

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1427189
Aanvraagnaam	Aanvraag verbouw Noordvliet 439
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-08-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het transformeren van het kantoorpand, staande en gelegen aan het Noordvliet 439, naar 14 zelfstandige appartementen met bergingen en diverse parkeerplaatsen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1427377
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt, volgens ons is alles zo compleet. Mvg Klaas Vlieger, Graag zsm behandelen ivm lang overleg Gemeente en wijkpanel. Alvast onze dank.
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2013.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	8921HH
Huisnummer	439
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordvliet
Plaatsnaam	Leeuwarden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	n.v.t.
----------------------------------	--------

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het transformeren van het kantoorpand naar 14 appartementen. Het huidige blijft bestaan en er zal een extra verdieping geplaatst worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1100

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2400

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3300

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt. leegstand (voorheen verhuurd aan de Jeugdzorg, kantoor)

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 900

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 850

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekeningen	zie tekeningen
- Plint gebouw	zie tekeningen	zie tekeningen
- Gevelbekleding	zie tekeningen	zie tekeningen
- Borstweringen	zie tekeningen	zie tekeningen
- Voegwerk	zie tekeningen	zie tekeningen
Kozijnen	zie tekeningen	zie tekeningen
- Ramen	zie tekeningen	zie tekeningen
- Deuren	zie tekeningen	zie tekeningen
- Luiken	zie tekeningen	zie tekeningen
Dakgoten en boeidelen	zie tekeningen	zie tekeningen
Dakbedekking	zie tekeningen	zie tekeningen

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. zie tekeningen architect, daar staan de materialen, kleuren  
etc op.

## 9 Mondeling toelichten

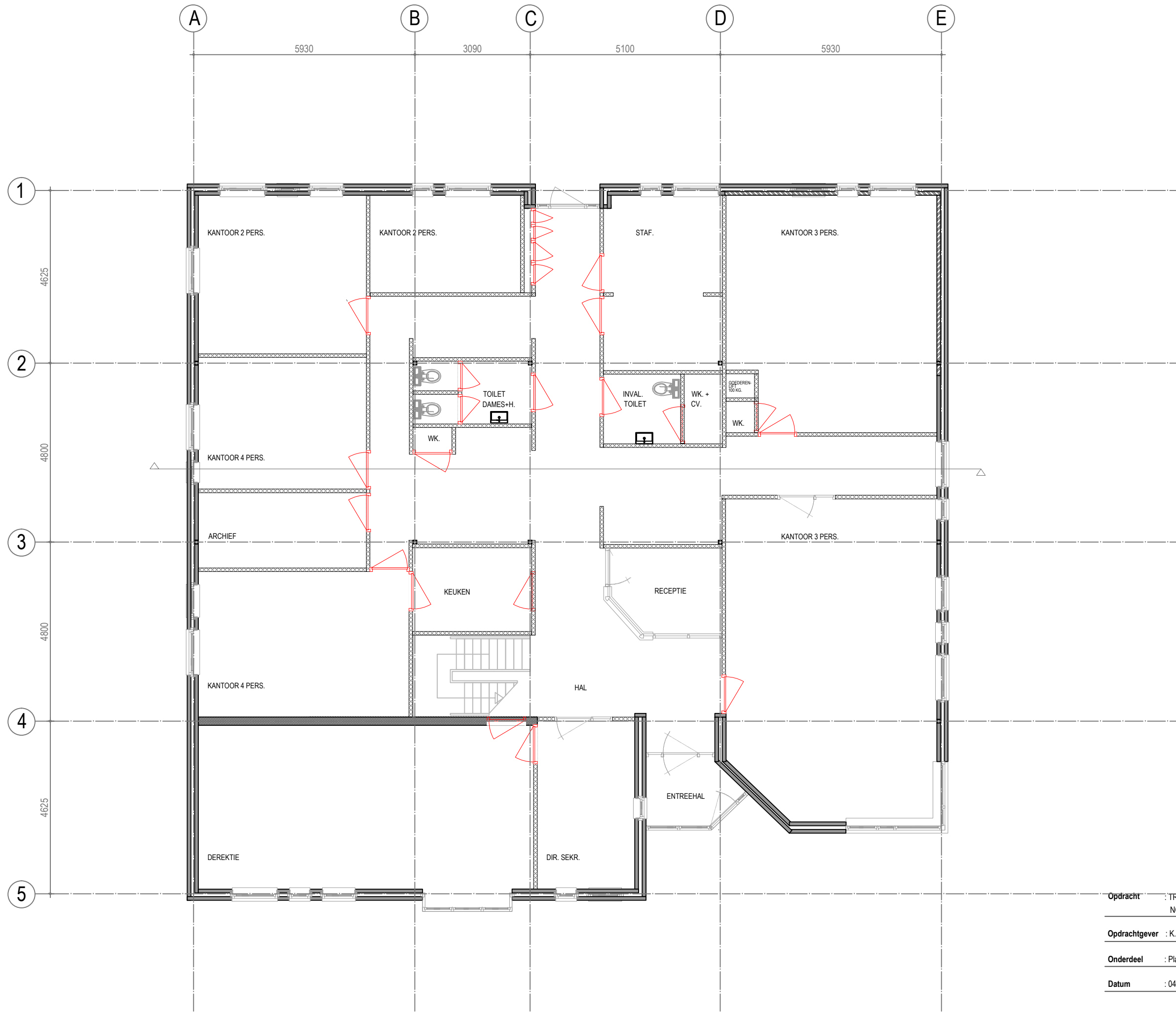
Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee




# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1 Plattegrond begane grond bestaand_pdf	1 Plattegrond begane grond bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
2 Plattegrond verdieping bestaand_pdf	2 Plattegrond verdieping bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
3 Zuid en Oostgevel bestaand_pdf	3 Zuid en Oostgevel bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
4 Noord en Westgevel bestaand_pdf	4 Noord en Westgevel bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
5 Doorsnede bestaand_pdf	5 Doorsnede bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
6 plattegrond begane grond NIEUW_pdf	6 plattegrond begane grond NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
7 plattegrond eerste verd NIEUW_pdf	7 plattegrond eerste verd NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
8 plattegrond 2 verd NIEUW_pdf	8 plattegrond 2 verd NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
9 Dakaanzicht NIEUW_pdf	9 Dakaanzicht NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
10 Doorsnede NIEUW_pdf	10 Doorsnede NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
11 zuidgevel NIEUW_pdf	11 zuidgevel NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
12 Oostgevel NIEUW_pdf	12 Oostgevel NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
13 Noordgevel NIEUW_pdf	13 Noordgevel NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
14 Westgevel NIEUW_pdf	14 Westgevel NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2014	In behandeling
Akoesisch onderzoek Noordvliet 439_pdf	Akoesisch onderzoek Noordvliet 439.pdf	Anders	21-08-2014	In behandeling
Bereking daglichttoetreding VLIET_pdf	Bereking daglichttoetreding VLIET.pdf	Anders	21-08-2014	In behandeling
opgave oppervlaktes vliet_pdf	opgave oppervlaktes vliet.pdf	Anders	21-08-2014	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing Roobeek advies.pdf	Anders	21-08-2014	In behandeling
ventilatie berekening_pdf	ventilatie berekening.pdf	Anders	21-08-2014	In behandeling
Plattegrond voortuinen Noordvliet_pdf	Plattegrond voortuinen Noordvliet.pdf	Anders	21-08-2014	In behandeling
Welstand uitslag_pdf	Welstand uitslag.pdf	Anders	21-08-2014	In behandeling



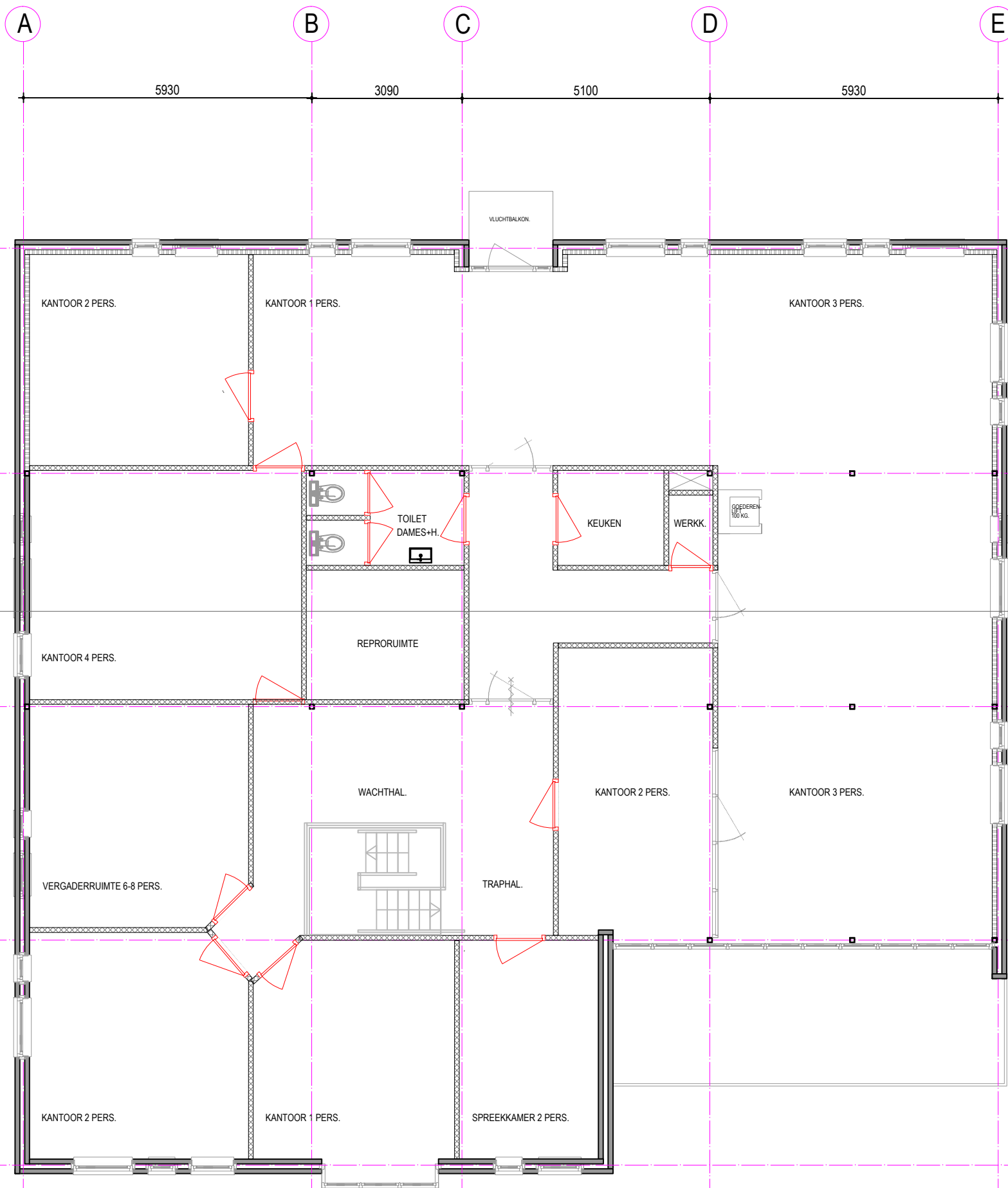
- RENVOOI:
-  Houtskelet wand bestand
  -  Metselwerk bestand
  -  Kamerscheidende wand

Opdracht	: TRANSFORMATIE KANTOOR TOT WONINGEN NOORDVLIET 439 LEEUWARDEN		
Opdrachtgever	: K. Vlieger	Schaal	: 1:100
Onderdeel	: Plattegrond beganegrond bestand	Tekening nr.	: 01
Datum	: 04-03-2014	Tekenaar	: Rvdh









- RENVOOI:
- Houtskellet wand bestand
  - Metselwerk bestand
  - Kamerscheidende wand

Opdracht : TRANSFORMATIE KANTOOR TOT WONINGEN  
NOORDVLIET 439 LEEUWARDEN

Opdrachtgever : K. Vlieger Schaal : 1:100

Onderdeel : Plattegrond verdieping bestaand Tekening nr. : 02

Datum : 04-03-2014 Tekenaar : Rvdh



**BRANDVEILIGHEID**

- Brandcomp.: 30 minuten WBDBO, conform NEN 6068: 2001
- Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 6.21-7 bouwbesluit. Te voldoen aan NEN 2555
- NV Noodverlichting: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux
- 30 Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 6088: 2000; Bij uitboerings als nood- cq transparantverlichting tevens aan de NEN-EN1838 :1999
- XX Zelfsluitende deur WBDBO 30 minuten
- Zelfsluitende deur
- Ls Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen Bouwbesluit:

Art. 2.33 : Afmetingen trap  
 woningtrap (nieuwbouw A trap):  
 breedte ≥ 800 mm  
 vrije hoogte ≥ 2300 mm  
 aantrede ≥ 220 mm  
 optrede ≤ 188 mm  
 min. breedte tredenvlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm  
 klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 2.71 De bovenzijde van van het nieuw te plaatsen dak is bepaald volgende NEN 6063 niet brandgevaarlijk

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van tegelwerk tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,4 m over een lengte van minimaal 3,0 m in bad- en doucheruimtes

Art. 3.9 Bescherming tegen geluid van installaties  
 Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Art. 4.22: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig;

Art. 6.12: De voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006 (aangewezen door ministeriële regeling)

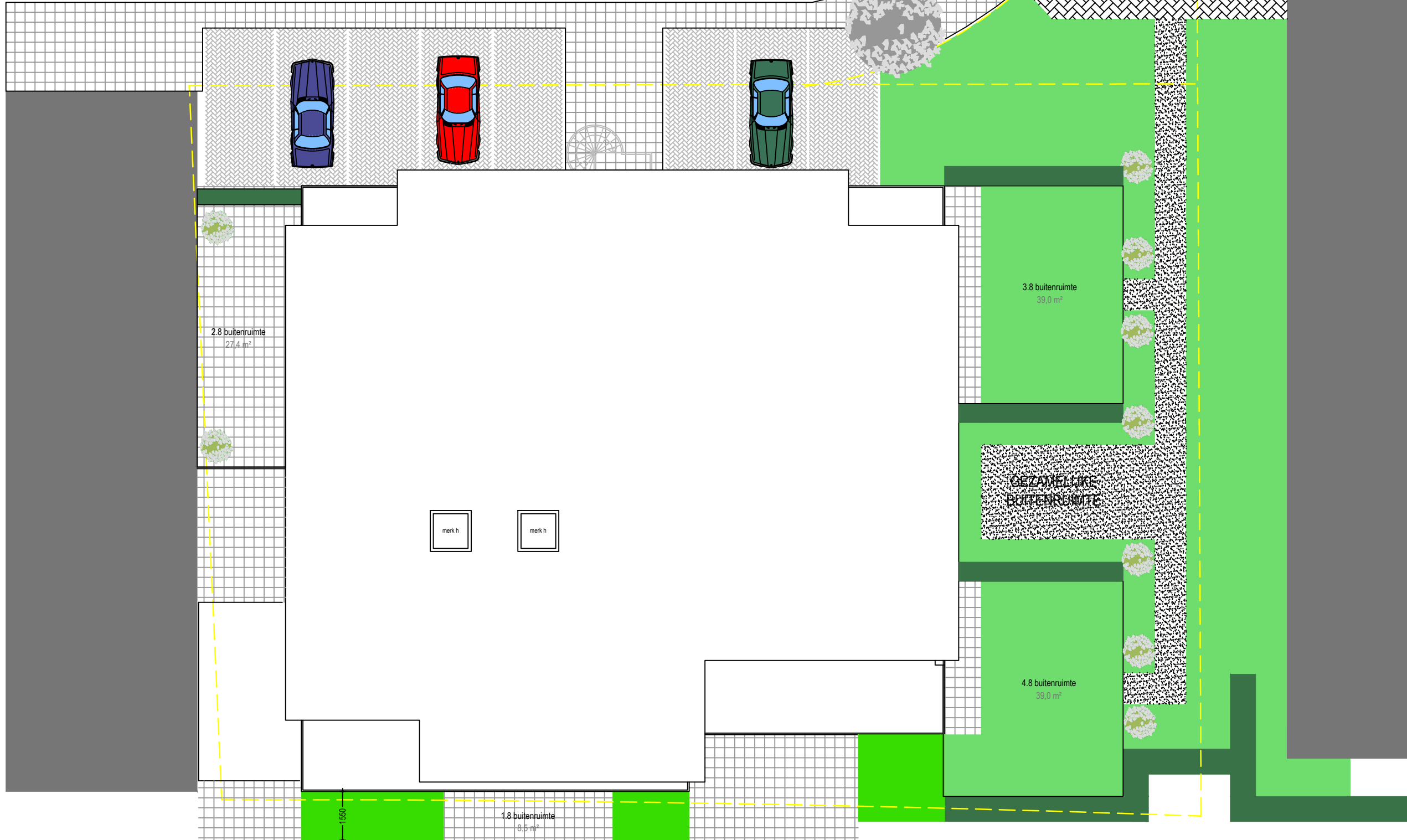
- cv cv opstelplaats
- mv mechanische ventilatie opstelplaats

**RENVOOI :**

- kamerscheidende wand
- woningscheidende wand
- woningscheidende wand 30 min WBDBO
- houtskelet wand
- metselwerk bestaand

<b>Opdracht</b>	: TRANSFORMATIE KANTOOR TOT WONINGEN NOORDVLIEET 439 LEEUWARDEN
<b>Opdrachtgever</b>	: K. Vlieger
<b>Schaal</b>	: 1 : 100
<b>Onderdeel</b>	: Plattegrond beganegrond nieuw
<b>Tekening nr.</b>	: 06
<b>Datum</b>	: 04-03-2014 / 18-07-2014 / 16-10-2014 11-12-2014/ 22-12-2014
<b>Tekenaar</b>	: Rvdh





**Opdracht** : TRANSFORMATIE KANTOOR TOT WONINGEN  
 NOORDVLIET 439 LEEUWARDEN

---

**Opdrachtgever** : K. Vlieger **Schaal**

---

**Onderdeel** : dakaanzicht + situatie **Tekening nr.** : 09

---

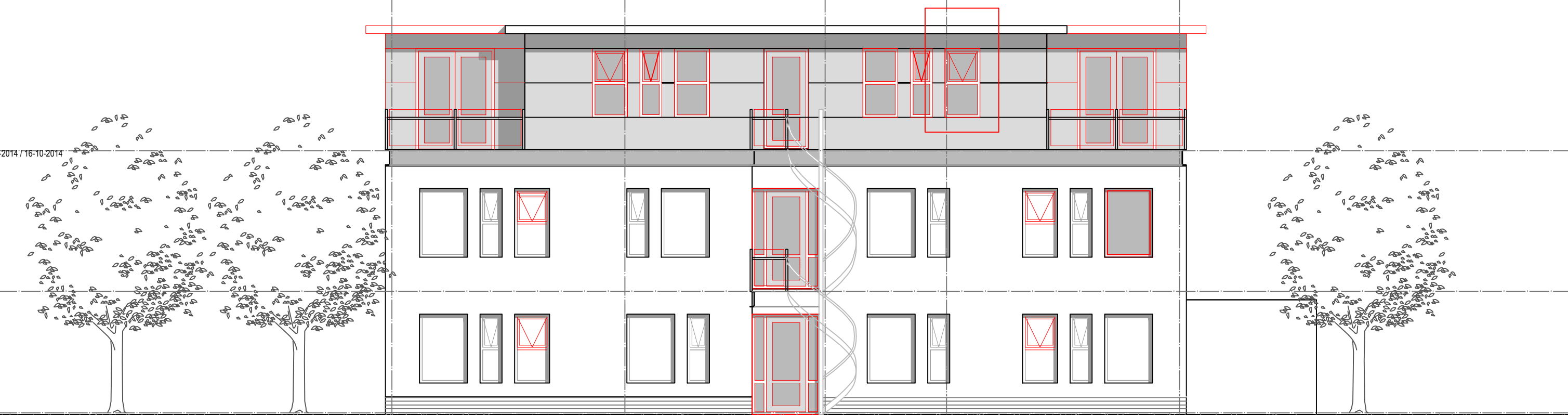
: 04-03-2014 / 18-07-2014 **Tekenaar** : Rvdh



E D C B A

5930 5100 3090 5930

14 / 18-07-2014 / 16-10-2014  
14



NOORDGEVEL

Opdracht : TRANSFORMATIE KANTOOR TOT WONINGEN  
NOORDVLIET 439 LEEUWARDEN

---

Opdrachtgever : K. Vlieger Schaal : 1:100

---

Onderdeel : Noordgevel nieuw Tekening nr. : 13

---

Datum : 04-03-2014 / 18-07-2014 / 16-10-2014  
: 11-12-2014 Tekenaar : Rvdh





WESTGEVEL

**Opdracht** : TRANSFORMATIE KANTOOR TOT WONINGEN  
NOORDVLIET 439 LEEUWARDEN

---

**Opdrachtgever** : K. Vlieger **Schaal** : 1:100

---

**Onderdeel** : Oostgevel nieuw **Tekening nr.** : 14

---

**Datum** : 04-03-2014 / 18-07-2014 / 16-10-2014 **Tekenaar** : Rvdh

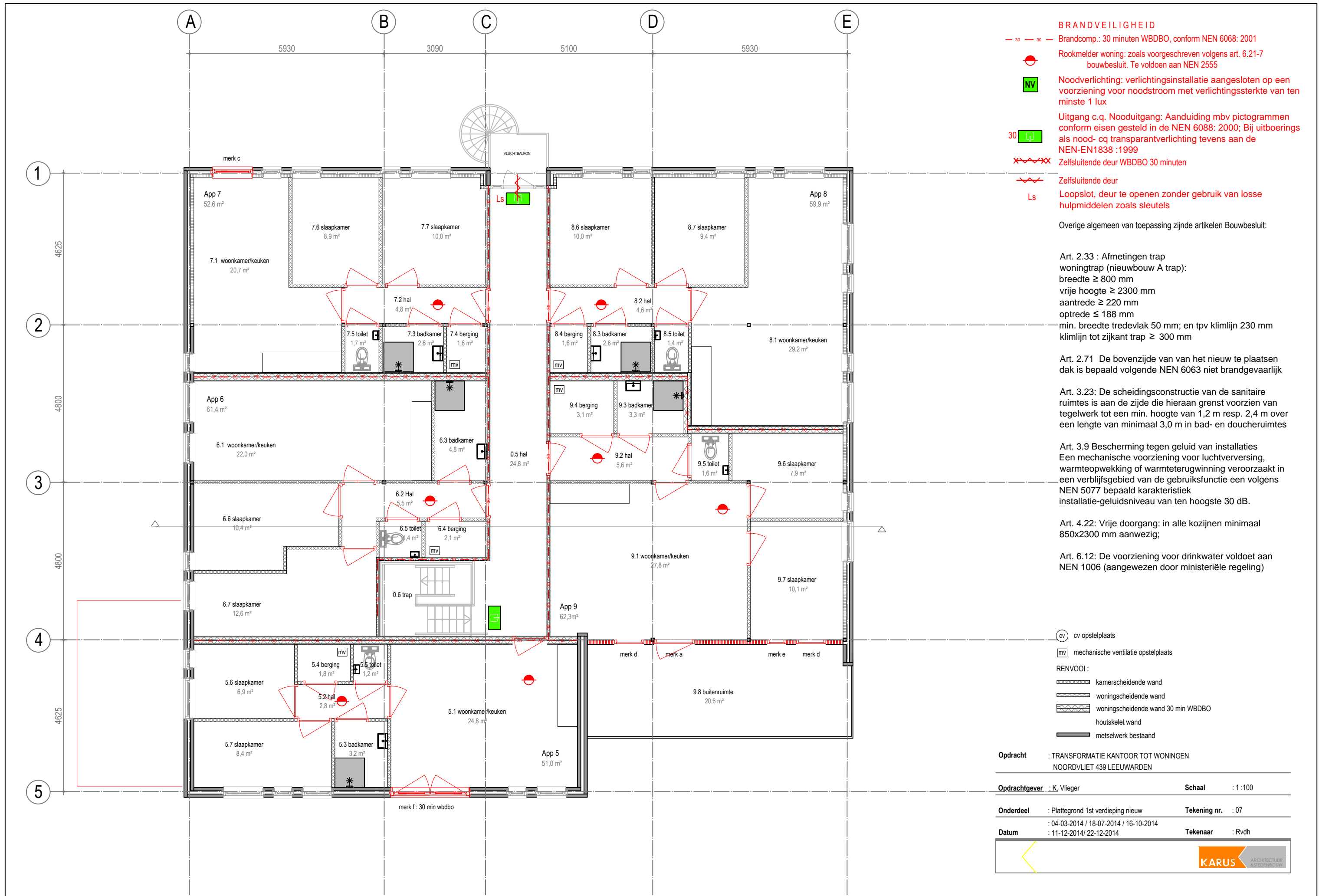












**BRANDVEILIGHEID**

- 30 - 30 - Brandcomp.: 30 minuten WBDBO, conform NEN 6068: 2001
- Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 6.21-7 bouwbesluit. Te voldoen aan NEN 2555
- Noodverlichting: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux
- Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 6088: 2000; Bij uitboerings als nood- cq transparantverlichting tevens aan de NEN-EN1838 :1999
- Zelfsluitende deur WBDBO 30 minuten
- Zelfsluitende deur
- Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen Bouwbesluit:

Art. 2.33 : Afmetingen trap  
 woningtrap (nieuwbouw A trap):  
 breedte ≥ 800 mm  
 vrije hoogte ≥ 2300 mm  
 aantrede ≥ 220 mm  
 optrede ≤ 188 mm  
 min. breedte tredenvlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm  
 klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 2.71 De bovenzijde van van het nieuw te plaatsen dak is bepaald volgende NEN 6063 niet brandgevaarlijk

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van tegelwerk tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,4 m over een lengte van minimaal 3,0 m in bad- en doucheruimtes

Art. 3.9 Bescherming tegen geluid van installaties  
 Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Art. 4.22: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig;

Art. 6.12: De voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006 (aangewezen door ministeriële regeling)

- cv opstelplaats
- mechanische ventilatie opstelplaats
- RENVOOI :
  - kamerscheidende wand
  - woningscheidende wand
  - woningscheidende wand 30 min WBDBO
  - houtskelet wand
  - metselwerk bestaand

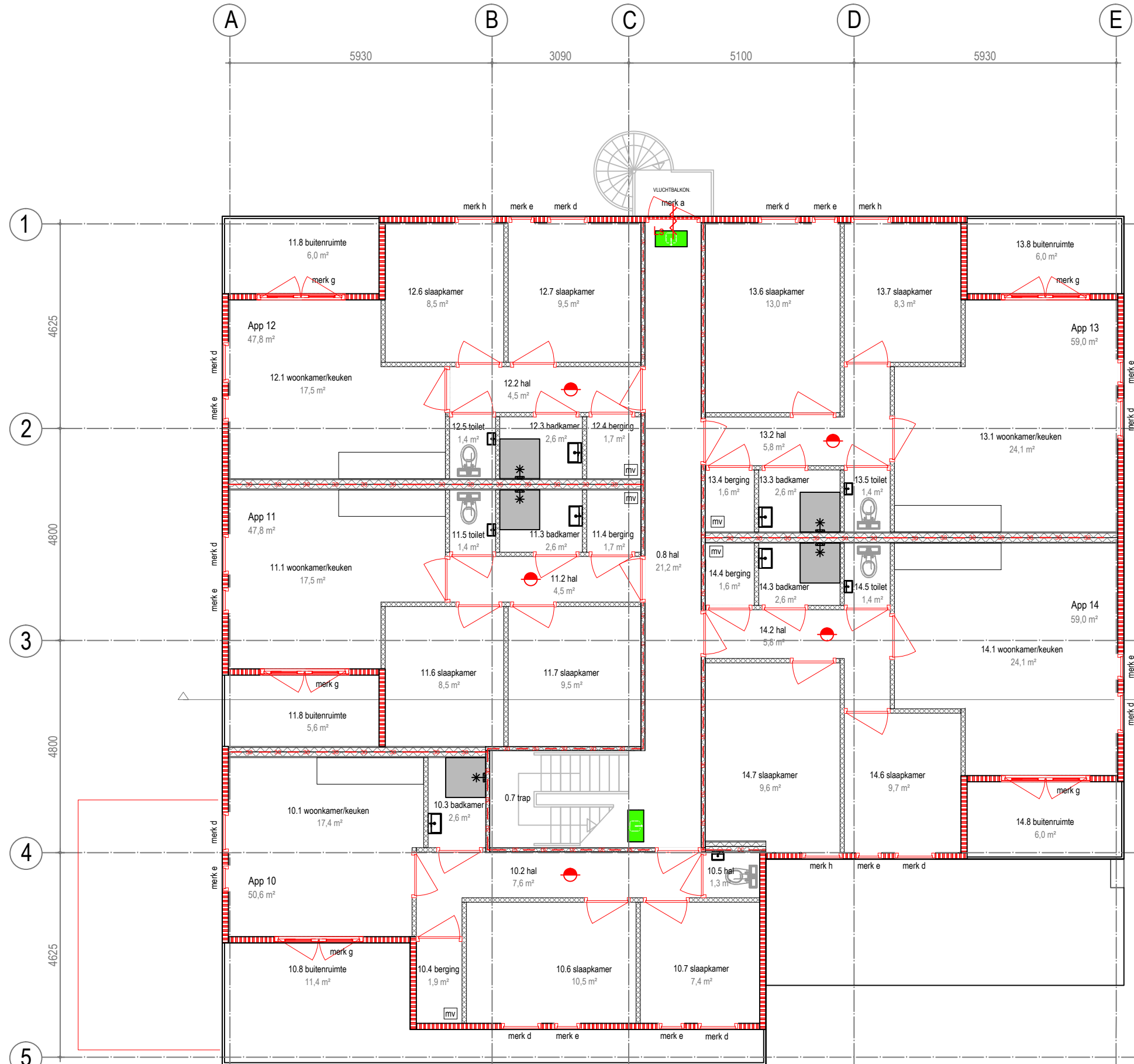
**Opdracht** : TRANSFORMATIE KANTOOR TOT WONINGEN  
 NOORDVLIEET 439 LEEUWARDEN

**Opdrachtgever** : K. Vlieger **Schaal** : 1 : 100

**Onderdeel** : Plattegrond 1st verdieping nieuw **Tekening nr.** : 07

**Datum** : 04-03-2014 / 18-07-2014 / 16-10-2014 **Tekenaar** : Rvdh





**BRANDVEILIGHEID**

- 30 - 30 - Brandcomp.: 30 minuten WBDBO, conform NEN 6068: 2001
- Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 6.21-7 bouwbesluit. Te voldoen aan NEN 2555
- Noodverlichting: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux
- Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 6088: 2000; Bij uitboerings als nood- cq transparantverlichting tevens aan de NEN-EN1838 :1999
- Zelfsluitende deur WBDBO 30 minuten
- Zelfsluitende deur
- Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen Bouwbesluit:

Art. 2.33 : Afmetingen trap woningtrap (nieuwbouw A trap):  
 breedte ≥ 800 mm  
 vrije hoogte ≥ 2300 mm  
 aantrede ≥ 220 mm  
 optrede ≤ 188 mm  
 min. breedte tredenvlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 2.71 De bovenzijde van van het nieuw te plaatsen dak is bepaald volgende NEN 6063 niet brandgevaarlijk

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van tegelwerk tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,4 m over een lengte van minimaal 3,0 m in bad- en doucheruimtes

Art. 3.9 Bescherming tegen geluid van installaties  
 Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Art. 4.22: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig;

Art. 6.12: De voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006 (aangewezen door ministeriële regeling)

- cv opstelplaats
- mechanische ventilatie opstelplaats
- RENVOOI :
  - kamerscheidende wand
  - woningscheidende wand
  - woningscheidende wand 30 min WBDBO
  - houtskelet wand
  - metselwerk bestaand

**Opdracht** : TRANSFORMATIE KANTOOR TOT WONINGEN  
 NOORDVLIET 439 LEEUWARDEN

**Opdrachtgever** : K. Vlieger **Schaal** : 1 : 100

**Onderdeel** : Plattegrond 2de verdieping nieuw **Tekening nr.** : 08

**Datum** : 04-03-2014 / 18-07-2014 / 16-10-2014  
 : 11-12-2014/ 22-12-2014 **Tekenaar** : Rvdh



## **Verleende omgevingsvergunning realisatie 14 appartementen, Noordvliet 439 te Leeuwarden.**

Van donderdag 14 mei 2015 tot en met donderdag 25 juni 2015 ligt de verleende omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de realisatie van 14 appartementen op het adres Noordvliet 439 te Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

### **Plangebied**

De omgevingsvergunning heeft betrekking op een perceel in Leeuwarden aan het Noordvliet 439, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 16318.

### **Ontwikkeling**

Met dit plan wordt een voormalig leegstaand kantoorpand getransformeerd naar 14 appartementen met toevoeging van een tweede verdieping.

### **Inzage**

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
  - <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0080.04009OGV02-VG01>
  - [www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen)

### **Beroep**

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van vrijdag 15 mei 2015 tot en met donderdag 25 juni 2015
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen

### **Voorlopige voorziening**

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.