

- 1. 731.212

Bal 10

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	11765			
Termijnkalender:	Bijl.			
12 JUL 2012				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
SS	MR			

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 10 juli 2012
Verzonden, 11 JUL 2012

Ons kenmerk : 01010442
Afdeling : Sted en Plattelan
Behandeld door : M.Kroese / (058) 292 51 48 of m.e.kroese@fryslan.nl
Uw kenmerk : ?
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Kalverdijkje

Geacht college,

Op 1 mei 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Op de verbeelding bij het plan zijn twee terpen aangegeven en bestemd als "Waarde – Archeologie 3". Wij zijn blij met de aandacht die er voor archeologie is in het bestemmingsplan, maar zetten vraagtekens bij de begrenzing van de meest zuidelijke terp. Op de FAMKE is de begrenzing van deze terp anders. Aan de zuidkant is de terp op de FAMKE ruimer begrensd en aan de noordkant minder ruim.

Wij geven u dan ook in overweging de begrenzing op de verbeelding af te stemmen op de begrenzing zoals weergegeven op de FAMKE (cat 2., interpretatie Verordening Romte / motivatie).

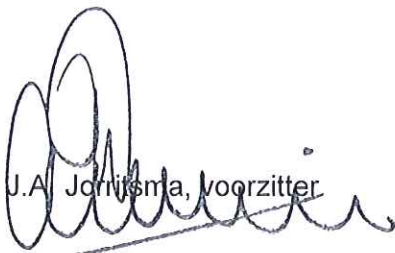
Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

provinsje fryslân

Het plan Leeuwarden – Kalverdijkje geeft verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jonijnsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris



BRANDWEER Fryslân

Gemeente Leeuwarden
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Mevrouw M. Swart
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Reviusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 29 mei 2012 Behandeld door R. de Groot
Onze referentie UIT/12000335/BRW Doorkiesnummer 088 22 99 602
Uw referentie E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van 2 mei 2012 Bijlagen -

Onderwerp Advies externe veiligheid met betrekking tot het bestemmingsplan 'Kalverdijkje'

Geacht College,

MMA B.d. n.v.

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	9204			
Termijnkalender:	Bijl.			
31 MEI 2012				
Dienst	Afdeling	Plaats	Datum	Kepte
SO	MR	[Handwritten Signature]	14/07/12	

GR

Op 2 mei 2012 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan Kalverdijkje te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Conclusies

In en in de nabijheid van het plangebied zijn een aantal gasleidingen en risicovolle objecten aanwezig.

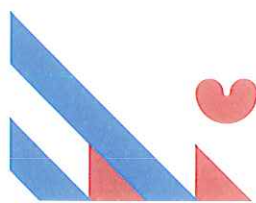
De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Risicovolle objecten

Ten tijde van het vroegtijdige overleg was er sprake van de aanwezigheid van een LPG tankstation aan de Groningerstraatweg. Inmiddels is de vergunning van dit tankstation aangepast en vindt er geen verkoop van LPG meer plaats. Dit betekent dat in de huidige situatie in principe geen volledige verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is. Dit kan echter veranderen op het moment dat een partij op deze plek LPG zou willen verkopen. Uit het oogpunt van de veiligheid zou de meest wenselijke oplossing hiervoor zijn om de ruimtelijke situatie in overeenstemming te brengen met die van de huidige omgevingsvergunning (waarbij dus geen sprake meer is van de verkoop van LPG).





Daarnaast loopt een gedeelte van het effectgebied van Friesland Foods over het plangebied. Deze contour is in het kader van de externe veiligheid niet relevant, maar speelt wel een rol bij de basis brandweezorg. Binnen dit gebied kunnen mensen nog lichamelijke hinder ondervinden van een incident.

Hoge druk aardgasleidingen

Binnen dit plan zijn een tweetal hogedruk aardgasleidingen aanwezig (6 en 12 inch, beide 40 bar werkdruk). De mogelijke gevaren die horen bij ondergrondse aardgasleidingen zijn incidenten die te maken hebben met het ontbranden van brandbaar gas. Hierbij valt te denken aan brand, een explosie en de bijkomende hitte die wordt veroorzaakt door deze brand of explosie.

Uit bestudering van de verbeeldingen blijkt dat er een aantal objecten aanwezig te zijn binnen het invloedsgebied van de leiding(en). Het handelt hier om scholen en een kindercentrum. De hier aanwezige kinderen zullen moeten vluchten tot een afstand van 240 meter om voldoende veilig te zijn. Dit zou in het geval van een snel scenario kunnen leiden tot knelpunten.

Gezien de aanwezigheid van (grote groepen) kinderen in het invloedsgebied van de buisleiding wordt geadviseerd om te borgen dat er geen nieuwe functies bestemd voor verminderd zelfredzame personen mogelijk worden gemaakt binnen het invloedsgebied van dergelijke leidingen. Dit kan door het opnemen van een zone of te zorgen dat er geen bestemmingen binnen de invloedsgebieden worden toegestaan waarbinnen nieuwe verminderd zelfredzame objecten mogelijk worden gemaakt. Dit is ook relevant in het kader van de verantwoording en kan hierin worden meegenomen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Over de Groningerstraatweg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Dit betekent dat voor deze weg een toetsingszone van 200 meter geldt waarbinnen maatregelen genomen zouden kunnen worden ten aanzien van het groepsrisico.

Gezien echter de conserverende aard van het plan zijn maatregelen en een verantwoording van het groepsrisico niet relevant. Dit kan echter veranderen wanneer er een (grote) toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van de weg plaatsvindt. Het is mede daarom aan te bevelen een dergelijke toename te voorkomen.

Verantwoording van het groepsrisico

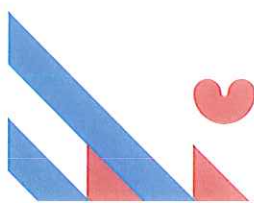
Bij de stukken is ook een verantwoording van het groepsrisico toegevoegd. Zoals hierboven al is aangegeven wordt geadviseerd om hier ook aandacht te besteden aan het voorkomen van de ontwikkeling van nieuwe functies bestemd voor verminderd zelfredzame personen, binnen het invloedsgebied van risicobronnen.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Te voorkomen dat er een (te grote) toename plaatsvindt van het aantal personen binnen de invloedsgebieden binnen dit bestemmingsplan. Dit geldt met name voor de schoollocaties in de nabijheid van de buisleidingen.
- Te borgen dat er geen nieuwe verminderd zelfredzame objecten worden toegestaan binnen de invloedsgebieden van risicobronnen.
- Te overwegen om de verantwoording van het groepsrisico op de bovengenoemde punten aan te (laten) passen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 602.



BRANDWEER

Fryslân



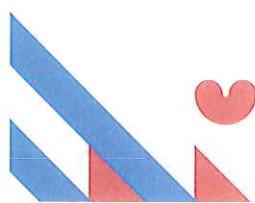
Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak. Tevens kan, om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, gebruik worden gemaakt van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan mevr. N. Karelse, commandant van Brandweer Leeuwarden.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

ir. E. Boetes MCDM
Clusterhoofd Brandweer Fryslân



Geachte mevrouw Swart,

Op 1 mei 2012 ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Kalverdijkje. In deze e-mail geven wij onze reactie op dit bestemmingsplan.

Op 12 december 2011 heeft Wetterskip Fryslân een voorlopig wateradvies verstuurd voor dit plan, met kenmerk WFN1117473. We zijn er daarbij vanuit gegaan dat het plan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. In het voorontwerp bestemmingsplan staat in paragraaf 2.4 dat het zuidelijkste deel van het plangebied in de toekomst ontwikkeld kan worden tot bedrijventerrein. Het vigerende bestemmingsplan maakte deze ontwikkeling ook al mogelijk. Wij gaan er vanuit dat de in het Kwaliteitsdocument Openbare Ruimte van de gemeente Leeuwarden genoemde compensatienorm van 10% ook voor deze ontwikkeling wordt gehanteerd.

In het Waterplan van de gemeente Leeuwarden en Wetterskip Fryslân is de wens vastgelegd om een vaarverbinding te realiseren tussen het Vliet en het Nieuwe Kanaal. Deze vaarverbinding zorgt voor diverse nieuwe vaarroutes. De gewenste verbinding kan worden gerealiseerd in het gebied waar de realisatie van een bedrijventerrein is voorzien. Door de verbinding in dit gebied te realiseren kan de gemeente de wens uit het waterplan combineren met de realisatie van (een deel van) de compensatie die nodig is voor de toename van verhard oppervlak in het gebied.

Het maaiveld in het gebied waar het bedrijventerrein is voorzien is over het algemeen laag, lage delen circa -0,40m NAP. Dit is ook te zien op de in het bestemmingsplan opgenomen luchtfoto waar delen van het plangebied onder water staan. Door het graven van een verbinding tussen het Vliet en het Nieuwe Kanaal kan de rest van het terrein mogelijk met het vrijkomende materiaal worden opgehoogd om zo voldoende drooglegging te realiseren. Hiermee kan de grondbalans sluitend worden gemaakt.

Het Nieuwe Kanaal moet nog worden gesaneerd. Gemeente en provincie bereiden deze sanering momenteel voor. Zo lang het Nieuwe Kanaal nog niet gesaneerd is, is het niet verstandig om een verbinding te maken met het Vliet.

Voor nader overleg over het realiseren van de verbinding tussen het Nieuwe Kanaal en het Vliet kunt u contact opnemen met Jeannet Bijleveld van Wetterskip Fryslân.

Voor het overige geeft het bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. We worden graag op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het bestemmingsplan.

Mei freonlike groetnis, Met vriendelijke groet,
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming
email : jvanderkloet@weterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân
Cluster Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.weterskipfryslan.nl