

B i j l a g e 3 :
O v e r l e g r e a c t i e s



Gemeente Leeuwarden
Sector Ruimtelijke Ontwikkelingen en Inrichting
T.a.v. de heer C. Tasma
Postbus 21.000
8900 JA LEEUWARDEN

- 1.754.251

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N		7522		
Termijnkalender:		Bijl. 1		
13 APR 2011				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
So	MR			GR

Friesland

Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 088 8845594
Fax 088 8845300
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. O. Veenstra	Datum	11 april 2011
Doorkiesnummer	(088) 884 52 67	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2011/206 DIS/bdh	Email	otto.veenstra@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Indische Buurt		

Geachte heer Tasma,

Hierbij sturen wij u de leiding/kabelinformatie die betrekking heeft op het door u aangegeven voorontwerp bestemmingsplan "Indische buurt". Zie bijlage.

Zoals u op de tekening kunt nagaan liggen hoofdleidingen/distributieleidingen in het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u bij definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen, en indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen. Voor eventuele aanleg van nieuwe leidingen vragen wij u een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m¹. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

F.M. Hulsteijn
teamleider Distributie Ondersteuning a.i.

Bijlage 1 tekening

BRANDWEER

Fryslân

Gemeente Leeuwarden
Aan het college van Burgemeester en wethouders
T.a.v.: C. Tasma
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

BRF - 1.731..

Gemeente Leeuwarden				
Obav. J/N		9611		
Termijnkalender:		Bijl.		
18 MEI 2011				
Dienst	Afdeling	Por.	Datum	Kopie
SO	MR			
		Postbus 612		
		8901 BK LEEUWARDEN		

GR

Reviusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 16 mei 2011 Behandeld door R. de Groot
Onze referentie BRWUIT11/122 Doorkiesnummer (088) 22 99 602
Uw referentie E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van 5 april 2011 Bijlagen -
Onderwerp Advies externe veiligheid m.b.t. Indische Buurt - Leeuwarden

Geacht College,

Op 5 april 2011 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan "Indische Buurt" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRnvg) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, kan gebruik worden gemaakt van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi, cRnvg en het Bevb vallen, verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 088 - 22 99 602.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de mevrouw N. Karelse, commandant van brandweer Leeuwarden.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,


ir. E. Boetes MCDMHoofd
afdeling Risicobeheersing

Meiïnoar foarút

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 31 mei 2011
Verzonden, 01 JUN 2011

Ons kenmerk : 00951926
Afdeling :
Behandeld door : M.Kroese / (058) 292 51 48 of m.e.kroese@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Indische buurt

Geacht college,

Op 5 april 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking. Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 4 juli 2008 inzake "Inwerkingtreding nieuwe Wro".

Archeologie (cat. 2)

Langs de bebouwingsstrook aan het Noordvliet geldt op basis van de gemeentelijke archeologische waardenkaart een middelhoge verwachtingswaarde. Voor het overige deel van het plangebied geldt een lage verwachtingswaarde. In het plangebied liggen geen AMK-terreinen. Voor het gebied met een middelhoge verwachtingswaarde geldt volgens het gemeentelijke beleid dat bij ingrepen dieper dan 50 cm en groter dan 500 m² eerst archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Ten behoeve hiervan is een specifieke bestemming opgenomen.

Wij concluderen dat dit niet in overeenstemming is met het advies zoals dat wordt gegeven op de FAMKE. De FAMKE geeft aan dat op deze locatie de aanduiding "streven naar behoud" van toepassing is. Dit betekent dat voor ingrepen die groter zijn dan 50 m² in bestaande wijken een omgevingsvergunning zou moeten worden aangevraagd. Die omgevingsvergunning is dan gekoppeld aan archeologisch onderzoek. U gaat nu uit van archeologisch onderzoek vanaf ingrepen van 500 m².

Wij willen onze waardering uitspreken voor het feit dat u eigen archeologiebeleid heeft ontwikkeld. Wel willen we daarbij de volgende kanttekening plaatsen. Wij kunnen ons voorstellen dat de Indische Buurt een wijk is die wat betreft het provinciale archeologiebe-

MMG - 10731.212

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	10730			
Termijnkalender:	Bijl.			
06 JUN 2011				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
SO:MR				

717/11

leid niet van provinciaal belang is. Dit neemt echter niet weg dat wij van mening zijn dat bij het opnemen van de grens van 500 m² het nagenoeg onmogelijk wordt om in dergelijke wijken ooit de kans te krijgen archeologisch onderzoek uit te voeren. Wij willen u om die reden in overweging geven een grens van 50 m² in het bestemmingsplan op te nemen. In een reeds volgebouwde wijk als de Indische Buurt zal dit slechts zelden tot een archeologisch onderzoek leiden en zal de bepaling in onze ogen dan ook geen onnodige belemmeringen opleveren.

Het plan geeft verder geen aanleiding tot opmerkingen.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


J.A. Jorritsma, voorzitter


drs. A.J. van den Berg, secretaris

Jan-Ale van der Ploeg

Van: Jelly van der Kloet [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl]
Verzonden: dinsdag 24 mei 2011 14:00
Aan: Tasma, Chris
CC: Jeannet Bijleveld
Onderwerp: Reactie op het ontwerpbestemmingsplan Indische buurt

Geachte heer Tasma,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 5 april 2011 ontvangt u hierbij onze reactie op het ontwerpbestemmingsplan Indische buurt.

Het bestemmingsplan is conserverend van aard en geeft Wetterskip Fryslân geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Graag wil Wetterskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.

Mei freonlike groetnis, Met vriendelijke groet,
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming
email : jvanderkloet@weterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.weterskipfryslan.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.