

## **Bijlage 1: Overzicht van de belangrijkste wijzigingen**



## Overzicht belangrijkste wijzigingen\*

In dit overzicht zijn de belangrijkste wijzigingen met betrekking tot de nu nog geldende bestemmingsplannen en dit nieuwe bestemmingsplan opgesomd:

- Snippergroen wordt niet meer bestemd als Groen maar is opgenomen in de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied.
- Complexen van garageboxen worden niet langer ondergebracht bij de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied, maar krijgen de bestemming van de functie waar deze bij horen; in dit bestemmingsplan de bestemming Wonen.
- De voormalige Karel Doormanschool aan de M. H. Trompstraat is niet meer bestemd als Maatschappelijk maar op grond van het huidige gebruik aangeduid als Woongebouw, met een aanduiding 'maatschappelijk' en een aanduiding 'dienstverlening'.
- De Koepelkerk is niet langer in gebruik als kerk. De bestemming Gemengd staat het gebruik voor conferenties en (culturele) evenementen toe.
- Correctie t.a.v. niet meer aanwezig gebruik, afwijkend van hoofdbestemming: Binnen het plangebied zijn binnen de diverse bestemmingen aanduidingen opgenomen, die ofwel aangeven dat er een bijzondere gebruik zoals bijvoorbeeld dienstverlening wordt toegestaan of een bedrijf wordt toegestaan. Voor percelen waarvoor een dergelijke extra aanduiding van toepassing was, maar waarvan duidelijk is dat er nu alleen nog gebruik wordt gemaakt van de hoofdbestemming, is de betreffende aanduiding verwijderd. Het gebruik vindt dan ook weer plaats conform de oorspronkelijke bedoeling van de bestemming.
- Vooruitlopend op de toekomstige Omgevingswet worden bestemmingsplan qua regelgeving zoveel mogelijk eenduidig gemaakt. Bij conserverende plannen wordt uitgegaan van de feitelijke hoogte. Voor kleine verbouwingen biedt de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voldoende mogelijkheden om al dan niet met een lichte procedure van het bestemmingsplan af te wijken.
- Afstemming bestemmingsgrenzen en eigendomssituatie: De bestemmingsgrenzen in algemene zin en met name bij de overgang tussen particulier gebied en openbaar gebied zijn afgestemd op de eigendomssituatie en daardoor in sommige gevallen aangepast.
- Aanvulling regels i.v.m. cultuurhistorie + monumentale bomen: Toegevoegd zijn de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie en Waarde-Monumentale bomen. De van belang zijnde cultuurhistorische waarden die in de gemeentelijke inventarisatie naar cultuurhistorie zijn onderkend, zijn opgenomen. De monumentale bomen die door de gemeenteraad zijn aangewezen zijn op verbeelding opgenomen.
- In overeenstemming met het gemeentelijke detailhandelsbeleid is de vestiging van nieuwe supermarkten binnen de bestemmingen Detailhandel en Gemengd niet toegestaan. Alleen de bestaande supermarkt aan de Emmakade is positief bestemd.
- In de oude bestemmingsplannen werd een onderscheid gemaakt tussen de bestemmingen Gemengd 1 en Gemengd 2., waarbij binnen Gemengd 1 horeca bij recht is toegestaan. Het nieuwe bestemmingsplan gaat uit van één bestemming Gemengd waarbij voor de vestiging van horeca altijd een speciale aanduiding nodig is.
- Verwerking verleende vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingen: Alle in de looptijd van de oude bestemmingsplannen verleende vrijstellingen, ontheffingen, afwijkingen etc. zijn verwerkt en worden hier niet nogmaals afzonderlijk benoemd.

\*Zoals de titel al aangeeft betreft het hier een overzicht van de belangrijkste wijzigingen. De gemeente kan dan ook niet aansprakelijk worden gesteld als een bepaalde wijziging niet opgesomd is.



## **Bijlage 2: Wateradvies**



Project: Bestemmingsplan Oranjebuurt, Tulpenburg en 't Vliet  
Gemeente: Leeuwarden  
Aanvrager: Ruud Otte  
Organisatie: gemeente Leeuwarden

Geachte heer/mevrouw Ruud Otte,

Voor het plan *Bestemmingsplan Oranjebuurt, Tulpenburg en 't Vliet* heeft u een watertoets aangevraagd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de procedure Geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Onderstaande waterparagraaf kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
F 058 292 2223  
E [info@wetterskipfryslan.nl](mailto:info@wetterskipfryslan.nl)

### **Waterparagraaf Geen waterschapsbelang**

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslan geïnformeerd over het plan *Bestemmingsplan Oranjebuurt, Tulpenburg en 't Vliet* via de Digitale watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Verder overleg met Wetterskip Fryslan is niet nodig. Wetterskip Fryslan geeft een positief wateradvies.



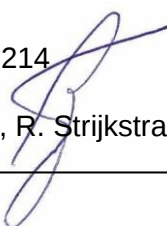
## **Bijlage 3: Ecologische beoordeling**



# Ecologische beoordeling bestemmingsplan Leeuwarden – Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet

**Opdrachtgever** Gemeente Leeuwarden  
**Referentie** Biezenaar, P. 2014. Ecologische beoordeling bestemmingsplan Leeuwarden – Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet. A&W-notitie 2351. Altenburg & Wymenga bv, Feanwâlden.

**Projectcode** 2351lww.14  
**Status** Definitief  
**Datum** 16 december 2014  
**Projectleider** R. Strijkstra  
**Autorisatie** Goedgekeurd, R. Strijkstra



---

## Inhoud

1. Inleiding
2. Omschrijving bestemmingsplangebied
3. Beschermde natuurwaarden
4. Effectbepaling en beoordeling
5. Conclusies
6. Literatuur



**Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv**  
Suderwei 2  
Postbus 32, 9269 ZR Feanwâlden  
tel. 0511 – 474764, fax 0511 – 472740  
email: [info@altwym.nl](mailto:info@altwym.nl)  
website: [www.altwym.nl](http://www.altwym.nl)



## 1. Inleiding

De gemeente Leeuwarden is voornemens om twee bestemmingsplannen samen te voegen tot één nieuw bestemmingsplan, namelijk 'Leeuwarden – Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet'. Het nieuwe bestemmingsplan is conserverend van aard en vormt een samenvoeging van onderstaande, nu nog geldende bestemmingsplannen:

- Vlietzone - Oranjewijk, vastgesteld op 26-09-2005
- Leeuwarden - Klanderijbuurt - Tulpenburg, vastgesteld op 26-06-2006.

Voor een nieuw bestemmingsplan is een ecologische beoordeling nodig, waarbij de activiteiten binnen de regels van dat bestemmingsplan zijn beoordeeld volgens de daarvoor geldende richtlijnen ten aanzien van natuur. Dit zijn de Natuurbeschermingswet, de Ecologische Hoofdstructuur, de Flora- en faunawet en eventuele andere vormen van regelgeving ten aanzien van natuurbescherming. De ecologische beoordeling is opgenomen in deze rapportage.

Deze notitie bevat een beknopte beschrijving van de ecologische waarden binnen de grenzen van het nieuwe bestemmingsplan. Daarbij is gebruik gemaakt van de informatie uit de Ecologische Basiskaart van de gemeente Leeuwarden (Miedema *et al.* 2011). Daarnaast zijn door ons bureau andere informatiebronnen geraadpleegd (recente verspreidingsatlassen en websites). Er is bovendien aandacht voor mogelijke knelpunten met ecologische wet- en regelgeving die op kunnen treden bij activiteiten binnen de regels van het nieuwe bestemmingsplan.

## 2. Omschrijving bestemmingsplangebied

Het bestemmingsplangebied ligt binnen de bebouwde kom van Leeuwarden en grenst aan de oostzijde van het stadshart. De westelijke grens van het bestemmingsplangebied ligt over Zuiderplein en de Oosterstadsgracht. De Blokhuispoort ligt buiten de begrenzing van het bestemmingsplangebied. De noordelijke begrenzing ligt over de Karel Doormanstraat, Vijverstraat, Bleeklaan en Noordvliet / Zuidvliet tot aan de Franklinstraat. De oostelijke grens wordt gevormd door de Franklinstraat en Julianastraat. De zuidelijke grens bestaat uit de spoorlijn Leeuwarden - Groningen. Voor de exacte begrenzing van het bestemmingsplangebied wordt verwezen naar de kaart daarvoor in het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplangebied bestaat voor het grootste deel uit bebouwing (vrijwel alle met woonbestemming) en infrastructuur. In de tuinen en openbare groenvoorzieningen is in beperkte mate opgaande begroeiing aanwezig. In het bestemmingsplangebied liggen twee relatief brede watergangen, namelijk het oost-west georiënteerde Nieuwe Kanaal / Stadsgracht en de oostelijke stadsgracht. In het westen ligt een klein deel van de Potmarge.

Het nieuwe bestemmingsplan is conserverend van aard.

### 3. Beschermden natuurwaarden

In dit hoofdstuk is een overzicht gegeven van de wettelijk beschermde natuurwaarden (gebieden en soorten) die aanwezig (kunnen) zijn binnen en nabij het bestemmingsplangebied.

#### 3.1 Beschermden gebieden

##### Natura 2000-gebied

Het bestemmingsplangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de 'Groote Wielen', dat op ongeveer 3 km afstand ten noordoosten van het bestemmingsplangebied ligt. Overige Natura 2000-gebieden liggen op aanzienlijk grotere afstanden en zijn daardoor niet relevant voor deze ecologische beoordeling.

Het Natura 2000-gebied 'Groote Wielen' is aangewezen voor verscheidene soorten, waarvoor in het ontwerpbesluit instandhoudingsdoelen zijn gesteld. Dit betreft bepaalde Habitattypen (vegetatietypen), Noordse woelmuis, Bittervoorn, Meervleermuis, enkele steltlopers, ganzen en eenden. Voor de meeste van deze natuurwaarden geldt, dat er ten aanzien daarvan geen ecologische relaties bestaan tussen het Natura 2000-gebied en het bestemmingsplangebied. Alleen ten aanzien van Meervleermuis, die foerageert in de Groote Wielen en verblijfplaatsen heeft in gebouwen in de omgeving daarvan, is het niet op voorhand uit te sluiten dat in gebouwen in het bestemmingsplangebied verblijfplaatsen van deze soort aanwezig zijn. Ook kunnen binnen dit gebied delen van vliegroutes en van het foerageergebied van Meervleermuis liggen.

##### Overige vormen van gebiedsbescherming

Het bestemmingsplangebied maakt geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Ook rust op het gebied geen bescherming op grond van overige wet- en regelgeving ten aanzien van natuurgebieden (ganzenfoerageergebied, gebied van openheid en rust voor weidevogels, e.d.).

#### 3.2 Beschermden soorten

De bescherming van soorten is opgenomen in de Flora- en faunawet. Die wet maakt onderscheid in soorten met een lichte (tabel 1), middelzware (tabel 2) en zware bescherming (tabel 3). Volgens artikel 2 van deze wet geldt tevens een zorgplicht die voor alle soorten geldt, of deze beschermd is of niet. Daarnaast zijn soorten van belang die op de Rode Lijst van bedreigde soorten in Nederland staan. Dat kunnen soorten zijn die wel of niet zijn opgenomen in de soortenlijsten van de Flora- en faunawet.

Gezien de grote oppervlakte binnen het plangebied die ingenomen wordt door bebouwing en verharding, kan hier slechts een klein aantal beschermde soorten mogelijk geschikt leefgebied vinden. Hieronder is per soortgroep besproken welke wettelijk beschermde soorten mogelijk van het bestemmingsplangebied gebruikmaken. De ecologische gegevens zijn ontleend aan de Ecologische Basiskaart gemeente Leeuwarden (Miedema *et al.* 2011) en informatiebronnen betreffende de verspreiding van soorten in Nederland. Betreffende ongewervelde diersoorten zijn dat De Bruyne 2004, Kalkman 2004, Peeters *et al.* 2004, Timmermans *et al.* 2004, Bos *et al.* 2006, EIS *et al.* 2007, Bouwman *et al.* 2008. Informatie over amfibieën en reptielen staat in Van Delft *et al.* 2013 en de websites van RAVON. Melis 2012<sup>1</sup> geeft informatie over vissen en Melis 2012<sup>2</sup> over zoogdieren.

### **Planten**

Het grootste deel van de begroeiing binnen het bestemmingsplangebied is aangeplant en er is nauwelijks of geen gelegenheid voor natuurlijk gevormde vegetaties. Hierdoor en door het reguliere onderhoud van de groenvoorzieningen, kan worden aangenomen dat binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten voorkomen.

### **Ongewervelde diersoorten**

Gezien de verspreidingsgegevens en de ecologische randvoorwaarden die (veelal 'kritische') wettelijk beschermde ongewervelde diersoorten aan hun omgeving stellen, wordt verwacht dat in het bestemmingsplangebied geen wettelijk beschermde ongewervelde diersoorten voorkomen.

### **Vissen**

In de omgeving van het bestemmingsplangebied zijn waarnemingen bekend van de middelzwaar beschermde Kleine modderkruiper en de zwaar beschermde Bittervoorn (Melis 2012<sup>1</sup>). In het bestemmingsplangebied en hieraan grenzend is een aantal watergangen aanwezig, namelijk de Stadsgracht, het Nieuwe Kanaal en een klein deel van de Potmarge. Het is niet op voorhand uit te sluiten dat in deze watergangen Kleine modderkruiper en/of Bittervoorn aanwezig zijn. Andere beschermde vissoorten worden niet binnen het plangebied verwacht, omdat niet wordt voldaan aan de habitateisen van deze soorten.

### **Amfibieën**

In de directe omgeving van het bestemmingsplangebied komt alleen een aantal licht beschermde soorten voor, zoals Gewone pad, Bruine kikker, Meerkikker en Kleine watersalamander. De waterpartijen in het plangebied kunnen eventueel geschikt zijn voor deze soorten, waardoor deze ook binnen het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Er worden geen middelzwaar- of zwaar beschermde amfibieënsoorten in het plangebied verwacht. De verspreidingsgegevens laten zien dat dergelijke soorten hier niet voorkomen en het bestemmingsplangebied voldoet niet aan de habitateisen van deze soorten.

### **Reptielen**

Gezien de aard van de binnen het bestemmingsplangebied beschikbare biotopen is dit gebied ongeschikt als leefgebied voor reptielen. Mede in overeenstemming met de verspreidingsgegevens worden hier geen reptielen verwacht.

### **Vogels**

In het bestemmingsplangebied is opgaande begroeiing van bomen en struiken aanwezig. Daardoor zullen hier broedende vogels van stad en park kunnen voorkomen, zoals Merel, Vink, mezen, Heggenmus, Winterkoning en Roodborst. In dit stedelijk gebied kunnen ook soorten tot broeden komen in of aan huizen, zoals Huiszwaluw, Huismus en Gierzwaluw, of nestkolonies in bomen vormen (Roeken). In de oeervegetatie van watergangen kunnen soorten als Wilde eend, Waterhoen, Meerkoet en Fuut tot broeden komen.

#### *Vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen*

De bescherming van de meeste vogelsoorten is beperkt tot de bescherming van de nestplaats gedurende de broedperiode. Voor een aantal soorten geldt echter een jaarronde bescherming, zoals voor Huismus, Gierzwaluw en Roek. In de stad Leeuwarden, dus ook binnen en nabij het bestemmingsplangebied, kunnen Huismussen nestplaatsen bezetten onder dakpannen.

Gierzwaluwen gebruiken vaak nestplaatsen onder de pannen van relatief steile daken en onder dakranden. De kans op verblijfplaatsen van Roek en overige soorten met jaarrond beschermde nestplaatsen binnen het bestemmingsplangebied is klein.

### **Vleermuizen**

Er zijn volgens de verspreidingsgegevens tien verschillende vleermuissoorten in de gemeente Leeuwarden waargenomen. Deze zijn: Gewone baardvleermuis, Franjestaart, Watervleermuis, Meervleermuis, Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Tweekleurige vleermuis, Rosse vleermuis en Gewone grootoorvleermuis. Een aantal van deze soorten kan het plangebied gebruiken als deel van hun leefgebied. Het gaat om Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis en Watervleermuis. De overige vleermuissoorten worden niet in het bestemmingsplangebied verwacht, omdat de omgeving niet aan de habitateisen van deze soorten voldoet.

Voor vleermuizen zijn drie elementen van het leefgebied te onderscheiden die van groot belang zijn voor de functionaliteit ervan. Deze zijn: verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden. Het bestemmingsplangebied kan ten aanzien van deze drie elementen van belang zijn voor bovengenoemde soorten. Omdat vleermuizen gevoelig zijn voor lichtverstoring, kunnen plaatselijke omstandigheden ten aanzien van kunstlicht (zoals van openbare verlichting) sterk van invloed zijn op de kwaliteit van het leefgebied binnen de bebouwde kom.

#### *Verblijfplaatsen*

In de zomerperiode hebben vleermuizen in Nederland hun verblijfplaatsen voornamelijk in gebouwen en (oude) bomen. Tijdens de winter verblijven zij onder andere in gebouwen, bomen, bunkers en kelders. De vleermuissoorten die meestal verblijfplaatsen in gebouwen gebruiken, zijn Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger en Meervleermuis. Soorten die verblijfplaatsen in boomholten gebruiken, zijn Watervleermuis en Rosse vleermuis. Ruige dwergvleermuis is een soort die zowel verblijfplaatsen heeft in gebouwen als in bomen.

De meeste bomen in het bestemmingsplangebied zijn te jong, te dun of staan te geïsoleerd om verblijfplaatsen van vleermuizen te herbergen. Mogelijk kan in een enkele boom een individueel mannetje van bijvoorbeeld Ruige dwergvleermuis een paarverblijfplaats hebben die in de nazomer periodiek wordt gebruikt.

Er zijn in gebouwen binnen en nabij het bestemmingsplangebied veel potentieel geschikte locaties voor vleermuisverblijfplaatsen aanwezig, zoals in spouwmuren en onder daken van woningen. Het kan dan gaan om verblijfplaatsen van kraam-, zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen van Gewone en Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis en Gewone grootoorvleermuis.

#### *Foerageergebied*

De bovengenoemde vleermuissoorten foerageren in verschillende jachtbiotopen. Binnen het bestemmingsplangebied is vooral geschikt biotoop beschikbaar voor soorten die rond bebouwing foerageren, zoals Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger. Boven de watergangen in het bestemmingsplangebied kunnen Watervleermuis en Meervleermuis foerageren.

*Vliegroutes*

Bij verplaatsingen tussen verblijfplaatsen en foerageergebied maken de meeste vleermuizen om zich te oriënteren gebruik van vaste vliegroutes langs lijnvormige structuren, zoals lanen, boomsingels en (oevers van) sloten en andere waterpartijen. Meervleermuis en Watervleermuis gebruiken vooral vliegroutes die boven (brede) wateren liggen. De overige soorten vliegen vooral langs bomenrijen en bosranden. De soorten daarvan die binnen de bebouwde kom voorkomen, kunnen vliegroutes gebruiken die binnen het stratenpatroon en/of door tuinen liggen.

Binnen en in de omgeving van het bestemmingplangebied zijn lijnvormige doorgaande landschapselementen aanwezig, vooral dankzij het stratenpatroon, tuinen en openbaar groen en de watergangen. Waar de (straat)verlichting dat toelaat, kunnen daardoor binnen het gebied (delen van) vliegroutes van vleermuizen aanwezig zijn van de soorten die binnen de gemeente Leeuwarden kunnen voorkomen. De brede watergangen kunnen vliegroutes vormen voor Meervleermuis en Watervleermuis.

**Overige beschermde zoogdiersoorten**

In de omgeving komen naast vleermuizen ook andere zoogdiersoorten voor waarop verschillende wettelijke beschermingsregimes van toepassing zijn. Hieronder is per beschermingsregime besproken welke zoogdieren gebruik (kunnen) maken van het plangebied.

*Licht beschermde zoogdiersoorten*

Binnen het bestemmingsplangebied komen waarschijnlijk verscheidene licht beschermde zoogdiersoorten voor, zoals Egel, Mol, en verschillende (spits)muisensoorten (Melis 2012<sup>2</sup>). Het valt te verwachten dat enkele van deze soorten ook in het plangebied geschikt leefgebied hebben gevonden.

*Middelzwaar beschermde zoogdiersoorten*

In de omgeving van het bestemmingsplangebied komt de middelzwaar beschermde Steenmarter voor, die gedurende de laatste decennia een uitbreiding van het leefgebied laat zien, waarbij ook stedelijk gebied niet wordt geschuwd. Het is niet uitgesloten dat binnen het plangebied verblijfplaatsen van Steenmarter aanwezig zijn. Ook kan het plangebied deel uitmaken van het foerageergebied van deze soort.

*Zwaar beschermde zoogdiersoorten*

In de ruime omgeving van het bestemmingsplangebied komen de zwaar beschermde Waterspitsmuis en Noordse Woelmuis voor. Deze soorten worden echter niet binnen het plangebied verwacht door het ontbreken van geschikte biotopen en de grote mate van verstoring.

## 4. Effectbepaling en beoordeling

Op basis van het overzicht van de beschermde natuurwaarden binnen en nabij het plangebied (hoofdstuk 3), zijn in hoofdstuk 4 de wettelijk beschermde gebieden en soorten besproken die mogelijk negatieve effecten ondervinden door ruimtelijke ontwikkelingen die uitvoerbaar zijn binnen het nieuwe bestemmingsplan. Er is aangegeven bij welke ingrepen mogelijk effecten optreden en hoe dient te worden gehandeld in geval van mogelijk optredende effecten.

### 4.1 Natuurbeschermingswet: Voortoets

De beoordeling volgens de Voortoets moet uitwijzen of een activiteit een significant negatief effect kan hebben op de aangewezen natuurwaarden van het Natura 2000-gebied. Volgens paragraaf 3.1 gaat het hierbij alleen om het Natura 2000-gebied 'Grootse Wielen'.

Een activiteit die buiten een Natura 2000-gebied plaatsvindt, kan op twee manieren invloed hebben op de aangewezen natuurwaarden van het Natura 2000-gebied. Als eerste kan vanuit het plangebied verstoring optreden die tot binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied reikt (zoals geluidsverstoring en emissie van stoffen). Ten tweede kunnen aangewezen soorten die mobiel zijn (zoals vogels en vleermuizen) ook buiten het Natura 2000-gebied voorkomen en daar door een activiteit worden verstoord. In beide gevallen kan dan sprake zijn van een conflict met de Natuurbeschermingswet.

De afstand tussen het bestemmingsplangebied en het Natura 2000-gebied 'Groote Wielen' is relatief groot en de tussenliggende oppervlakte wordt ingenomen door gebouwen en infrastructuur. Daardoor zullen ingrepen binnen het plangebied niet tot effecten leiden ten aanzien van de aangewezen natuurwaarden die zich alleen binnen de grenzen van dit Natura 2000-gebied bevinden. Om die reden veroorzaakt het nieuwe bestemmingsplan geen conflict met de Natuurbeschermingswet ten aanzien van deze aangewezen natuurwaarden.

#### Meervleermuis

De enige mogelijkheid van een eventuele beïnvloeding van aangewezen natuurwaarden van het Natura 2000-gebied betreft Meervleermuis, omdat hier sprake kan zijn van een ecologische relatie ten aanzien van deze soort tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied (paragraaf 3.1). De reden daarvoor is de mogelijkheid dat binnen de stad verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied aanwezig zijn van Meervleermuizen die binnen het Natura 2000-gebied 'Groote Wielen' foerageren. Vormen van verstoring zijn ingrijpende werkzaamheden aan gebouwen waarin verblijfplaatsen aanwezig zijn en een toename van het gebruik van kunstlichtbronnen nabij vliegroutes en foerageergebied. Er is aangetoond dat Meervleermuizen erg gevoelig zijn voor lichtverstoring.

Meervleermuis komt mogelijk binnen het bestemmingsplangebied voor, maar dan alleen gedurende de maanden april t/m augustus. Het is mogelijk dat elk jaar opnieuw deze soort gebruikmaakt van verblijfplaatsen in gebouwen en vliegroutes boven de brede watergangen binnen en nabij het bestemmingsplangebied.

Er moet van uit worden gegaan dat bij activiteiten binnen de regels van het bestemmingsplan geen (significant) negatieve effecten op Meervleermuizen zullen optreden. Dit betekent dat in het bestemmingsplan waarborgen dienen te zijn ingebouwd met betrekking tot het uitvoeren

van vleermuisonderzoek en het nemen van voldoende mitigerende en compenserende maatregelen indien er sprake is van aanwezigheid van Meervleermuizen.

#### *Vleermuisonderzoek*

Wanneer het nodig is om zekerheid te verkrijgen omtrent de aanwezigheid van vleermuizen in een gebied, is een zorgvuldige uitgevoerd vleermuisonderzoek nodig. Om de kwaliteit daarvan te borgen is het Vleermuisprotocol opgesteld. Dit protocol is het product van een samenwerkingsproject van het Netwerk Groene Bureaus, het ministerie van EZ en de Zoogdiervereniging. Het Vleermuisprotocol fungeert voor het ministerie als toetsingskader bij het doorlopen van Natuurbeschermingswet- en Flora- en faunawetprocedures ten aanzien van vleermuizen. Het toepassen van het protocol heeft tot doel om een grote mate van zekerheid te verkrijgen, zodat het ministerie geen aanvullend inventarisatieonderzoek verlangt en dat een veldonderzoek stand houdt in een eventuele juridische procedure.

#### *Verblijfplaatsen van Meervleermuis*

Binnen en nabij het bestemmingsplangebied kunnen kraam en/of zomerverblijfplaatsen van Meervleermuis aanwezig zijn, zoals in spouwmuren van woningen. Bij ingrijpende werkzaamheden aan dergelijke gebouwen en/of door een toename van het gebruik van straat- en gevelverlichting kunnen deze verblijfplaatsen ongeschikt worden, waardoor een negatief effect ontstaat op de populatie en dus sprake kan zijn van een conflict met de Natuurbeschermingswet. Om die reden moeten gebouwen voorafgaand aan dergelijke activiteiten worden onderzocht op aanwezigheid van verblijfplaatsen van Meervleermuis. Het kan daarna nodig zijn om vervolgstappen te nemen, zoals een vergunningsaanvraag volgens de Natuurbeschermingswet en voldoende mitigerende en compenserende maatregelen.

#### *Vliegroutes en foerageergebied van Meervleermuis*

Een (bouw)project kan verstoring veroorzaken van vliegroutes binnen het plangebied, die voor Meervleermuizen een verbinding vormen tussen verblijfplaatsen in gebouwen (binnen of buiten het plangebied) en het Natura 2000-gebied. Bij verstoring van dergelijke vliegroutes ontstaat een negatief effect op de populatie en dus een conflict met de Natuurbeschermingswet. Vliegroutes van Meervleermuizen kunnen onder andere worden verstoord door het ontstaan van onderbrekingen (zoals dat optreedt door het dempen van watergangen) en/of door verstoring door licht (zoals door het gebruik van extra (straat)verlichting en andere buitenlampen). Vliegroutes van Meervleermuis kunnen eveneens een functie hebben als een deel van het foerageergebied van deze soort.

Binnen en nabij het bestemmingsplangebied kunnen vliegroutes en foerageergebied van Meervleermuis aanwezig zijn boven de brede watergangen Stadsgracht, het Nieuwe Kanaal en de Potmarge (en eventueel langs bomenrijen en tuinen). Er wordt van uitgegaan dat in het bestemmingsplan is vastgelegd dat er geen ruimtelijke ontwikkelingen en andere ingrepen worden uitgevoerd die nadelig zijn voor de huidige kwaliteit van vliegroutes en foerageergebied van Meervleermuis binnen en nabij het bestemmingsplangebied.

Bij plannen en activiteiten dient daarom van tevoren te worden bepaald of er sprake kan zijn van negatieve effecten ten aanzien van eventueel aanwezige vliegroutes en foerageergebied van Meervleermuis. Daarna kunnen reeds op voorhand voldoende mitigerende maatregelen (zie hieronder) worden toegepast om negatieve effecten te voorkomen. In dat geval is er geen vleermuisonderzoek naar deze soort nodig. Wanneer ondanks mitigerende maatregelen toch

negatieve effecten kunnen ontstaan, is vleermuisonderzoek nodig om te bepalen of Meervleermuis boven de genoemde watergangen voorkomt. Eventueel zijn daarna vervolgstappen nodig, zoals een vergunningsaanvraag volgens de Natuurbeschermingswet.

#### *Mitigerende maatregelen*

De mitigerende maatregelen die hier van belang zijn, moeten voorkomen dat de genoemde wateren minder geschikt worden voor (eventueel aanwezige) Meervleermuizen. Dat betekent dat extra lichtverstoring dient te worden vermeden, wat het eenvoudigst is door af te zien van plaatsing daarvan. Wanneer toch extra lampen worden geplaatst, moet worden voorkomen dat het licht daarvan over het wateroppervlak straalt. Meervleermuizen moeten het wateroppervlak vliegend kunnen blijven volgen, waardoor tevens voorkomen moet worden dat op het water extra constructies worden aangebracht en onderdoorgangen van bruggen geblokkeerd worden.

#### *Conclusie van de Voortoets*

Er wordt van uitgegaan dat in het bestemmingsplan voorwaarden zijn opgenomen waardoor bij activiteiten binnen de regels van het bestemmingsplan geen (significant) negatieve effecten ten aanzien van Meervleermuis zullen optreden.

De conclusies van de Voortoets zijn als volgt:

- Bij versturende werkzaamheden aan gebouwen dient te worden onderzocht of daardoor verblijfplaatsen van Meervleermuizen worden aangetast en of daardoor vervolgstappen nodig zijn, zoals een vergunningsaanvraag volgens de Natuurbeschermingswet.
- Bij werkzaamheden en/of extra lichtbronnen nabij de brede watergangen Stadsgracht, het Nieuwe Kanaal en de Potmarge dient te worden voorkomen dat eventueel aanwezige vliegroutes of foerageergebied van Meervleermuis worden aangetast. In deze paragraaf is beschreven welke maatregelen daarbij van belang zijn. Wanneer daar niet aan wordt voldaan, is veldonderzoek noodzakelijk naar de aanwezigheid van vliegroutes of foerageergebied van deze soort. Daarna moet worden bepaald of vervolgstappen nodig zijn, zoals een vergunningsaanvraag volgens de Natuurbeschermingswet.
- Het nieuwe bestemmingsplan veroorzaakt geen conflict met de Natuurbeschermingswet ten aanzien van de overige aangewezen natuurwaarden van het Natura 2000-gebied 'Groote Wielen'.

## **4.2 Flora- en faunawet: beschermde soorten**

### **Licht beschermde soorten**

In het plangebied komt een aantal licht beschermde amfibieën- en zoogdiersoorten voor. Voor deze licht beschermde soorten geldt bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van enkele verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Eventuele toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen binnen de kaders van het nieuwe bestemmingsplan veroorzaken daarom geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van licht beschermde soorten uit de genoemde soortgroepen.

### **Vissen**

Indien ruimtelijke ingrepen in het plangebied plaatsvinden aan oppervlaktewater, ontstaan mogelijk negatieve effecten op het leefgebied van de middelzwaar beschermde Kleine modderkruiper en/of de zwaar beschermde Bittervoorn. In dat geval ontstaat een conflict met

de Flora- en faunawet. Voorafgaand aan dergelijke ruimtelijke ingrepen dient daarom te worden vastgesteld of de genoemde vissoorten aanwezig zijn.

In het geval dat Bittervoorn wordt aangetroffen, dient voor de ingreep een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Er wordt van uitgegaan dat een dergelijke ontheffing verleenbaar is. Bij aanwezigheid van Kleine modderkruiper kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een door het ministerie van EZ relevante en goedgekeurde gedragscode. In dat geval is ten aanzien van die soort een ontheffingsaanvraag niet nodig.

### **Vogels**

Hoewel het plangebied voor het merendeel uit bebouwing en verharding bestaat, is er opgaande begroeiing aanwezig die geschikt broedgebied voor vogels biedt. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied moet volgens de Flora- en faunawet rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is, dat verstoord kan worden. Verstoring van broedgevallen is niet toegestaan vanuit de Flora- en faunawet en hiervoor wordt in principe ook geen ontheffing verleend.

Er zijn verschillende mogelijkheden om conflicten met de Flora- en faunawet ten aanzien van broedende vogels te voorkomen. De meest zekere optie is het plannen van de werkzaamheden buiten het broedseizoen. Er kan eventueel vooraf aan het broedseizoen worden gestart met de werkzaamheden, waardoor broedpogingen in het werkgebied achterwege zullen blijven door de verstoring die daarvan uitgaat. Ook kunnen vooraf aan het broedseizoen eventueel geschikte broedplaatsen worden verwijderd en dienen broedgevallen verder te worden voorkomen door geen geschikte plaatsen voor nesten te laten ontstaan, door bijvoorbeeld zandhopen en kap- en snoeihout niet dagenlang te laten liggen. Mochten er toch vogels tot broeden komen die door de werkzaamheden kunnen worden verstoord, dan ontstaat er een conflict met de Flora- en faunawet en moeten de verstorende werkzaamheden gestaakt worden tot na de broedperiode van de betreffende soort(en).

### Jaarrond beschermde nestplaatsen

Buiten het broedseizoen vallen de meeste nestplaatsen niet onder de bescherming van de Flora- en faunawet, maar een aantal vogelsoorten maakt gedurende het gehele jaar gebruik van de nestplaats of keert jaarlijks terug op dezelfde plaats. Hun nesten en de functionele leefomgeving daarvan worden daarom het gehele jaar beschermd. Vanaf 26 augustus 2009 geldt een aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten, die indicatief is en niet uitputtend.

Van enkele soorten die op deze lijst staan, kunnen binnen en nabij het bestemmingsplangebied nestplaatsen aanwezig zijn, namelijk van Huismus en Gierzwaluw.

Het is noodzakelijk om voorafgaand aan verstorende werkzaamheden te laten onderzoeken of er sprake kan zijn negatieve effecten ten aanzien van jaarrond beschermde nestplaatsen. Indien dergelijke nestplaatsen en/of de functionele leefomgeving daarvan door ruimtelijke ingrepen ongeschikt worden, ontstaat een conflict met de Flora- en faunawet en is een ontheffingsaanvraag nodig. Er moet tevens door een deskundige een 'omgevingscheck' worden uitgevoerd om te bepalen of er voldoende gelegenheid voor de soort is om zelfstandig

een vervangende nestplaats te vinden in de omgeving. Indien dit niet het geval is, moet in voldoende mate worden gezorgd voor een vervangende nestgelegenheid. In de Soortenstandaards die het ministerie heeft vervaardigd (zoals voor Huismus, Gierzwaluw en Roek), is beschreven welke mitigerende en compenserende maatregelen van belang zijn. Het kan nodig zijn om alternatieve nestplaatsen reeds een jaar voorafgaand aan de ingrepen gereed te hebben, zoals voor Gierzwaluw.

#### Samenvattend

- Ten aanzien van de meeste vogelsoorten binnen en nabij het plangebied veroorzaken activiteiten binnen de kaders van het nieuwe bestemmingsplan geen conflict met de Flora- en faunawet, mits verstoring van broedende vogels en hun nesten wordt voorkomen. Hierboven is beschreven hoe aan die voorwaarde kan worden voldaan.
- Wanneer ingrijpende werkzaamheden aan gebouwen plaatsvinden, dient met veldonderzoek te worden bepaald of daardoor jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels worden verstoord (zoals Huismus en/of Gierzwaluw). Bovendien is een omgevingscheck nodig om te bepalen of in de omgeving voldoende alternatieve nestplaatsen van die soort(en) aanwezig zijn. In veel gevallen is het nodig om een ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet in te dienen. Er dient rekening te worden gehouden met mitigerende maatregelen en tijdig uit te voeren compensatiemaatregelen, zoals dat is beschreven in de Soortenstandaard van de betreffende soorten.

#### **Vleermuizen**

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn zwaar beschermd door de Flora- en faunawet en zijn vermeld in Bijlage IV van de Habitatrictlijn. Voor alle Bijlage IV-soorten geldt sinds 26 augustus 2009, dat een ontheffing op basis van het wettelijke belang 'ruimtelijke ontwikkeling' niet meer wordt verleend. Bij mogelijke conflicten met de Flora- en faunawet moeten daarom zoveel mogelijk maatregelen worden getroffen om negatieve effecten tegen te gaan. Om deze redenen wordt aan vleermuizen een aparte paragraaf besteed, de overige zoogdiersoorten komen in de volgende paragraaf aan bod.

Vleermuizen komen op veel plaatsen voor, maar meestel is het niet bekend waar verblijfplaatsen en vliegroutes aanwezig zijn. Om te bepalen of een ingreep invloed heeft op vleermuizen is daarom in veel gevallen vleermuisonderzoek nodig, dat dient te worden uitgevoerd volgens de kwaliteitscriteria in het Vleermuisprotocol (zie paragraaf 4.1)

#### Verblijfplaatsen

Door de afbraak van gebouwen, de kap van bomen en/of door andere vormen van verstoring (zoals lichtverstoring) ontstaat een conflict met de Flora- en faunawet wanneer verblijfplaatsen van vleermuizen daardoor worden benadeeld. Binnen het plangebied zijn hoogstwaarschijnlijk verblijfplaatsen aanwezig. Het kan dan gaan om verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Meervleermuis, Laatvlieger en Gewone grootoorvleermuis. In de meeste gevallen is veldonderzoek nodig om te bepalen of hiervan sprake is.

Binnen en nabij het bestemmingsplangebied kunnen verblijfplaatsen van Meervleermuis aanwezig zijn, zoals in spouwmuren. Bij ingrijpende werkzaamheden aan dergelijke gebouwen en/of door een toename van het gebruik van straat- en gevelverlichting kunnen deze verblijfplaatsen ongeschikt worden, waardoor een negatief effect ontstaat op de betreffende populatie en dus sprake kan zijn van een conflict met de Flora- en faunawet. Om die reden

moeten gebouwen voorafgaand aan dergelijke activiteiten worden onderzocht op aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Het kan daarna nodig zijn om vervolgstappen te nemen, zoals een ontheffingsaanvraag volgens de Flora- en faunawet en het uitvoeren van voldoende mitigerende en compenserende maatregelen, zoals dat is beschreven in de Soortenstandaard van de betreffende soorten.

#### Vliegroutes

Binnen het bestemmingsplangebied kunnen vliegroutes van vleermuizen aanwezig zijn, zoals die van Meervleermuis (paragraaf 3.1) en andere soorten (paragraaf 3.2). Ruimtelijke ingrepen binnen de regels van het nieuwe bestemmingsplan zullen geen conflict met de Flora- en faunawet te veroorzaken ten aanzien van vliegroutes van vleermuizen, wanneer deze routes niet worden aangetast.

In paragraaf 4.1 is beschreven hoe in het kader van de Natuurbeschermingswet dient te worden omgegaan met vliegroutes van Meervleermuis boven de watergangen binnen het bestemmingsplangebied. Deze aanpak geldt tevens bij toepassing van de Flora- en faunawet ten aanzien van deze soort. Watervleermuis maakt op een vergelijkbare wijze gebruik van deze vliegroutes, dus de genoemde aanpak geldt ook voor deze soort.

Wanneer de mogelijk aanwezige vliegroutes van Meervleermuis en Watervleermuis boven de watergangen niet worden verstoord (zoals door onderbrekingen en/of extra kunstlicht), veroorzaakt het bestemmingsplan geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van beide soorten. Wordt niet aan deze voorwaarde voldaan, dan is veldonderzoek nodig om te bepalen of er sprake is van negatieve effecten ten aanzien van deze soorten. Eventueel is daarna een ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet nodig.

De mogelijk aanwezige vliegroutes van de overige vleermuissoorten binnen het bestemmingsplangebied volgen vooral het stratenpatroon. Binnen de regels van het bestemmingsplan is het niet te verwachten dat hierin belangrijke wijzigingen zullen optreden. Bovendien liggen binnen het gebied veel alternatieve vliegroutes. Daardoor veroorzaken activiteiten binnen de regels van het nieuwe bestemmingsplan geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vliegroutes van deze soorten.

#### Foerageergebied

Rond de bebouwing, de watergangen, in de tuinen en plantsoenen foerageren mogelijk Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger. In veel gevallen treedt bij ruimtelijke ontwikkeling geen substantiële aantasting van bestaand foerageergebied op, omdat de meeste vleermuizen die boven land foerageren een uitgebreid foerageergebied hebben en de oppervlakte van de locatie waar de ingreep plaatsvindt, in verhouding daarmee (zeer) klein is. Dit geldt ook ten aanzien van activiteiten binnen de regels van het nieuwe bestemmingsplan.

De watergangen maken mogelijk deel uit van het foerageergebied van Meervleermuis en Watervleermuis. Bij aantasting van deze elementen (bijvoorbeeld door een toename van de lichtverstoring) verdwijnt mogelijk een deel van dit foerageergebied, waardoor de functionaliteit van de in de omgeving aanwezige verblijfplaatsen ten aanzien van foerageergebied in het geding kan komen. Wanneer daar sprake van kan zijn, is veldonderzoek nodig om te kunnen

bepalen of de betreffende ingreep een conflict veroorzaakt met de Flora- en faunawet ten aanzien van foerageergebied van deze soorten.

#### Samenvattend

- Bij versturende werkzaamheden aan gebouwen en/ of bomen dient te worden bepaald of daardoor verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetast.
- Het nieuwe bestemmingsplan veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vliegroutes van vleermuizen, mits deze niet worden aangetast, zoals door een toename van lichtverstoring en/of het wijzigen van aanwezig lijnvormige elementen (bomenrijen, lanen, watergangen). Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, zal vleermuisonderzoek moeten worden uitgevoerd om te bepalen of er sprake is van een conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vliegroutes.
- Het nieuwe bestemmingsplan veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van foerageergebied van vleermuizen, mits de huidige functie van mogelijk aanwezig foerageergebied van Meervleermuis en Watervleermuis (boven de genoemde watergangen in en nabij het bestemmingsplangebied) gehandhaafd blijft.

#### **Overige zoogdiersoorten**

##### *Steenmarter*

Wanneer bij ruimtelijke ingrepen in het plangebied gebouwen worden gesloopt, kunnen (tijdelijke) verblijfplaatsen van de middelzwaar beschermde Steenmarter verloren gaan. Voorafgaand aan dergelijke ingrepen moet worden vastgesteld of er verblijfplaatsen van deze soort aanwezig zijn. Indien deze soort wordt aangetroffen, ontstaat mogelijk een conflict met de Flora- en faunawet.

Een dergelijk conflict kan worden voorkomen, door de werkzaamheden uit te voeren volgens een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode. Indien niet wordt gewerkt volgens een gedragscode, dan dient voor de ingreep een ontheffing volgens de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

## 5. Conclusies

Deze ecologische beoordeling van het nieuwe bestemmingsplan 'Leeuwarden – Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet' leidt tot de volgende conclusies:

### **Gebiedsbescherming: Voortoets**

Er wordt van uitgegaan dat in het bestemmingsplan wordt geborgd dat bij activiteiten binnen de regels van het bestemmingsplan geen (significant) negatieve effecten op Meervleermuizen zullen optreden (zie paragraaf 4.1).

De conclusies van de Voortoets zijn als volgt:

- Bij versturende werkzaamheden aan gebouwen dient te worden onderzocht of daardoor verblijfplaatsen van Meervleermuizen worden aangetast en of daardoor vervolgstappen nodig zijn, zoals een vergunningsaanvraag volgens de Natuurbeschermingswet.
- Bij werkzaamheden en/of extra lichtbronnen nabij de brede watergangen Stadsgracht, het Nieuwe Kanaal en de Potmarge dient te worden voorkomen dat eventueel aanwezige vliegroutes of foerageergebied van Meervleermuis worden aangetast. In paragraaf 4.1 is beschreven welke maatregelen daarbij van belang zijn. Wanneer daar niet aan wordt voldaan, is veldonderzoek noodzakelijk naar de aanwezigheid van vliegroutes of foerageergebied van deze soort. Daarna moet worden bepaald of vervolgstappen nodig zijn, zoals een vergunningsaanvraag volgens de Natuurbeschermingswet.
- Het nieuwe bestemmingsplan veroorzaakt geen conflict met de Natuurbeschermingswet ten aanzien van de overige aangewezen natuurwaarden van het Natura 2000-gebied 'Groote Wielen'.

### **Overige vormen van gebiedsbescherming**

- Het nieuwe bestemmingsplan veroorzaakt geen conflict met de wet- en regelgeving ten aanzien van overige vormen van gebiedsbescherming (Ecologische Hoofdstructuur, aangewezen ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied).

### **Soortbescherming**

Het nieuwe bestemmingsplan veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet, mits voorkomen wordt dat verstoring en aantasting van leefgebied optreden van de volgende soorten:

- Kleine modderkruiper
- Bittervoorn
- Broedvogels
- Jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels
- Vleermuizen (verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied)
- Steenmarter

In paragraaf 4.2 is beschreven hoe dient te worden gehandeld wanneer bovengenoemde (potentieel aanwezige) soorten door een initiatief kunnen worden verstoord en/of aantasting optreedt van het leefgebied.

## 6. Literatuur

- Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhof, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperiodea. Papilionoidea. Nederlandse Fauna 7. Leiden. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey Nederland.
- Bouwman, J.H., V.J. Kalkman, G. Abbingh, E.P. de Boer, R.P.G. Geraeds, D. Groenendijk, R. Ketelaar, R. Manger & T. Termaat 2008. Een actualisatie van de verspreiding van de Nederlandse libellen. Brachytron, jaargang 11(2), augustus 2008. Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, Heteren.
- Bruyne, R. de 2004. Nauwe korfslak *Vertigo angustior* Jeffreys 1830, gebaseerd op gegevens tot het jaar 2002. EIS Nederland, [www.naturalis.nl/eis](http://www.naturalis.nl/eis).
- Delft, J. van, A. de Bruin & P. Frigge 2013. Waarnemingenoverzicht 2012. RAVON 51, jaargang 15 nummer 5; 119-132. RAVON, Nijmegen.
- EIS-Nederland, De Vlinderstichting & Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie 2007. Waarnemingenverslag dagvlinders, libellen en sprinkhanen. EIS-Nederland, Leiden / De Vlinderstichting, Wageningen / Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, Assen.
- Kalkman, V.J. 2004. Zeggekorfslak *Vertigo moulinsiana* (Dupuy, 1849). – EIS - Nederland, [www.naturalis.nl/eis](http://www.naturalis.nl/eis)
- Koelman, R. 2009. Vleermuistunnel, Noordelijke Hogeschool Leeuwarden. Monitoring van de effectiviteit van een compenserende vliegroute voor watervleermuizen. Zoogdierverseniging, Arnhem.
- Melis, J. 2012<sup>1</sup>. Werkatlas Vissen in Fryslân. Maart 2012. Vissenatlas Fryslân
- Melis, J. 2012<sup>2</sup>. Werkatlas Zoogdieren van Friesland. Januari 2012. Zoogdieratlas Friesland.
- Miedema, H. & P. Biezenaar 2011. Ecologische Basiskaart gemeente Leeuwarden. A&W-rapport 1466. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
- Ministerie van EZ. Soortenstandaards voor beschermde soorten, zoals Bittervoorn, Huismus, Gierzwaluw, Roek, vleermuissoorten. Te downloaden vanaf de website van RVO.
- Peeters, T.M.J., C. van Achterberg, W.R.B. Heitmans, W.F. Klein, V. Lefeber, A.J. van Loon, A.A. mabelis, H. Nieuwenhuijsen, M. Reemer, J. de Rond, J. Smit, H.H.W. Velthuis, 2004. De wespen en mieren van Nederland (Hymenoptera: Aculeata. – Nederlandse Fauna 6. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden, KNNV Uitgeverij, Utrecht & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.
- Timmermans, G., R. Lipmann, M. Melchers & H. Holsteijn 2004. De Gewone rivierkreeft *Astacus astacus* (Linnaeus, 1758). – EIS - Nederland, [www.naturalis.nl/eis](http://www.naturalis.nl/eis).

### Geraadpleegde internetsites

[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.fryslan.nl](http://www.fryslan.nl)  
[www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)

## **Bijlage 4: Overzicht karakteristieke panden**



Karakteristieke panden bestemmingsplan Leeuwarden - Oranjewijk , Tulpenburg en 't Vliet

- Achter de Hoven 21 - 23
- Bote van Bolswertstraat 4
- M.H. Trompstraat 12 t/m 22, 24 t/m 34, 36 t/m 66 en 3 t/m 13
- Jan Galenstraat 1 t/m 5
- Evertsenstraat 2 t/m 8 en 1 t/m 11
- Piet Heinstraat 2 t/m 12, 1 t/m 11 en 13 t/m 19
- Karel Doormanstraat 2 t/m 10 en 12 t/m 20
- Zuiderplein 35 t/m 45
- Zuidvliet 152
- Zuidvliet 158-160
- Zuidvliet 161
- Zuidvliet 228



## **Bijlage 5: Publicatie vastgesteld bestemmingsplan**



## **Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden - Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet**

**Van 7 juli 2016 tot en met 18 augustus 2016 ligt het vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden - Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet met bijbehorende stukken ter inzage.**

### **Plangebied**

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de binnenstad van Leeuwarden. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de spoorlijn Leeuwarden - Groningen, aan de oostzijde door de Julianastraat en de Franklinstraat, in het noorden door het Zuidvliet, de Bleeklaan en de Karel Doormanstraat en aan de westzijde door de Oosterstadsgracht, de Zuiderstadsgracht en het Zuiderplein.

### **Actualisatie verouderde plannen**

Het plan vervangt de bestemmingsplannen "Vlietzone - Oranjewijk" en "Leeuwarden - Klanderijbuurt - Tulpenburg" die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels gebouwen zijn toegevoegd. Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd.

### **Inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
  - [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.04008BP00-VG01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.04008BP00-VG01)
  - <https://www.leeuwarden.nl/nl/inzien-ruimtelijke-plannen-procedure>

### **Beroep**

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 8 juli 2016 tot en met 18 augustus 2016;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;

### **Voorlopige voorziening**

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



## **Bijlage 6: Inspraak en vooroverleg**



---

**Van:** Herder, Anne den  
**Verzonden:** maandag 21 december 2015 7:53  
**Aan:** Otte, Ruud  
**CC:** Flaming, Agneta  
**Onderwerp:** FW: inspraak voorontwerpbestemmingsplan Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet  
**Bijlagen:** Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Oranjewijk.docx

Goedemorgen Ruud,

Hartelijk dank voor het toesturen van het plan. Wij hebben geen op- of aanmerkingen. Succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Anne den Herder | Beleidsadviseur VROM  
Gemeente Leeuwarderadeel | Postbus 24 | 9050 AA Stiens  
T (058) 257 66 62  
E [a.denherder@leeuwarderadeel.nl](mailto:a.denherder@leeuwarderadeel.nl)



---

De gemeente Leeuwarderadeel gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar derden. U kunt geen rechten aan dit bericht ontleen. Formele besluiten worden door de gemeente Leeuwarderadeel, per post toegezonden. Wilt u een formeel verzoek in behandeling laten nemen? Stuur dit dan per post naar gemeente Leeuwarderadeel, Postbus 24, 9050 AA STIENS.

---

---

**Van:** Otte, Ruud  
**Verzonden:** donderdag 17 december 2015 10:10  
**Aan:** 'provincie@fryslan.nl'; 'Plannen.CDC.DVD.DN.ROM@mindef.nl'; 'Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'r.jacobi@minez.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'info@littenseradiel.nl'; Gemeente Menameradiel; Info Leeuwarderadeel; 'gemeente@t-diel.nl'; 'ro\_oost@gasunie.nl'; 'info@zebragasnetwerk.nl'; Risicobeheersing Brandweerfryslan; OIV Brandweer; 'steverinus.oosterloo@prorail.nl'; 'info@ltonoord.nl'; 'Infra.affairs.zl@kpn.com'; 'jos.friemann@enexis.nl'; Seepma, Hilly; 'c.duim@hetnet.nl'; 'bestemmingsplannen@kvk.nl'; Holwerda, Jorrit; 'oranjewijkpanel@gmail.com'; 'info@vliet-zone.nl'  
**Onderwerp:** inspraak voorontwerpbestemmingsplan Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet

Geachte dames/heren,

Hierbij delen wij u mee dat het voorontwerpbestemmingsplan Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet vanaf heden beschikbaar is in het kader van het Overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Uw (eventuele) reactie ontvangen wij graag uiterlijk 27 januari 2016.

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken via de volgende links:

- o [www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen)
- o [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.04008BP00-VO01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.04008BP00-VO01)

In de bijlage treft u de publicatie aan van het voorontwerp zoals op 16 december 2015 gepubliceerd.

Alvast onze hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,

---

**Ruud Otte**

Sr. Adviseur Ruimtelijke  
Ordering

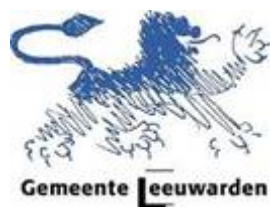
Team Mobiliteit en Ruimte

Telefoon (058) 233 2872  
[ruud.otte@leeuwarden.nl](mailto:ruud.otte@leeuwarden.nl)

**Gemeente Leeuwarden**

Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden

Telefoon 14058  
<http://www.leeuwarden.nl>  
[@Gemeente\\_Lwd](#)



## **Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet**

**Van 17 december 2015 tot en met 27 januari 2016 ligt het voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet met bijbehorende stukken ter inzage.**

### **Plangebied**

Het bestemmingsplan biedt een actuele juridisch-planologische regeling voor het gebied waarvoor voorheen 2 bestemmingsplannen van toepassing waren:

- Vlietzone - Oranjewijk
- Leeuwarden - Klanderijbuurt - Tulpenburg

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de binnenstad van Leeuwarden. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de spoorlijn Leeuwarden - Groningen, aan de oostzijde door de Julianastraat en de Franklinstraat, in het noorden door het Zuidvliet, Bleeklaan en de Karel Doormanstraat en aan de westzijde door de Oosterstadsgracht, de Zuiderstadsgracht en het Zuiderplein.

### **Actualisatie verouderde plannen**

Het plan vervangt 2 verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels gebouwen zijn toegevoegd. Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd.

### **Inzage**

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
  - o [www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen)
  - o [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.04008BP00-VO01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.04008BP00-VO01)

### **Inloopavond**

In het kader van de inspraak zal er op dinsdag 12 januari 2016 een inloopavond worden gehouden in buurthuis Welgelegen aan de Willem Loréstraat 36-38. De inloopavond vindt plaats van 19:00 tot 20:30 uur. U kunt hier het voorontwerpbestemmingsplan inzien en eventuele vragen stellen.

### **Reageren**

In de periode waarin het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunnen ingezetenen en belanghebbenden reageren. Dit kan schriftelijk of mondeling. U geeft aan met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Het college van burgemeester en wethouders kan deze punten dan afwegen en meenemen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden  
Vermeld in uw brief:
  - o inspraak voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet
  - o waarom u een reactie indient
  - o de datum
  - o uw naam en adres
  - o uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.00 - 17.00 uur).

---

**Van:** Hoekstra, Gerard  
**Verzonden:** maandag 21 december 2015 11:45  
**Aan:** Otte, Ruud  
**Onderwerp:** voorontwerpbestemmingsplan Oranjewijk

Geachte heer,

Hierbij deel ik u voor de goede orde mede dat het voorontwerpbestemmingsplan Oranjewijk c.a., waarvan wij via ruimtelijkeplannen, in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijk ordening hebben kunnen kennisnemen, ons geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen. Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Namens burgemeester en wethouders van Menameradiel,

Met vriendelijke groet,

**Dhr. G. Hoekstra**  
Beleidsmedewerker Romte

---

**Gemeente Menameradiel**  
Dyksterbuorren 16 | 9036 MS Menaam

---

**T** (0518) 45 29 73  
**E** [g.hoekstra@menameradiel.nl](mailto:g.hoekstra@menameradiel.nl)  
**W** [www.menameradiel.nl](http://www.menameradiel.nl)

## Conserverend\_plan\_Advies\_1

Project: BP Oranjewijk, Tulpenburg en ?t Vliet te Leeuwarden

Datum: 20-1-2016

Naam bedrijf/instelling: Brandweer Fryslân

Telefoon: 088 22 98 912

Adres: Postbus 612 8901 BK Leeuwarden

Postcode: 8901 BK

Plaatsnaam: Leeuwarden

### Samenvatting

In de onderstaande tabel zijn de gegeven antwoorden en de daarbij behorende gevolgen kort samengevat.

|                                 | Vraag                                                                                                                                                                  | Antwoord / Gevolg |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Risicovolle inrichtingen        | Liggen er binnen het plangebied risicovolle inrichtingen, of liggen er buiten het plangebied risicovolle inrichtingen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? | Nee               |
|                                 | Bevinden zich objecten (waar mensen verblijven of kunnen verblijven) binnen het invloedsgebied van de inrichting?                                                      | N.v.t.            |
|                                 | Bevinden zich kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour van de inrichting?                                                                                          | N.v.t.            |
| Buisleidingen                   | Liggen er binnen het plangebied buisleidingen, of liggen er buiten het plangebied buisleidingen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied?                       | Nee               |
|                                 | Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de buisleiding(en) objecten waar mensen kunnen verblijven?                                                                 | N.v.t.            |
|                                 | Bevinden zich binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding kwetsbare objecten?                                                                                         | N.v.t.            |
| Vervoer van gevaarlijke stoffen | Liggen er binnen het plangebied transportroutes, of liggen er buiten het plangebied transportroutes die mogelijk van invloed zijn op het plangebied?                   | Nee               |
|                                 | Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de transportroute objecten waar mensen kunnen verblijven?                                                                  | N.v.t.            |
|                                 | Bevinden zich binnen 200 meter van de transportroute objecten waar mensen kunnen verblijven?                                                                           | N.v.t.            |

### Inhoud

Uit de toets blijkt dat er in of buiten het plangebied geen risicovolle inrichting of buisleiding gelegen zijn die van invloed zijn op dit ruimtelijk plan. Ook vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Externe veiligheid is daarom niet van toepassing op dit ruimtelijk plan. Verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet aan de orde. U hoeft in dit geval Brandweer Fryslân niet om advies te vragen.

### Acties

- In het ruimtelijke plan kan onderstaande externe veiligheidsparagraaf worden opgenomen. Tevens kan dit advies worden toegevoegd aan de bijlage van het plan.

#### Externe Veiligheidsparagraaf

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten en is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor het bestemmingsplan zijn de volgende

besluiten relevant waaraan getoetst dient te worden:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Binnen of buiten het ruimtelijk plan zijn conform de professionele risicokaart geen risicobronnen aanwezig waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden over het plangebied lopen. De wet- en regelgeving betreffende externe veiligheid heeft dan ook geen gevolgen voor dit bestemmingsplan. In de bijlage zijn de resultaten van de digitale veiligheidstoets opgenomen.

---

### Brandweer Fryslân



Tel: 088 229 8900



Mail: [risicobeheersing@brandweefryslan.nl](mailto:risicobeheersing@brandweefryslan.nl)

Adviesaanvragen per bovenstaand emailadres, via omgevingsloket online of schriftelijk op onderstaand adres.

Brandweer Fryslân  
Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN

Contactpersonen Brandweer Fryslân voor vragen of (voor)overleg:

Samira Veerbeek  
[s.veerbeek@brandweefryslan.nl](mailto:s.veerbeek@brandweefryslan.nl)

Rutger de Groot  
[r.degroot@brandweefryslan.nl](mailto:r.degroot@brandweefryslan.nl)

Albert Hofman  
[a.hofman@brandweefryslan.nl](mailto:a.hofman@brandweefryslan.nl)

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Leeuwarden  
T.a.v. R. Otte  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweerfryslan.nl](http://www.brandweerfryslan.nl)  
E [info@brandweerfryslan.nl](mailto:info@brandweerfryslan.nl)

|                 |                        |                |                                                                                    |
|-----------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum           | 20 januari 2016        | Behandeld door | S. Veerbeek                                                                        |
| Onze referentie | UIT/16005708/BRW/BR/RB | Doorkiesnummer | 088 22 98 912                                                                      |
| Uw referentie   |                        | E-mail         | <a href="mailto:s.veerbeek@brandweerfryslan.nl">s.veerbeek@brandweerfryslan.nl</a> |
| Uw brief van    | 17 december 2015       | Bijlagen       | 0                                                                                  |

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet

Geacht college,

Op 17 december 2015 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. Het plan is in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. Door dit plan worden oude bestemmingsplannen geactualiseerd.

#### **Externe veiligheid**

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen in het kader van externe veiligheid. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

#### **Digitale veiligheidstoets**

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets ([www.veiligheidstoets.nl](http://www.veiligheidstoets.nl)). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is reeds per mail aan u toegezonden.

#### **Repressief advies**

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden. Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8912.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. G.C. Kuntz  
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Leeuwarden  
T.a.v. R. Otte  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweerfryslan.nl](http://www.brandweerfryslan.nl)  
E [info@brandweerfryslan.nl](mailto:info@brandweerfryslan.nl)

Datum 20 januari 2016  
Onze referentie UIT/16005708/BRW/BR/RB  
Uw referentie  
Uw brief van 17 december 2015

Behandeld door S. Veerbeek  
Doorkiesnummer 088 22 98 912  
E-mail [s.veerbeek@brandweerfryslan.nl](mailto:s.veerbeek@brandweerfryslan.nl)  
Bijlagen 0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet

-1731-212

| Gemeente Leeuwarden |          |      |       |       |
|---------------------|----------|------|-------|-------|
| Obev. J/N           | 948      |      |       |       |
| Termiinkalender:    | Bijl.    |      |       |       |
| 22 JAN 2016         |          |      |       |       |
| Dienst              | Afdeling | Par. | Datum | Kopie |
| MR                  |          |      |       |       |
|                     |          |      |       |       |
|                     |          |      |       |       |
|                     |          |      |       |       |
|                     |          |      |       |       |

BLF  
f

Geacht college,

Op 17 december 2015 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan is in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. Door dit plan worden oude bestemmingsplannen geactualiseerd.

### Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen in het kader van externe veiligheid. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

### Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets ([www.veiligheidstoets.nl](http://www.veiligheidstoets.nl)). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is reeds per mail aan u toegezonden.

### Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8912.



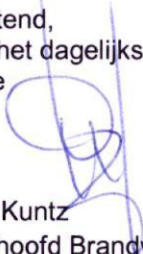
# BRANDWEER

## Fryslân



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

  
ing. G.C. Kuntz  
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



-1731.212

|                     |          |       |       |       |
|---------------------|----------|-------|-------|-------|
| Gemeente Leeuwarden |          |       |       |       |
| Obev. J/N           |          | 612   |       |       |
| Termijnkalender:    |          | Bijl. |       |       |
| 15 JAN 2016         |          |       |       |       |
| Dienst              | Afdeling | Par.  | Datum | Kopie |
|                     | MR       |       |       |       |
|                     |          |       |       |       |
|                     |          |       |       |       |
|                     |          |       |       |       |
|                     |          |       |       |       |

bnc  
50

Gemeente Leeuwarden

Ingekomen 15 JAN. 2016

059

Leeuwarden, 15 januari 2016

Aan de gemeente Leeuwarden, afdeling Ruimtelijke ordening



Geachte heer. mevrouw,

Onderwerp: zienswijze nieuwe bestemmingsplan Oranjewijk Tulpenburg.

Onze woning Kanaalstraat 3 (verbonden met nummer 5 en één woning voor de WOZ) was in het bestemmingsplan voor 2005 een woning met bestemming woning en bedrijf/ winkel. Dit pand was namelijk één geheel met Kanaalstraat 1 dat een woon/bedrijfsfunctie had. De woning was kantoor en later opslag van de Afuk tot wij de woning kochten in 1994. Als bewoners van een pand in de Oranjewijk zijn we dus belanghebbende.

Wij hebben niet in de gaten gehad dat in het bestemmingsplan van 2005 de bedrijfsfunctie van no 3 is opgeheven. De woningen zullen zo het nu staat de toekomst weer worden gesplitst bij verkoop. Wij wonen hier inmiddels 42 jaar en de woning zal zo te zien waarschijnlijk binnen 10 jaar worden verkocht.

Wij willen graag dat de woning no 3 of nog beter 3 en 5 weer een gemengde bestemming op onze woning zoals dat ooit ook het geval was. Wij willen graag dat in ieder geval dienstverlening mogelijk blijft in de vorm van kantoor of praktijkruimte zodat een gemengde functie mogelijk is. Het vervallen van de bestemming heeft een waardedaling teweeggebracht naar onze mening/ We verzoeken dus om formalisering zoals het ooit voorheen ook het geval was.

De reden dat deze bestemming is vervallen weten we niet, graag zouden we hierover ook informatie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Peter en Minke Hoelen  
Kanaalstraat 3 en 5  
8933AL Leeuwarden.  
Tel 058-2126123  
minkehoelen@gmail.com

Minke Hoelen





Liander N.V. te Arnhem is onderdeel van Alliander. KvK 09104351 09104351 Arnhem. BTW nr. NL8075.62.166.B01  
Bankrekening NL95.INGB.0000.0055.85 t.n.v. Alliander N.V.

In het voorontwerp is aan de gronden waarop het gasdrukmeet- en regelstation is gevestigd o.a. de bestemming "Groen" toegekend. Binnen de bovengenoemde bestemmingen is het niet duidelijk of de functie nutsvoorzieningen is toegestaan.

**Gasdrukmeet- en regelstation t.h.v. het Emmaplein 18 te Leeuwarden**

- (Dubbel)bestemmingen "Verkeer", "Waarde – Monumentale bomen" en "Leiding – Water"
- Nummer behuizing '9 011 831'



Afbeelding 1a: Uitsnede voorontwerpbestemmingsplan met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).



Afbeelding 1b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode pijl).

**Gasdrukmeet- en regelstation t.h.v. de Jakob van Aakenstraat 34 te Leeuwarden**

- (Dubbel)bestemmingen "Groen"
- Nummer behuizing '9 011 725'



Afbeelding 2a: Uitsnede voorontwerpbestemmingsplan met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).



Afbeelding 2b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode pijl).

Datum  
12 januari 2016  
Ons kenmerk  
LDN-220/20150076  
Pagina  
3 van 3

Beide gasdrukmeet- en regelstations in het plangebied zijn een type B inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Op deze stations zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van de bovengenoemde stations, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation, willen wij u vragen de gasdrukmeet- en regelstations binnen de bovengenoemde bestemmingen te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en de daarbij behorende veiligheidscontour (Barim - zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

#### **Conclusie**

Wij verzoeken het college het voorontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het hierboven beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze inspraakreactie mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar [ro.loket@liander.nl](mailto:ro.loket@liander.nl). Wij nemen dan binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groet,  
Liander N.V.



Mark Koelman  
Consultant Strategisch Omgevingsmanagement

liander

Post op rekening

R NL



Aangetekend

G-A-1

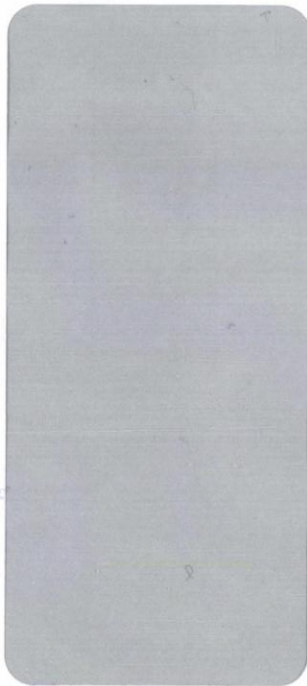
Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas



PostNL  
Betaald  
rt Payé  
ays-Bas



3SRRC04913411



**Is deze post niet voor u bestemd?**

Wilt u dan onderstaande gegevens invullen en alstublieft dit poststuk geheel terugsturen. Vermeld op de voorzijde van de envelop alstublieft 'retour afzender'. U hoeft geen postzegel te plakken.

**Reden retourzending poststuk (graag aankruisen wat van toepassing is)**

- ☐ Geadresseerde is onbekend op dit adres
- ☐ Geadresseerde is overleden
- ☐ Geadresseerde is inmiddels verhuisd naar:

Straat \_\_\_\_\_ Huisnummer \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Woonplaats \_\_\_\_\_

**Wij stellen uw medewerking zeer op prijs.**

## **Bijlage 7: Raadsbrief en -besluit**



## Vaststelling bestemmingsplan Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet

-----  
Kenmerk 406869

Aan de gemeenteraad.

### Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan "Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet" geeft een actuele juridisch-planologische regeling voor deze wijken ten oosten van het centrum van Leeuwarden.

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de binnenstad van Leeuwarden. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de spoorlijn Leeuwarden - Groningen, aan de oostzijde door de Julianastraat en de Franklinstraat, in het noorden door het Zuidvliet, Bleeklaan en de Karel Doormanstraat en aan de westzijde door de Oosterstadsgracht, de Zuiderstadsgracht en het Zuiderplein.

De twee voorgaande op het plangebied van toepassing zijnde bestemmingsplannen zijn:

- Vlietzone - Oranjewijk, vastgesteld 26-09-2005
- Leeuwarden - Klanderijbuurt - Tulpenburg, vastgesteld 26-06-2006

De in het plangebied aanwezige bebouwing is positief bestemd. Het doel van dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk het vastleggen van de bestaande situatie in het gebied. Het plangebied kent een beperkte dynamiek. Ruimtelijke ontwikkelingen komen incidenteel voor. Onderhavig bestemmingsplan is dan ook overwegend conserverend van aard. Wel zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden afgestemd op de huidige regelgeving. Hierdoor kan sprake zijn van perceelsgebonden wijzigingen ten opzichte van de hiervoor geldende plannen.

### Vooroverleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is vanaf 17 december 2015 tot en met 27 januari 2016 onderwerp geweest van het wettelijke vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. Het voorontwerpbestemmingsplan is hierbij voor overleg gestuurd naar de gebruikelijke overleginstanties. Van drie overlegpartners is een reactie ontvangen. Betreffende reacties zijn opgenomen in bijlage 6 bij de toelichting. Een samenvatting van de reacties en de reactie van ons college hierop treft u aan in hoofdstuk 7 van de toelichting.

### Inspraak

Gelijktijdig met het overleg heeft er ook inspraak plaatsgevonden, derhalve van 17 december 2015 tot en met 27 januari 2016. In het kader van de inspraak is er op 12 januari 2016 een inloopavond gehouden in het Buurthuis Welgelegen. Hier kon het voorontwerpbestemmingsplan worden ingezien en konden vragen worden gesteld.

Naar aanleiding van de geboden inspraak is er een mondelinge inspraakreactie gegeven en is er één brief ontvangen. De schriftelijke inspraakreactie is opgenomen in bijlage 6 van de toelichting.

#### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 3 maart 2016 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Ook is het ontwerpbestemmingsplan plus bijlagen integraal raadpleegbaar via de gemeentelijke website [www.leeuwarden.nl/inzage](http://www.leeuwarden.nl/inzage) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan dan ook worden vastgesteld.

#### Ambtelijke wijzigingen

Er bestaat ook geen aanleiding om ambtelijk wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

#### Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Wat onder bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening aangegeven. Omdat het in onderhavig geval gaat om een conserverend plan en er geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

#### Vaststelling

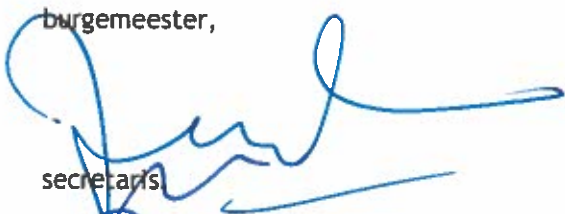
Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Leeuwarden, 31 mei 2016

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris



Nummer 6259

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2016  
(kenmerk 406869;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Leeuwarden - Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet"  
met nummer NL.IMRO.0080.04008BP00-VG01 vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2016

voorzitter,

griffier.

