifte van de omgevingsvergunning. Indien er geen sprake is van een binnen- en buitenplanse (kleine) afwijking van het bestemmingsplan, is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 14 december 2015 heeft u een lijst van projecten vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Strijd met 'projectenlijst waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is'

In de door u vastgestelde projectenlijst waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, is bepaald, dat de overschrijding van de bouwgrenzen maximaal 5 meter zal bedragen. Aan deze voorwaarde wordt bij deze aanvraag niet voldaan, waardoor voor deze aanvraag een verklaring van geen bedenkingen vereist is.

Wij leggen hierbij de aanvraag voor de realisatie van het kindcentrum aan u voor, voor het verkrijgen van een verklaring van geen bedenkingen. In de bijlage bij dit raadsvoorstel wordt de ruimtelijke onderbouwing gegeven waarom het voorgestelde project, zoals hiervoor beschreven, op deze locatie aanvaardbaar is.

Overwegingen

De ontwerpvergunning, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en tekeningen (zie bijlagen), heeft in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Tegen de aanvraag zijn geen zienswijzen ingediend.

Wij stellen u voor om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor de bouw van een Integraal Kindcentrum op de adressen Tjerk Hiddesstraat 5-1 en 5-2 en Auke Stellingwerfstraat 12a in Leeuwarden.

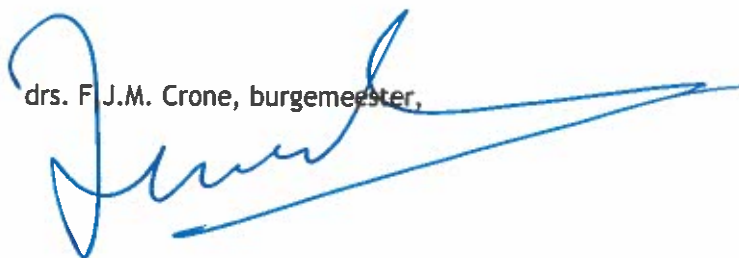


Blad 2

Leeuwarden, 24 mei 2016

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

drs. F.J.M. Crone, burgemeester,



mr. drs. R.J. Hoek, secretaris.



Nummer 6148

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2016
(kenmerk 406633);

BESLUIT:

Een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit
omgevingsrecht, af te geven voor de bouw van een Integraal Kindcentrum op
de adressen Tjerk Hiddesstraat 5-1 en 5-2 en Auke Stellingwerfstraat 12a in
Leeuwarden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 juni 2016

voorzitter,



griffier.

