

leden gemeenteraad

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Kalverdijkje  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk GH/HMG  
Dienst Stadsontwikkeling en -beheer  
Sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting/M&R  
Contact Gerard Hendriksma, 058 233 8908  
Bijlagen  
Datum 9 april 2013, verzonden:

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op maandag 8 april is het raadsvoorstel ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan Leeuwarden-Kalverdijkje besproken in de commissie Stadsontwikkeling. Naar aanleiding van vragen uit uw raad is door wethouder Deinum voorgesteld om de volgende, cursief aangegeven aanpassing in het ontwerp-plan aan te brengen:

Artikel 6.5

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone-wijzigingsgebied' te wijzigen in de bestemming 'Water' ten behoeve van het realiseren van een sloepenroute *en/of een zwaairom*, mits:

- a. Geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. De regels van 'Artikel 15' van toepassing worden verklaard.

Wij stellen u voor om het raadsvoorstel met inachtneming van deze brief vast te stellen en ook de toelichting van het bestemmingsplan ten aanzien van dit punt aan te passen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris,

**Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - Kalverdijkje**

**Kenmerk 381360 dp**

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Leeuwarden - Kalverdijkje" biedt een juridisch-planologische regeling voor het Kalverdijkje te Leeuwarden. Het plangebied kenmerkt zich in hoofdzaak als een sportgebied. Daarnaast is er een aantal scholen gesitueerd en zijn er woningen en enige bedrijvigheid aanwezig.

Het plangebied bevindt zich aan de oostzijde van de stad Leeuwarden. De begrenzing van het plangebied wordt globaal gevormd door de Groningerstraatweg, de Anne Vondelingweg, de spoorlijn naar Groningen, De Tijnje, Het Nieuwe Kanaal en de Schieringerweg.

Karakter van het plan

Het plan heeft een conserverend karakter voor wat betreft de bestaande bebouwing. Hetzelfde geldt voor de aanwezige functies in het plangebied. Deze functies zijn geïnventariseerd en vastgelegd. Dit betekent dat er over het algemeen geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Wel is binnen enkele bestemmingen nog ruimte voor ondergeschikte uitbreiding van de bebouwing (het bouwvlak biedt hiervoor nog enige mogelijkheden).

Daarnaast wordt binnen de bestemming "Sport", indien voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van sport - sportcluster", de mogelijkheid geboden om ook buiten het bouwvlak te bouwen. Het gaat hier om gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer, berging en stalling, kleedruimtes en kantines/clubhuizen. Per bestemmingsvlak is een maximum aangegeven wat mag worden bebouwd (3%). Het bestemmingsplan voorziet daarnaast in de benodigde ruimte ten aanzien van de plannen voor de herontwikkeling van het sportcomplex Kalverdijkje.

Op de verbeelding (plankaart) is een aanduiding opgenomen (Wro-zone-wijzigingsgebied) waarmee het mogelijk wordt gemaakt een verbinding tussen Het Vliet en Het Nieuwe Kanaal / De Tijnje te realiseren ten behoeve van de zogenaamde Sloepenroute. Hiervoor dient echter nog wel een aparte wijzigingsprocedure te worden doorlopen.

Ten zuiden van de Kanaalweg heeft het nog braakliggende terrein wederom de bestemming "Bedrijf" gekregen. De mogelijkheden uit het vorige bestemmingsplan zijn hierbij overgenomen.

Ook biedt het bestemmingsplan nog reguliere perceelgerichte ontwikkelingsmogelijkheden in de vorm van bijvoorbeeld tuinhuisjes en aanbouwen en dergelijke bij de aanwezige woningen in het plangebied. Ook is er een regeling opgenomen voor het mogelijk maken van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis en béd en brochje.

#### Overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is van 1 mei 2012 tot en met 13 juni 2012 onderwerp geweest van overleg. Het plan is hierbij gestuurd naar de gebruikelijke overleginstanties. Van drie overlegpartners is een reactie ontvangen. Deze reacties zijn opgenomen in bijlage 6 bij de toelichting. Een samenvatting van de reacties en de reactie van ons college hierop treft u aan in hoofdstuk 7 "Resultaten van overleg".

#### Inspraak

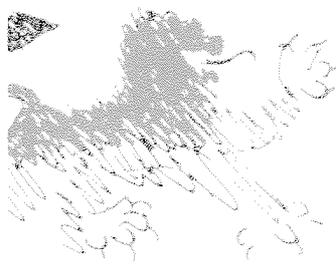
In het kader van de uitvoeringsmaatregelen Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de gemeenteraad op 23 maart 2009, voor het onderdeel inspraak, het volgende besloten. Alleen wanneer de omvang van het plangebied of het maatschappelijk belang van de inhoud daar aanleiding toe geeft, wordt er gelegenheid geboden tot inspraak op een voorontwerpbestemmingsplan. In het bestemmingsplan(gebied) zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Ook spelen er in het plangebied geen zwaarwegende maatschappelijke belangen ten aanzien van de inhoud van het plan. Om deze redenen is dan ook besloten geen inspraakronde te houden. Uiteraard is het wel mogelijk een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen, conform de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV).

#### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 27 september 2012 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn gedurende voornoemde periode 2 zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt, mede naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen, het plan gewijzigd vast te stellen. Inhoudelijk verwijzen wij u hiervoor naar bijlage 1 "Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Kalverdijkje".

#### Ambtshalve wijzigingen

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is geconcludeerd dat op een aantal onderdelen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk zijn. Een overzicht van de ambtshalve wijzigingen is weergegeven in bijlage 2 "Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen".



Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Wat onder bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening aangegeven. Omdat het bestemmingsplan in hoofdzaak conserverend is, hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld stellen wij u voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

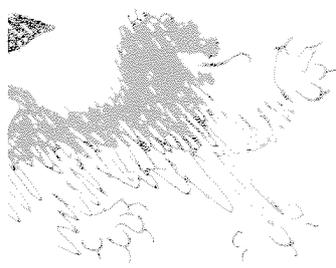
Leeuwarden, 26 maart 2013

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris

The image shows two handwritten signatures. The top signature is a large, cursive signature that spans across the 'burgemeester,' label. The bottom signature is a smaller, more compact cursive signature that spans across the 'secretaris' label. Both signatures are written in black ink.



Blad 4

Nummer 6044

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2013 (kenmerk 381360 dp);

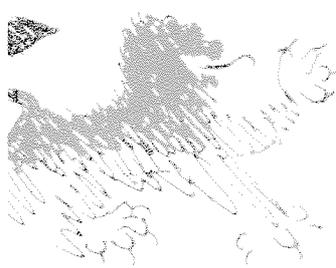
BESLUIT:

1. De in de bijlage 1 opgenomen "Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Kalverdijkje" vast te stellen;
2. de in bijlage 2 opgenomen "Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen" vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Leeuwarden - Kalverdijkje" met nummer NL.IMRO.0080.04012BP00-VG01 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de brief van het college d.d. 9 april 2013 inzake een aanvullende aanpassing van het bestemmingsplan;
4. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 april 2013

voorzitter,

griffier.



## Bijlage 1

### **Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Kalverdijkje**

Het ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Kalverdijkje heeft in de periode vanaf 27 september 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen.

Hieronder wordt de inhoud van de zienswijzen samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

#### **Zienswijze 1**

Vitens.

A. *In hoofdstuk 4.8 "Kabels en leidingen staat de tekst: Waterleidingen. In het plangebied ligt een drietal hoofdleidingen / distributieleidingen en transportleidingen van Vitens met een diameter van 300 mm. Verzocht wordt de tekst aan te passen met de toevoeging "en groter" zodat de tekst als volgt luidt: In het plangebied liggen een drietal hoofdleidingen / distributieleidingen en transportleidingen van Vitens met een diameter van 300 mm en groter.*

#### Reactie:

De tekst zal hierop worden aangepast.

#### **Zienswijze 2**

Gasunie.

Hierbij wordt het volgende opgemerkt. In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan ook aan Gasunie voorgelegd. Door tijdgebrek heeft men gedurende de overlegperiode niet kunnen reageren, zodat dit nu alsnog in de vorm van een zienswijze plaatsvindt. In de toekomst probeert men in het kader van het vooroverleg te reageren zodat, mochten er onvolkomenheden zijn, geen gewijzigde vaststelling nodig is.

A. *Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleiding niet overeenkomstig de gegevens van Gasunie weergegeven. Verzocht wordt de verbeelding hierop aan te passen.*

#### Reactie:

De verbeelding is hierop aangepast (zie bijlage "Overzicht wijzigingen" voor de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpplan: in zwart het tracé zoals opgenomen in het ontwerpplan, in rood het aangepaste tracé).

B. *De belemmeringstrook voor regionale gastransportleidingen (met een werkdruk tot en met 40 bar) is 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Voor hoofdgastransportleidingen bedraagt deze 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving is wettelijk bepaald dat het voldoende is om de belemmeringstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding (N-506-01). Verzocht wordt de breedte van de strook terug te brengen van 5 naar 4 meter.*

#### Reactie:

De breedte van de strook wordt teruggebracht naar 4 meter.

- C. Het beleid van Gasunie is om bij een bestaand gasontvangstation rondom de bestemming een dubbelbestemming "Leiding - Gas" op te laten nemen. Opname van deze dubbelbestemming biedt Gasunie de ruimte om het station toegankelijk te houden ten behoeve van onderhoud en inspectie van binnen en nabij het hekwerk gelegen leidingen en toebehoren. Daarnaast zorgt deze dubbelbestemming voor de zekerheid van het hebben van een vrije aanrijroute voor onder meer de brandweer en andere hulpverleners. Met het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om bijvoorbeeld parkeervoorzieningen rondom het gasontvangstation te realiseren. Verzocht wordt om, ter bescherming van de aanwezige leidingen en het station de dubbelbestemming met een belemmeringenstrook van 5 meter rondom het gasontvangstation op te nemen. Op deze manier wordt tegelijkertijd de minimale veiligheidsafstand (uit het Activiteitenbesluit) voor beperkt kwetsbare objecten van 5 meter gewaarborgd.

Reactie:

De verbeelding is hierop aangepast (zie bijlage "Overzicht wijzigingen" voor de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpplan, hierbij in zwart hetgeen in het ontwerpplan was opgenomen, in rood de aanpassing).

- D. In artikel 17 "Leiding - Gas" van de regels is bepaald dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor een gastransportleiding. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde bouwwerken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar mening van Gasunie zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken. Hierbij wordt verwezen naar artikel 14 lid 2 sub b van het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Verzocht wordt om artikel 17.4.1 zodanig aan te passen dat de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden (uitgevoerd binnen de belemmeringenstrook), behoudens een omgevingsvergunning, voor de activiteit "aanleg" verboden zijn:

- het permanent opslaan van goederen.

Reactie:

Dit zal worden toegevoegd aan het artikel 16.4.1 Leiding - Gas (door het vervallen van het artikel "Kantoor" wordt dit nu artikel 16) met dien verstande dat hier de omschrijving zal worden gehanteerd zoals aangegeven door Zebragas (zie bijlage 2a), derhalve: f. het permanent opslaan van (brandbare) goederen of stoffen.

- E. Gasunie is van mening dat het bevoegd gezag alleen een zorgvuldige afweging omtrent het niet onevenredig schaden van de leiding kan maken, indien gebruik is gemaakt van de kennis en expertise van Gasunie betreffende de leiding. Eén en ander is op grond van artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen waarin staat dat uit oogpunt van zorgvuldige besluitvorming de mening van de leidingexploitant betrokken moet worden bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Verzocht wordt om lid 17.4.4 toe te voegen en daarvoor de volgende zinsnede te gebruiken: "Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 17.4.1 wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding."

Reactie:

Hiervoor zal zoals gevraagd lid 16.4.3.b (vernummerd door het vervallen van het artikel "Kantoor") worden toegevoegd: Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 16.4.1 winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

- F. *In artikel 4 "Bedrijf - Nutsvoorziening" en artikel 17 "Leiding - Gas" is bepaald dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter. Gelet op de veiligheid zijn of worden de erf- en terreinafscheidingen rond leidingen, afsluiterstations en gasontvangstations 3 meter.*

Reactie:

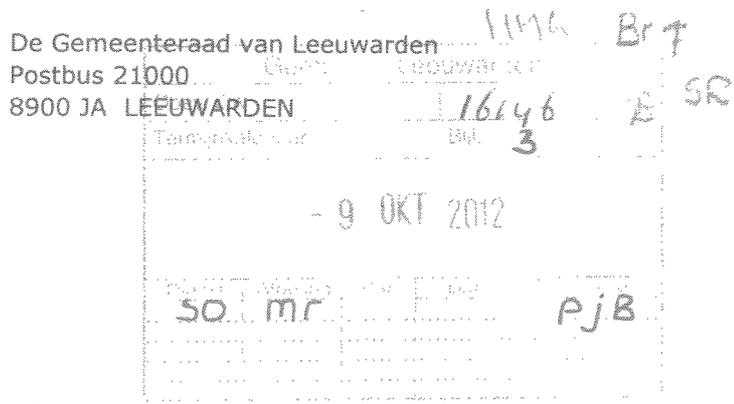
De opgenomen hoogtes voor erf- en terreinafscheidingen is standaard voor alle bestemmingsplannen. Op het moment dat een hogere terreinafscheiding noodzakelijk is, is het mogelijk om via de algemene afwijkingsregels medewerking te verlenen. Deze regeling is al aanwezig in de regels zodat een aanpassing niet noodzakelijk is.

- G. *Op de verbeelding, binnen het bouwvlak van de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorzieningen" (het gasontvangstation) is voor gebouwen een maximum bouwhoogte van 3 meter is opgenomen. De gebouwen van de gasontvangstations zijn 4 meter en waar dat niet het geval is kan het zijn dat, in verband met de recente planvorming om gasontvangstations te vernieuwen, de hoogte in de toekomst naar 4 meter gaat. Verzocht wordt dan ook al vast een bouwhoogte van 4 meter op te nemen.*

Reactie:

De bouwhoogte van het gasontvangstation is aangepast naar 4 meter.

~ 1731.212



**N.V. Nederlandse Gasunie**  
Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 91 11  
F (050) 521 19 99  
E [communicatie@gasunie.nl](mailto:communicatie@gasunie.nl)  
Handelsregister Groningen 02029700  
[www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

Datum 5 oktober 2012  
Doorkiesnummer 06 1100 5879  
Ons kenmerk PJO 12.B.2010  
Uw kenmerk

Onderwerp  
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden -  
Kalverdijkje'

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 26 september 2012, nr. 19147, blijkt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden – Kalverdijkje' door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

**Belang**

In het plangebied ligt een gastransportleiding en een gasontvangstation, die bij ons bedrijf in beheer zijn.

**Verbeelding**

*Ligging*

Op de verbeelding is de ligging van de gastransport leiding N-506-01, niet overeenkomstig met onze gegevens weergegeven. Hierbij ontvangt u de verbeelding terug. De juiste ligging van de leiding is in rood weergegeven, evenals de locatie van gasontvangstation. Wij verzoeken u de verbeelding aan te passen. De digitale gegevens van de leiding zijn reeds per mail verzonden aan mevrouw M. Swart.

*Belemmeringenstrook*

De belemmeringenstrook dient opgenomen te worden ten behoeve van onderhoud van de leiding. De strook is verder noodzakelijk voor het waarborgen van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding. Gezien dit doel dient de belemmeringenstrook in beginsel obstakelvrij te zijn en te blijven. De breedte van de dubbelbestemming dient gelijk te zijn aan de breedte van de benodigde belemmeringenstrook. De belemmeringenstrook voor regionale gastransportleidingen (met een werkdruk tot en met 40 bar) is 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Voor hoofd gastransportleidingen bedraagt deze 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, eerste lid Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat het voldoende is om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de onderhavige leiding (N-506-01). Wij verzoeken u dan ook de breedte van de

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 5 oktober 2012

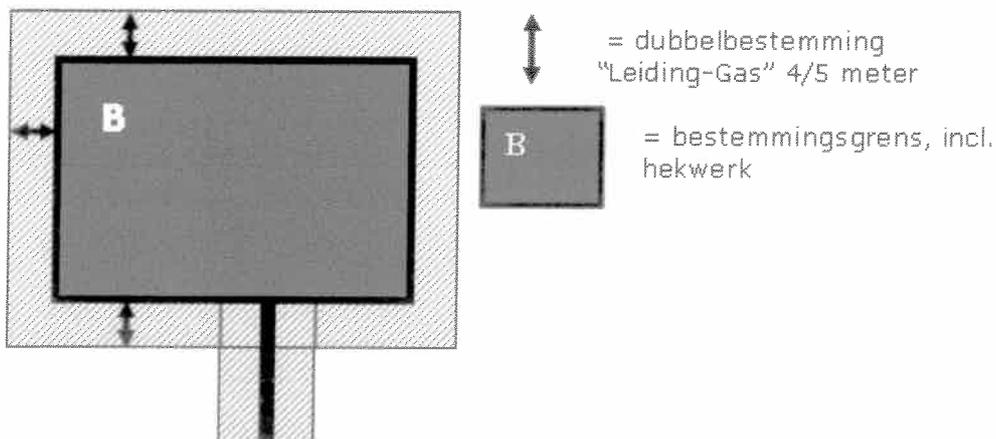
Ons kenmerk: PJO 12.B.2010

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Kaiverdijkje'

belemmeringenstrook terug te brengen tot hierboven genoemde afstand. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, eerste lid Bevb.

Het beleid van Gasunie is om bij een bestaand GOS rondom de bestemming van het GOS een dubbelbestemming "Leiding-Gas" op te laten nemen. Opname van deze dubbelbestemming biedt Gasunie de ruimte om het station toegankelijk te houden ten behoeve van onderhoud en inspectie van binnen en nabij het hekwerk gelegen leidingen en toebehoren, zoals afsluiters, vloeistofvangervangens en/of afblaasleidingen. Daarnaast zorgt deze dubbelbestemming voor de zekerheid van het hebben van een vrije aanrijroute voor onder meer de brandweer en andere hulpverleners. Met het voorliggende bestemmingsplan maakt u het mogelijk om bijvoorbeeld parkeervoorzieningen rondom het GOS te realiseren. Gelet hierop verzoeken wij u om, ter bescherming van de aanwezige leidingen en het station, bovengenoemde dubbelbestemming met een belemmeringenstrook van 5 meter rondom het GOS op te nemen. Op deze wijze wordt tegelijkertijd de minimale veiligheidsafstand (uit het Activiteitenbesluit) voor beperkt kwetsbare objecten van 5 meter gewaarborgd. Ter verduidelijking verwijzen wij u naar de onderstaande illustratie.

Voorbeeld:

**Planregels**

In artikel 17 "Leiding-Gas" van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor een gastransportleiding. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, tweede lid, sub b van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bebv).

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 5 oktober 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.2010

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Kalverdijkje'

Wij verzoeken u daarom artikel 17.4.1 zodanig aan te passen dat de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding(en) (belemmeringenstrook), behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' zijn verboden:

- het permanent opslaan van goederen;

Gasunie is van mening dat het bevoegd gezag alleen een zorgvuldige afweging omtrent het niet onevenredig schaden van de leiding kan maken, indien gebruik is gemaakt van de kennis en expertise van Gasunie betreffende de leiding. Zie in dit verband tevens de artikelgewijze toelichting bij artikel 14 Bevb, waarin staat dat uit oogpunt van zorgvuldige besluitvorming de mening van de leidingexploitant betrokken moet worden bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Wij verzoeken dan ook om lid 17.4.4 toe te voegen en daarvoor de volgende zinsnede te gebruiken: " Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 17.4.1, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding."

***Bouwhoogtes***

In artikel 4 "Bedrijf-Nutsvoorzieningen" en 17 "Leiding-Gas" van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter. Gelet op de veiligheid zijn of worden de erf- en terreinafscheidingen rond leidingen, afsluiterstations en gasontvangstations 3 meter. Wij verzoeken u dan ook de hoogtes aan te passen naar 3 meter.

Daarnaast geldt dat op de verbeelding binnen het bouwvlak van de bestemming "Bedrijf-Nutsvoorzieningen" voor gebouwen een maximum bouwhoogte van 3 meter is opgenomen. De gebouwen van de gasontvangstations zijn 4 meter en waar dat niet het geval is kan het zijn dat, in verband met de recente planvorming om gasontvangstations te vernieuwen, de hoogte in de toekomst naar 4 meter gaat. Wij verzoeken u dan ook om op de verbeelding een maximum bouwhoogte van 4 meter op te nemen.

**Tot slot**

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op 06-1100 5879. Mailen kan naar [t.a.koopman@gasunie.nl](mailto:t.a.koopman@gasunie.nl).

Met vriendelijke groet,



T.A. Koopman,  
Medewerker juridische zaken.



Gemeente Leeuwarden  
Tav de gemeenteraad  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

LIMG

Obav. J/N	16009			
Termijnkalender:	2012			
- 5 OKT 2012				
Dienst	Afdeling	Plaats	Project	Kopie
SO	MR			PJB

BTF  
SR

**Overijssel**  
Oude Veerweg 1  
8019 BE Zwolle  
Postbus 1205  
8001 BE Zwolle  
Telefoon 088 88 4 8888  
Fax 088 88 4 6799  
www.vitens.nl

Behandeld door	Michiel Lublink	Datum	4 oktober 2012
Doorkiesnummer	06-10964205	E-mail	michiel.lublink@vitens.nl
Ons kenmerk		Uw kenmerk	
Onderwerp	Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Kalverdijkje		

Geachte College,

Het door u ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Kalverdijkje geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

In hoofdstuk 4.8 Kabels en leidingen staat de tekst: Waterleidingen,  
In het plangebied liggen een drietal hoofdleidingen / distributieleidingen en transportleidingen van Vitens met een diameter van 300 mm).

Wij verzoeken u deze tekst aan te passen met de toevoeging 'en groter'. De volledige tekst betreft dan: In het plangebied liggen een drietal hoofdleidingen / distributieleidingen en transportleidingen van Vitens met een diameter van 300 mm en groter.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



Michiel Lublink  
Omgevingsmanager

## **Bijlage 2**

### **Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen**

Aan de gemeenteraad worden de volgende ambtshalve wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft wijzigingen van de verbeelding en regels.

#### **Ambtshalve wijzigingen van de verbeelding**

De verbeelding van het bestemmingsplan "Leeuwarden - Kalverdijkje" wordt als volgt aangepast (zie ook bijlage "Overzicht wijzigingen"):

- Kalverdijkje 79 heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming "Kantoor" gekregen. In het pand is BV Sport gevestigd, waarbij ook een kantoorfunctie aanwezig is. Voor het grootste deel betreft het hier echter bedrijfsmatige werkzaamheden (onderhoud aan machines die gebruikt worden voor de sportvelden). De bestemming "Kantoor" is daarmee niet dekkend en is aangepast naar "Bedrijf". Hierbinnen is ook de functie kantoor mogelijk, aangezien dit gebruikt ten dienste staat van de bestemming.
- Na afloop van de ter inzage termijn is gebleken dat zich in het plangebied nog een klein leidingtracé bevond van leidingbeheerder Zebragas. Deze leiding was abusievelijk niet opgenomen in het plan. Hierdoor is de leidingbeheerder ook niet in staat geweest een reactie te geven in het kader van zowel het voorontwerp als het ontwerpbestemmingsplan. Zebragas is alsnog benaderd (voor de reactie zie bijlage 2a). Betreffende leiding is alsnog opgenomen (zie bijlage "Overzicht wijzigingen", lichtblauwe kleur).

#### **Ambtshalve wijzigingen van de regels**

De regels van het bestemmingsplan "Leeuwarden - Kalverdijkje" worden als volgt aangepast (zie ook bijlage vastgesteld bestemmingsplan):

- Aangezien Kalverdijkje 79 het enige perceel binnen dit bestemmingsplan is met de bestemming "Kantoor" wordt door het aanpassen van de bestemming naar "Bedrijf" het artikel "Kantoor" in de planregels overbodig. Dit artikel wordt verwijderd. Tevens wordt om deze reden in de wijzigingsregels artikel 25.1.c het onderdeel "Kantoor" verwijderd (door het vervallen van de bestemming Kantoor wordt dit artikel 24.1.c).
- Zebragas heeft tevens voorgesteld een aantal wijzigingen in de regels op te nemen. Deze wijzigingen komen nagenoeg overeen met het verzoek van Gasunie (zie bijlage 1 Reactie- en antwoordnota zienswijzen). Aan dit verzoek wordt derhalve tegemoetgekomen.

---

**Van:** Kaan, Rob [RKaan@delta.nl]  
**Verzonden:** maandag 10 december 2012 16:34  
**Aan:** Swart, Marianne  
**CC:** Kok, Gilles de; Archief DELTA NV  
**Onderwerp:** Inspraakreactie op bestemmingsplan Kalverdijkje in reactie op uw mail d.d. 5 december 2012  
**Bijlagen:** LWD01\_02.pdf; LWD02\_02.pdf

Geachte mevrouw Swart,

Met referentie aan uw mail van 5 december 2012 doen wij u hierbij namens ZEBRA Gasnetwerk B.V. onze inspraakreactie toekomen op het bestemmingsplan Kalverdijkje.

In uw mail geeft u te kennen dat op de plankaart van het in procedure zijnde bestemmingsplan abusievelijk de gasleidingen in beheer bij ZEBRA Gasnetwerk B.V. ontbreken. Derhalve is ZEBRA Gasnetwerk B.V. niet als vooroverlegpartner betrokken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan.

Wij waarderen het dat u ons in dit stadium alsnog in de gelegenheid stelt om onze inspraakreactie kenbaar te maken.

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Het aantal personen als gevolg van het bestemmingsplan neemt niet toe.

Zoals wettelijk bepaald dienen de Gasleidingen in beheer van ZEBRA Gasnetwerk B.V. opgenomen te worden in het bestemmingsplan. Wij verzoeken u alsnog onderhavige gasleiding in de plankaart op te nemen. Bijgaand treft u een kaart van de betreffende gasleiding aan.

De bestemmingsplanregels op de voor gasleiding bestemde gronden zien wij graag als volgt opgenomen:

#### Artikel 17 : Leiding - Gas

##### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een strook ten behoeve van een hoofdgastransportleiding, alsmede het onderhoud en beheer daarvan;  
met de daarbijbehorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

##### 17.2 Bouwregels

###### 17.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) mogen geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

###### 17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (ten behoeve van deze dubbelbestemming), geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,00 meter zal bedragen.

##### 17.3 Afwijken van de bouwregels

###### 17.3.1 Afwijking

Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 17.2.1 en worden toegestaan dat de in de basisbestemming(en) genoemde gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende hoofdgastransportleiding;
- b. vooraf advies wordt gewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

###### 17.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van

werkzaamheden

*17.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden*

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemming(en):

- a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het in de grond drijven van voorwerpen;
- d. het aanleggen of verharderen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen;
- f. het permanent opslaan van (brandbare) goederen of stoffen.

*17.4.2 Uitzonderingen*

Het bepaalde in lid 17.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

*17.4.3 Voorwaarde*

De in lid 17.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de betreffende hoofdgastransportleiding en niet voordat leidingbeheerder advies heeft uitgebracht.

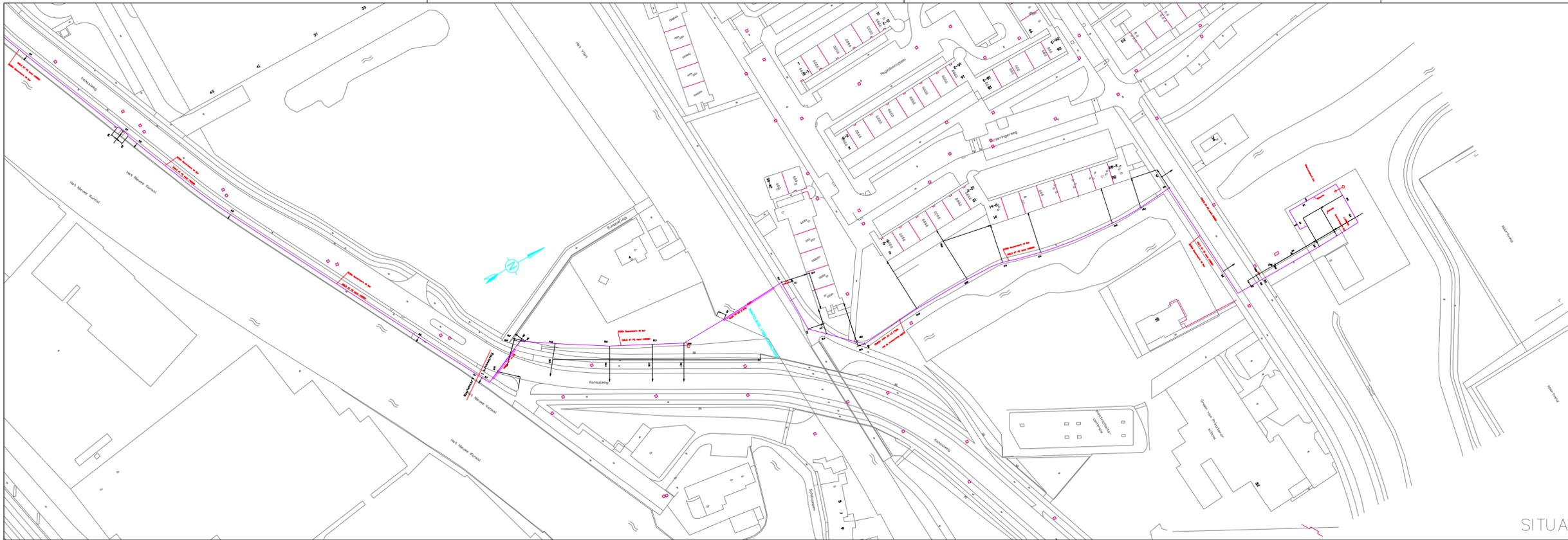
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

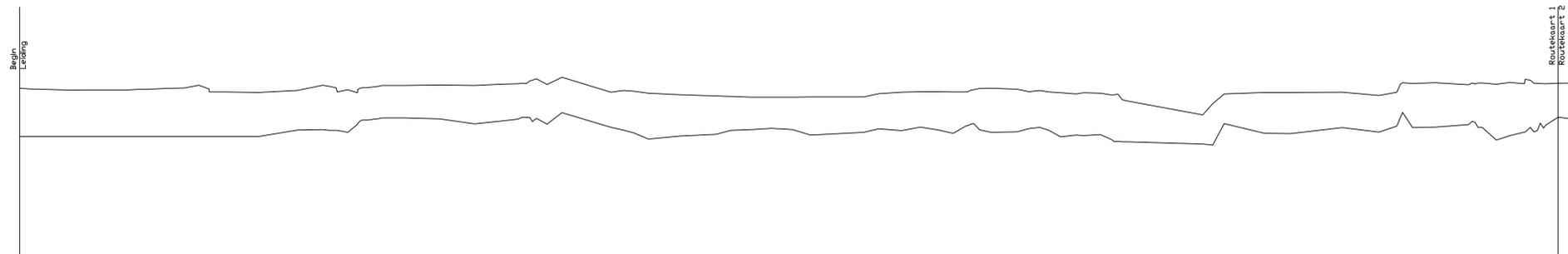
Namens ZEBRA Gasnetwerk B.V.,

J.C. Kaan

Juridisch medewerker  
Afdeling Grondzaken & Vergunningen  
DELTA Infra B.V.



SITUATIE SCHAAL 1:1000  
 PROFIEL H-SCHAAL 1:1000  
 V-SCHAAL 1:100



HOOGTE MAAVELD (t.o.v. NAP)	0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 320 340 360 380 400 420 440 460 480 500 520 540 560 580 600 620 640 660 680 700 720 740 760 780 800 820 840 860 880 900 920 940 960 980 1000
AFSTAND MAAVELD	0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 320 340 360 380 400 420 440 460 480 500 520 540 560 580 600 620 640 660 680 700 720 740 760 780 800 820 840 860 880 900 920 940 960 980 1000
HOOGTE B.V.K. PIJP (t.o.v. NAP)	0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 320 340 360 380 400 420 440 460 480 500 520 540 560 580 600 620 640 660 680 700 720 740 760 780 800 820 840 860 880 900 920 940 960 980 1000
AFSTAND PIJP	0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 320 340 360 380 400 420 440 460 480 500 520 540 560 580 600 620 640 660 680 700 720 740 760 780 800 820 840 860 880 900 920 940 960 980 1000
LASNUMMER	
WANDDIKTE	
BOCHT (R=40D) (Tenzij anders gemeld)	

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete. Click Here to Upgrade to Unlimited Pages and Extended Features

en leidingen :

Bijbehorende tekeningen :

Leidinggegevens :  
 Stoomwezenregistratienummer :      Bouwjaar :  
 Materiaal : 168,3 Staal  
 Buitencoating : PE      Binnencoating : /  
 Werkdruk : 40 bar      Medium : Gas  
 Ontwerpdruk :      Ontwerptemperatuur : -20'/+50'  
 Sterktestedruk :      Dichtheidstestdruk :

HL : HORIZONTALE BOCHT LINKS  
 HR : HORIZONTALE BOCHT RECHTS  
 OS : ONDERBOCHT  
 BB : BOVENBOCHT

Gecontroleerd: RH	Akkoord: GDK	Gekend door: AW	Wijz: 0
Paraaf:	Paraaf:	Bedrijf: ZEBRA	Wijz datum: 05/04/2012
Eigendom: ZEBRA	Beheer: ZEBRA	Projectnr.: -	Schaal: -
	Omschrijving:	Origineel tek.nr.: -	Form.: A1
		LWD GASLEIDING ROUTEKAART 01	LWD-01/02

