

## **Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden - Kalverdijkje**

**Van 6 juni 2013 tot en met 18 juli 2013 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden – Kalverdijkje met bijbehorende stukken ter inzage.**

### **Plangebied**

Het plangebied bevindt zich aan de oostzijde van de stad Leeuwarden. De begrenzing van het plangebied wordt globaal gevormd door de Groningerstraatweg, de Anne Vondelingweg, de spoorlijn naar Groningen, De Tijnje, Het Nieuwe Kanaal en de Schieringerweg.

### **Actualisatie verouderd plan**

Het plan vervangt bestemmingsplan “Recreatiegebied Kalverdijkje” wat nu nog van kracht is. Dit plan is verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels veel gebouwen zijn toegevoegd. Er is daarnaast een klein gebied aan het plangebied toegevoegd. Dit betreft de locatie van de voormalige Da Costaschool (voorheen opgenomen in het bestemmingsplan “Leeuwarden – Heechterp / Schieringen / Cambuur”). Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd. Ook is het bestaand gebruik vastgelegd.

### **Gewijzigde vaststelling**

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Het betreft:

- de ligging en planregels van aanwezige gastransportleidingen. De verbeelding (plankaart) en de regels zijn hierop aangepast
- het perceel Kalverdijkje 79 waarbij de bestemming ‘Kantoor’ is gewijzigd in ‘Bedrijf’
- een toevoeging aan artikel 6.5 van de regels waardoor het mogelijk wordt via een wijzigingsbevoegdheid naast een sloepenroute ook een zwaaiком te realiseren (tussen het Vliet en de Tijnje).

### **Inzage**

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
  - [www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen)
  - [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### **Beroep**

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 7 juni 2013 tot en met 18 juli 2013
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen
- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

**Voorlopige voorziening**

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.