

Nummer 6259

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2016
(kenmerk 406869;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Leeuwarden - Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet"
met nummer NL.IMRO.0080.04008BP00-VG01 vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2016

voorzitter,

griffier.



Vaststelling bestemmingsplan Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet

Kenmerk 406869

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan "Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet" geeft een actuele juridisch-planologische regeling voor deze wijken ten oosten van het centrum van Leeuwarden.

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de binnenstad van Leeuwarden. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de spoorlijn Leeuwarden - Groningen, aan de oostzijde door de Julianastraat en de Franklinstraat, in het noorden door het Zuidvliet, Bleeklaan en de Karel Doormanstraat en aan de westzijde door de Oosterstadsgracht, de Zuiderstadsgracht en het Zuiderplein.

De twee voorgaande op het plangebied van toepassing zijnde bestemmingsplannen zijn:

- Vlietzone - Oranjewijk, vastgesteld 26-09-2005
- Leeuwarden - Klanderijbuurt - Tulpenburg, vastgesteld 26-06-2006

De in het plangebied aanwezige bebouwing is positief bestemd. Het doel van dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk het vastleggen van de bestaande situatie in het gebied. Het plangebied kent een beperkte dynamiek. Ruimtelijke ontwikkelingen komen incidenteel voor. Onderhavig bestemmingsplan is dan ook overwegend conserverend van aard. Wel zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden afgestemd op de huidige regelgeving. Hierdoor kan sprake zijn van perceelsgebonden wijzigingen ten opzichte van de hiervoor geldende plannen.

Vooroverleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is vanaf 17 december 2015 tot en met 27 januari 2016 onderwerp geweest van het wettelijke vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. Het voorontwerpbestemmingsplan is hierbij voor overleg gestuurd naar de gebruikelijke overleginstanties. Van drie overlegpartners is een reactie ontvangen. Betreffende reacties zijn opgenomen in bijlage 6 bij de toelichting. Een samenvatting van de reacties en de reactie van ons college hierop treft u aan in hoofdstuk 7 van de toelichting.

Inspraak

Gelijktijdig met het overleg heeft er ook inspraak plaatsgevonden, derhalve van 17 december 2015 tot en met 27 januari 2016. In het kader van de inspraak is er op 12 januari 2016 een inloopavond gehouden in het Buurthuis Welgelegen. Hier kon het voorontwerpbestemmingsplan worden ingezien en konden vragen worden gesteld.

Naar aanleiding van de geboden inspraak is er een mondelinge inspraakreactie gegeven en is er één brief ontvangen. De schriftelijke inspraakreactie is opgenomen in bijlage 6 van de toelichting.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 3 maart 2016 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Ook is het ontwerpbestemmingsplan plus bijlagen integraal raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.leeuwarden.nl/inzage en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan dan ook worden vastgesteld.

Ambtelijke wijzigingen

Er bestaat ook geen aanleiding om ambtelijk wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Wat onder bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening aangegeven. Omdat het in onderhavig geval gaat om een conserverend plan en er geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Leeuwarden, 31 mei 2016

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris

