



W E T T E R S K I P  
F R Y S L Â N

1731.212

Gemeente Leeuwarden  
T.a.v. mevrouw M. Swart  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

|                     |          |         |          |       |
|---------------------|----------|---------|----------|-------|
| Gemeente Leeuwarden |          |         |          |       |
| Obev. J.N.          |          | 22653   |          |       |
| Termijnkalender:    |          | Bijl. 1 |          |       |
| 13 DEC 2011         |          |         |          |       |
| Dienst              | Afdeling | Par.    | Forum    | Kopie |
| SO                  | MR       | 15      | 15/12/11 |       |

VERZONDEN 17 DEC. 2011

Leeuwarden, 8 december 2011  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1117473  
Tel: 058-292 2836 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp:  
Wateradvies Leeuwarden - Kalverdijkje

Geachte mevrouw Swart,

Op 8 november 2011 ontvingen wij uw e-mail waarin u vraagt om een wateradvies voor het bestemmingsplan Kalverdijkje. Deze brief is het voorlopige wateradvies voor het hierboven genoemde plan. Het is in het huidige planstadium nog niet exact bekend hoe het bestemmingsplan wordt vormgegeven, wel is bekend dat het plan overwegend conserverend van aard is. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd. Wanneer er een voorontwerp bestemmingsplan beschikbaar is stellen wij een definitief wateradvies op.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in het plangebied staan aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

#### Hoofdwatergang

Het Vliet is een hoofdwatergang van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd. De hoofdwatergang is met een blauwe lijn weergegeven op de kaart in de bijlage.

#### Schouwwatergang

In het plangebied ligt een schouwwatergang. Het onderhoud van de schouwwatergang moet gewaarborgd blijven. De schouwwatergang staat met een roze stippellijn weergegeven op de kaart in de bijlage.

#### Boezemkade

In het plangebied ligt een boezemkade. Door een hoog maaiveld is de boezemkade niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig.

#### **Overige opmerkingen**

In het plangebied is in de bestaande situatie voldoende oppervlaktewater aanwezig. Graag zouden wij zien dat het oppervlaktewater in het bestemmingsplan wordt beschermd, waarmee deze situatie voor de toekomst wordt behouden.

In het plangebied zijn veel verschillende kleine peilgebieden, tot stand gekomen door particuliere onderbemalingen. Waarschijnlijk zijn deze gerealiseerd ten behoeve van de drooglegging van de sportvelden. Het beheer en onderhoud van deze particuliere bemalingen is geen taak van Wetterskip Fryslân.

#### **Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Dit advies betreft een voorlopig wateradvies. Wanneer het voorontwerp bestemmingsplan beschikbaar is kunnen wij een definitief wateradvies opstellen of aangeven dat dit voorlopige wateradvies als een definitief advies kan worden gezien.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen