



-1.731.212

# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

HMA

BRF  
YB

Gemeente Leeuwarden				
Obv. J.N.	1972			
Termijnkalender	Bijl			
28 JAN 2011				
Dienst	Afdeling	№	Datum	Kopie
SO	MR			

Gemeente Leeuwarden  
t.a.v. mw. M.Swart  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 25 januari 2011  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1101160  
Tel: 058-292 2617 / J.A. Bijleveld - Kramer

Cluster 06 Plannen  
Uw kenmerk:

**VERZONDEN 27 JAN. 2011**

Onderwerp:  
Voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Vrijheidswijk

Geachte mevrouw Swart,

Wij stellen het op prijs, dat u ons waterschap advies gevraagd heeft voor het bestemmingsplan Vrijheidswijk. Na een aantal jaren van uitvoering van ingrijpende herstructureringsplannen en deelbestemmingsplannen, is het nu tijd voor een overkoepelend bestemmingsplan voor de hele wijk.

### *Algemeen*

Wetherskip Fryslân is in het kader van waterplan de Blauwe Diamant nauw betrokken geweest bij het maken van een waterplan voor een duurzaam watersysteem in het Stedelijke Vernieuwingsgebied Vrijheidswijk samen met de gemeente. Dit waterplan is als voorbeeldproject gebruikt in het rapport "Waarden van Water", dat in 2003 is uitgebracht door het NIDO (Nationaal Initiatief Duurzame Ontwikkeling). Binnen het Europese Interregproject "Urban Water Cycle" is verder gewerkt aan de daadwerkelijke realisatie van dit waterplan. In 2007 is vanuit het waterschap ook nog een belangrijke financiële bijdrage aan de gemeente gedaan zodat ook de laatste elementen om de waterkringloop in de wijk zichtbaar te maken gerealiseerd konden worden, zoals de Vrijheidsfeart en het verbindende waterkunstwerk, dat dit jaar afgerond wordt.

Wij vinden het zeer positief, dat in de plannen van de Vrijheidswijk door de gemeente zo ruim aandacht is besteed aan het inrichten van een duurzaam watersysteem.

In onze brief van 28-9-2006 ( kenmerk WFN 0615632) hebben wij aan buro Vijn een watertoetsadvies verstuurd voor de diverse deelbestemmingsplannen (Noord-West, Noordoost en Zuidwest), wat ook in die bestemmingsplannen verwerkt is.

Een aantal elementen daarvan zijn ook nu terug te vinden in dit overall bestemmingsplan.

Zo zou het inderdaad passen bij het voorbeeldkarakter van de Vrijheidswijk als de nu nog te realiseren nieuwe gebouwen groene daken zouden krijgen. Dit past bij de ambities van Leeuwarden om samen met de partners in Leeuwarden slim om te gaan met energie en water.

**Wetherskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

### *Over de bestemmingen*

Bij de bestemmingen is apart een tracé voor "Leiding- Water" aangegeven. Gezien het feit, dat voor de waterhuishouding in deze wijk ook de ondergrondse verbindingen essentieel zijn voor de doorstroming van het oppervlaktewater is het aan te bevelen ook deze lange duikers aan te geven als medebestemming. Vooral daar, waar dit ook met het waterkunstwerk nadrukkelijk aan de oppervlakte zichtbaar wordt, zoals in de Krijn van der Helmstraat.

Ook ondergronds, maar niet onbelangrijk is de persleiding voor de riolering, die vanuit de Vrijheidswijk langs de Lekkumerweg richting Lekkum loopt. Daarvoor moet aan weerszijden 3m vrijgehouden worden. Daarom is het aan te raden ook deze zone op de kaart aan te geven.

Het gebied, dat nu gearceerd is als bestemming "wijzigingsgebied" zal in het definitieve bestemmingsplan grotendeels als water aangegeven moeten worden, omdat deze plek als vijverpartij in de plannen een centrale verbindingsfunctie krijgt in de waterkringloop van de wijk.

Bij de bestemming "water" is aangegeven hoe hoog beschoeiingen mogen worden. Vanuit de Kaderrichtlijn Water is het voor de waterkwaliteit in de wijk belangrijk, dat de oevers van de Frijeheidsfeart en de vijvers zoveel mogelijk natuurvriendelijke oevers blijven. Hier moeten dus geen beschoeiingen toegestaan worden.

### *Verdere aandachtspunten*

#### *Verhard oppervlak*

Zoals ook aanbevolen wordt in het kwaliteitshandboek van de gemeente Leeuwarden, gaan we er vanuit dat, waar dat nog niet gebeurd is in de toekomst de daken en de perceelsverhardingen worden afgekoppeld van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Door dit op zichtbare wijze te doen kan het karakter van de Vrijheidswijk als voorbeeldwijk voor duurzaam water nog sterker benadrukt worden.

#### *Veiligheid*

Alle waterpartijen in de wijk en verderop langs de Groningerstraatweg zijn onderdeel van de boezem. De boezem is onderhevig aan peilfluctuaties van -0,52 m NAP tot circa 0,00 m NAP. Door het maaiveld in de woonwijk voldoende hoog te houden (minimaal 0,30 m boven NAP) en glooiend naar de waterpartij te laten aflopen kan het groengebied rond het water extra bergingscapaciteit bieden bij hoge waterstanden of piekbelastingen.

#### *Beheer en onderhoud*

Voor alle deelgebieden in de Vrijheidswijk geldt dat voor de verbinding van de waterpartijen meerdere lange duikers worden aangelegd. Om optimaal te functioneren zal regelmatig onderhoud van groot belang zijn. Wij adviseren u om ruimte te reserveren voor de bereikbaarheid van deze duikers en de oevers van de waterpartijen ten behoeve van het onderhoud.

De Vrijheidswijk is door de goede samenwerking een voorbeeldwijk geworden van hoe in een dichte stedelijke wijk het toch lukt om optimaal ruimte voor water en waterkwaliteit te creëren. Dit wordt voor de toekomst beschermd met dit bestemmingsplan, dus een positief watertoetsadvies.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen.