

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	975585
Aanvraagnaam	Bleeklaan 159a
Uw referentiecode	2013-03

Ingediend op	03-09-2013
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Woning aanvraag begane grond
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

H

Voorvoegsels

-

Achternaam

Kruize

2 Verblijfsadres

Postcode

8939CA

Huisnummer

7

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

De Zwemmer

Woonplaats

Leeuwarden

3 Correspondentieadres

Adres

De Zwemmer 7
8939CA Leeuwarden

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

0613234050

E-mailadres

info@bouwadviesotto.nl

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	513658550000
Statutaire naam	Bouwadvies Otto
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	BM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Otto
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8913CA
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westerparkstraat
Woonplaats	Leeuwarden

4 Correspondentieadres

Adres	Westerparkstraat 11 8913CA Leeuwarden
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	058-2159665
Faxnummer	-
E-mailadres	info@bouwadviesotto.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 8921HB
Huisnummer 159
Huisletter -
Huisnummertoevoeging a
Straatnaam Bleeklaan
Plaatsnaam Leeuwarden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft woning aanvraag begane grond in bestaande ingedeelde ruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

geen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

68

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

61

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

refererend aan mailwisseling met dhr. H. de Roo, zie bijlagen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

begane grond: geen functie
1e verdieping en hoger: woonfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

begane grond: woonfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

de gevolgen zijn minimaal, aangezien het straatbeeld op begane grond niveau overwegend woningen laat zien.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bleeklaan159a_BA-01-_pdf	Bleeklaan159a_-BA-01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-09-2013	In behandeling
Bleeklaan159a_Fotos_pdf	Bleeklaan159a_-Fotos-.pdf	Anders	03-09-2013	In behandeling
Bleeklaan159a_Mailwisseling_pdf	Bleeklaan159a_-Mailwisseling.pdf	Anders	03-09-2013	In behandeling
Bleeklaan159a_Oppervl_en_Dagl_pdf	Bleeklaan159a_-Oppervl_en_Dagl-.pdf	Anders	03-09-2013	In behandeling
Bleeklaan159a_Ventilatie-_pdf	Bleeklaan159a_Ventilatie-.pdf	Anders	03-09-2013	In behandeling
Onepager_DucoTon 10_pdf	Onepager_DucoTon 10.pdf	Kwaliteitsverklaringen	03-09-2013	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 5000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 5000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

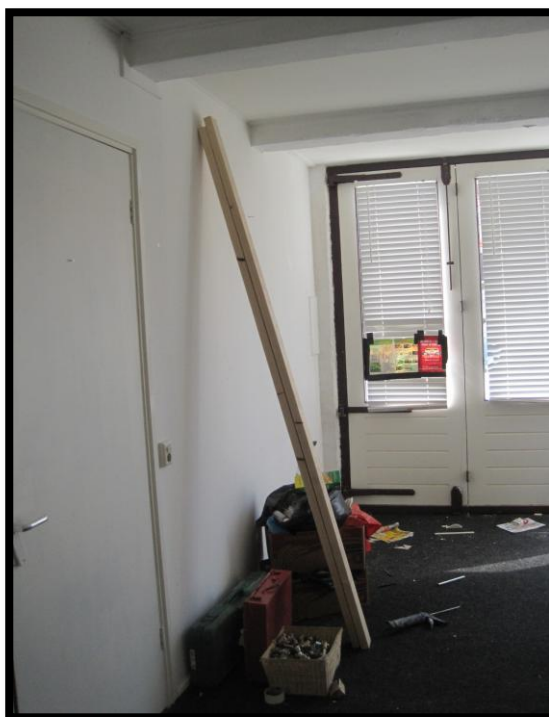
Bleeklaan 159a Leeuwarden

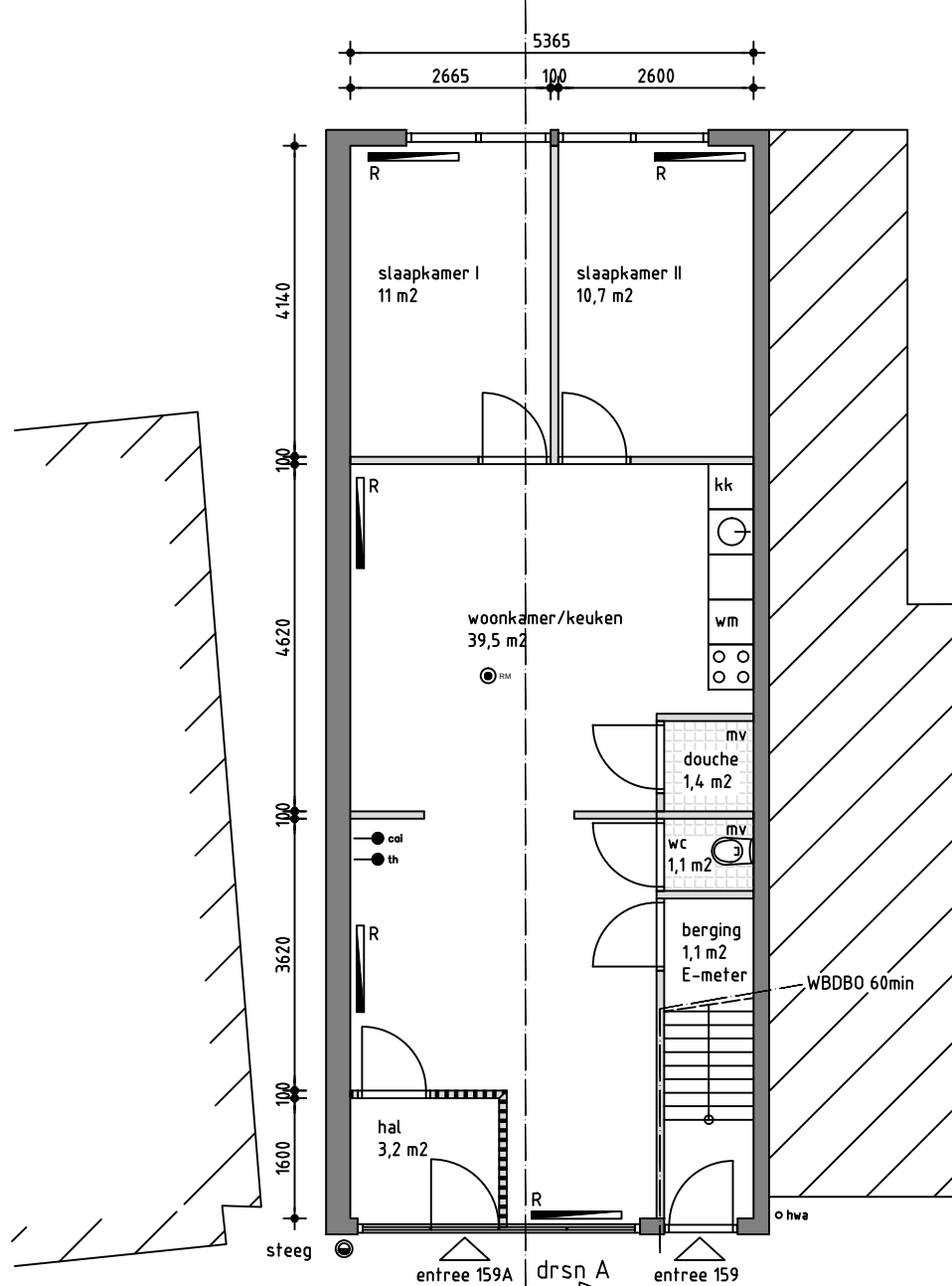
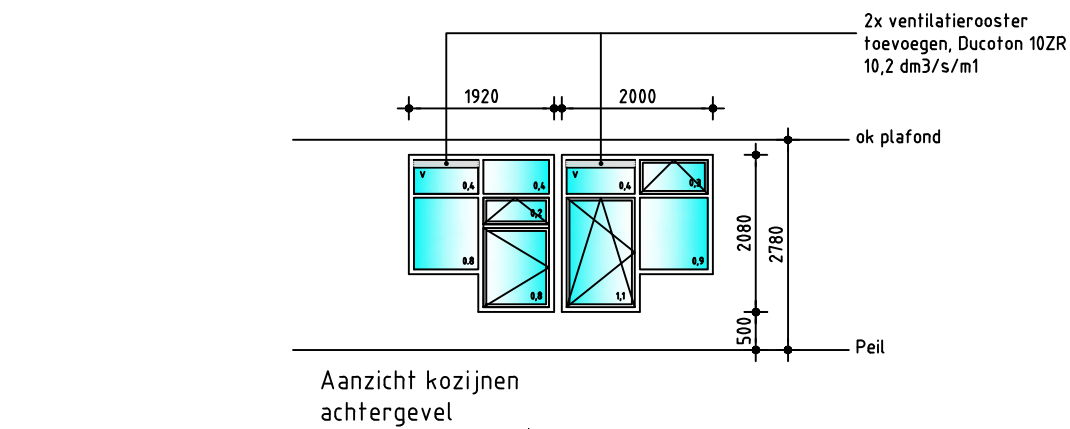
Fotos tbv Bouwaanvraag



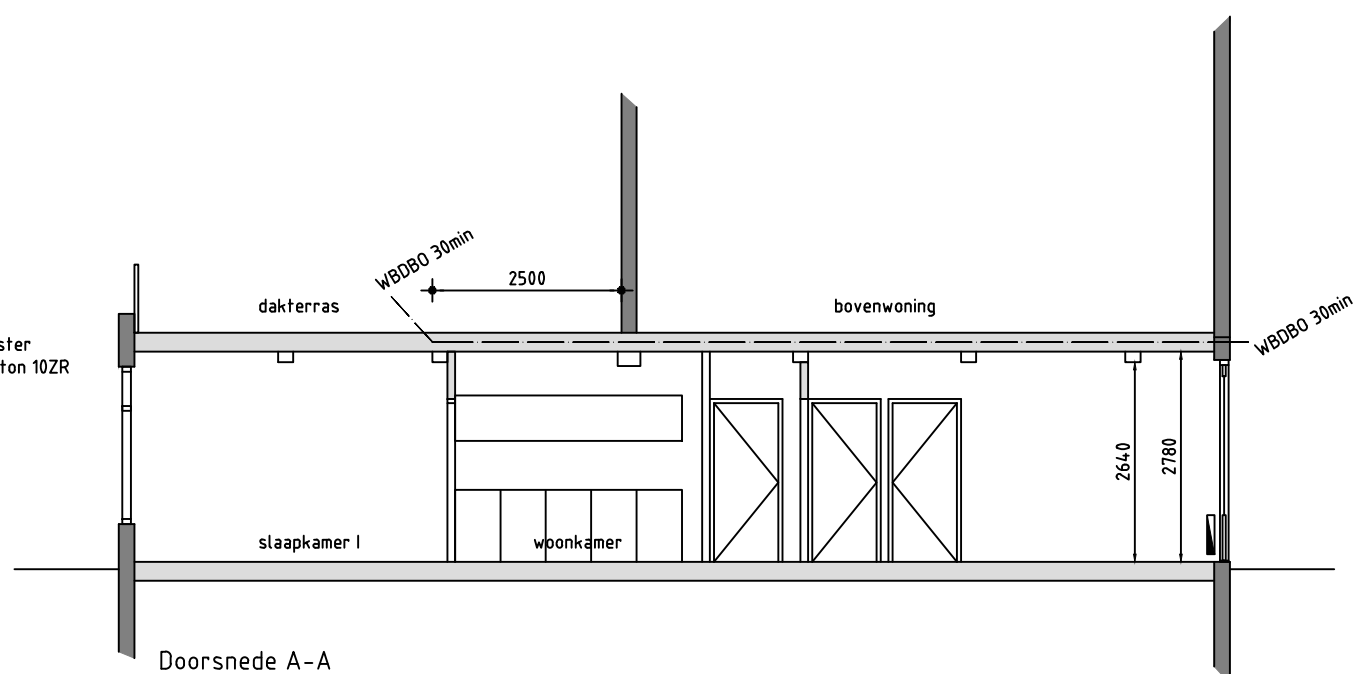
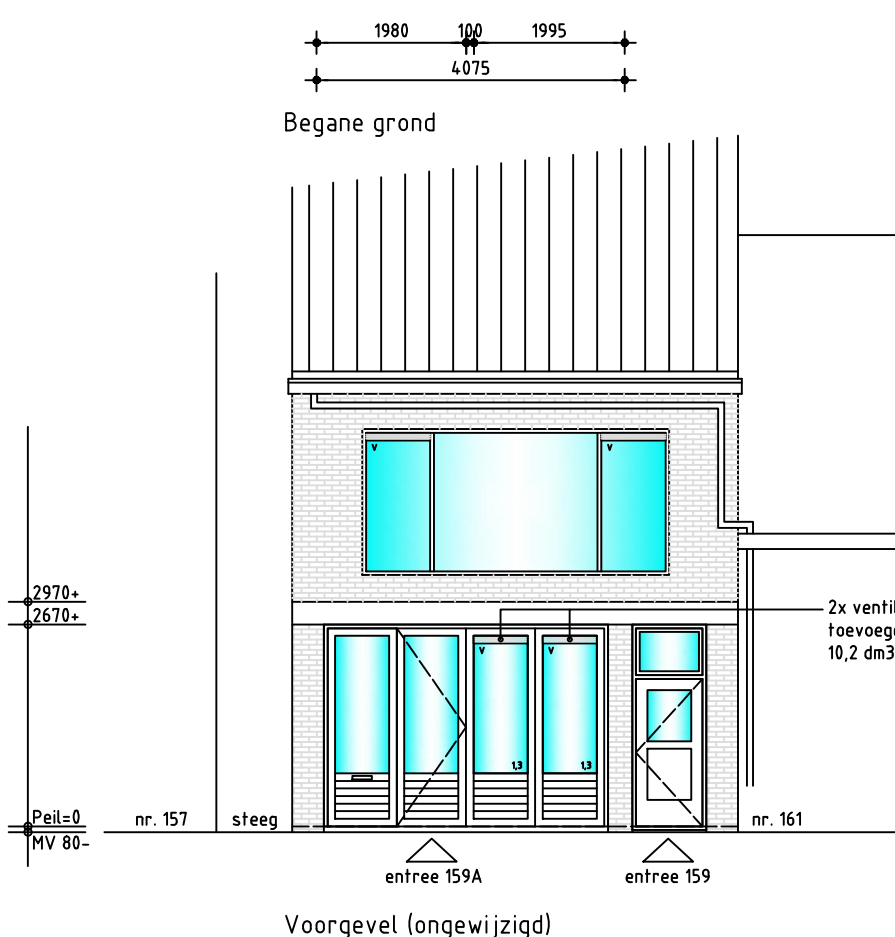
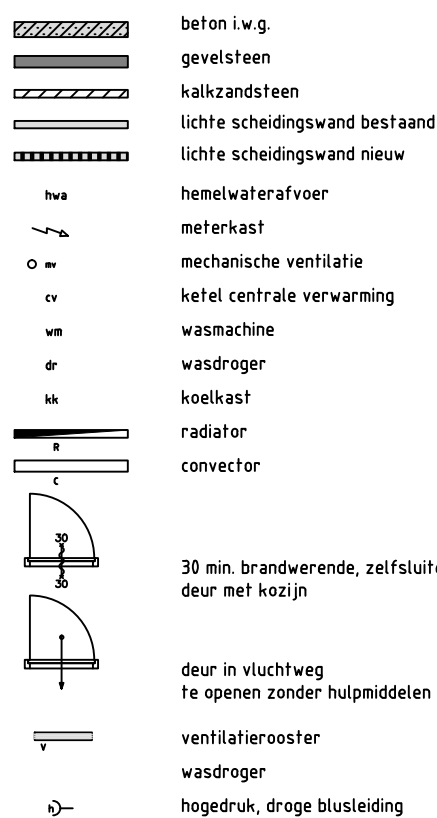
Bleeklaan 159a

Fotos tbv Bouwaanvraag





Renvooi

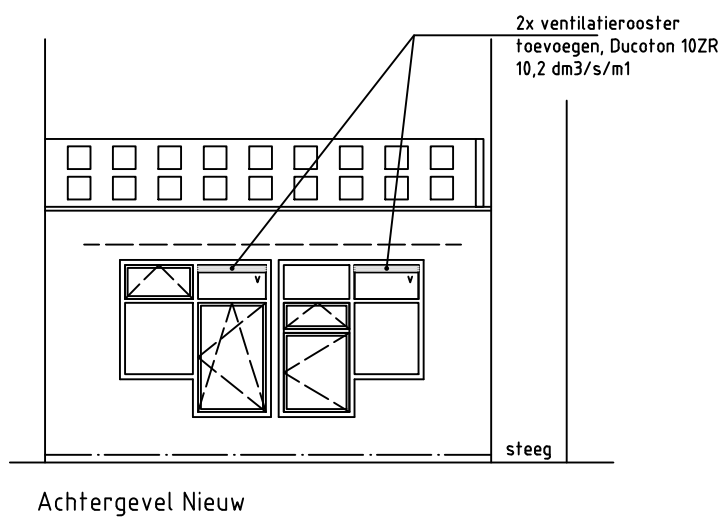
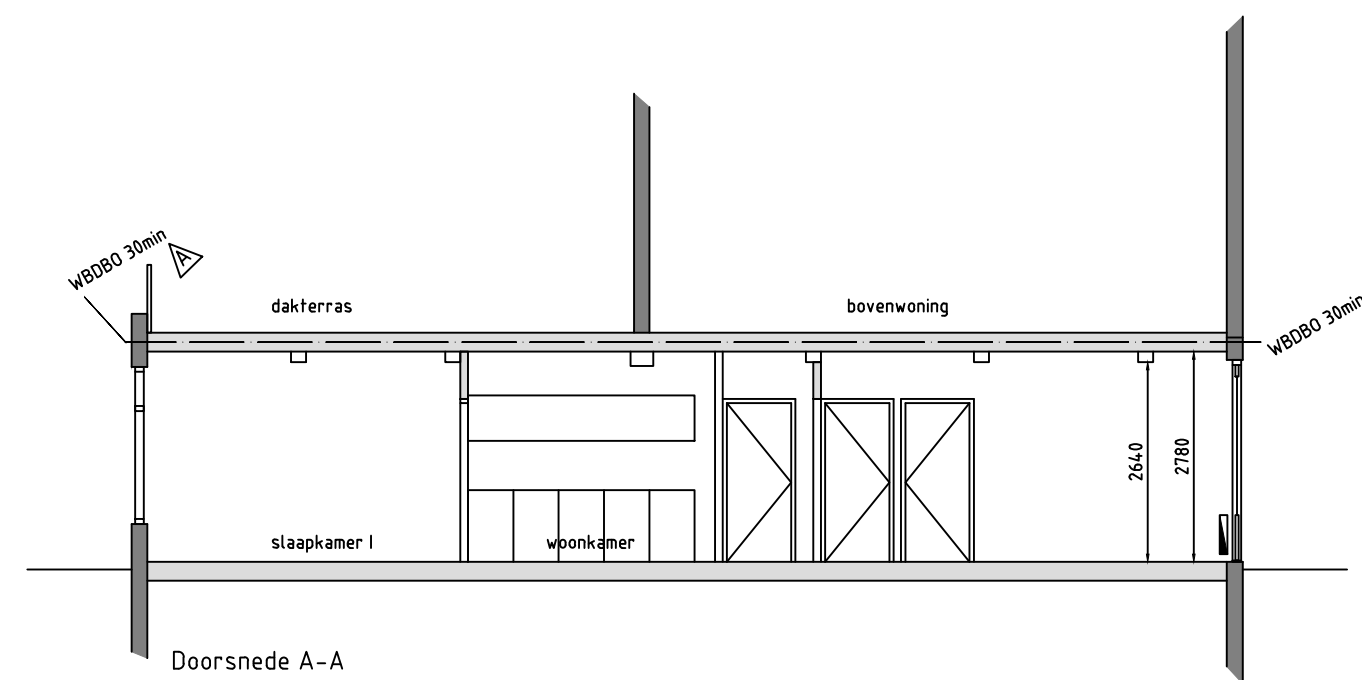
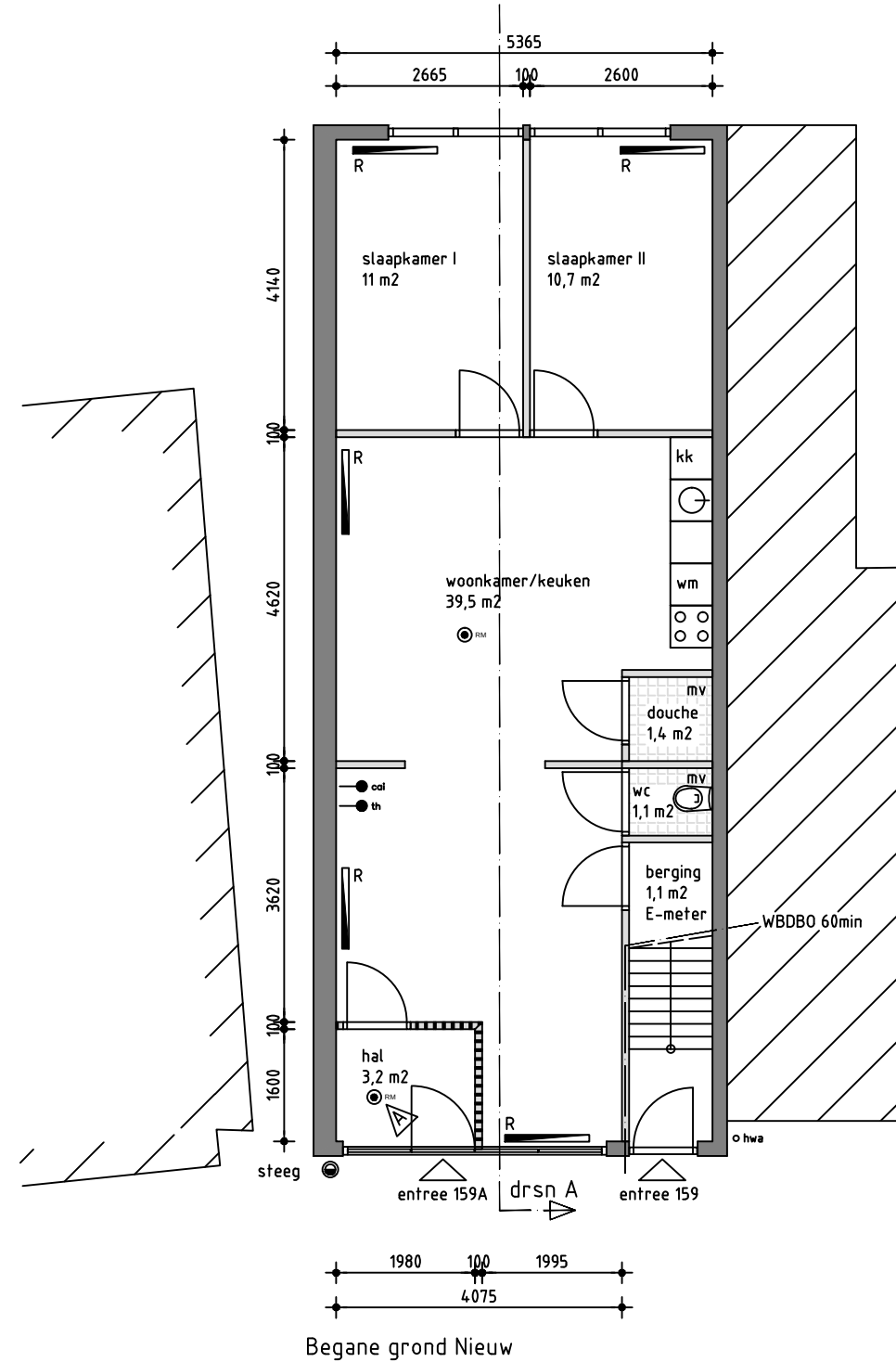
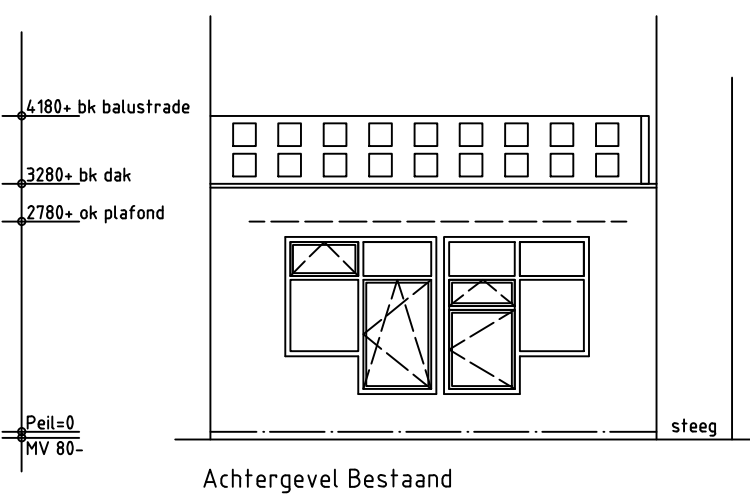
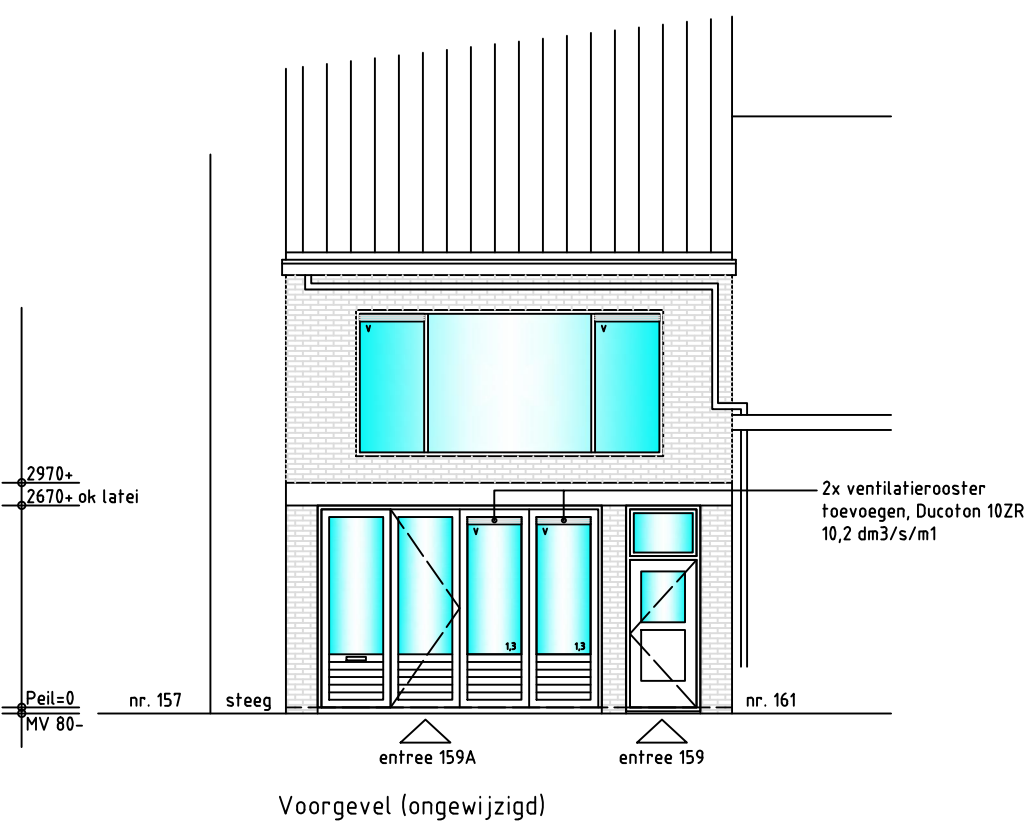
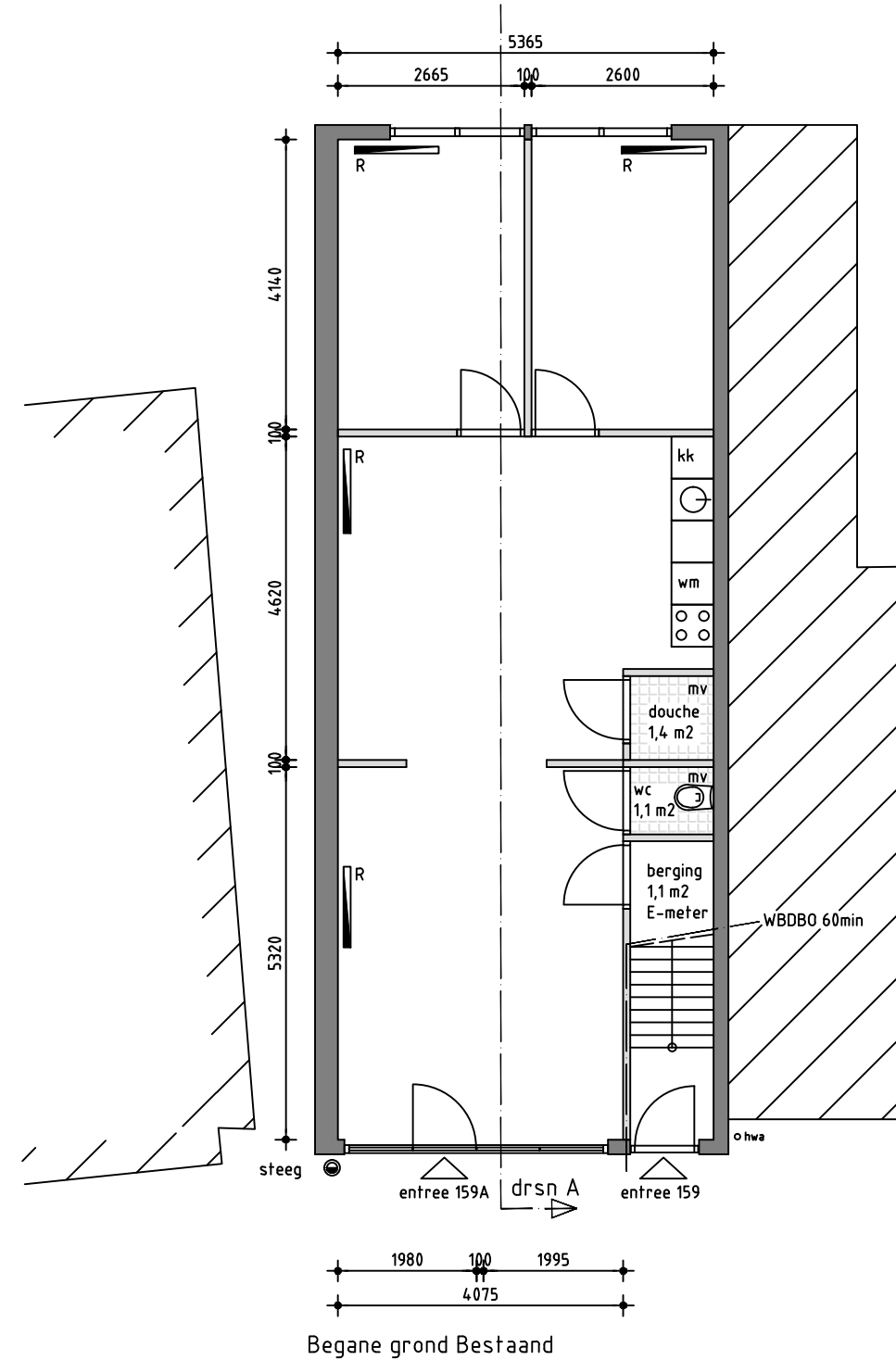


Situatie schaal 1:500
Sectie G, nummer 15131

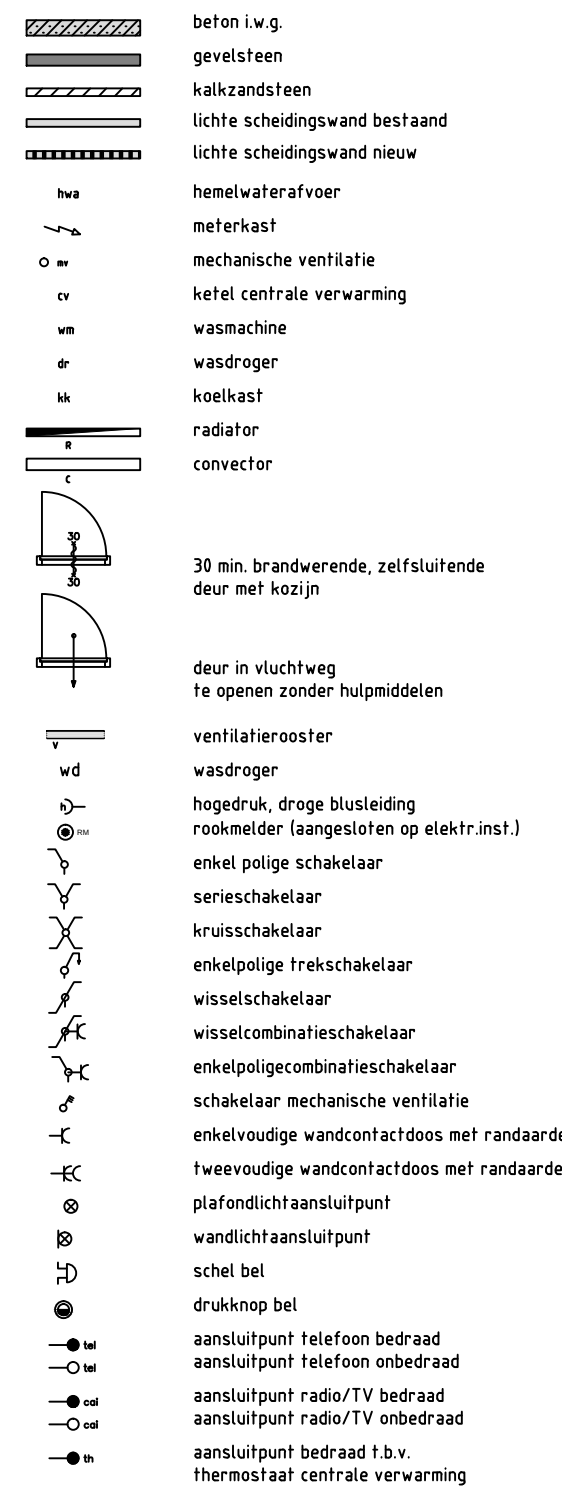
Onderdeel: BA-01 Omgevingsvergunning
Adres: Bleeklaan 159a, 8921 HB Leeuwarden
Kadaster: Sectie G, nummer 15131
Schaal: 1:100
Formaat: A2
Datum: 02-09-2013

Maatvoering ihw controleren

Bouwadvies Otto
info@bouwadviesotto.nl
Leeuwarden



Renvooi

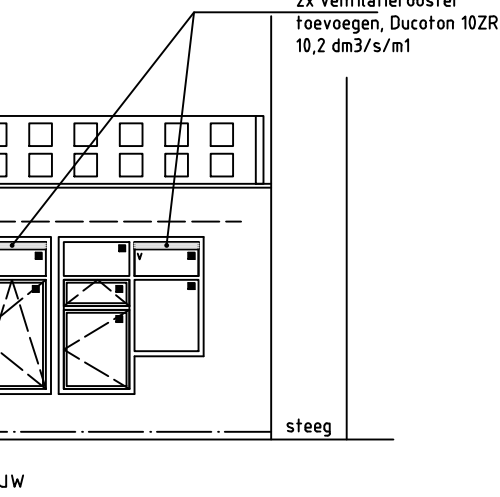
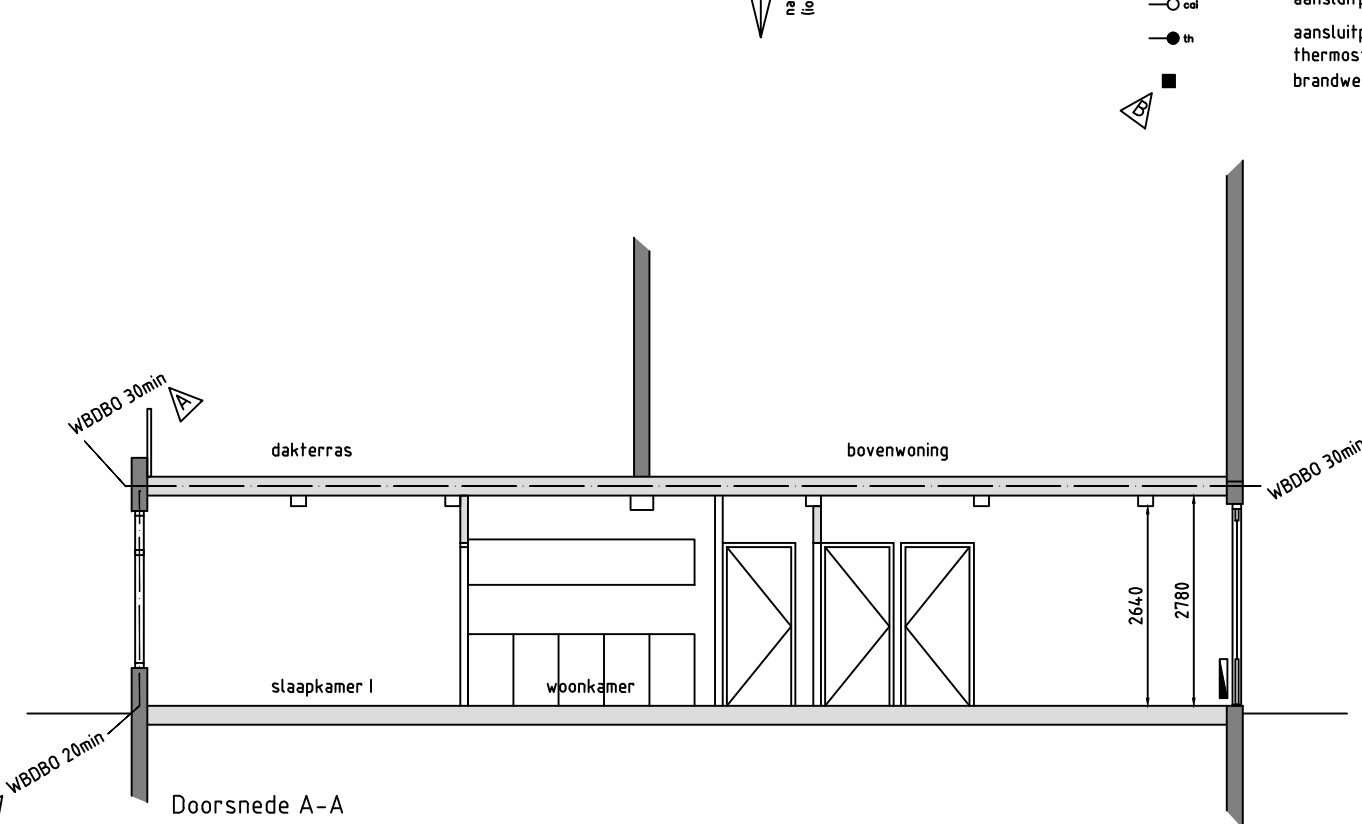
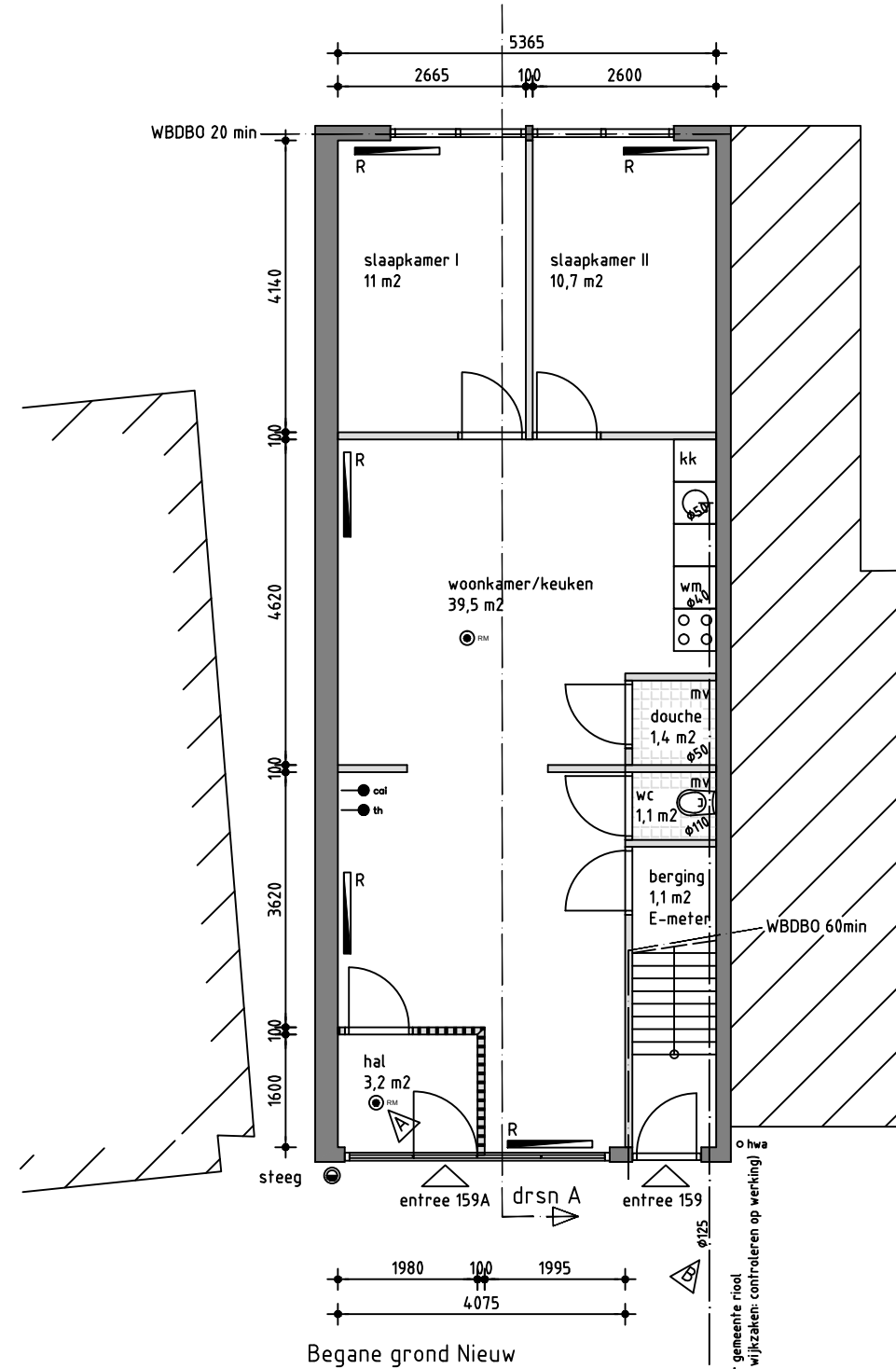
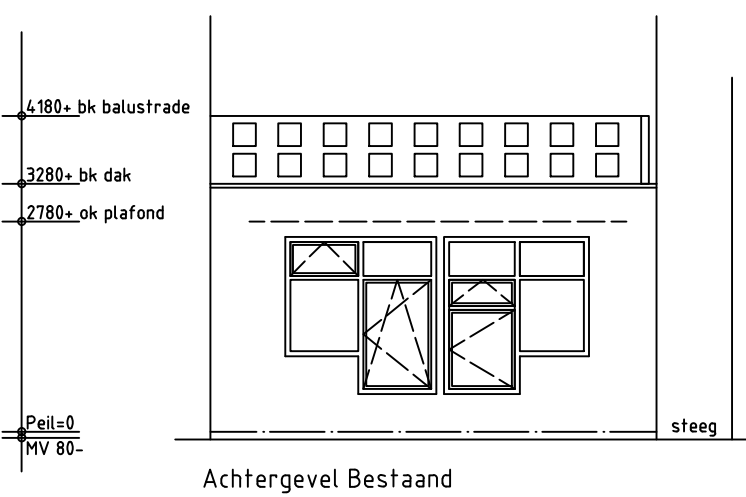
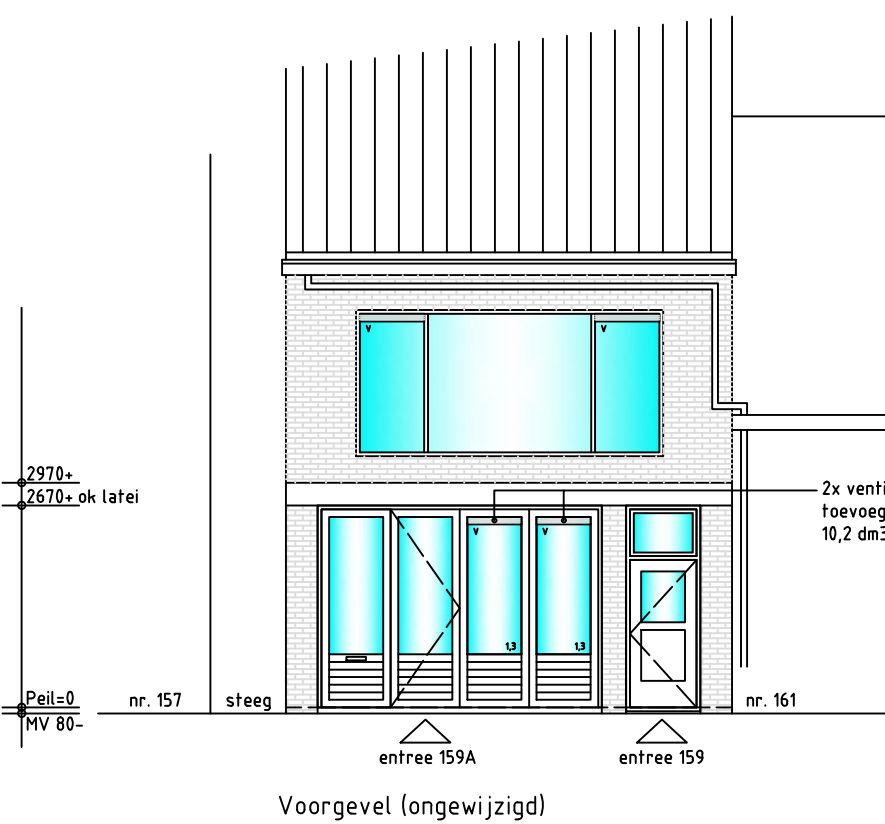
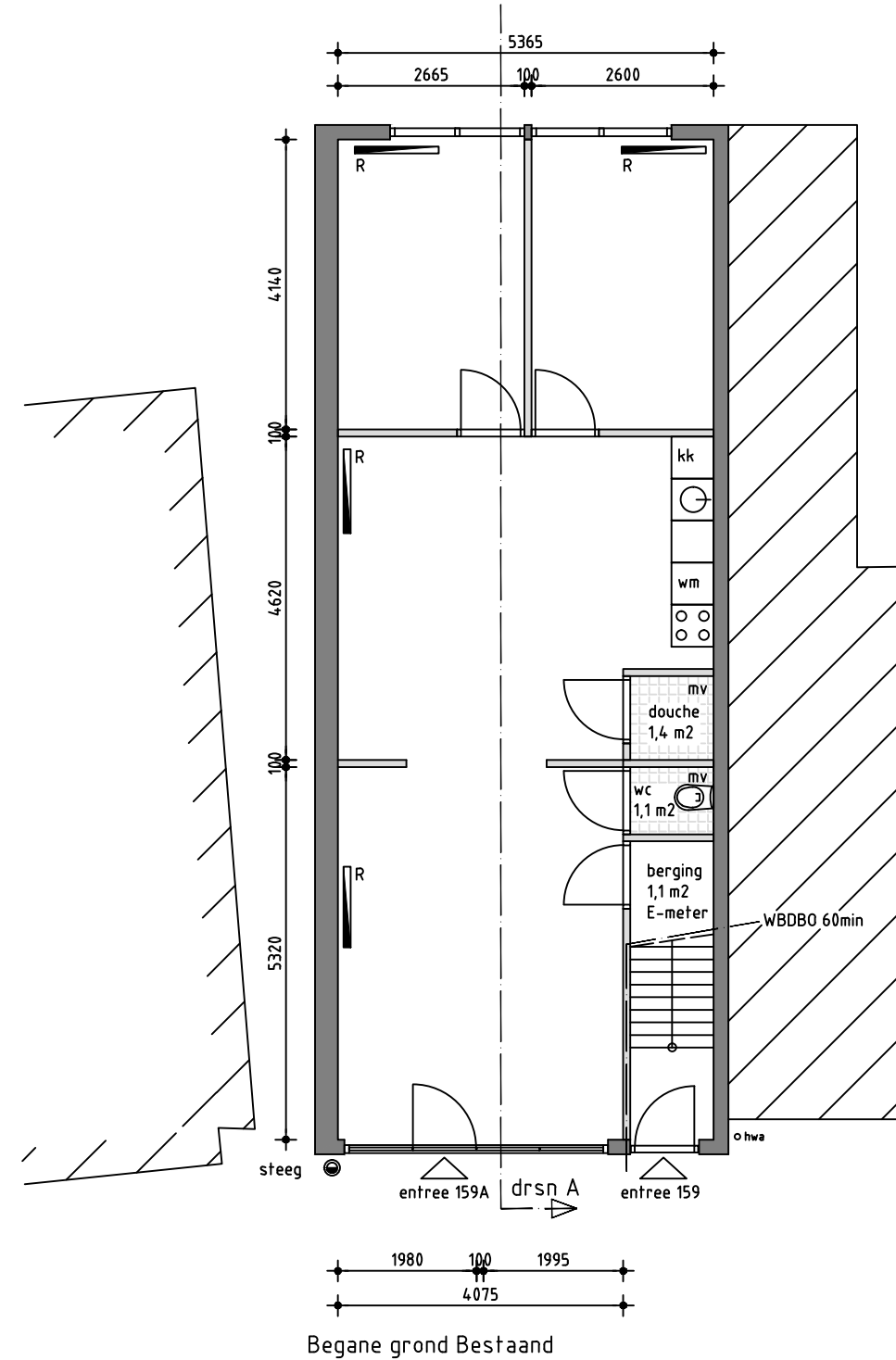


Situatie schaal 1:500
Sectie G, nummer 15131

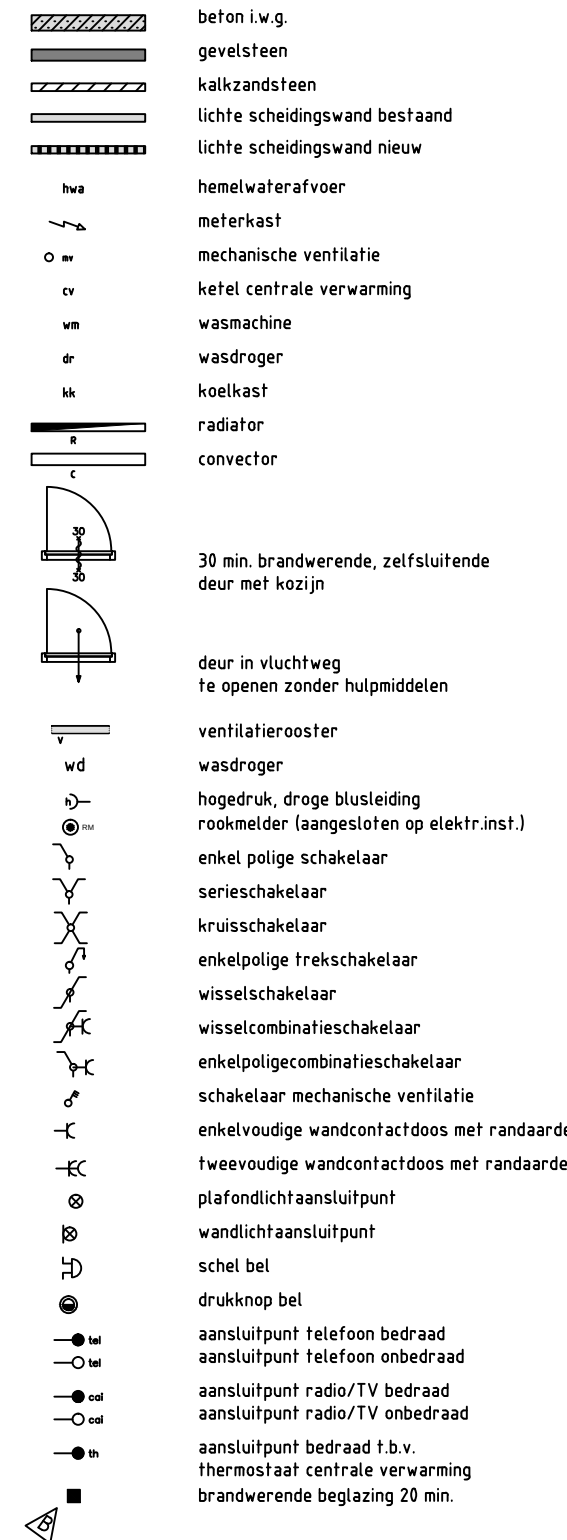
Onderdeel: BA-01 Omgevingsvergunning
Adres: Bleeklaan 159a, 8921 HB Leeuwarden
Kadaster: Sectie G, nummer 15131
Schaal: 1:100
Formaat: A2
Datum: 02-09-2013
Wijz A: 28-09-2013

Bouwadvies Otto
info@bouwadviesotto.nl
Leeuwarden

Maatvoering ihw controleren



Renvooi



Onderdeel: BA-01 Omgevingsvergunning
Adres: Bleeklaan 159a, 8921 HB Leeuwarden
Kadaster: Sectie G, nummer 15131
Schaal: 1:100
Formaat: A2
Datum: 02-09-2013
Wijz A: 28-09-2013
Wijz B: 14-10-2013

Maatvoering ihw controleren

Bouwadvies Otto
info@bouwadviesotto.nl
Leeuwarden

Bleeklaan 159a te Leeuwarden

datum 2-9-2013

Oppervlakteberekening

Woning

	Gebruikersoppervlak (m2)	Verblijfsgebied (m2)
Hal	3,20	
Woonkamer/keuken	39,50	39,50
Berging	1,10	
WC	1,10	
Douche	1,40	
Slaapkamer I	11,00	11,00
Slaapkamer II	10,70	10,70
Totaal	68,00	61,20

Bleeklaan 159a te Leeuwarden

Daglichtberekening

NEN 2057

Woning

Daglichtberekening

$A_{eq} = A_d * C_b * C_u$

min. 0.5 m2

$C_b = 0,86$ bij $\alpha < 25$ graden

$C_u = 1$

$C_b = 0,65$ bij $\alpha = 40,5$ graden

Ruimtenummer (nr.)	Vloeropp. (m2)	vereist glas oppervlak		netto glasoppervlak		equivalent	percentage	uitslag
	VG	min. + 0,5 m2			Ad	glasoppervlak	van het	
		eis	C_b	onder 600mm	boven 600mm	$A_e = A_d * C_b * C_u$	oppervlakte	
				m2	m2	m2		
Woonkamer/keuken	39,50	0,50	0,86	-	2,6	2,24	5,66%	VOLDOET
Slaapkamer I	11,00	0,50	0,65	-	2,6	1,69	15,36%	VOLDOET
Slaapkamer II	10,70	0,50	0,65	-	2,7	1,76	16,40%	VOLDOET

Bleeklaan 159a te Leeuwarden					
datum	2-9-2013				
Woning					
Ventilatieberekening					
Deze berekening moet aangeven of de ventilatiecapaciteit aan de eisen voldoet.					
Deze berekening is uitgevoerd volgens de eisen gesteld in het bouwbesluit 2012 , NEN 8087					
Eis verblijfsruimte :	min 0,7 dm3/s/m2			qv=AnettoxVx1000	
Eis toiletruimte :	min. 7 dm3/s				
Eis badruimte :	min. 14 dm3/s				
Eis keuken :	min. 21 dm3/s				
Ventilatioerooster toegepast	DucoTon 10	10,3 dm3/s			
Ventilatieberekening					
Woning	Vloeropp. (m2) vg	Eis (dm3/s)	werkelijk (dm3/s)	toevoer	afvoer
Woonkamer/keuken	39,50	27,7	32,5	natuurlijk /van slaapkamers	naar keuken/douche
Slaapkamer I	11,00	7,7	8,8	natuurlijke toevoer	naar woonkamer
Slaapkamer II	10,70	7,5	9,3	natuurlijke toevoer	naar woonkamer
Douche	1,40	14,0	14,0	van keuken	mechanisch
WC	1,10	7,0	7,0	van keuken	mechanisch

DucoTon 10 'ZR' / Tijdloze klassieker



- Authentiek Duco 'Soft-Line' design.
- Dubbele afdichting met borstels met finseal inlage.
- Glasaf trek 80 is prachtig.
- Uitstekende thermische werking.
- Toepasbaar bij elke glasdikte (tot 32 mm).

DUCO
Ventilation & Sun Control

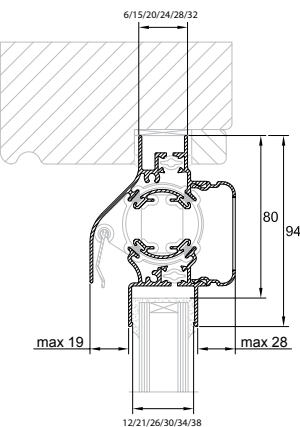
Natuurlijke Ventilatie

Duco Ton 10 'ZR'

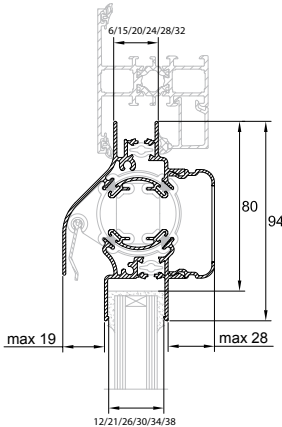
DucoTon 10 'ZR' is een zelfregelend* 'Ton' ventilatierooster met 'Soft-Line' design buitenprofiel. Het rooster is in 1993 geïntroduceerd en wordt naar volle tevredenheid in veel projecten gehanteerd.

* Geldt niet voor de types met glasgoot 12 of 21 mm

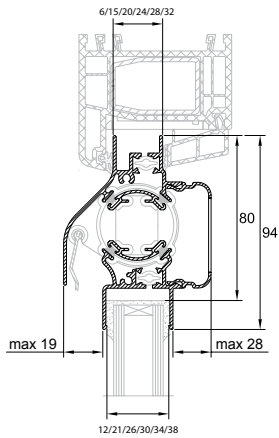
→ DucoTon 10 'ZR' op hout



→ DucoTon 10 'ZR' op alu



→ DucoTon 10 'ZR' op kunststof



Technische eigenschappen

Ventilatiecapaciteit bij 1 Pa per m	10,3 dm³/s
Geluidsniveauverschil Dne, A [open stand]	27 dB(A)
Waterdichtheid	650 Pa
Winddichtheid	650 Pa
Glasaftrek	80 mm
Glasgoot	12/21/26/30/34/38 mm
Met kalfprofiel	21 mm
Roosterhoogte	
Plaatsing op glas	94 mm
Met kalfprofiel	104 mm
Met aanslagprofiel	119 mm*

*Enkel bij glasgoot 26 mm en bij naar binnen draaiende ramen/deuren.

Toepassing glasrubber

Types glasrubber	Hoogte in mm	Glasgoten					
		12 mm	21 mm	26 mm	30 mm	34 mm	38 mm
Enkel glas 12 SV*	15	✓					
21 SV*	15		✓				
Universeel 26,30,34	15			✓	✓	✓	
34-42 SV*	15					✓	✓

*Silicone vrij

info / bel +32 58 33 00 33 of mail naar info@duco.eu

We helpen u graag verder met informatie omtrent onze producten en nieuwigheden. We inspire at www.duco.eu

DUCO
Ventilation & Sun Control

datum 6-11-2013
dossiercode 20131106-2-7865

Project: Bleeklaan 159
Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: J. Wijmenga
Organisatie: Gemeente Leeuwarden

Geachte heer/mevrouw J. Wijmenga,

Voor het plan *Bleeklaan 159* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de procedure Geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Onderstaande waterparagraaf kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

Waterparagraaf Geen waterschapsbelang

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslan geïnformeerd over het plan *Bleeklaan 159* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Verder overleg met Wetterskip Fryslan is niet nodig. Wetterskip Fryslan geeft een positief wateradvies.

De WaterToets 2012

Verleende omgevingsvergunning voor de realisatie van een woning op de begane grond op het adres Bleeklaan 159 te Leeuwarden

Van 27 februari 2014 tot en met 10 april 2014 ligt de verleende omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de realisatie van een woning op de begane grond op het adres Bleeklaan 159 te Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op het perceel Bleeklaan 159 te Leeuwarden.

Ontwikkeling

Met dit plan wordt de realisatie van een woning op de begane grond van het pand Bleeklaan 159 te Leeuwarden mogelijk gemaakt.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
 - o www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen
 - o www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.04008OGV03-VG01

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 28 februari 2014 tot en met 10 april 2014
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.