

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1273049
Aanvraagnaam	kantoor, werkplaats, stalling en opslag BV SPORT
Uw referentiecode	X 231
Ingediend op	18-04-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag betreft de bouw van eenkantoor, werkplaats en stallings- en opslagruimte voor de BV SPORT
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ontbrekende bijlagen worden desgevraagd nageleverd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode 8924JJ

Huisnummer 78

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Kalverdijkje

Plaatsnaam Leeuwarden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie aanvraag betreft de huisnummers 78 en 79 i.c. de huidige
werkplaats (boerderijtje) en naastgelegen woning

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1440

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6060

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1057

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. werkplaats, stalling, opslag c.a.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. werkplaats, stalling, opslag c.a. en kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	15	730	160
Kantoor	45	533	345
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en materialen en kleuren vermeld op tekening bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwen buiten bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

werkplaats, stalling, opslag c.a.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

werkplaats, stalling, opslag c.a., kantoor

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

aangegeven bouwvalk wordt overschreden

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

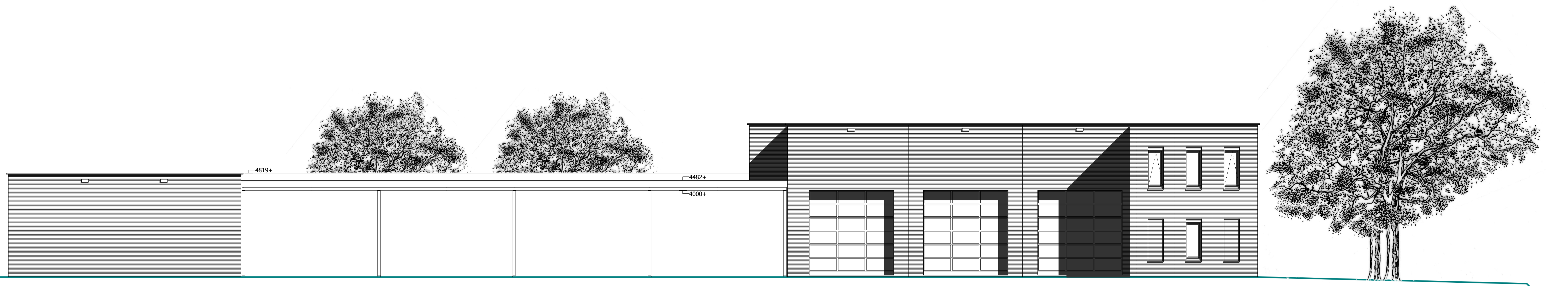
- Ja
- Nee

Bijlagen

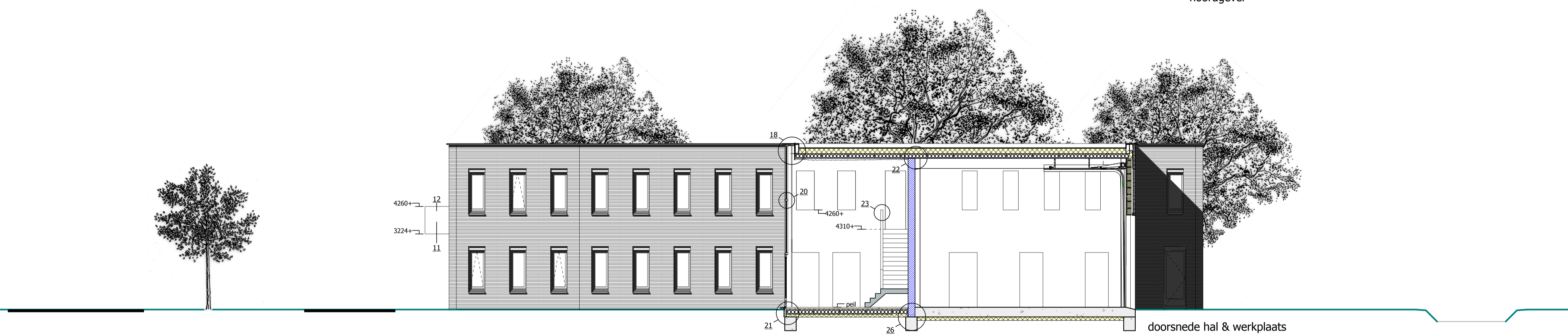
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01situatie bestaand_pdf	01situatie bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	18-04-2014	In behandeling
02situatie nieuw_pdf	02situatie nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	18-04-2014	In behandeling
03begane grond_pdf	03begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
04 verdieping_pdf	04 verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
05dak_pdf	05dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
06drskantoorzuidwest_pdf	06drskantoorzuidwest.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
07drsnhalwp noordoost_pdf	07drsnhalwp noordoost.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
08details1_pdf	08details1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
13289_23606 brandveiligheid_pdf	13289_23606 brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	18-04-2014	In behandeling
131297kantoorbv SporttekeningE100_pdf	131297kantoorbv SporttekeningE-100.pdf	Installaties complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
131297Kantoor bvSporttekeningE101_pdf	131297Kantoor bvSporttekeningE101-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
131297KantoorbvSporttekeningW100_pdf	131297KantoorbvSporttekeningW-100.pdf	Installaties complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
131297KantoorbvSporttekeningW101_pdf	131297KantoorbvSporttekeningW-101.pdf	Installaties complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
131297Kantoor bvSporttekeningW102- _pdf	131297Kantoor bvSporttekeningW102-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
131297KantoorbSport- tekeningW400_pdf	131297Kantoorb- SporttekeningW4- 00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
131297KantoorbvSpor- ttekeningW401_pdf	131297Kantoorb- vSporttekeningW- 401.pdf	Installaties complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
131297RapportEPGenv- entilatie_pdf	131297RapportE- PGenventilatie.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	18-04-2014	In behandeling
LN08247 U0003D04-02-2014_pdf	LN08247 U0003D04-02-20- 14.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
LN08247U001Palenpla- n04-02-2014_pdf	LN08247U001Pal- enplan04-02-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
LN08247U002Funderin- g04-02-2014_pdf	LN08247U002Fun- dering04-02-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
LN08247U002-D Detonderb04-02--2014- _pdf	LN08247U002-D Detonderb04-02--2014-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
LN08247 U002WWapfundering 11-02-2014_pdf	LN08247 U002WWapfundering 11-02-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
LN08247 U100BGvloer04-02-20- 14_pdf	LN08247 U100BGvloer04-- 02-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
LN08247 U100WWap betonvl 11-02-2014_pdf	LN08247 U100WWap betonvl 11-02-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
LN08247U1011e Verdvl04-02-2014_pdf	LN08247U1011e Verdvl04-02-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
LN08247U101-D Detbovenb04-02--2014- _pdf	LN08247U101-D Detbovenb04-02--2014-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
LN08247 U102Dakvloer 04-02-2014_pdf	LN08247 U102Dakvloer 04-02-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
LN08247U201Aanzi04-- 02-2014_pdf	LN08247U201Aan- zi04-02-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
LN08247-C-UO-H00_01- _1_pdf	LN08247-C-UO-H- 00.01-.1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling
LN08247TU_pdf	LN08247TU.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-04-2014	In behandeling



noordgevel



doorsnede hal & werkplaats



doorsnede stalling



oostgevel

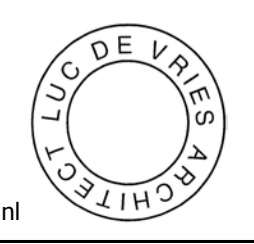
onderdeel	materiaal	kleur
gevel	baksteen, halfsteensverband	roodbruin
voeg	doorgestreken voeg, verdiept	antraciet
kozijnen, ramen, deuren	hout	donkergroen
latten	staal	roodbruin (Ral 8004)
waterslagen	aluminium	donkergroen
zonweringkast en geleiders	aluminium	donkergroen
daktrim	aluminium	roodbruin (Ral 8004)
balkons	staalplaat	donkergroen
entrepui	hout	natuurlijk gelakt
industriedeuren	aluminium	donkergroen
constructie overkapping	staal	donkergroen

doorsnede hal, noord- & oostgevel

nieuwbouw kantoor & werkplaats
kalverdijkje 78 & 79 leeuwarden

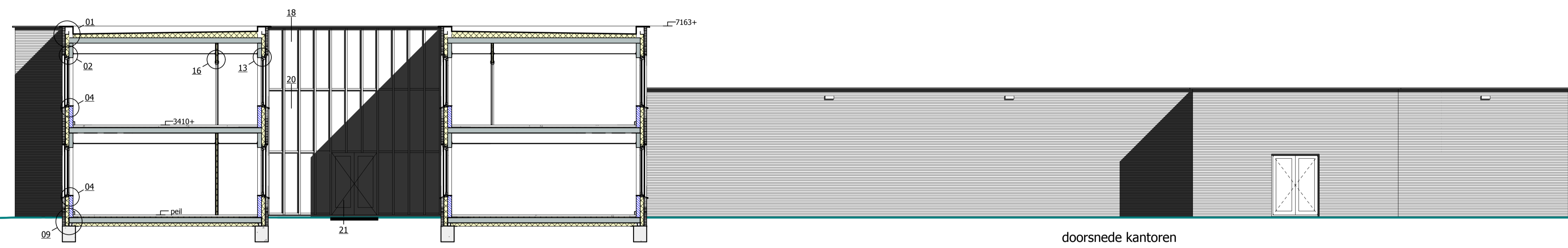
bv sport leeuwarden

Opdrachtgever		
schaal:	1:100	
werkn:	x 231	luc de vries architect bakenesserstraat 15a 2011 jz haarlem
datum:	07.04.2014	telefoon: 0655900452 www.lucdevriesarchitect.nl
tekeningno:	07	postkamer@lucdevriesarchitect.nl
van:	08	





zuidgevel



doorsnede kantoren



westgevel zonder bomen



westgevel

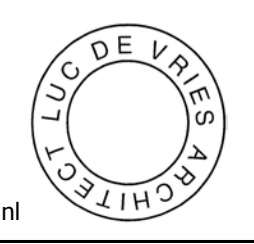
onderdeel	materiaal	kleur
gevel	baksteen, halfsteensverband	roodbruin
voeg	doorgestreeken voeg, verdiept	antraciet
kozijnen, ramen, deuren	hout	donkergroen
laten	staal	roodbruin (Ral 8004)
waterslagen	aluminium	donkergroen
zonweringkast en geleiders	aluminium	donkergroen
daktrim	aluminium	roodbruin (Ral 8004)
balkons	staalplaat	donkergroen
entreepeil	hout	natuurlijk gelakt
industriedeuren	aluminium	donkergroen
constructie overkapping	staal	donkergroen

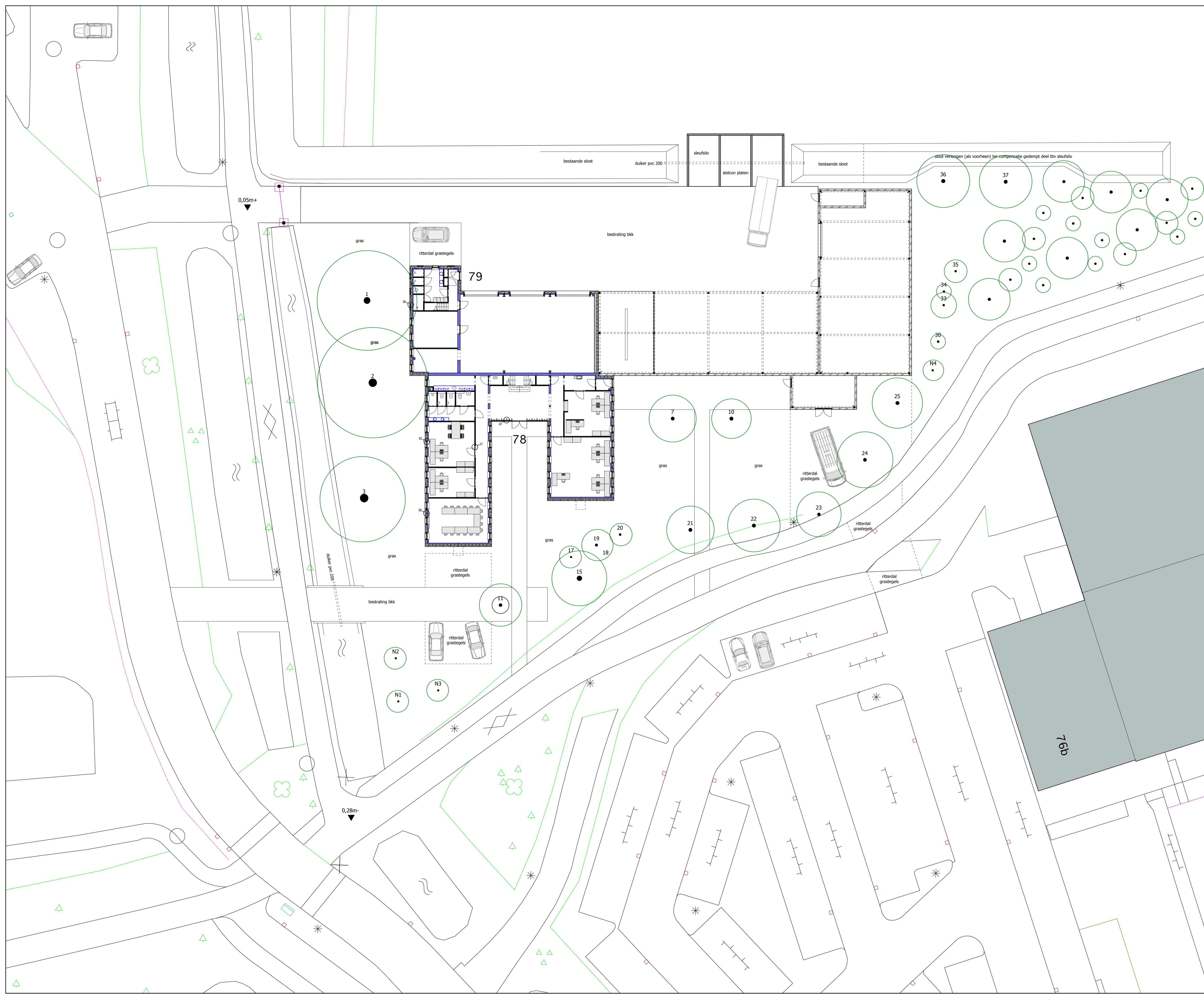
doorsnede kantoren, zuid- & westgevel

nieuwbouw kantoor & werkplaats
kalverdijkje 78 & 79 leeuwarden

bv sport leeuwarden

Opdrachtgever		
schaal:	1:100	
werkn:	x 231	luc de vries architect
datum:	07.04.2014	bakenesserstraat 15a 2011 jz haarlem
tekeningno:	06	telefoon: 0655900452
van:	08	www.lucdevriesarchitect.nl postkamer@lucdevriesarchitect.nl





bomen			
nr	soort	stamomtrek in cm	
1	kastanje	215	behouden
2	kastanje	275	behouden
3	kastanje	280	behouden
4	peerenboom	60	kappen
5	conifeer	150	kappen
6	conifeer	150	kappen
7	eik	105	verplaatsen
8	berk	85	kappen
9	es	130	kappen
10	eik	110	verplaatsen
11	eik	95	behouden
12	berk	60	kappen
13	berk	60	kappen
14	els	85	kappen
15	eik	160	behouden
16	berk	55	kappen
17	berk	55	behouden
18	berk	55	behouden
19	els	75	behouden
20	esdoorn	62	behouden
21	eik	110	behouden
22	veldesdoorn	110	behouden
23	es	90	behouden
24	eik	110	behouden
25	es	110	behouden
26	berk	60	kappen
27	eik	90	kappen
28	eik	83	kappen
29	berk	55	kappen
30	berk	55	behouden
31	berk	55	kappen
32	els	55	kappen
33	berk	55	behouden
34	beuk	55	behouden
35	berk	55	ziek
36	es	130	behouden
37	es	130	behouden

ter compensatie van kappen bomen 8, 27 en 28 aanplanten

N1	ntb	> 18
N2	ntb	> 18
N3	ntb	> 18

ter compensatie van kappen boom 9 aanplanten

N4	ntb	> 47
----	-----	------



situatie nieuw

nieuwbouw kantoor & werkplaats
kalverdijkje 78 & 79 leeuwarden

bv sport leeuwarden

Opdrachtgever

schaal: 1:200

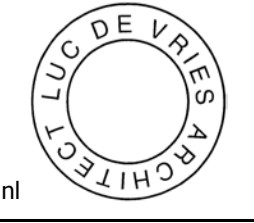
werkno: x 231

datum: 07.04.2014

tekeningsno: 02

van: 08

luc de vries architect
bakenesserstraat 15a
2011 jz haarlem
telefoon: 0655900452
www.lucdevriesarchitect.nl
postkamer@lucdevriesarchitect.nl



Verleende omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een werkplaats en kantoor op het perceel Kalverdijkje 78 en 79 te Leeuwarden.

Van 9 oktober 2014 tot en met 20 november 2014 ligt de verleende omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de nieuwbouw van een werkplaats en kantoor op het perceel Kalverdijkje 78 en 79 te Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, Sectie K, nummer 3425.

Ontwikkeling

Met dit plan wordt de nieuwbouw van een werkplaats en kantoor op het perceel Kalverdijkje 78 en 79 te Leeuwarden mogelijk gemaakt.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
 - www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.04012OGV01-VG01
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 10 oktober 2014 tot en met 20 november 2014
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.