

Uitvoering: archief via BAG beheerder  
afschrift : aanvrager  
kopie : team Toezicht en Handhaving  
team belastingen, bureau OZB  
gemachtigde: Luc De Vries Architect, Dhr. L. de Vries  
Bakenesserstraat 15A, 2011 JJ HAARLEM

RO J. Wymenga

11000299

## OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;  
hebben op 18 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

BV Sport  
Beukenstraat 1  
8924 GG LEEUWARDEN

voor het bouwen van een kantoor, werkplaats, stallings- en opslagruimte. De aanvraag gaat over de locatie Kalverdijkje 78 te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11000299.

### OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de Bouwverordening.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem van 27 mei 2014 met nummer W13LWD252-2 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

### OVERWEGINGEN STRIJDIG GEBRUIK;

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kalverdijkje". De gronden hebben hierin de bestemming ex artikel 3 "bedrijf" en artikel 15 "wonen". Op deze gronden zijn de aangevraagde functies bij recht niet toegestaan en deze passen niet in het bouwvlak.

De aanvraag is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.



De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Volgens de "Ruimtelijke Onderbouwing Buitenplanse Grote Afwijking voor de nieuwbouw van een kantoor en werkplaats op het perceel Kalverdijkje 78/79 te Leeuwarden" is de nieuwbouw van en kantoor en werkplaats op deze locatie aanvaardbaar. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 7 augustus 2014 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Er is dan ook gelet op bepaalde in paragraaf 2.3 van de Wabo geen grond om afwijzend op de aanvraag te beschikken.

#### BESLUITEN:

I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c).

II. de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

#### VOORSCHRIFTEN:

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel in tweevoud aan het team Bouwen, Milieu en Monumenten (Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden), worden toegezonden:
  - een voorstel voor de hoogte van het bouwkundige peil;
  - tekeningen en detailberekeningen van de constructies;
  - PVE van de brandmeld en ontruimingsinstallatie.

***er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.***

#### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de activiteit strijd gebruik gronden bouw. met RO aan artikel 2.12 (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bouwsom: € 1.100.000,-

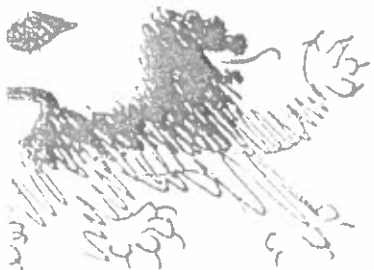
Leeuwarden, 22 september 2014, verzonden: 22 SEP 2014



Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,



M.M. Stam,  
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 22 september 2014 aan BV Sport voor het project nieuwbouw van kantoor, werkplaats, stallings- en opslagruimte op de locatie Kalverdijkje 78 te Leeuwarden.

**Niet gewaarmerkt:**

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder nummering gebouwen

**Gewaarmerkt:**

- aanvraagformulier
  - tekening 11/23 met klimaatzones
  - tekening 12/23 met klimaatzones
  - bouwfysische rapportage
  - DO-brandadvies
  - tekening 01
  - tekening 02
  - tekening 03
  - tekening 04
  - tekening 05
  - tekening 06
  - tekening 07
  - tekening 08
  - tekening 100BA
  - tekening 101BA
  - tekening 100
  - tekening 101
  - tekening 102
  - tekening 400
  - tekening 401
  - grond en verhardingsonderzoek
  - ruimtelijke onderbouwing.
- 
- huisnummering: huisnummerbesluit met bijbehorende tekeningen

Einde opgave bijgevoegde stukken.

